

**Отчёт о работе отдела правового, контрактного обеспечения,
земельных и имущественных отношений администрации
Александровского района Оренбургской области
за 2023 год.**

В 2023 году работа отдела правового, контрактного обеспечения, земельных и имущественных отношений администрации осуществлялась по нескольким направлениям.

Направление в сфере земельных и имущественных отношений

За прошедший период отделом были организованы и проведены аукционы:

1. по продаже земельного участка:

1.1. объявлен аукцион на земли населенных пунктов, расположенный на территории Каликинского сельсовета. Всего было выставлено на аукцион 1 земельный участок, общей площадью 6750 кв.м. По результатам проведенных торгов был предоставлен 1 земельный участок общей площадью 6750 кв.м. на сумму – 116640,00 рублей.;

1.2. в рамках проведения мероприятий по приватизации имущества находящегося в муниципальной собственности был организован аукцион по продаже его на сумму 7774978,00 руб. Заявок на участие в аукционе не поступило, аукцион признали несостоявшимся.

2. на право заключения договоров аренды:

2.1. были объявлены аукционы на право заключения договоров аренды по землям сельскохозяйственного назначения. Всего было выставлено на аукцион 9 земельных участков, общей площадью 5628325 кв.м. По результатам проведенных торгов участки не были предоставлены в связи с отсутствием участников аукциона.

Подготовлены решения по прекращению прав:

- аренды на 48 земельных участков площадью 10547128 кв.м.
- постоянного бессрочного пользования на 4 земельный участок площадью 7929 кв.м.

Предоставлено без проведения торгов:

- в аренду 80 земельных участков, общей площадью 15356997 кв.м. (1535,7 га), на сумму 378400,51 руб.;

- продано 24 земельных участков общей площадью 9126101 кв.м., на общую сумму – 11647710,12 руб.

- в собственность Романовский сельсовет 1 земельный участок площадью 137 кв.м.; Александровский сельсовет 7 участка площадью 29716 кв.м.; Хортицкий сельсовет 1 участок площадью 600 кв.м.

- в постоянное бессрочное пользование Новомихайловский сельсовет 1 земельный участок площадью 400 кв.м.: Александровский сельсовет 1 участок

площадью 2945,58 кв.м.; Хортицкий сельсовет 1 участок площадью 768 кв.м.; Ждановский сельсовет 1 участок площадью 625 кв.м..

В рамках продления действующих договоров аренды, были заключено 79 договоров на новый срок на общую площадь 98420628 кв.м. (9842,1 га) на общую сумму 745944,57 руб.

В соответствии со статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, по обращениям заинтересованных лиц было выдано 27 разрешений на размещение объектов, а также на использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления и установления сервитута, на общую площадь 32216 кв.м., в том числе:

- ПАО «Ростелеком» 1 земельный участок общей площадью 9 кв.м.
- АО «Газпром газораспределение Оренбург» - 16 земельных участков, общей площадью 4718 кв.м.
- ООО «Газпром добыча Оренбург» 4 земельных участка общей площадью 26352 кв.м.
- ПАО «Россети Волга» 3 земельных участка общей площадью 994 кв.м.
- АО ПБК 1 земельный участок общей площадью 9 кв.м.
- АО Оренбургкоммунэлектросеть 2 земельных участка общей площадью 134 кв.м.

Проведение комплексных кадастровых работ:

На территории района были проведены комплексные кадастровые работы в отношении кадастрового квартала 56:04:0501001 (с. Ждановка). В рамках проведенной работы были проведены работы в отношении 925 объектов, в том числе по 505 земельным участкам и 420 объектам капитального строительства.

В рамках реализации мероприятий по выявлению правообладателей в соответствии с Федеральным законом 518-ФЗ в отчетном году:

- выявлено 145 правообладателей в отношении земельных участков;
- выявлены 82 правообладателя в отношении объектов недвижимости;
- 822 объекта снято с государственного кадастрового учета
- выявлено 216 объектов недвижимости в качестве бесхозных

Закреплено за бюджетными (казенными) учреждениями, приобретенное имущество в количестве 3091 единиц движимого имущества (3000 ед. за МБУК ЦМБС, 4 МКУ ЦОДУК, 14 ед. МКУ «Хозяйственный отдел», 21 ед. МАУ ДО СШ, 24 ед. МКУ «Финансовый отдел», 24 ед. МАУ КДЦ, 4 ед. школы), 8 квартир за МКУ «Хозяйственный отдел» и 1 земельный участок за МАОУ «Ждановская СОШ имени Задирова П.И.» .

Передача в сельский совет движимое имущество (транспортное средство) в количестве 8 ед.: 4 ед. в Новомихайловский с.с.; 2 ед. в Александровский с.с.; 2 ед. в Хортицкий с.с.

Передача в сельский совет недвижимое имущество (ОКС) в количестве 4 ед.: 2 земельных участка и 2 здания в Александровский с.с.

Движение имущества между подведомственными организациями:
из Совета депутатов в администрацию 2 ед. движимого имущ.; из МАУ КДЦ в МКУ ЦОДУК 1 пом.; из МАУ КДЦ в МБУК Музей 9 ед. движ. имущ.; из Совета депутатов в Счетную палату 8 ед. движ. имущ.

Передано в собственность граждан путем приватизации 7 жилых помещений (квартиры).

Включен в Специальный фонд для предоставления многодетным семьям 1 земельный участок.

Поставлено на учет на бесплатное получение в собственность земельных участков 5 многодетных семей, 3 семьи сняты с учета в связи с трехкратным отказом от земельного участка и одна семья получила денежную выплату взамен предоставления земельного участка.

Реализация мероприятий по 518-ФЗ

В рамках реализации мероприятий по выявлению правообладателей в соответствии с Федеральным законом 518-ФЗ отработано 3306 объектов, из них по 210 объектам внесено сведения о выявленных правообладателях, 120 объектов снято с государственного кадастрового учета, поставлено в качестве бесхозных 219 объектов.

Направление в сфере жилищных отношений, учету граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, ведению списков.

В 2023 году было принято 6 заявлений о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. 4 заявления рассмотрены в 2023 году. Из них 3 семьи были поставлены на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, по 1 заявлению дан отказ в принятии на учет. 2 заявления будут рассмотрены в 2024 году. Было принято 4 заявления от граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, об изменениях, произошедших в составе семьи. 2 молодые семьи признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий, для включения в подпрограмму «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области», одной семье дан отказ.

С учета в качестве нуждающихся в 2023 году были сняты 22 семьи. Из них 1 семья получила жилье по договору социального найма. 1 семья получила единовременную денежную выплату взамен предоставления земельного участка и улучшила жилищные условия, остальные были сняты с учета в связи с утратой оснований, дающих право на получения жилья, выезда в другое МО, подачей заявления о снятии с учета.

В первом квартале 2024 года запланирована ежегодная перерегистрация граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

В 2023 году было проведено 19 заседаний жилищной комиссии при администрации Александровского района; 8 заседаний рабочей группы по реализации гарантий социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей администрации Александровского района.

Принято 8 заявлений о включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в список подлежащих обеспечению жилыми помещениями (далее Список). 9 человек включены в Список в 2023 году (одно заявление было подано в 2022 году); исключено из Списка 10 человек, из них: 6 в связи с предоставлением жилого помещения по договору специализированного найма, 4 человека в связи с включением в список в другом муниципальном образовании.

В 2023 году заключено 5 договоров социального найма, 9 договоров найма жилого помещения специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из них 3 договора на новый 5-летний срок. Заключено 2 договора служебного найма.

Проведена работа по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которым было предоставлено специализированное жилое помещение, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее – обстоятельства), составлено 4 заключения об отсутствии обстоятельств, 2 заключения о наличии обстоятельств.

Принято 7 заявлений на возмещение (компенсацию) расходов на оплату стоимости найма жилых помещений (3 – педагогические работники, 3 – работники культуры, 1 – муниципальный служащий), по одному заявлению дан отказ, по остальным принято решение о возмещении расходов на оплату стоимости найма жилого помещения.

В 2023 году было сформировано и направлено в министерство социального развития Оренбургской области для предварительной проверки 2 учетных дела на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья многодетным семьям, а также 1 учетное дело отдельных категорий граждан, которым планировалось предоставление жилья по договору социального найма.

В 2023 году администрацией Александровского района было приобретено 6 квартир для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на общую сумму 7 218 723,6 руб. (753 200,0 руб. – средства софинансирования, 6 465 523,6 руб. – средства областного бюджета).

Все квартиры предоставлены по договору найма жилого помещения специализированного жилищного фонда.

По состоянию на 01.01.2024 в списке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями по муниципальному образованию Александровский район находятся 53 человека, у 26 возникло право на обеспечение жилым помещением.

В сводном районном списке отдельных категорий граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма по состоянию на 01.01.2024 состоят 22 семьи.

В 2023 году на средства областного бюджета приобретена 1 (одна) квартира на сумму 1 203 325,53 руб. и предоставлена по договору социального найма гражданке, имеющей инвалидность.

А также, за счет средств местного бюджета приобретена в муниципальную собственность квартира, общей площадью 43,2 кв.м., на сумму 1 120 000,0 руб. и предоставлена по договору служебного найма семье молодого специалиста МБУ ДО «Детская школа искусств».

Направление в сфере контрактного обеспечения

За 2023 год администрацией района осуществлено:

- 35 закупок у единственного поставщика в соответствии с п.4 ч. 1 ст.93 №44-ФЗ и приказом министерства экономического развития, промышленной политики и торговли Оренбургской области от 30.12.2019 № 191 «Об утверждении порядка осуществления закупок малого объема и определении информационных систем, предназначенных для осуществления закупок малого объема» на общую сумму 1846561,64 рублей;

- 1 закупка у единственного поставщика в соответствии с п.1 ч. 1 ст.93 №44-ФЗ (монополии) на сумму 486 862,12 рублей;

- 1 закупка у единственного поставщика в соответствии с п. 25 ч. 1 ст. 93 №44-ФЗ в следствие признания определения поставщика (подрядчика, исполнителя) несостоявшимся в соответствии с Федеральным законом №44-ФЗ;

- 1 закупка у единственного поставщика на основании ч. 2 ст. 15 Федерального закона от 08.03.2022 № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пп. «г» п.1 постановления Правительства Оренбургской области от 22.03.2022 № 223-пп «О случаях осуществления закупок товаров (работ, услуг) у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) и порядке их осуществления», постановления администрации Александровского района Оренбургской области от 06.09.2023 № 679-п «Об осуществлении закупок у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя)» на поставку автобусов за счет иных

межбюджетных трансфертов бюджетам муниципальных образований на софинансирование мероприятий по приобретению подвижного состава пассажирского транспорта общего пользования.

В течение года объявлено 69 конкурентных электронных процедур (62 аукциона, 1 конкурс, 6 запросов котировок), из них:

- 23 закупки в виде электронного аукциона признаны несостоявшимися в виду того, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки, либо все заявки по результатам их рассмотрения отклонены (в результате нет заключенных контрактов по этим закупкам);

- 1 закупка в виде электронного запроса котировок признана несостоявшейся в виду несоответствия заявки требованиям, установленным в извещении об осуществлении закупки;

- по результатам 36 электронных аукционов, 1 электронного конкурса и 5 электронных запросов котировок заключены контракты на общую сумму 13 441 469,84 рублей.

Экономия бюджетных средств по результатам конкурентных процедур составила 458 335,23 рублей.

Закупок для субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций за год объявлено в количестве 21 штук (из 69 объявленных).

Как уполномоченным органом, администрацией района проведено 32 конкурентные закупки для 3 подведомственных учреждений.

Направление в сфере правового обеспечения

Отделом в соответствии с возложенными задачами осуществлялось правовое обеспечение деятельности главы района и администрации района по реализации полномочий, предусмотренных Уставом района, федеральным и областным законодательством об общих принципах организации местного самоуправления.

Также осуществлялись правовая и антикоррупционные экспертизы принятых в отчетном году правовых актов, проектов правовых актов, а также проектов соглашений, контрактов администрации района.

Велась претензионная работа, были подготовлены и направлены мировому судье 31 заявлений о вынесении судебного приказа о взыскании задолженности за найм жилого помещения. Вступившие в законную силу судебные приказы, на сумму 246 891 рублей 27 копеек, были направлены судебным приставам-исполнителям для принудительного взыскания. Велась работа по выданным судебным приказам за 2022 год: так 14 судебных приказов были исполнены в полном объеме на сумму 181 433 рубля 70 копеек; по 4 приказам за 2020 год и 2021 год было взыскано 94 968 рублей 88 копеек.

Была оказана помощь сельсоветам в составлении заявлений о признании права муниципальной собственности на бесхозное недвижимое имущество.

Оказывалась помощь сельсоветам в оформлении права муниципальной собственности на бесхозное недвижимое имущество (водопроводные сети, объекты ЖКХ и другие).

Была оказана бесплатная юридическая помощь гражданам, которым право на получении бесплатной юридической помощи предоставлено в соответствии с законами субъектов Российской Федерации (участнику СВО).

По рассматриваемым судами делам подготавливались и направлялись отзывы, в том числе оказывалась помощь сельским поселениям в защите их прав и интересов в судебном порядке.

Проведена работа по принятию нового Устава района и подготовке изменений в уставы сельских поселений в отчётном году.

В установленные сроки готовились ежемесячные, квартальные, полугодовые и годовые отчеты по нотариальным действиям, о деятельности административных комиссий на территории Александровского района, по оказанию бесплатной юридической помощи, по совершенным преступлениям, по общественным инициативам и иные отчеты.

Проведено одно заседание административной комиссии и один семинар на тему: «Об организации деятельности административных комиссий муниципальных образований», с председателями административных комиссий и членами административных комиссий.

На постоянной основе осуществлялась защита прав и интересов муниципального образования Александровский район и представление интересов Главы района и администрации района в судах общей юрисдикции, арбитражных судах, в контрольных органах, органах прокуратуры при рассмотрении жалоб, представлений.

Направление в сфере муниципального контроля

В 2022 году с администрациями 14 сельских поселений были заключены соглашения по передаче и приёму муниципальным районом полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля с начала 2023 года, в том числе разработаны и утверждены правовые акты о передаче полномочий и их приёму, разработано и утверждено Положение об осуществлении муниципального земельного контроля на территории района, разработаны и обеспечено подписание соответствующих соглашений со всеми сельсоветами.

Были внесены изменения в структуру администрации добавлена должность главного специалиста муниципального земельного контроля, на которого возложена ответственность за организацию муниципального

земельного контроля на территории муниципального образования Александровского района Оренбургской области.

В рамках реализации муниципального земельного контроля в 2023 году были проведены 28 профилактических мероприятий (выездные обследования без взаимодействия с контролируемым лицом, из них которые: 23 на землях населенных пунктов и 5 на землях сельскохозяйственного назначения) для выявления неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, по результатам которых были выданы предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований. Общая площадь осмотренных земельных участков составила 116,0701 (га). Плановые проверки не предусматривались, внеплановые проверки не осуществлялись.

Также в отчётном году разработаны и было обеспечено утверждение Программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении видов муниципального контроля на 2023 и 2024 годы: 2 по муниципальному району, 4 по каждому сельсовету и иных нормативно правовых актов необходимых для осуществления контроля на территории Александровского района Оренбургской области. Внесены изменения во Положения о видах контроля районного уровня в части установления сроков подачи возражений.

С 2023 года формирование и ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов осуществляется на районном уровне, 15.02.2023 утверждён такой порядок. Реестр ТКО размещается на официальном сайте администрации Александровского района в разделе «Охрана окружающей среды». Внесены в реестр 493 контейнерных площадки, из них обустроена 291 контейнерная площадка.