



**Совет депутатов
муниципального образования
Александровский район
Оренбургской области
четвертого созыва**

РЕШЕНИЕ

30.03.2016г. № 57

Об утверждении Положения о муниципально –
частном партнерстве на территории
муниципального образования Александровский
район Оренбургской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", Законом Оренбургской области от 24.08.2012г. № 1041/308-V-ОЗ «Об участии Оренбургской области в государственно-частном партнерстве» и руководствуясь статьей 21 Устава муниципального образования Александровский район Оренбургской области, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о муниципально-частном партнерстве на территории муниципального образования Александровский район Оренбургской области, согласно приложению к настоящему решению.

2. Возложить контроль за исполнением настоящего решения на постоянную комиссию по образованию, культуре, делам молодежи, спорту, здравоохранению, социальной политике, труду, вопросам организации местного самоуправления, правопорядку, работе с общественными и религиозными объединениями, национальным вопросам и делам военнослужащих бюджетной, налоговой, финансовой политике, собственности и экономическим вопросам, коммунальному обслуживанию населения и благоустройству.

3. Решение вступает в силу после его обнародования.

Глава района

Председатель Совета депутатов

_____ **А.П. Писарев**

_____ **Е.И. Богомолова**

Разослано: администрации района, прокурору, в дело.

Положение
о муниципально–частном партнерстве на территории муниципального
образования Александровский район Оренбургской области

1. Общие положения

1.1. Для развития инвестиционной деятельности в муниципальном образовании Александровского района необходимо обеспечить муниципальную поддержку инвестиционной деятельности во всех отраслях, где для этого сформировались рыночные условия. Необходимо обеспечить условия, когда инвестиционные проекты будут осуществляться из внебюджетных источников, а средства бюджета использоваться на подготовку инвестиционных предложений, бизнес-планов инвестиционных проектов, экспертизу экономической эффективности инвестиционных проектов, то есть на информацию, призванную привлечь потенциальных инвесторов.

1.2. На сегодняшний день в муниципальном образовании Александровского района не достаточно развит инструментарий государственно-частного партнерства (далее - ГЧП). В широком понимании - это любое взаимодействие власти и бизнеса по достижению взаимовыгодных социальных или экономически значимых целей. Внедрение механизмов ГЧП способно существенно улучшить инвестиционный климат на территории муниципального образования Александровского района и служить дальнейшей основой развития инвестиционной привлекательности.

1.3. Положение об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Александровского района (далее - Положение) направлено на стимулирование инвестиционной деятельности, регулирование предоставления муниципальной поддержки участникам инвестиционной деятельности для привлечения инвестиций в экономику муниципального образования Александровского района.

Приоритетными направлениями инвестиционной деятельности при решении вопроса о предоставлении муниципальной поддержки являются:

- производство продукции, товаров, работ, услуг;
- строительство и ремонт объектов производственного и непроизводственного назначения, в том числе индивидуального жилищного строительства, социального, природоохранного и экологического назначения;
- инновационная деятельность.

Инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

Инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

Участники инвестиционной деятельности (далее - Участники) - юридические лица любых организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, реализующие на территории муниципального образования Александровского района инвестиционные проекты, а также инвесторы, банки, страховые компании и другие кредитные организации, осуществляющие инвестиционные вложения в социально значимые для города проекты.

Инвесторы - физические и (или) юридические лица (российские и иностранные), объединения юридических лиц, международные организации, иностранные государства, осуществляющие или предполагающие осуществлять вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций.

Допускается объединение средств инвесторами для осуществления совместного инвестирования.

Пользователи объектов инвестиционной деятельности (далее - Пользователи) - юридические лица и филиалы, осуществляющие производственную и иную деятельность на указанных объектах. Пользователи являются участниками инвестиционной деятельности, которые в целях настоящего Положения выделены в отдельную категорию. Пользователями объектов инвестиционной деятельности могут быть сами инвесторы.

Инвестиционный проект - совокупность документов, включающих обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений.

1.4. Социально значимыми для муниципального образования Александровского района инвестиционными проектами являются проекты, которые осуществляют:

а) содействие росту производства и его научно-техническому развитию, улучшению благосостояния жителей муниципального образования Александровского района;

б) влияние на структурную перестройку экономики муниципального образования Александровского района посредством переориентации производства и формирования новых межотраслевых связей действующих и создаваемых организаций;

в) решение социальных проблем в масштабе муниципального образования Александровского района;

г) соблюдение экологической безопасности в масштабе муниципального образования Александровского района.

1.5. Участники инвестиционной деятельности обязаны:

а) осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с международными договорами Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Оренбургской области, органов местного самоуправления муниципального образования Александровского района, в

соответствии с настоящим Положением, а также с утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами);

б) использовать средства, направляемые на инвестиции (включая капитальные вложения), по целевому назначению.

2. Полномочия органов местного самоуправления

2.1. К полномочиям Администрации муниципального образования Александровского района относится:

а) разработка и принятие в пределах своей компетенции нормативных правовых актов в области инвестиционной деятельности;

б) создание благоприятных условий для привлечения инвестиций на территорию муниципального образования Александровского района муниципального образования;

в) разработка и реализация инвестиционных программ муниципального образования;

г) определение порядка подготовки и проведения отборов инвестиционных проектов на получение муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;

д) осуществление иных полномочий в вопросах поддержки инвестиционной деятельности, предусмотренные действующим законодательством.

3. Осуществление инвестиционной деятельности

3.1. Все инвесторы, включая иностранных, имеют равные права на осуществление инвестиционной деятельности в любой форме, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, Оренбургской области, муниципальными правовыми актами.

3.2. Инвесторы самостоятельно определяют объемы, направления, размеры и эффективность инвестиций и по своему усмотрению привлекают на договорной основе физических и юридических лиц, необходимых для реализации инвестиций.

3.3. Инвесторы вправе передавать свои права по инвестициям и их результатам гражданам, юридическим лицам, государственным и муниципальным органам в установленном порядке.

3.4. Инвесторы имеют иные права, предусмотренные договором и (или) контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации, Оренбургской области, муниципальными правовыми актами.

3.5. Инвесторы обязаны:

- осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с федеральными, областными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Оренбургской области, органов местного самоуправления муниципального образования Александровского района;

- представлять органам местного самоуправления информацию, необходимую для поддержки инвестиционной деятельности, осуществляемой в соответствии с их полномочиями;

- использовать средства поддержки инвестиционной деятельности по целевому назначению.

3.6. Запрещается инвестирование в объекты, создание и использование которых не будет отвечать требованиям экологических, санитарно-гигиенических и других норм, установленных действующим законодательством, или будет наносить ущерб охраняемым законом правам и интересам граждан, юридических лиц и государства.

3.7. Основным правовым документом, регулирующим взаимоотношения инвесторов, является инвестиционный договор, заключаемый между ними в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

3.8. При осуществлении договорных отношений между инвесторами не допускается вмешательство органов местного самоуправления и должностных лиц, выходящее за пределы их компетенции.

3.9. Инвесторы в случае несоблюдения требований действующего законодательства, а также обязательств, взятых на себя в соответствии с заключенными договорами, инвестиционными соглашениями, гарантийными соглашениями, несут имущественную и иную ответственность в соответствии с законодательством.

3.10. Споры, возникающие при осуществлении инвестиционной деятельности, рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.11. Спор иностранного инвестора, возникший в связи с осуществлением инвестиций и предпринимательской деятельности на территории муниципального образования Александровского района, разрешается в соответствии с международными договорами Российской Федерации, федеральными законами и законами Оренбургской области в судебном порядке.

3.12. Источниками финансирования инвестиционной деятельности являются:

- собственные средства инвесторов;
- заемные финансовые средства в виде кредитов и ссуд, облигационных займов;
- привлеченные средства, получаемые от продажи эмитируемых акций, паевых и иных взносов граждан и юридических лиц;
- средства, выделяемые из бюджетов всех уровней и других источников;
- иностранные инвестиции;
- иные средства, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

4. Поддержка инвестиционной деятельности

4.1. Органы местного самоуправления в пределах своей компетенции

стимулируют инвестиционную деятельность, способствуют расширению информационного поля в интересах потенциальных и осуществляющих деятельность субъектов инвестиционной деятельности и обеспечивают им доступ к такому полю, развивают правовую базу, регулирующую инвестиционную деятельность.

4.2. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности осуществляется с соблюдением требований действующего законодательства в формах:

а) предоставления муниципальной гарантии (в порядке установленном решением городского Совета депутатов муниципального образования Александровского района от 28.09.2010 N 63 "О порядке предоставления муниципальной гарантии муниципального образования Александровского района" (с изменениями от 27.09.2013 N 437);

б) финансирования программ (возможно при наличии средств в местном бюджете);

в) предоставления инвесторам льгот при аренде объектов недвижимости, находящейся в муниципальной собственности;

г) сопровождения специалистами администрации муниципального образования Александровского района инвестиционных проектов, получивших поддержку;

д) предоставления правовых гарантий, консультативная помощь.

Положения пункта 4.2. (за исключением подпункта "д") распространяются на инвестиционные проекты, реализуемые по приоритетным направлениям инвестиционной деятельности.

4.3. Для получения поддержки в соответствии с настоящим Положением инвестор должен удовлетворять в совокупности следующим обязательным требованиям:

- осуществлять инвестиции в виде капитальных вложений на территории муниципального образования Александровского района;

- не иметь задолженности по платежам в бюджеты всех уровней, внебюджетные фонды, а также просроченной задолженности по возврату бюджетных средств, предоставленных на возвратной и платной основе, что подтверждается справками налогового органа и финансового управления администрации муниципального образования Александровского района;

- не находиться в стадии банкротства, ликвидации или реорганизации.

4.4. Инвестор, претендующий на получение муниципальной поддержки, направляет в администрацию муниципального образования Александровского района на имя главы муниципального образования Александровского района пакет документов в порядке, утвержденном постановлением администрации муниципального образования Александровского района.

4.5. Рассмотрение пакетов документов инвесторов и отбор инвестиционных проектов, принятие по ним решений осуществляется согласно порядку, утверждённому постановлением администрации муниципального образования Александровского района.

4.6. С каждым инвестором, получающим муниципальную поддержку,

заключается договор о предоставлении мер муниципальной поддержки, в котором определяются порядок, условия предоставления поддержки в соответствии с настоящим Положением и возникающие при этом обязательства.

4.5. Правовые гарантии предусматривают:

- обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;
- доступ к информации, связанной с инвестиционной деятельностью, собственником и распорядителем которой являются органы местного самоуправления;
- гласность в обсуждении инвестиционных проектов.

5. Ответственность и контроль за инвестиционной деятельностью

5.1. Администрация муниципального образования Александровского района по решению главы муниципального образования Александровского района в пределах своих полномочий, в рамках проведения мониторинга реализации инвестиционных проектов проводит проверки предприятий-инвесторов в части соблюдения ими условий договора о предоставлении мер муниципальной поддержки и требований настоящего Положения. Мониторинг реализации инвестиционных проектов осуществляется в порядке, утвержденном постановлением администрации муниципального образования Александровского района.

5.2. В случае невыполнения условий договора о предоставлении мер муниципальной поддержки, требований настоящего Положения, а также отказа предприятия-инвестора в представлении документов, необходимых для проведения проверок, администрация муниципального образования Александровского района принимает решение о расторжении инвестиционного договора в одностороннем порядке с предоставлением письменного уведомления лица, получившего меру муниципальной поддержки.

При этом предприятие-инвестор теряет право на муниципальную поддержку, установленную настоящим Положением.
