

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального образования
Александровский район
от _____ 2022 № _____

Внесение изменений в Схему территориального планирования

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
АЛЕКСАНДРОВСКИЙ РАЙОН
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ 1

Положение о территориальном планировании

Заказчик: Администрация Александровского района
Контракт: № 01533000163210000450001 (85а/21) от 01.11.2021г.
Исполнитель: ООО «ГЕОГРАД»
Шифр: ГГ-605-СТП-изм-2021

«ГЕОГРАД»
Орск • 2021

СОСТАВ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

ТОМ 1 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Часть А	Пояснительная записка
Часть Б	Графические материалы
ТОМ 2 ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	
Часть А	Пояснительная записка
Часть Б	Графические материалы

Схема территориального планирования состоит из 2-х томов: «Материалы по обоснованию проекта» (Том 2), «Положение о территориальном планировании» (Том 1).

Схема территориального планирования представляется в электронном виде. Проект разработан в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

Работа выполнена авторским коллективом предприятия градостроительного проектирования ООО «ГЕОГРАД».

Директор Управления
градостроительного проектирования

Андреева Н.В.

Техник-архитектор

Кулик А.В.

Нормоконтролер и технолог

Кузакова Т.Ю.

Оглавление

Введение.....	3
Состав.....	5
1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, межселенной территории, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	6
2. Параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	17

Введение

Схема территориального планирования Александровского района в новой редакции подготовлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в редакции от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 02.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2021). Графическая часть проекта выполнена в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 (ред. от 09.08.2018) "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793".

Схема территориального планирования муниципального образования Александровский район Оренбургской области разрабатывается по заказу Администрации Александровского района в соответствии с муниципальным контрактом № 01533000163210000450001 (85a/21) от 01.11.2021г

В соответствии с техническим заданием, объект градостроительного планирования – МО Александровский район Оренбургской области; границы проектирования – административные границы МО; площадь территории проектирования (в границах МО) – 3059 кв.км; численность населения 13160 человек.

Схема территориального планирования определяет назначение территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Данную работу следует рассматривать как составную часть информационной базы для принятия как стратегических, так и оперативных управленческих решений, направленных на улучшение условий жизнедеятельности населения района градостроительными средствами.

Материалы проекта могут быть использованы при разработке проектов планировки и застройки поселений района, комплексных программ социально-экономического развития, отраслевых схем развития систем инженерно-транспортного оборудования поселений, а также при выборе площадок под строительство производственных объектов районного и областного значения.

Схема территориального планирования Александровского района утверждается на 20 лет – до 2033 года (в соответствии с п.10 ст.9 Градостроительного кодекса РФ в редакции от 02.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2021). Действующая Схема территориального планирования муниципального образования Александровский район была утверждена решением Совета депутатов муниципального образования Александровский район от 25.12.2013 г. № 260. Данный проект является ее актуализацией.

Цель работы: внесение изменений в схему территориального планирования Александровского района Оренбургской области в связи с внесением в схемы территориального планирования Российской Федерации, схему территориального планирования Оренбургской области.

Состав

Схема территориального планирования муниципального образования Александровский район подготовлена в соответствии со ст.19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учётом отсутствия на территории района межселенных территорий.

1. Схема территориального планирования Александровского района содержит:

- 1) Положение о территориальном планировании;
- 2) Карту планируемого размещения объектов местного значения МО Александровский район М 1: 100000.

Приложение к схеме территориального планирования Александровского района: Материалы по обоснованию схемы территориального планирования Александровского района.

Материалы по обоснованию схемы территориального планирования Александровского района содержат:

1. Текстовая часть:
2. Картографическая часть: Карта современного состояния территории МО Александровский район М 1: 100000;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций МО Александровский район М 1: 100000.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, межселенной территории, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица 1-1

N/N п/п	Код объекта/ справочник	Класс (значение) объекта регионального значения	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Размещение объекта на карте
Объекты образования и науки							
1.	602010101	Дошкольная образовательная организация	Строительство детского сада	на 60 мест	Александровский сельсовет с. Александровка	отсутствуют	Карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального района
2.	602010101	Дошкольная образовательная организация	размещение дошкольного образовательного учреждения на базе существующей СОШ	проектную мощность определить техническим заданием	Георгиевский сельсовет с.Георгиевка	отсутствуют	Карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального района
3.	602010101	Дошкольная образовательная	размещение дошкольного	проектную мощность	Добринский сельсовет	отсутствуют	Карты планируемого размещения объектов

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МО АЛЕКСАНДРОВСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

		организация	образовательного учреждения на базе существующей СОШ	определить техническим заданием	с. Добринка		местного значения муниципального района
4.	602010101	Дошкольная образовательная организация	размещение дошкольного образовательного учреждения на базе существующей НОШ	проектную мощность определить техническим заданием	Добринский сельсовет пос.Загорский	отсутствуют	Карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального района
5.	602010101	Дошкольная образовательная организация	строительство дошкольного образовательного учреждения	на 90 мест (требуется уточнение на этапе проектирования)	Ждановский сельсовет с.Ждановка	отсутствуют	Карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального района
6.	602010101	Дошкольная образовательная организация	размещение дошкольного общеобразовательного учреждения на базе существующей СОШ	проектную мощность определить техническим заданием	Ждановский сельсовет с.Новоникольское	отсутствуют	Карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального района
7.	602010101	Дошкольная образовательная организация	строительство дошкольного общеобразовательного учреждения	проектную мощность определить техническим заданием	Зеленорощинский сельсовет с. Зеленая роща	отсутствуют	Карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального района

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МО АЛЕКСАНДРОВСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

8.	602010101	Дошкольная образовательная организация	размещение дошкольного образовательного учреждения на базе существующей СОШ	проектную мощность определить техническим заданием	Каликинский сельсовет с. Каликино	отсутствуют	Карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального района
9.	602010101	Дошкольная образовательная организация	размещение дошкольного образовательного учреждения на базе существующей СОШ	проектную мощность определить техническим заданием	Марковский сельсовет пос.Марковский	отсутствуют	Карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального района
10.	602010101	Дошкольная образовательная организация	размещение дошкольного образовательного учреждения на базе существующей СОШ	проектную мощность определить техническим заданием	Марковский сельсовет с.Дмитриевка	отсутствуют	Карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального района
11.	602010101	Дошкольная образовательная организация	реконструкция дошкольного общеобразовательного учреждения	проектную мощность определить техническим заданием	Новомихайловский сельсовет с. Исянгильдино	отсутствуют	Карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального района
12.	602010101	Дошкольная образовательная организация	реконструкция дошкольного общеобразовательного учреждения	проектную мощность определить техническим заданием	Романовский сельсовет пос.Романовский	отсутствуют	Карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального района

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МО АЛЕКСАНДРОВСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

13.	602010101	Дошкольная образовательная организация	размещение дошкольного образовательного учреждения на базе существующей СОШ	проектную мощность определить техническим заданием	Романовский сельсовет пос.Северный	отсутствуют	Карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального района
14.	602010101	Дошкольная образовательная организация	размещение дошкольного образовательного учреждения на базе существующей СОШ	проектную мощность определить техническим заданием	Султакаевский сельсовет с.Султакай	отсутствуют	Карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального района
15.	602010101	Дошкольная образовательная организация	размещение дошкольного образовательного учреждения на базе существующей СОШ	проектную мощность определить техническим заданием	Хортицкий сельсовет с. Хортица	отсутствуют	Карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального района
16.	602010101	Дошкольная образовательная организация	реконструкция дошкольного общеобразовательного учреждения	проектную мощность определить техническим заданием	Хортицкий сельсовет с. Петровка	отсутствуют	Карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального района
17.	602010101	Дошкольная образовательная организация	реконструкция дошкольного общеобразовательного учреждения	проектную мощность определить техническим заданием	Чебоксаровский сельсовет с. Чебоксарово	отсутствуют	Карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального района

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МО АЛЕКСАНДРОВСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

18.	602010101	Дошкольная образовательная организация	реконструкция дошкольного общеобразовательного учреждения	проектную мощность определить техническим заданием	Яфаровский сельсовет с. Яфарово	отсутствуют	Карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального района
19.	602010102	Общеобразовательная организация	реконструкция общеобразовательной школы	(требуется уточнение на этапе проектирования)	Георгиевский сельсовет с.Георгиевка	отсутствуют	Карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального района
20.	602010102	Общеобразовательная организация	капитальный ремонт общеобразовательной школы	(требуется уточнение на этапе проектирования)	Добринский сельсовет с. Добринка	отсутствуют	Карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального района
21.	602010102	Общеобразовательная организация	строительство общеобразовательной школы	на 240 мест (требуется уточнение на этапе проектирования)	Ждановский сельсовет с. Ждановка	отсутствуют	Карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального района
22.	602010102	Общеобразовательная организация	капитальный ремонт существующей общеобразовательной школы	(требуется уточнение на этапе проектирования)	Ждановский сельсовет с. Ждановка	отсутствуют	Карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального района
23.	602010102	Общеобразовательная организация	строительство общеобразовательной школы	проектную мощность определить	Ждановский сельсовет с. Каменка	отсутствуют	Карты планируемого размещения объектов местного значения

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МО АЛЕКСАНДРОВСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

				техническим заданием			муниципального района
24.	602010102	Общеобразовательная организация	реконструкция общеобразовательной школы	(требуется уточнение на этапе проектирования)	Каликинский сельсовет с. Каликино	отсутствуют	Карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального района
25.	602010102	Общеобразовательная организация	реконструкция общеобразовательной школы	(требуется уточнение на этапе проектирования)	Марксовский сельсовет пос. Марксовский	отсутствуют	Карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального района
26.	602010102	Общеобразовательная организация	реконструкция общеобразовательной школы	(требуется уточнение на этапе проектирования)	Марксовский сельсовет с. Дмитриевка	отсутствуют	Карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального района
27.	602010102	Общеобразовательная организация	капитальный ремонт общеобразовательной школы	(требуется уточнение на этапе проектирования)	Новомихайловский сельсовет с. Новомихайловка	отсутствуют	Карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального района
28.	602010102	Общеобразовательная организация	капитальный ремонт общеобразовательной школы	(требуется уточнение на этапе проектирования)	Романовский сельсовет пос. Романовский	отсутствуют	Карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального района
29.	602010102	Общеобразовательная организация	капитальный	(требуется	Романовский	отсутствуют	Карты планируемого

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МО АЛЕКСАНДРОВСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

		ьяная организация	ремонт общеобразовательной школы	уточнение на этапе проектирования)	сельсовет пос. Северный		размещения объектов местного значения муниципального района
30.	602010102	Общеобразовательная организация	реконструкция общеобразовательной школы	(требуется уточнение на этапе проектирования)	Султакаевский сельсовет с. Султакай	отсутствуют	Карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального района
31.	602010102	Общеобразовательная организация	капитальный ремонт общеобразовательной школы	(требуется уточнение на этапе проектирования)	Тукаевский сельсовет	отсутствуют	Карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального района
32.	602010102	Общеобразовательная организация	капитальный ремонт общеобразовательной школы	(требуется уточнение на этапе проектирования)	Хортицкий сельсовет с. Хортица	отсутствуют	Карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального района
33.	602010101	Дошкольная образовательная организация	капитальный ремонт детского сада	(требуется уточнение на этапе проектирования)	Хортицкий сельсовет с. Хортица	отсутствуют	Карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального района
34.	602010101	Дошкольная образовательная организация	капитальный ремонт детского сада	(требуется уточнение на этапе проектирования)	Хортицкий сельсовет с. Петровка	отсутствуют	Карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального района

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МО АЛЕКСАНДРОВСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

35.	602010102	Общеобразовательная организация	капитальный ремонт общеобразовательной школы	(требуется уточнение на этапе проектирования)	Чебоксаровский сельсовет	отсутствуют	Карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального района
36.	602010102	Общеобразовательная организация	капитальный ремонт общеобразовательной школы	(требуется уточнение на этапе проектирования)	Яфаровский сельсовет с. Яфарово	отсутствуют	Карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального района
Объекты культуры и искусства							
37.	602010202	Объекты культуры и искусства (Объект культурно-досугового (клубного) типа)	капитальный ремонт здания МАУДО «Центр развития»	требуется уточнения на этапе проектирования	Александровский сельсовет с. Александровка	отсутствуют	Карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального района
38.	602010202	Объекты культуры и искусства (Объект культурно-досугового (клубного) типа)	капитальный ремонт здания детской школы искусств	требуется уточнения на этапе проектирования	Александровский сельсовет с. Александровка	отсутствуют	Карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального района

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МО АЛЕКСАНДРОВСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

39.	602010202	Объекты культуры и искусства (Объект культурно-досугового (клубного) типа)	реконструкция сельского дома культуры	(требуется уточнения на этапе проектирования)	Георгиевский сельсовет с. Каяпкулово	отсутствуют	Карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального района
40.	602010202	Объекты культуры и искусства (Объект культурно-досугового (клубного) типа)	реконструкция сельского дома культуры	(требуется уточнения на этапе проектирования)	Добринский сельсовет с. Добринка	отсутствуют	Карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального района
41.	602010202	Объекты культуры и искусства (Объект культурно-досугового (клубного) типа)	капитальный ремонт сельского дома культуры	(требуется уточнения на этапе проектирования)	Ждановский сельсовет с. Ждановка	отсутствуют	Карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального района
42.	602010202	Объекты культуры и искусства (Объект культурно-досугового (клубного) типа)	реконструкция сельского дома культуры	(требуется уточнения на этапе проектирования)	Зеленорощинский сельсовет	отсутствуют	Карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального района

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МО АЛЕКСАНДРОВСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

		искусства (Объект культурно-досугового (клубного) типа)	культуры и библиотеки	этапе проектирования)	с. Зеленая Роща		размещения объектов местного значения муниципального района
43.	602010202	Объекты культуры и искусства (Объект культурно-досугового (клубного) типа)	реконструкция сельского дома культуры и библиотеки	(требуется уточнения на этапе проектирования)	Зеленорощинский сельсовет с. Кутучево	отсутствуют	Карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального района
44.	602010202	Объекты культуры и искусства (Объект культурно-досугового (клубного) типа)	реконструкция сельского дома культуры и библиотеки	(требуется уточнения на этапе проектирования)	Зеленорощинский сельсовет с. Канчирово	отсутствуют	Карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального района
45.	602010202	Объекты культуры и искусства (Объект культурно-досугового	строительство сельского дома культуры и библиотеки	(требуется уточнения на этапе проектирования)	Зеленорощинский сельсовет с. Якут	отсутствуют	Карты планируемого размещения объектов

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МО АЛЕКСАНДРОВСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

		(клубного) типа)					местного значения муниципального района
46.	602010202	Объекты культуры и искусства (Объект культурно-досугового (клубного) типа)	строительство сельского дома культуры	(требуется уточнения на этапе проектирования)	Тукаевский сельсовет с. Тукай	отсутствуют	Карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального района
Объекты физической культуры и спорта							
47.	602010302/7	Объекты физической культуры и массового спорта (Спортивное сооружение)	Строительство крытого плавательного бассейна	(требуется уточнения на этапе проектирования)	Александровский сельсовет с. Александровка	отсутствуют	Карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального района

2. Параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

Межселенные территории в Александровском районе отсутствуют.