



**Совет депутатов  
муниципального образования  
Александровский район  
Оренбургской области  
третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**24.09.2014г. № 291**

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Александровский район Оренбургской области

В соответствии со ст. 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 15 Федерального Закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», закона Оренбургской области от 16 марта 2007 года N 1037/233-IV-ОЗ "О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области", руководствуясь Уставом муниципального образования Александровский район Оренбургской области, в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения муниципального образования Александровский район, Совет депутатов муниципального образования Александровский район Оренбургской области решил:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Александровский район Оренбургской области согласно Приложению.

2. Контроль за исполнением данного решения возложить на председателя постоянной депутатской комиссии по вопросам бюджетной, налоговой, финансовой политике, собственности и экономическим вопросам.

3. Решение вступает в силу со дня его обнародования.

**Исполняющий обязанности  
главы района**

**Председатель Совета депутатов**

\_\_\_\_\_ **С.Н. Гринев**

\_\_\_\_\_ **Е.И. Богомолова**

Разослано: в отдел по вопросам архитектуры, градостроительства и ЖКХ, прокурору, в дело.

Приложение  
к решению Совета депутатов  
муниципального образования  
Александровский район  
Оренбургской области  
от 24.09.2014г. № 291

Положение  
о составе, порядке подготовки и утверждения  
местных нормативов градостроительного проектирования  
муниципального образования Александровский район  
Оренбургской области

Разработано в соответствии с ст.8, ст.29.1-29.4 Градостроительного Кодекса РФ; ст.15 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; законом Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области».

1. Под местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Александровский район Оренбургской области понимаются нормативные правовые акты, которые содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов) объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, учитываемыми при:

- 1) разработке документов территориального планирования и планировке территорий;
- 2) архитектурно-строительном проектировании;
- 3) проведении инженерных изысканий для подготовки проектной документации;
- 4) проведении государственной экспертизы проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
- 5) осуществлении государственного строительного надзора за строительством, реконструкцией, объектов капитального строительства.

2. Настоящее Положение определяет состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Александровский район (далее - местные нормативы).

3. Местные нормативы разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения муниципального образования Александровский район, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания. Местные нормативы разрабатываются с учетом исторических, социально-экономических, территориальных, природно-климатических, геологических и иных особенностей

муниципального образования, а также с учётом плотности населения территории, планов и программ комплексного социально-экономического развития, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц муниципального образования Александровский район, необходимости сохранения и дальнейшего повышения достигнутого уровня обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

4. Не допускается регламентирование местными нормативами положений о безопасности, определяемых законодательством о техническом регулировании и содержащихся в технических регламентах. Местные нормативы не должны противоречить техническим регламентам.

5. Отсутствие местных нормативов не является препятствием для утверждения генеральных планов сельских поселений Александровского района, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории сельских поселений Александровского района.

6. Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования Александровский район, относящимися к областям, определённым законом «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»:

6.1. Виды объектов местного значения муниципального образования Александровский район в области транспорта, автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования Александровский район: остановки общественного транспорта; автобусные парки; автомобильные дороги местного значения муниципального образования Александровский район вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования Александровский район и объекты дорожной деятельности на таких автомобильных дорогах, в том числе искусственные сооружения (мосты, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подсобные сооружения).

6.2. Виды объектов местного значения муниципального образования Александровский район в области предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории района и ликвидации их последствий: объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения в границах населенных пунктов; объекты аварийно-спасательной службы и (или) аварийно-спасательных формирований.

6.3. Виды объектов местного значения муниципального образования Александровский район в области образования: дошкольные образовательные организации (за исключением организаций, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Оренбургской области; общеобразовательные организации (за исключением организаций, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Оренбургской области; образовательные организации дополнительного образования детей (за исключением организаций, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Оренбургской области); негосударственные организации высшего образования.

6.4. Виды объектов местного значения муниципального образования Александровский район в области физической культуры, массового спорта и отдыха, туризма: здания и сооружения для развития на территории муниципального образования Александровский район, физической культуры и

массового спорта; здания и сооружения для проведения поселковых, сельских, районных официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий; туристические базы, гостиницы, мотели, кемпинги, базы отдыха, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генеральных планов сельских поселений муниципального образования Александровский район: пляжи, купальни, аквапарки, парки развлечений, зоопарки.

6.5. Виды объектов местного значения муниципального образования Александровский район в области жилищного строительства: муниципальный жилищный фонд, в том числе специализированный.

6.6. Виды объектов местного значения муниципального образования Александровский район в области развития инженерной инфраструктуры, сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых промышленных отходов и мусора: объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, связи и снабжения населения топливом, за исключением объектов, указанных в абзаце втором пункта 7 приложения 1 и абзаце втором пункта 5 приложения 2 к закону «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»; объекты для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, необходимые для обеспечения полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Александровский район; объекты для сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых отходов- свалки, полигоны бытовых отходов, объекты по переработке бытовых и биологических отходов, необходимые для обеспечения полномочий органов местного самоуправления, за исключением объектов, указанных в абзаце третьем пункта 7 приложения 1 и абзаце третьем пункта 5 приложения 2 к закону «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области».

6.7. Виды объектов местного значения муниципального образования Александровский район в области организации ритуальных услуг: места погребения; здания и сооружения организаций ритуального обслуживания.

6.8. Виды объектов местного значения муниципального образования Александровский район в области промышленности, агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского хозяйства: промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, находящиеся в собственности органов местного самоуправления муниципального образования Александровский район, или решение о создании которых принимает орган местного самоуправления муниципального образования Александровский район; гаражи, паркинги, многоэтажные стоянки, относящиеся к муниципальной собственности; логистические центры, комплексы, складские территории.

6.9. Виды объектов местного значения муниципального образования Александровский район, в области культуры и искусства: объекты культурного наследия местного значения муниципального образования Александровский район - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования, находящиеся на территории муниципального образования Александровский район, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации; Дома культуры, кинотеатры, центры досуга населения, библиотеки; парки культуры и отдыха; музеи, объекты для развития местного народного художественного творчества и промыслов.

6.10. Виды объектов местного значения муниципального образования Александровский район в области благоустройства и озеленения территории, использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов.

6.11. Виды объектов местного значения муниципального образования Александровский район, в области связи, общественного питания, торговли, бытового и коммунального обслуживания, в том числе: отделения связи; объекты торговли; предприятия общественного питания; рыночные комплексы; предприятия бытового обслуживания; предприятия коммунального обслуживания (химчистки, прачечные, бани), относящиеся к муниципальной собственности муниципального образования Александровский район.

6.12. Виды объектов местного значения муниципального образования Александровский район в области деятельности органов местного самоуправления: здания, строения и сооружения, необходимые для обеспечения осуществления полномочий органами местного самоуправления муниципального образования Александровский район.

7. Местные нормативы включают в себя:

7.1. Основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными п.6 настоящего Положения, населения муниципального образования Александровский район и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Александровский район;

7.2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

7.3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

8. Разработка и внесение изменений в местные нормативы осуществляется администрацией муниципального образования Александровский район на основании постановления главы муниципального образования.

8.1. Органом администрации района, уполномоченным в области градостроительной деятельности, ответственным за подготовку проекта местных нормативов градостроительного проектирования или внесения изменений в них является отдел по вопросам архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации района (далее Уполномоченная служба).

8.2. Уполномоченная служба готовит техническое задание, в котором содержатся основные требования к оформлению, содержанию проекта местных нормативов градостроительного проектирования, требования к расчетным показателям.

8.3. Уполномоченная служба осуществляет организацию работ по подготовке проекта местных нормативов.

8.4. Проект местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них, принятый Уполномоченной службой по акту приёма выполненных работ, подлежит размещению на официальном сайте администрации Александровского района в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в газете «Звезда» с объявлением о принятии предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц не менее чем за два месяца до их утверждения.

8.5. В объявлении должны содержаться:

- 1) место принятия предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц;
- 2) форма принятия предложений;
- 3) срок принятия предложений;
- 4) порядок учета предложений.

8.6. Уполномоченная служба в установленный период рассматривает поступившие предложения на соответствие требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации, расчетным показателям, содержащимся в региональных нормативах градостроительного проектирования Оренбургской области, подготавливает заключение.

В заключении указываются:

- 1) поступившие предложения;
- 2) результат рассмотрения предложений (принимается или отклоняется);
- 3) основания принятия или отклонения предложений;
- 4) дата, номер и подпись должностного лица.

Уполномоченная служба письменно информирует органы местного самоуправления и заинтересованных лиц, направивших свои предложения по проекту местных нормативов градостроительного проектирования или внесения изменений в них, о включении предложений в проект либо об отклонении предложений с указанием оснований включения или отклонения.

8.7. Уполномоченная служба направляет Заключение в адрес разработчика проекта местных нормативов градостроительного проектирования или внесения изменений в них для учета и анализа.

8.8. Проект местных нормативов градостроительного проектирования или внесения изменений в них, доработанный с учетом предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц, представляется на утверждение в Совет депутатов муниципального образования Александровский район с приложением:

- 1) поступивших предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц;
- 2) заключения Уполномоченной службы;
- 3) постановления администрации района о подготовке проекта Нормативов градостроительного проектирования;
- 4) технического задания на выполнение работ по разработке Нормативов градостроительного проектирования;
- 5) копии газеты, содержащей объявление о принятии предложений от органов местного самоуправления района и заинтересованных лиц, а также проект Нормативов градостроительного проектирования или внесения изменений в них.

9. Местные нормативы градостроительного проектирования и внесение изменений в них утверждаются решением Совета депутатов муниципального образования Александровский район, подлежат размещению на официальном сайте администрации Александровского района в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня их утверждения.

10. Контроль за соблюдением настоящего Положения осуществляется в соответствии с муниципальными правовыми актами муниципального образования Александровский район.