



**Совет депутатов  
муниципального образования  
Александровский район  
Оренбургской области  
четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**24.02.2016 г. № 44**

О порядке предоставления из бюджета муниципального образования субсидии (финансирования) на возмещение расходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда

В целях возмещения организации, осуществляющей управление многоквартирными домами, расходов, связанных с не заселением жилых помещений муниципального жилищного фонда Александровского района, в соответствии со статьей 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 153 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьёй 31 Устава Александровского района Оренбургской области Совет депутатов решил:

1. Утвердить "Порядок предоставления из бюджета муниципального образования субсидии (финансирования) на возмещение расходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда" (далее по тексту - Порядок предоставления) согласно приложению к настоящему решению.

2. Поручить администрации муниципального образования:

2.1. предусматривать средства на расходы, связанные с реализацией настоящего решения;

2.2. предоставлять субсидии (финансирование) на возмещение затрат по содержанию незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда организации, осуществляющей управление многоквартирными домами, в соответствии с утвержденным Порядком предоставления.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой, финансовой политике, собственности и экономическим вопросам, коммунальному обслуживанию населения и благоустройству.

4. Данное решение вступает в силу после его обнародования и распространяется на правоотношения возникшие с 01.01.2016 года.

**Глава района**

**Председатель Совета депутатов**

\_\_\_\_\_ **А.П. Писарев**

\_\_\_\_\_ **Е.И. Богомолова**

Разослано: заместителям главы администрации, финансовому отделу, управлениям и отделам администрации района, прокурору, в дело

Приложение к решению  
Совета депутатов муниципального  
образования Александровский район  
оренбургской области  
от 24.02.2016г. № 44

Порядок  
предоставления из бюджета муниципального образования субсидии  
(финансирования) на возмещение расходов по содержанию незаселенных  
помещений муниципального жилищного фонда

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. N 354) и регулирует возмещение управляющей организации (далее по тексту - Управляющая организация), осуществляющей управление многоквартирными домами, расходов, связанных с незаселением жилых помещений муниципального жилищного фонда Александровского района Оренбургской области (далее по тексту - жилые помещения).

1.2. До заселения жилых помещений в установленном порядке расходы, предусмотренные разделом 2 настоящего Порядка, возмещаются за счет средств бюджета муниципального образования Александровского района Оренбургской области.

1.3. Период для возмещения расходов устанавливается с даты, следующей за днем сдачи нанимателем жилого помещения Управляющей организации, до даты, предшествующей дню открытия Управляющей организацией лицевого счета очередному нанимателю, заключившему договор найма, на основании которого жилое помещение предоставляется ему в пользование.

1.4. Реестр (учет) освободившихся жилых помещений ведет отдел правового и контрактного обеспечения, земельных и имущественных отношений администрации Александровского района (далее по тексту - Отдел).

1.5. Начальной датой расчета расходов, подлежащих возмещению Управляющей организации, в соответствии с настоящим Порядком, является дата поступления в Отдел от Управляющей организации акта об освобождении жилого помещения.

2. Состав расходов

2.1. Расходы Управляющей организации складываются исходя из:

2.1.1. расходов по содержанию и ремонту общедомового имущества, относящегося к не заселенному жилому помещению;

2.1.2. расходов по отоплению не заселенного жилого помещения;

2.1.3. доли расходов по коммунальным услугам, предоставленным на общедомовые нужды для не заселенного жилого помещения (тепловой энергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, сточных вод, электрической энергии).

### 3. Расчет расходов

3.1. Расходы на содержание и ремонт общедомового имущества, относящегося к не заселенному жилому помещению, определяются по формуле:

$$P = S \times T, \text{ где:}$$

-  $S$  - общая площадь жилого помещения;

-  $T$  - тариф по содержанию и ремонту общедомового имущества.

3.2. Расходы на отопление жилого помещения определяются по формуле:

$$P = S \times N \times T, \text{ где:}$$

-  $S$  - общая площадь жилого помещения;

-  $N$  - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению;

-  $T$  - тариф на тепловую энергию.

3.3. Расходы на коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды для не заселенного жилого помещения, определяются по формуле:

$$P = V \times T, \text{ где:}$$

-  $V$  - объем (количество) коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды, приходящийся на не заселенное жилое помещение;

-  $T$  - тариф на соответствующий коммунальный ресурс.

3.4. Объем (количество) приходящихся на не заселенное жилое помещение холодной воды, горячей воды, сточных вод, электрической энергии, предоставленный на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета для соответствующего вида коммунального ресурса, определяется по формуле:

$$V = (V_{\text{д}} - \text{сумма } V_{\text{неж}} - \text{сумма } V_{\text{жил.н}} - \text{сумма } V_{\text{жил.п}}) \times S_{\text{н}} / S_{\text{об}}, \text{ где:}$$

-  $V_d$  - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета на соответствующий коммунальный ресурс;

-  $V_{неж}$  - объем коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в нежилом помещении

-  $V_{жил.н}$  - объем коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным прибором учета;

-  $V_{жил.п}$  - объем коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в жилом помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета;

-  $S_n$  - общая площадь не заселенного жилого помещения;

-  $S_{об}$  - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

3.5. Объем (количество) приходящейся на незаселенное жилое помещение тепловой энергии, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, в случае, если в таком доме отсутствуют в жилых и нежилых помещениях индивидуальные приборы учета, определяется по формуле:

$$V = V_d \times (1 - S_{об} / S_d) \times S_n / S_{об}, \text{ где:}$$

-  $V_d$  - объем (количество) тепловой энергии, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме и определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета;

-  $S_{об}$  - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

-  $S_d$  - общая площадь всех помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества;

-  $S_n$  - общая площадь незаселенного жилого помещения.

Объем тепловой энергии, приходящийся на незаселенное жилое помещение, определяется по закрытию календарного года, путем снятия показаний с общедомового прибора учета и распределения доли тепловой энергии, приходящейся на время и площадь незаселенного жилого помещения и доли на заселенные жилые помещения.

3.6. Объем (количество) коммунального ресурса, приходящийся на незаселенное жилое помещение, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется по формуле:

$$V = N_{одн} \times S_{одн} \times S_n / S_{об}, \text{ где:}$$

- $N_{одн}$  - норматив потребления соответствующего вида коммунальной услуги, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды;
- $S_{ои}$  - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;
- $S_{н}$  - общая площадь незаселенного жилого помещения;
- $S_{об}$  - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

#### 4. Порядок предоставления документов и расчетов

4.1. Управляющая организация представляет в Отдел ежемесячно, до 15 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, информацию:

4.1.1. об освободившихся жилых помещениях;

4.1.2. о жилых помещениях, в которых зарегистрированные наниматели длительное время (более 6 месяцев) не проживают (место их жительства не известно), и ими не производится оплата за жилое помещение и коммунальные услуги;

4.1.3. о жилых помещениях, занимаемых лицами, не зарегистрированными в них и не являющимися нанимателями или пользователями этих жилых помещений.

4.2. Расчетным периодом по расходам на содержание и ремонт общедомового имущества, на отопление незаселенных жилых помещений, по расходам для общедомовых нужд на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отведение сточных вод, электрическую энергию является один календарный месяц.

4.3. Расчетным периодом по расходам на тепловую энергию для общедомовых нужд:

4.3.1. для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета, является один календарный год;

4.3.2. для многоквартирных домов, не оборудованных общедомовыми приборами учета или в случае неисправности приборами учета, является один календарный месяц.

4.4. Основанием для возмещения расходов является акт выполненных работ, подписанный между Управляющей организацией - с одной стороны и администрацией Александровского района - с другой стороны.

4.5. Акт выполненных работ составляется Управляющей организацией на основании сводного реестра не заселенных жилых помещений за расчетный период и расчета расходов, согласованного с Отделом.

4.6. Сводный реестр составляется на основании закрытых лицевых счетов получателей жилищно-коммунальных услуг.

4.7. Финансовый отдел администрации Александровского района после получения от Управляющей организации сводного реестра, акта выполненных работ и заявки на возмещение расходов, проверяет их и

перечисляет средства в Управляющую организацию.

4.8. Возмещение расходов производится по действующим тарифам на жилищно-коммунальные услуги на период возмещения и в пределах бюджетных ассигнований, выделенных в текущем финансовом году на эти цели.