



**Совет депутатов
муниципального образования
Александровский район
Оренбургской области
четвертого созыва**

РЕШЕНИЕ

от 24.02.2016 г. № 43

Об утверждении Порядка определения
платы за пользование жилым помещением
муниципального жилищного фонда
муниципального образования
Александровский район
Оренбургской области

На основании Конституции РФ, Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Александровский район, а также в целях упорядочения системы управления и рационального использования жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Александровский район, Совет депутатов Александровского района Оренбургской области решил:

1. Утвердить:

1.1. Порядок определения платы за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда муниципального образования Александровский район Оренбургской области по договору социального найма согласно приложению 1.

1.2. Порядок определения платы за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда муниципального образования Александровский район Оренбургской области по договору специализированного найма согласно приложению 2.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную ко-миссию по бюджетной, налоговой, финансовой политике, собственности и экономическим вопросам, коммунальному обслуживанию населения и благоустройству.

3. Данное решение вступает в силу после его обнародования и распространяется на правоотношения возникшие с 01.01.2016 года.

Глава района

Председатель Совета депутатов

_____ **А.П. Писарев**

_____ **Е.И. Богомолова**

Разослано: заместителям главы администрации, финансовому отделу, управлениям и отделам администрации района, прокурору, в дело.

Приложение № 1 к решению
Совета депутатов муниципального
образования Александровский район
оренбургской области
от 24.02.2016г. № 43

Порядок
определения платы за пользование жилым помещением муниципального
жилищного фонда муниципального образования Александровский район
Оренбургской области по договору социального найма

1. Ежемесячный размер платы за жилое помещение по договору социального найма рассчитывается по формуле:

$$P = Nб \times S \times K1 \times K2 \times K3 \times K4, \text{ где}$$

P - ежемесячный размер платы за социальный найм жилого помещения, за 1 кв.м.,

Nб - базовая ставка платы за пользование жилым помещением (платы за наем),

S - общая площадь жилого помещения,

K1 - коэффициент, отражающий соответственно благоустроенность,

K2 - коэффициент, отражающий место нахождения,

K3 - коэффициент, отражающий параметр периода постройки дома.

K4 - коэффициент, понижения ежемесячного размера платы за социальный найм жилого помещения (льготы).

2. Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (плата за наем) (Nб) установлена за 1 кв.м занимаемой площади в размере 50 рублей.

3. Коэффициент K1 отражает благоустроенность жилого помещения (наличие газоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения):

№ п/п	Характеристика жилого помещения	Значение K1
1.	Жилое помещение, имеющее все виды благоустройства (газоснабжение, электроснабжение, центральное, местное газовое или местное электрическое отопление, водоснабжение, водоотведение)	1
2	Жилое помещение, имеющее три и более видов благоустройства (газоснабжение, электроснабжение, центральное, местное газовое или местное электрическое отопление, водоснабжение,	0,9

	водоотведение)	
3	Жилое помещение, имеющее менее трех видов благоустройства (газоснабжение, электроснабжение, центральное, местное газовое или местное электрическое отопление, водоснабжение, водоотведение)	0,8

4. Коэффициент K2 отражает место нахождения жилого помещения, с учетом удаленности от областного центра:

№ п/п	Место нахождения жилого помещения	Значение K2
1.	с. Александровка Александровского района Оренбургской области	1
2	Другие населенные пункты Александровского района Оренбургской области	0,9

5. Коэффициент K3 определяется в зависимости периода постройки дома:

№ п/п	Периода постройки дома	Значение K3
1.	с 1991 года	1
2	с 1981 по 1990 год	0,9
3	с 1971 по 1980 год	0,8
4	до 1971 года	0,7

6. Коэффициент K4 (льгота)

6.1. Коэффициент, понижения ежемесячного размера платы за социальный найм жилого помещения (льгота) устанавливается для следующих категорий:

$K4 = 0,5$:

- инвалиды боевых действий;
- ветераны боевых действий;
- члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий;
- инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов;
- Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации и полным кавалерам ордена Славы в порядке, установленном федеральным законодательством;
- Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы в порядке, установленном федеральным законодательством;
- реабилитированным лицам, утратившим жилые помещения на территории области в связи с репрессиями, в случае возвращения на прежнее

местожительство, в том числе членам их семей, другим родственникам, проживавшим совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также детям, родившимся в местах лишения свободы, ссылке, высылке, на спецпоселении;

- гражданам, больным заразными формами туберкулеза, проживающим в квартирах, в которых исходя из занимаемой жилой площади и состава семьи нельзя выделить отдельную комнату больному заразной формой туберкулеза, квартирах коммунального заселения, общежитиях, а также семьям, имеющим ребенка, больного заразной формой туберкулеза, с учетом их права на дополнительную жилую площадь;

- членам семей погибших при исполнении служебных обязанностей работников противопожарной службы области;

- малообеспеченным семьям;

- многодетным семьям, имеющим трех и более несовершеннолетних детей.

6.2. Льгота предоставляется на основании личного заявления нанимателя с приложением подтверждающих документов, в соответствии с законодательством РФ.

Ежегодно по состоянию на 01 января льготополучатели подтверждают свое право на получение льготы.

Приложение №2 к решению
Совета депутатов муниципального
образования Александровский район
оренбургской области
от 24.02.2016г. № 43

I. Порядок

определения платы за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда муниципального образования Александровский район Оренбургской области по договору специализированного найма

1. Ежемесячный размер платы за специализированный найм жилого помещения рассчитывается по формуле:

$$P = Nб \times S \times K1 \times K2 \times K3 \times K4, \text{ где}$$

P - ежемесячный размер платы за специализированный найм жилого помещения, за 1 кв.м.

Nб - базовая ставка платы за пользование жилым помещением (платы за наем),

S - общая площадь жилого помещения,

K1 - коэффициент, отражающий соответственно благоустроенность,

K2 - коэффициент, отражающий место нахождения,

K3 - коэффициент, отражающий параметр периода постройки дома,

K4 - коэффициент, понижения ежемесячного размера платы за специализированный найм жилого помещения (льготы).

2. Базовая ставка платы за пользование специализированным жилым помещением (плата за наем) (Nб) установлена за 1 кв.м занимаемой площади в размере 50 рублей.

3. Коэффициент K1 отражает благоустроенность жилого помещения (наличие газоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения):

№ п/п	Характеристика жилого помещение	Значение K1
1.	Жилое помещение, имеющее все виды благоустройства (газоснабжение, электроснабжение, центральное, местное газовое или местное электрическое отопление, водоснабжение, водоотведение)	1
2	Жилое помещение, имеющее три и более видов благоустройства (газоснабжение, электроснабжение, центральное, местное газовое или местное электрическое отопление, водоснабжение, водоотведение)	0,9
3	Жилое помещение, имеющее менее трех видов благоустройства (газоснабжение, электроснабжение, центральное, местное газовое или местное электрическое отопление, водоснабжение, водоотведение)	0,8

4. Коэффициент K2 отражает место нахождения жилого помещения, с

учетом удаленности от областного центра:

№ п/п	Место нахождения жилого помещения	Значение К2
1.	с. Александровка Александровского района Оренбургской области	1
2	Другие населенные пункты Александровского района Оренбургской области	0,9

5. Коэффициент К3 определяется в зависимости периода постройки дома:

№ п/п	Периода постройки дома	Значение К3
1.	с 1991 года	1
2	с 1981 по 1990 год	0,9
3	с 1971 по 1980 год	0,8
4	до 1971 года	0,7

6. Коэффициент К4 (льгота).

6.1. Коэффициент, понижения ежемесячного размера платы по договору специализированного найма жилого помещения (льгота) устанавливается для следующих категорий:

К4 = 0,7:

- лица, замещающие муниципальные должности муниципального образования Александровский район Оренбургской области на постоянной основе;

- лица, замещающие должности муниципальной службы в органах местного самоуправления муниципального образования Александровский район Оренбургской области;

- руководители муниципальных предприятий и учреждений, работники муниципальных предприятий и учреждений;

- работники государственной системы здравоохранения Оренбургской области, имеющим высшее медицинское образование, осуществляющим медицинскую деятельность в государственном учреждении здравоохранения «Александровская больница»;

К4 = 0,5:

- дети-сироты.

- до 1 января 2017 года сотрудникам, замещающим должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи на период выполнения сотрудником обязанностей по указанной должности

6.2. Льгота предоставляется на основании личного заявления нанимателя с приложением подтверждающих документов, в соответствии с законодательством РФ.

Ежегодно по состоянию на 01 января льготополучатели подтверждают свое право на получение льготы.