



**АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

---

05.02.2021

с. Александровка

№ 95-п

О разработке документации по проекту планировки и проекту межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Преображенскнефть» «Обустройство скважин №№ 4, 8, 65, 379, 395, 424, 450, 491, 495, 506 Колганского месторождения» в границах территории муниципальных образований Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области и Ждановский сельсовет Александровского района Оренбургской области

В соответствии со ст. 8, ч. 4 ст.45, ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 15 Федерального Закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления администрации Александровского района Оренбургской области от 07.08.2017 №710-п «Об утверждении положения о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Александровского района Оренбургской области», на основании заявления ООО «Средневожская землеустроительная компания» от 11.01.2021 №К-2:

1. Приступить к разработке документации по проекту планировки и проекту межевания территории для проектирования и строительства объекта «АО «Преображенскнефть» «Обустройство скважин №№ 4, 8, 65, 379, 395, 424, 450, 491, 506 Колганского месторождения» в границах территории муниципальных образований Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области и Ждановский сельсовет Александровского района Оренбургской области.

2. Состав и объем документации, указанной в пункте 1., определить в соответствии с техническим заданием согласно приложениям 1 и 2.

3. Разработку документации по проекту планировки и проекту межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Преображенскнефть» «Обустройство скважин №№ 4, 8, 65, 379, 395, 424, 450, 491, 506 Колганского месторождения» в границах территории муниципальных

образований Марковский сельсовет Александровского района Оренбургской области и Ждановский сельсовет Александровского района Оренбургской области выполнить за счет средств АО «Преображенскнефть».

4. Рекомендовать ООО «Средневожская землеустроительная компания» направить разработанную документацию по проекту планировки и проекту межевания территории в администрацию Марковского сельсовета Александровского района Оренбургской области и администрацию Ждановского сельсовета Александровского района Оренбургской области для осуществления проверки на соответствие требованиям, указанным в части 10 части 45 Градостроительного кодекса РФ.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации

6. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Александровский район Оренбургской области в сети «Интернет» и в районной газете «Звезда».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава района**

**С.Н. Гринев**

Разослано: отдел архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации района, ООО «Средневожская землеустроительная компания», администрации Марковского сельсовета, администрации Ждановского сельсовета, прокурору района, в дело.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

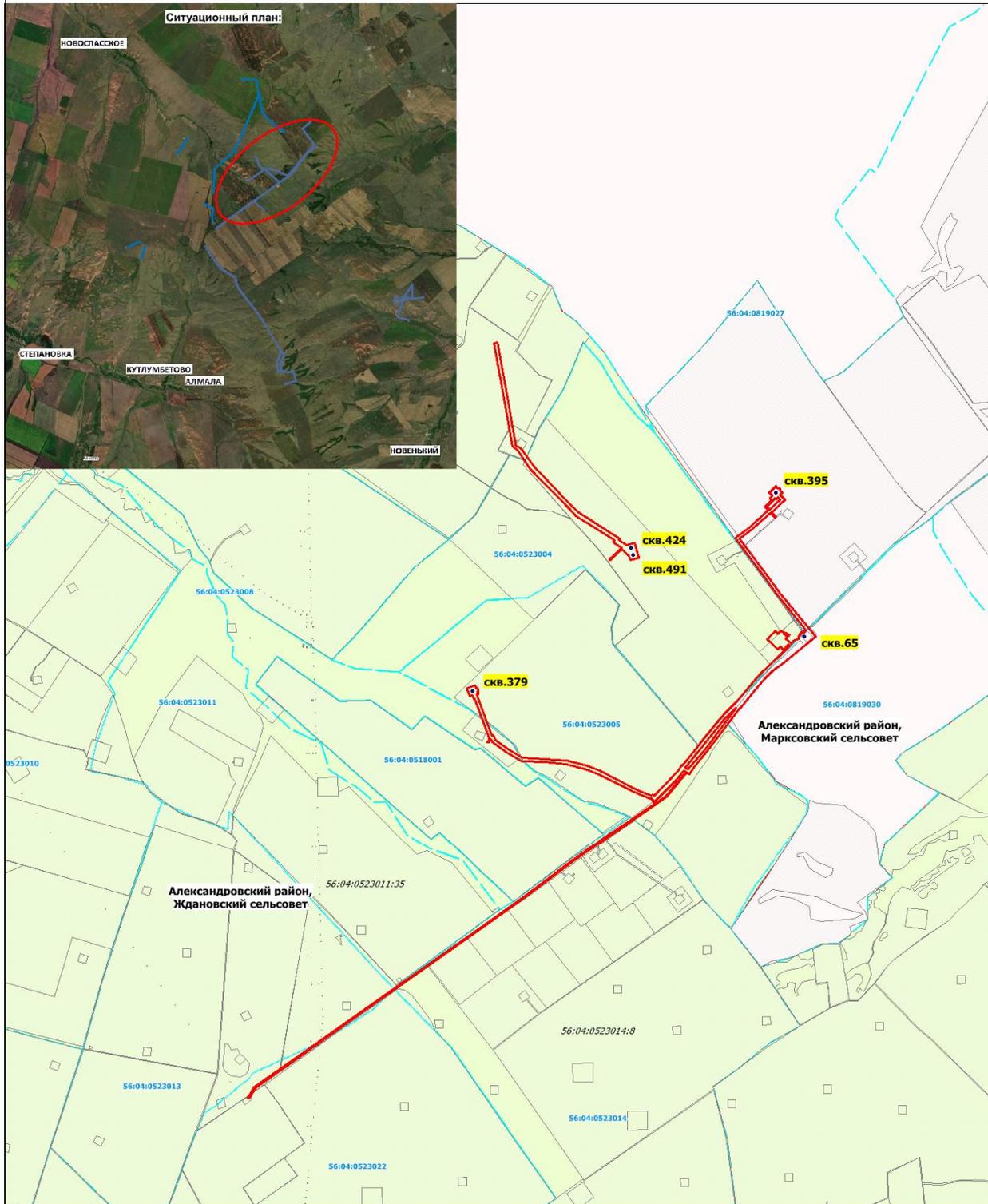
на выполнение проекта планировки  
территории и проекта межевания территории объекта АО «Преображенскнефть»  
«Обустройство скважин №№4, 8, 65, 379, 395, 424, 450, 491, 495, 506  
Колганского месторождения»

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Объемы выполняемых работ:	<p>Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории (ППТ и ПМТ) с приложением схемы расположения земельного участка для реконструкции:</p> <p>Скважина №4: - дебит скважины 15 м3/сут, 10 т/сут. Скважина №8: - дебит скважины 15 м3/сут, 11 т/сут. Скважина №65: - дебит скважины 4 м3/сут, 3 т/сут. Скважина №379: - дебит скважины 135 м3/сут, 50 т/сут. Скважина №395: - дебит скважины 100 м3/сут, 80 тн/сут. Скважина №424: - дебит скважины 88 м3/сут, 70 т/сут. Скважина №450: - дебит скважины 15 м3/сут, 10 т/сут. Скважина №491: - дебит скважины 88 м3/сут, 70 т/сут. Скважина №495: - дебит скважины 8 м3/сут, 7 т/сут. Скважина №506: - дебит скважины 15 м3/сут, 10 т/сут. Режим работы – непрерывный. Срок эксплуатации – не менее 20 лет. Ориентировочная длина трасс выкидных трубопроводов от скважин – 4,7 км, ЛЭП к скважинам – 13,8 км. - сбор и замер добываемой продукции скважины №491 до гребенки на скважине №6. - сбор и замер добываемой продукции скважин №№65, 379 на существующей АГЗУ-10. - сбор и замер добываемой продукции скважин №4, 8, 450, 495, 506. - сбор и замер добываемой продукции скважины №№395, 424. - при отсутствии свободных входов на замерной установке предусмотреть замер дебитов скважин №№395, 424;</p>
2	Местоположение	в границах Александровского района, Оренбургской области
3	Заказчик	АО «ПРЕОБРАЖЕНСКНЕФТЬ»
4	Генподрядчик	ООО «Средневожская землеустроительная компания»
5	Цель выполнения работ	<p>5.1. Выполнение требований Градостроительного кодекса РФ, касающихся линейных сооружений, разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории (ППТ и ПМТ).</p> <p>5.2. Принятие решения о разработке документации по планировке территории и межеванию территории.</p>
6	Технические и исходные данные, предоставляемые	<p><b>6. Заказчик выдает:</b> 6.1. Схему площадок и трасс, согласованную заказчиком;</p>

	Заказчиком	<p>6.2. Мотивированное заявление в уполномоченный орган с ходатайством о подготовке документации по планировке территории (ППТ и ПМТ);</p> <p>6.3. Утвержденный проект полосы отвода в электронном виде в программе MapInfo, системе координат МСК 56.</p> <p>6.4. Генеральный план в электронном виде.</p> <p>6.5. Материалы инженерных изысканий в электронном виде в программе MapInfo, с отображением характеристик всех инженерных коммуникаций.</p>
7	Состав, содержание работ и основные требования к ним	<p>7.1. Состав работ по разработке и утверждению проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p> <p>7.1.1 Разработка схемы расположения земельного участка для строительства и размещения сооружений и инженерных коммуникаций осуществляется на основании согласованной схемы площадок и трасс.</p> <p>7.1.2. Организация и сопровождение работ по принятию решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченными органами</p> <p>7.1.2. Организация подготовительных работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- получение сведений государственного кадастра недвижимости,</li> <li>- получение сведений из ЕГРП,</li> <li>- изучение документов, удостоверяющих права на землю и на объекты капитального строительства,</li> <li>- получение в органе местного самоуправления схемы территориального планирования муниципального района и генеральных планов поселений.</li> <li>- получение в уполномоченном органе сведений о границах территорий объектов культурного наследия (ООПТ местного значения);</li> <li>- получение в уполномоченном органе сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>- получение Заключение в Управлении по недропользованию Оренбургской области об отсутствии (наличии) на испрашиваемых земельных участках, полезных ископаемых сторонних недропользователей;</li> <li>- получение подтверждение от Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Оренбургской области, о возможности размещения линейных объектов на землях занятых лесными насаждениями (при выявлении любой площади лесных насаждений (кустарников, саженцев и т.д.));</li> <li>- получение подтверждение от Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Оренбургской области, об отсутствии (наличии) на испрашиваемых земельных участках особо охраняемых природных территорий федерального регионального и местного значения;</li> </ul> <p>7.1.3. Разработка основной части проекта планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка чертежей планировки территории в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ.</li> </ul> <p>7.1.4. Разработка материалов по обоснованию проекта планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- составление схемы расположения элемента планировочной структуры;</li> <li>- составление схемы использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</li> <li>- составление схемы организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта на соответствующей территории;</li> <li>- составление схемы границ зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>- составление схемы вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;</li> </ul>

		<p>- разработка иных материалов в графической форме для обоснования положений о планировке территории;</p> <p>- составление пояснительной записки в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ.</p> <p>7.1.5. Подготовка проектов межевания территории в составе проектов планировки территорий.</p> <p>- разработка чертежей межевания территорий в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ.</p> <p>7.1.6. Формирование проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p> <p>7.1.7. Направление на проверку в органы местного самоуправления поселения документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории).</p> <p>7.1.8. Организация и сопровождение работ по принятию решения об утверждении документации по планировке территории уполномоченным органом</p>
8	Сроки выполнения работ	Согласно календарному плану.
9	Результаты выполненных работ	<p><b>По результатам выполненных работ, должны быть переданы следующие документы:</b></p> <p>9.1.1. Документацию, оформленную в соответствии с данным техническим заданием на бумажном носителе и электронном виде, графическую часть в программе Mapinfo – содержание следующие материалы:</p> <p>9.1.2. Проект планировки территории и проект межевания территории, по административным делениям.</p> <p>9.1.3. Решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p>
10	Нормативно-правовая и техническая документация:	<p><b>10. Работы выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и технических документов:</b></p> <p>10.1. Земельного кодекса РФ</p> <p>10.2. Лесного кодекса РФ</p> <p>10.3. Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 №7-ФЗ.</p> <p>10.4. Федеральный закон РФ № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года «Водный кодекс РФ».</p> <p>10.5. Гражданского кодекса РФ</p> <p>10.6. Градостроительного кодекса РФ</p>

Схема согласования места размещения объектов строительства АО «ПРЕОБРАЖЕНСКНЕФТЬ» :  
 «Обустройство скважин №№4, 8, 65, 379, 395, 424, 450, 491, 495, 506 Колганского месторождения»  
 на территории Марковского сельсовета, Ждановского сельсовета Александровского района Оренбургской области,



**Условные обозначения:**

- 56:20:1410006 Граница кадастрового квартала и его номер
- 56:20:1410006:6 Граница земельного участка и его кадастровый номер
- Границы земельного участка для строительства объекта АО «ПРЕОБРАЖЕНСКНЕФТЬ»

\* ориентировочная площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории - 282 160 кв.м

М 1:25000