



**Совет депутатов  
муниципального образования  
Александровский район  
Оренбургской области  
четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**27.09.2017г. № 133**

О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов от 28.03.2012г.

№ 155 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования муниципального образования Александровский район, о порядке подготовки и внесения в такую схему изменений»

На основании протеста прокурора Александровского района Оренбургской области от 04.07. 2017 №7-1-2017, в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 21 Устава муниципального образования Александровский район Оренбургской области, Совет депутатов решил:

1. Внести изменения в решение Совета депутатов муниципального образования Александровский район Оренбургской области от 28.03.2012 г. № 155 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования муниципального образования Александровский район, о порядке подготовки и внесения в такую схему изменений», изложив его Приложение в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

**Глава района**

**Председатель Совета депутатов**

\_\_\_\_\_ **А.П. Писарев**

\_\_\_\_\_ **Е.И. Богомолова**

Разослано: депутатам, в отдел архитектуры и градостроительства, прокурору, в дело.

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования муниципального образования Александровский район, о порядке подготовки и внесения в такую схему изменений**

#### **Статья 1. Общие положения**

1.1 Настоящее Положение «О составе, порядке подготовки схемы территориального планирования муниципального образования Александровский район, порядке подготовки и внесения в такую схему изменений» (далее муниципальный район) разработано в соответствии с требованиями ст.ст. 9, 18, 19, 20, 21, Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ст.ст. 10, 11, 12, Закона Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», Положения «О согласовании проектов схем территориального планирования субъектов РФ и проектов документов территориального планирования муниципальных образований», утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.03.2007г. № 178.

2. Положение устанавливает требования к составу, порядку подготовки схемы территориального планирования муниципального района и порядку внесения в такую схему изменений.

#### **Статья 2. Содержание схемы территориального планирования муниципального района**

2.1. Схема территориального планирования содержит:

1) положение о территориальном планировании;  
2) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального района.

2.2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в схеме территориального планирования муниципального района, включает в себя сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2.3. На указанных в [пунктах 2 - 4 части 2.1](#) настоящей статьи картах соответственно отображаются планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-газоснабжение поселений;
- б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- в) образование;
- г) здравоохранение;
- д) физическая культура и массовый спорт;
- е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района;

К схеме территориального планирования муниципального района прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

2.4. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие соответствующей территории;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Оренбургской области, сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий с случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.

2.6. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в виде карт отображают:

- 1) границы поселений, входящих в состав муниципального района;
- 2) границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального района;

3) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, в том числе:

- а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами

территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Оренбургской области;

- б) особые экономические зоны;
- в) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- г) территории объектов культурного наследия;
- д) зоны с особыми условиями использования территорий;
- е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- ж) иные объекты, иные территории и (или) зоны.

### **Статья 3. Порядок подготовки и утверждения схемы территориального планирования, порядок подготовки и внесения изменений в документы территориального планирования.**

3.1. Подготовка проекта схемы территориального планирования муниципального района осуществляется в соответствии с требованиями [статьи 9](#) Градостроительного Кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.2. Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования, а также предложений по внесению в указанную схему изменений принимается главой района.

Указанное решение может приниматься:

1) как проявление инициативы главы района, в том числе с направлением предложений о совместной подготовке проектов документов территориального планирования Правительству Оренбургской области, главам администраций других муниципальных районов в составе Оренбургской области, главам администраций поселений в составе муниципального района, главам администраций городских округов, имеющих общую границу с муниципальным районом;

2) в ответ на предложения о совместной подготовке проектов документов территориального планирования, поступившие от Правительства Оренбургской области, глав администраций других муниципальных районов в составе Оренбургской области, глав администраций поселений в составе муниципального района, глав администраций городских округов, имеющих общую границу с муниципальным районом.

3.3. В решении, указанном в части 3.2, устанавливаются сроки и условия финансирования работ; могут содержаться положения об организации скоординированных работ, связанных с подготовкой проектов документов территориального планирования в части их содержания, объема и сроков финансирования (в случаях направления предложений о совместной подготовке документов территориального планирования); определяются другие вопросы организации работ.

3.4. Уполномоченный по вопросам градостроительной деятельности орган муниципального района является ответственным за подготовку проекта

схемы территориального планирования муниципального района и обеспечивает:

1) организацию и проведение в соответствии с законодательством конкурса на размещение муниципального заказа на подготовку проекта схемы территориального планирования;

2) координацию работ в процессе подготовки проекта схемы, а также взаимодействие с другими органами, ответственными за подготовку проектов документов территориального планирования - в случае совместной подготовки таких документов;

3) учет в подготавливаемом проекте схемы решений, содержащихся в документах территориального планирования РФ, Оренбургской области, муниципальных образований Оренбургской области;

4) проверку подготовленного проекта схемы на соответствие техническим регламентам

5) согласование проекта схемы территориального планирования заинтересованными органами местного самоуправления муниципального района.

3.5. Подготовка схемы территориального планирования осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития муниципального района, с учетом содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации, схемах территориального планирования Оренбургской области, генеральных планах поселений положений о территориальном планировании, с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.6. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы территориального планирования муниципального района.

3.7. Проект схемы территориального планирования муниципального района до ее утверждения подлежит обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.8. Проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на межселенной территории;

2) предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, земельных участков из земель лесного фонда;

3) на территории муниципального района находятся особо охраняемые природные территории федерального значения;

4) предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения муниципального района, которые

могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

3.9. Проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится муниципальный район, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации планируется размещение объектов регионального значения на межселенной территории;

2) предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ таких населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;

3) на территории муниципального района находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

3.10. В случаях, предусмотренных [пунктом 1 части 3.8](#), [пунктом 1 части 3.9](#) настоящего положения, проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию в части определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения. В случаях, предусмотренных [пунктом 3 части 3.8](#), [пунктом 3 части 3.9](#) настоящего положения, проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию в части возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на особо охраняемые природные территории федерального значения, особо охраняемые природные территории регионального значения.

3.11. Проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию с органами местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района, в части возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на социально-экономическое развитие таких поселений, возможного негативного воздействия данных объектов на окружающую среду на территориях таких поселений.

3.12. Проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных районов и органами местного самоуправления городских округов, имеющих общую границу с муниципальным районом, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения муниципального района, при размещении объектов местного значения муниципального района, которые

могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях этих муниципальных образований.

3.13. Иные вопросы, кроме указанных в [частях 3.8.](#) – 3.12 настоящего положения вопросов, не могут рассматриваться при согласовании проекта схемы территориального планирования муниципального района.

3.14. Срок согласования проекта схемы территориального планирования муниципального района не может превышать три месяца со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к указанному проекту и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится муниципальный район, органы местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района, органы местного самоуправления муниципальных районов и органы местного самоуправления городских округов, имеющих общую границу с муниципальным районом.

3.15. В случае непоступления от указанных в [части 3.14.](#) настоящего положения органов в установленный срок в орган местного самоуправления муниципального района заключений на проект схемы территориального планирования муниципального района такой проект считается согласованным с указанными органами.

3.16. Заключения на проект схемы территориального планирования муниципального района могут содержать положения о согласии с проектом схемы территориального планирования муниципального района или несогласии с таким проектом с обоснованием принятых решений.

3.17. В случае поступления от одного или нескольких указанных в [части 3.14.](#) настоящего положения органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом схемы территориального планирования муниципального района с обоснованием принятых решений, глава района в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования такого проекта принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

3.18. По результатам работы согласительная комиссия представляет главе района:

1) документ о согласовании проекта схемы территориального планирования муниципального района и подготовленный для ее утверждения проект схемы территориального планирования муниципального района с внесенными в него изменениями;

2) материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

3.19. Указанные в [части 3.18.](#) настоящего положения документы и материалы могут содержать:

1) предложения об исключении из проекта схемы территориального планирования муниципального района материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

2) план согласования указанных в [пункте 1](#) настоящей части вопросов после утверждения схемы территориального планирования муниципального района путем подготовки предложений о внесении в такую схему соответствующих изменений.

3.20. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава района вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта схемы территориального планирования муниципального района в Совет депутатов муниципального образования Александровский район или об отклонении проекта схемы территориального планирования муниципального района и о направлении его на доработку.

3.21. Схема территориального планирования муниципального образования Александровский район, в том числе внесение изменений в такую схему, утверждается Советом депутатов муниципального образования Александровский район.

3.22. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схемы территориального планирования муниципального района, вправе оспорить схему территориального планирования муниципального района в судебном порядке.

3.23. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Оренбургской области, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить в администрацию муниципального образования Александровский район предложения о внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района.

3.24. Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального района должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящим Положением и [статьями 9](#) и [21](#) Градостроительного Кодекса РФ.