

**Отчет о работе отдела правового, контрактного обеспечения,
земельных и имущественных отношений администрации
Александровского района Оренбургской области
за 2022 год.**

В 2022 году работа отдела правового, контрактного обеспечения, земельных и имущественных отношений администрации осуществлялась по нескольким направлениям.

Направление в сфере земельных и имущественных отношений

За прошедший год отделом были организованы и проведены аукционы:

1. на право заключения договоров аренды:

объявлен аукцион на земли сельскохозяйственного назначения, расположенные на территории Александровского, Новомихайловского, Романовского, Яфаровского и Чебоксаровского сельсовета. Всего было выставлено на аукцион 11 земельных участков, общей площадью 6968649 кв.м.. По результатам проведенных торгов было предоставлено 7 земельных участков общей площадью 5133085 кв.м. на сумму – 526118,96 рублей.;

объявлен аукцион на земли сельскохозяйственного назначения, расположенные на территории Александровского, Новомихайловского, Романовского, Яфаровского сельсовета. Всего было выставлено на аукцион 4 земельных участков, общей площадью 1862564 кв.м.. По результатам проведенных торгов был предоставлен 1 земельный участок общей площадью 328363 кв.м. на сумму – 22985,41 рублей.;

объявлен аукцион на земли населенных пунктов, расположенный на территории Новомихайловского сельсовета. Всего было выставлено на аукцион 1 земельный участок, общей площадью 2550 кв.м.. Аукцион не состоялся.

2. по продаже земельного участка:

объявлен аукцион на земли населенных пунктов, расположенный на территории Георгиевского сельсовета. Всего было выставлено на аукцион 1 земельный участок, общей площадью 2500 кв.м. По результатам проведенных торгов был предоставлен 1 земельный участок общей площадью 2500 кв.м. на сумму – 30675,00 рублей.;

объявлен аукцион на земли населенных пунктов, расположенный на территории Александровского сельсовета. Всего было выставлено на аукцион 1 земельный участок, общей площадью 2016 кв.м. По результатам проведенных торгов был предоставлен 1 земельный участок общей площадью 2016 кв.м. на сумму – 98784,00 рублей.

3. Подготовлены решения по прекращению прав:

- аренды на 18 земельных участка площадью 4305416 кв.м.
- постоянного бессрочного пользования 1 земельный участок площадью 960 кв.м.

4. Предоставлено без проведения торгов:

- в постоянное бессрочное пользование:

1. Александровский сельсовет 7 участок площадью 25938 кв.м.

2. Романовский сельсовет 1 участок площадью 900 кв.м.
3. Новомихайловский сельсовет 1 участок площадью 900 кв.м.
 - в аренду 40 земельных участков, общей площадью 10498830 кв.м. (1049,9 га), на общую сумму 315824,78 руб.;
 - продано 17 земельных участка общей площадью 20175684 кв.м. (2017,6 га), на общую сумму – 15067887,77 руб.

В рамках продления действующих договоров аренды, были заключено 97 договора на новый срок на общую площадь 71206153 кв.м. (7120,6 га) на общую сумму 1081413,11 руб.

В соответствии со статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, по обращениям заинтересованных лиц было выдано 32 разрешений на размещение объектов, а также на использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления и установления сервитута, на общую площадь 18959 кв.м., в том числе:

- ГУП «Оренбургкоммунэлектросеть» 9 земельных участков общей площадью 4207 кв.м.;
- ПАО «МТС» 1 земельный участок общей площадью 20 кв.м.
- ПАО «Ростелеком» 2 земельных участка общей площадью 12 кв.м.
- ООО «Эксперт» - 1 земельный участок, общей площадью 30 кв.м.
- ИП Гайфуллин Д.А. 2 земельный участок общей площадью 9626 кв.м.
- ООО «Газпром добыча Оренбург» 1 земельный участок общей площадью 457 кв.м.
- ПАО Россети-Волга 7 земельных участков общей площадью 1597 кв.м.
- администрация Александровского сельсовета 1 земельный участок, общей площадью 1 кв.м.
- АО «Газпром газораспределение Оренбург» 8 земельных участков общей площадью 3009 кв.м.

Из федеральной собственности Оренбургской области было принято движимое имущество в количестве 1467 ед., недвижимое – 2 ед. (здание и земельный участок аптеки).

Из муниципальной собственности в федеральную собственность передано 5 объектов недвижимого имущества.

Закреплено за бюджетными (казенными) учреждениями, принятое из федеральной собственности движимое имущество в количестве 22 ед., недвижимое - 2 ед.

Закреплено за бюджетными (казенными) учреждениями, приобретенное имущество в количестве 13 единиц движимого имущества (2 ед. за МБУК ЦМБС, 3 Музей, 7 МАУ КДЦ, 1 МКУ «Хозяйственный отдел») и 7 единиц недвижимого имущества.

Согласовано списание на 149 объектов движимого имущества (МАОУ «Александровская СОШ имени Рощепкина В.Д.» - 141 ед., МБОУ «Тукаевская СОШ» - 3 ед., МАУДО «Александровский детский сад «Родничок» - 5 ед.).

Передано в собственность граждан путем приватизации 3 жилых помещения (квартиры).

Включен в Специальный фонд для предоставления многодетным семьям 1 земельный участок.

Предоставлено многодетным семьям 1 земельный участок.

Снято с учета многодетных семей – 12 семей.

Поставлено на учет на бесплатное получение в собственность земельных участков 5 многодетных семей.

Проведение комплексных кадастровых работ:

В рамках участия в рамках федерального проекта «Национальная система пространственных данных» государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных» на условиях софинансирования были проведены комплексные кадастровые работы на общую сумму 1 347 975 (один миллион триста сорок семь тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей 76 копеек в населённых пунктах с. Александровка, с. Хортица, с. Тукай в отношении следующих кадастровых кварталов: 56:04:0101003, 56:04:0101007, 56:04:0101008, 56:04:1304001 и 56:04:1202001. В рамках проведённой работы были уточнены и поставлены на государственных кадастровый учёт объекты недвижимости и земельные участки. Работы были проведены в отношении 2183 объектов.

Реализация мероприятий по 518-ФЗ

В рамках реализации мероприятий по выявлению правообладателей в соответствии с Федеральным законом 518-ФЗ в отчётном году:

- выявлены 96 правообладателей в отношении земельных участков;
- выявлены 3 правообладателя в отношении объектов недвижимости;
- 2 объекта сняты с государственного кадастрового учета.

Направление в сфере жилищных отношений, учету граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, ведению списков.

В 2022 году было принято и рассмотрено 10 заявлений о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Из них 7 семей были поставлены на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, по остальным заявлениям даны отказы в принятии на учет. Было принято 5 заявлений от граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, об изменениях, произошедших в составе семьи. 8 молодых семей признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий, для включения в подпрограмму «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области».

С учета в качестве нуждающихся в 2022 году были сняты 37 семей. Из них 1 семья получила жилье по договору социального найма. 8 семей получили социальные выплаты и улучшили свои жилищные условия, остальные были сняты с учета в связи с утратой оснований, дающих право на получения жилья,

выезда в другое муниципальное образование, подачей заявления о снятии с учета.

В первом квартале 2023 года запланирована ежегодная перерегистрация граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

В 2022 году было проведено 20 заседаний жилищной комиссии при администрации Александровского района; 7 заседаний рабочей группы по реализации гарантий социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей администрации Александровского района.

Принято 11 заявлений о включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в список подлежащих обеспечению жилыми помещениями (далее Список), из них: 10 включены в Список в 2022 году, одно заявление рассмотрено в 2023 году; исключено из Списка 9 человек, из них: 7 в связи с предоставлением жилого помещения по договору специализированного найма, 2 человека в связи с включением в список в другом муниципальном образовании.

Приобретено в муниципальную собственность и предоставлено 6 квартир для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, 1 квартира для обеспечения отдельных категорий граждан. Также предоставлено 1 жилое помещение для детей-сирот, освободившееся на основании решения суда о признании договора найма расторгнутым.

В 2022 году заключено 4 договора социального найма, 9 договоров найма жилого помещения специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из них 2 договора на новый 5-летний срок.

Проведена работа по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которым было предоставлено специализированное жилое помещение, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее – обстоятельства), составлено 3 заключения об отсутствии обстоятельств, 2 заключения о наличии обстоятельств.

Принято 2 заявления от педагогических работников о возмещении (компенсации) расходов на оплату стоимости найма жилых помещений, по одному заявлению дан отказ, по второму заявлению принято решение о возмещении расходов на оплату стоимости найма жилого помещения.

В 2022 году было сформировано и направлено в министерство социального развития Оренбургской области для предварительной проверки 5 учетных дел на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья многодетным семьям, а также 1 учетное дело отдельных

категорий граждан, которым планировалось предоставление жилья по договору социального найма.

Направление в сфере контрактного обеспечения

За 2022 год осуществлено 40 закупок у единственного поставщика, из них 1 в электронном магазине, в соответствии с п. 4 ч. 1 ст.93 №44-ФЗ и приказом министерства экономического развития, промышленной политики и торговли Оренбургской области от 30.12.2019 № 191 «Об утверждении порядка осуществления закупок малого объема и определении информационных систем, предназначенных для осуществления закупок малого объема» на общую сумму 1 576 950,58 рублей.

В течение года объявлена 41 конкурентная электронная процедура (39 аукционов и 2 конкурса), из них:

- 4 закупки в виде электронного аукциона признаны несостоявшимися в виду того, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки, либо все заявки по результатам их рассмотрения отклонены (в результате нет заключенных контрактов по этим закупкам);

- 2 закупки в виде электронного аукциона признаны несостоявшимися в виду несоответствия заявки требованиям, установленным в извещении об осуществлении закупки;

- 1 закупка в виде электронного аукциона отменена в соответствии с ч. 1 ст. 36 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (по решению заказчика);

- по результатам 32 электронных аукционов и 2 электронных конкурсов заключены контракты на общую сумму 12 440 966,06 рублей.

Закупок для субъектов малого предпринимательства, [L]социально ориентированных некоммерческих организаций за год объявлено в количестве 20 штук (из 41 объявленных).

Как уполномоченным органом, администрацией района проведено 4 электронных аукциона для 2 подведомственных учреждений.

Направление в сфере правового обеспечения

Отделом в соответствии с возложенными задачами осуществлялось правовое обеспечение деятельности главы района и администрации района по реализации полномочий, предусмотренных Уставом района, федеральным и областным законодательством об общих принципах организации местного самоуправления.

Также осуществлялись правовая и антикоррупционные экспертизы принятых в отчетном году правовых актов, проектов правовых актов, а также проектов соглашений, контрактов администрации района.

Велась претензионная работа, были подготовлены и направлены мировому судье 38 заявлений о вынесении судебного приказа о взыскании задолженности за найм жилого помещения. Вступившие в законную силу судебные приказы, на сумму 268933 рубля 66 копеек, были направлены судебным приставам-исполнителям для принудительного взыскания. Велась работа по выданным судебным приказам за 2022 год: так 9 судебных приказов были исполнены в полном объеме на сумму 102482 рубля 24 копейки; по 15 приказам за 2020 год и 2021 год было взыскано 234610 рублей 91 копейка. Были подготовлены и направлены в Арбитражный суд Оренбургской области 6 исковых заявлений о взыскании задолженности по соглашения о передаче полномочий, были составлены и заключены мировые соглашения, которые утверждены судом. Была оказана помощь сельсоветам в составлении заявлений о признании права муниципальной собственности на бесхозное недвижимое имущество.

Была оказана бесплатная юридическая помощь малоимущим гражданам в составлении претензии. По рассматриваемым судами делам подготавливались и направлялись отзывы, в том числе оказывалась помощь сельским поселениям в защите их прав и интересов в судебном порядке.

Проведена работа по внесению изменений в Уставы района и сельских поселений в отчётном году.

В установленные сроки готовились ежемесячные, квартальные, полугодовые и годовые отчеты по нотариальным действиям, о деятельности административных комиссий на территории Александровского района, по оказанию бесплатной юридической помощи, по совершенным преступлениям, по общественным инициативам и иные отчеты.

Проведено одно заседание административной комиссии. Опубликовано 1 статья в районной газете «Звезда» о работе административных комиссий.

На постоянной основе осуществлялась защита прав и интересов муниципального образования Александровский район и представление интересов Главы района и администрации района в судах общей юрисдикции, арбитражных судах, в контрольных органах, органах прокуратуры при рассмотрении жалоб, представлений.

Направление в сфере муниципального контроля

В отчётном году разработаны и было обеспечено утверждение Программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом

ценностям при осуществлении видов муниципального контроля на 2022 и 2023 годы: 2 по муниципальному району и 4 по каждому сельсовету.

По каждому виду муниципального контроля также утверждены проекты форм проверочного листа, применяемого при осуществлении видов муниципального контроля.

Проведена работа по передаче от 14 сельских поселений и приёму муниципальным районом полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля с начала 2023 года, в том числе разработаны и утверждены правовые акты о передаче полномочий и их приёму, разработано и утверждено Положение об осуществлении муниципального земельного контроля на территории района, необходимые изменения в структуру администрации района, а также разработаны и обеспечено подписание соответствующих соглашений со всеми сельсоветами.