



**Совет депутатов
муниципального образования
Александровский район
Оренбургской области
третьего созыва**

РЕШЕНИЕ

28.11.2014г. № 297

Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления муниципального образования Александровский район и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг и порядка определения размера платы за их оказание.

В целях реализации статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь ч. 5 ст. 30 Устава муниципального образования Александровский район Оренбургской области, Совет депутатов решил:

1. Утвердить Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления муниципального образования Александровский район муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг (Приложение № 1).

2. Утвердить порядок определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления муниципального образования Александровский район муниципальных услуг (Приложение № 2).

3. Органам местного самоуправления муниципального образования Александровский район в пределах своих полномочий и в соответствии с Порядком в месячный срок со дня вступления в силу настоящего решения разработать и утвердить методики определения платы за оказание необходимых и обязательных услуг, предоставляемых подведомственными организациями, а также предельные размеры платы за оказание необходимых и обязательных услуг.

4. Решение вступает в силу после его опубликования.

Глава района

Председатель Совета Депутатов

_____ **А.П. Писарев**

_____ **Е.И. Богомолова**

Разослано: отделам администрации района, МФЦ, редакции газеты «Звезда», прокурору, в дело.

Приложение №1 к решению
Совета депутатов муниципального
образования Александровский
район Оренбургской области
от 28.11.2014г. № 297

Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления муниципального образования Александровский район муниципальных услуг

№ п/п	Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги	Учреждение, оказывающее услугу	Оказывается платно или бесплатно
1	2	3	4
1	Предоставление справки с места жительства (Форма 9, выписка из домовой книги)	Организации, осуществляющие регистрационный учет	Бесплатно
2	Предоставление справки Форма 7 (характеристика жилого помещения)	Организации, осуществляющие регистрационный учет	Бесплатно
3	Справка о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности по месту постоянного проживания заявителя и членов его семьи (до 1998 г.)	ФГУП «Ростехинвентаризация Федеральное БТИ»	Платно
4	Документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор, ордер, документ, подтверждающий принятие компетентными органами решения о предоставлении жилого помещения, иные документы, подтверждающие право пользования жилым помещением)	Организации, осуществляющие регистрационный учет	Бесплатно
5	Выдача документа, содержащего сведения о доходах заявителя и членов его семьи за двадцать четыре месяца, предшествующих месяцу подачи заявления о принятии на учет	Организация по месту работы (службы)	Бесплатно
6	Предоставление справки о размере пособия по безработице и других выплат безработным	Центр занятости населения	Бесплатно
7	Предоставление справки о размере пенсии	Организация, осуществляющая данные виды выплат	Бесплатно
8	Предоставление справки о размере денежных средств, выплачиваемых опекуну (попечителю) на содержание подопечных детей	Органы, предоставляющие данную услугу	Бесплатно
9	Предоставление справки (выписка со счета) о наличии у членов семьи сбережений, хранящихся во вкладах в банках	Кредитная организация	Платно

10	Предоставление копии трудовой книжки	Организация по месту работы	Бесплатно
11	Предоставление технического паспорта на жилое (нежилое) помещение	ФГУП «Ростехинвентаризация Федеральное БТИ»	Платно
12	Предоставление проекта или заключения о техническом состоянии несущих и ограждающих конструкций жилого (нежилого) помещения	Проектная организация	Платно
13	Предоставление проекта переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения, переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения	Проектная организация	Платно
14	Предоставление справки банка или иной организации на приобретение (строительство) жилого помещения, которое может быть предоставлено членам молодой семьи или одному из них	Кредитная организация	Платно
15	Предоставление заключения (отчета) независимого оценщика о рыночной стоимости объекта недвижимости	Организации, осуществляющие оценку недвижимости	Платно
16	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории	Лицо, которое имеет действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера	Платно
17	Получение документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (доверенность)	Нотариус	Платно
18	Предоставление нотариального удостоверения правоустанавливающих документов	Нотариус	Платно
19	Подготовка и выдача межевого плана земельного участка	Организация, осуществляющая данные виды работ	Платно
20	Выдача технических условий, предусматривающих максимальную нагрузку подключения объектов капитального строительства к сетям инженерного обеспечения, используемых в процессе электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения (относительно земельного участка и расположенных на нем объектов)	Организации, осуществляющие эксплуатацию сетей	Платно
21	Предоставление схемы планировочной организации земельного участка, выполненной в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, проездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия	Проектная организация	Платно

22	Подготовка и выдача сведений об инженерном оборудовании, сводного плана сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Проектная организация	Платно
23	Подготовка и выдача проекта организации строительства объекта капитального строительства	Проектная организация	Платно
24	Подготовка и выдача проекта организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей	Проектная организация	Платно
25	Подготовка сетевыми организациями, выдавшими технические условия, документов, подтверждающих соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства техническим условиям	Организации, осуществляющие эксплуатацию сетей	Платно

Порядок определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления муниципального образования Александровский район муниципальных услуг

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления муниципального образования Александровский район муниципальных услуг (далее – Порядок) разработан в целях реализации положений Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – закон 210-ФЗ) и устанавливает правила определения платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления муниципального образования Александровский район муниципальных услуг (далее - необходимые и обязательные).

1.2. В настоящем Порядке используются понятия в том же значении, что и в Федеральном законе от 27.07.10 г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

1.3. Требования раздела 2 и 3 настоящего Порядка распространяются на администрацию Александровского района Оренбургской области и подведомственные ей муниципальные учреждения (далее - ОМСУ). Для иных хозяйствующих субъектов и органов государственной власти, государственных органов и организаций порядок определения размера платы за оказание необходимых и обязательных услуг определяется в соответствии с действующим законодательством, а также с порядком, действующим в указанных организациях.

2. Требования к утверждению размера платы за необходимые и обязательные услуги

2.1. ОМСУ, предоставляющий муниципальную услугу, при обращении за которой требуется документ, являющийся результатом оказания необходимой и обязательной услуги, разрабатывает проект Методики определения расчета размера платы за оказание необходимых и обязательных услуг (далее - Методика), утверждаемой постановлением Администрации района, если иное не установлено действующим законодательством.

2.2. Методика должна позволять определить все затраты, связанные с предоставлением необходимых и обязательных услуг.

2.3. Методика должна содержать:

- обоснование расчетно-нормативных затрат на оказание необходимых и обязательных услуг;
- принципы формирования платы за оказание необходимых и обязательных услуг;
- порядок пересмотра платы за оказание необходимых и обязательных услуг.

2.4. ОМСУ, предоставляющий муниципальную услугу, в ходе разработки проекта Методики обеспечивает проведение его общественного обсуждения путем размещения в сети Интернет на своем официальном сайте, а также информацию о сроке и порядке направления предложений по ее проекту.

С даты размещения в сети Интернет на официальном сайте проект Методики должен быть доступен для всеобщего ознакомления и направления предложений.

Срок для направления предложений не может быть менее 10 дней со дня размещения в сети Интернет на официальном сайте.

2.5. ОМСУ, предоставляющий муниципальную услугу, учитывает результаты общественного обсуждения при доработке проекта Методики и размещает информацию об учете результатов общественного обсуждения в сети Интернет на официальном сайте, после чего утверждает Методику постановлением Администрации района.

3. Требования к утверждению размера платы за необходимые и обязательные услуги

3.1. ОМСУ, предоставляющий муниципальную услугу, устанавливает предельный размер платы, рассчитываемый на основании Методики, в отношении необходимых и обязательных услуг, оказываемых муниципальными учреждениями и предприятиями (казенными, автономными, бюджетными), находящимися в ведении ОМСУ, предоставляющей муниципальную услугу (далее – организация, предоставляющий необходимые и обязательные услуги).

3.2. Расчет и утверждение размера платы за необходимые и обязательные услуги производится организацией, предоставляющей необходимые и обязательные услуги, на основании Методики по согласованию с Администрацией района, осуществляющий функции и полномочия учредителя.

3.3. Размер платы за необходимые и обязательные услуги должен полностью покрывать все затраты организации, предоставляющей необходимые и обязательные услуги, связанные с предоставлением таких услуг.

3.4. Размер платы за необходимые и обязательные услуги, предоставляемые организациями иных организационно-правовых форм, определяется на договорной основе в порядке, не противоречащем действующим нормативным правовым актам по вопросу государственного регулирования цен (тарифов).

3.5. При расчете размера платы должны учитываться экономически обоснованные расходы только на осуществление данной конкретной услуги.

3.6. Размер платы за необходимые и обязательные услуги пересматривается по мере необходимости, но не чаще одного раза в год.

3.7. Основанием для пересмотра размера платы могут быть:

- 1) изменение стоимости используемых материальных ресурсов, условий оплаты труда, объема оказываемых услуг и других факторов;
- 2) изменение нормативных правовых актов.

3.8. Результатом установления размера платы является ее отражение в административном регламенте по предоставлению муниципальной услуги.