АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

22.07.2021 с. Александровка № 630-п

О разработке документации по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения объекта «Система ППД Олимпийского месторождения» в границах территории муниципальных образований Каликинский сельсовет Александровского района Оренбургской области и Яфаровский сельсовет Александровского района Оренбургской области

В соответствии со ст. 8, ч. 4 ст.45, ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 15 Федерального Закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления администрации Александровского района Оренбургской области от 07.08.2017 №710-п «Об утверждении положения о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Александровского района Оренбургской области», на основании заявления ООО «Аврора» от 13.07.2021 №П58-07/21:

1. Приступить к разработке документации по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения объекта ООО «Геопрогресс» «Система ППД Олимпийского месторождения» в границах территории муниципальных образований Каликинский сельсовет Александровского района Оренбургской области и Яфаровский сельсовет Александровского района Оренбургской области.
2. Состав и объем документации, указанной в пункте 1., определить в соответствии с техническим заданием согласно приложениям 1 и 2.
3. Разработку документации по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения объекта «Система ППД Олимпийского месторождения» в границах территории муниципальных образований Каликинский сельсовет Александровского района Оренбургской области и Яфаровский сельсовет Александровского района Оренбургской области выполнить за счет средств ООО «Геопрогресс».

4. Рекомендовать ООО «Аврора» направить разработанную документацию по проекту планировки и проекту межевания территории в администрацию Каликинского сельсовета Александровского района Оренбургской области и администрацию Яфаровского сельсовета Александровского района Оренбургской области для осуществления проверки на соответствие требованиям, указанным в части 10 части 45 Градостроительного кодекса РФ.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации.

6. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Александровский район Оренбургской области в сети «Интернет» и в районной газете «Звезда».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава района **С.Н. Гринев**

Разослано: отдел архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации района, ООО «Аврора», администрации Каликинского сельсовета, администрации Яфаровского сельсовета, прокурору района, в дело.

Приложение №1 к постановлению
от 22.07.2021 № 630-п

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку документации по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения объекта «Система ППД Олимпийского месторождения» в границах территории муниципальных образований Каликинский сельсовет Александровского района Оренбургской области и Яфаровский сельсовет Александровского района Оренбургской области

1. Общие требования		
№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.1	Вид градостроительной документации	Проект планировки и межевания территории
1.2	Наименование проекта планировки и проекта межевания территории	Документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) предусматривающий размещение объекта: «Система ППД Олимпийского месторождения» на территории МО Каликинский сельсовет Александровского района Оренбургской области, МО Яфаровский сельсовет Александровского района Оренбургской области
1.3	Основание для разработки градостроительной документации	Постановление администрации Александровского района Оренбургской области №_____ от «_____» _____2021г.
1.4	Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Геопрогресс» Юридический адрес: 460038, Оренбургская обл, город Оренбург, проспект Дзержинского, дом 2/2, помещение 18
1.5	Источник финансирования	Общество с ограниченной ответственностью «Геопрогресс»
1.6	Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта (объектов)	Строительство
1.7	Наименование планируемого к размещению объекта капительного строительства, его основные характеристики	**-назначение объекта:** поддержания пластового давления нефтенасыщенных пластов при помощи закачки в пласты технической воды. А также для утилизации подтоварной воды, получаемой при подготовке нефти). **-ориентировочная протяженность объекта**: 6,055 км. **-ориентировочная площадь земельного участка**:14,4200 га. Проектируемый объект: «Система ППД Олимпийского месторождения» планируется к размещению на территории МО Каликинский сельсовет, МО Яфаровский сельсовет

		Александровского района Оренбургской области на землях сельскохозяйственного назначения. **- кадастровые квартала, в границах которых планируется размещение объектов:**56:04:0709001,56:04:0704001, 56:04:1506025,56:04:1506018,56:04:1506019
1.8	Базовая градостроительная документация	Подготовка и согласование документации по планировке территории должны осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации
1.9	Нормативная правовая и методическая база	Осуществить подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования, с учетом требований: 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации, ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 (с изменениями). 2. Земельный Кодекс Российской Федерации, ФЗ № 137-ФЗ от 25.10.2001 (с изменениями). 3. Водный Кодекс Российской Федерации, ФЗ № 74-ФЗ от 03.06.2006 (ред. от 31.10.2016). 4. Лесной Кодекс Российской Федерации, ФЗ № 200-ФЗ от 04.12.2006 (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2017). 5. Инструкция «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденная постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150. 6. Закон Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/288-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области». 7. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ), утвержденной постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150. 8. Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». 9. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». 10. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от

		03.08.2011 г. № 388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков».
1.10	Состав документации по планировке территории	ТОМ 1 Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов ТОМ 2 Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть. ТОМ 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. ТОМ 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. ТОМ 5 Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть. ТОМ 6 Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть. ТОМ 7 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть. ТОМ 8 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
1.11	Цель разработки проекта	1. Цель – обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемых к размещению объектов капитального строительства. 2. Задачи: -определение зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с документами территориального планирования -определение границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства -создание информационного ресурса в виде базы пространственных иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности -обеспечение публичности и открытости градостроительных решений
2. Проектные материалы, их состав и содержание		
2.1	Требования к планировочной организации территории	Планировочным решением учесть сохраняемую существующую застройку, сложившиеся красные, действующие землеотводы для строительства капитальных объектов, перспективное развитие транспортной и инженерной структуры района, наличие коридоров ЛЭП, водных объектов и их охранных зон, иных зон ограничения строительства.

2.2	Состав материалов основной (утверждаемой) части проекта планировки территории	Проект планировки территории разработать в составе: Том 1«Положение о размещении линейных объектов»; Том 2«Проект планировки территории. Графическая часть». **Основная часть ППТ включает в себя:** 1. Чертежи планировки территории на которых отображаются: -Чертеж красных линий (разработка чертежа в рамках данной документации по планировке территории не требуется). - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон; - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

		На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
2.3	Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории	**Материалы по обоснованию ППТ включают в себя:** Том 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»; Том 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть». **В составеграфической части материалов по обоснованию проекта планировки территории отображаются:** <u>- Схема расположения элементов планировочной структуры</u> а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. <u>- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.</u> а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

		д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд; е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов; ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. -Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта(разработка схемы в рамках данной документации по планировке территории не требуется). - Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.(разработка схемы в рамках данной документации по планировке территории не требуется). - Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.(разработка схемы в рамках данной документации по планировке территории не требуется). -Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.

		а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) границы зон с особыми условиями использования территорий: -установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; -подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; -подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств. -Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами). - Схема конструктивных и планировочных решений а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок; г) конструктивные и планировочные решения,

		планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта. **«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержат:** а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов; д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). Обязательным приложением к разделу «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются: а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

		б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания. **Вышеуказанные материалы передаются в электронном виде на CD диске.**
2.4	Состав материалов основной (утверждаемой) части проекта межевания территории	В составе основной части проекта межевания территории разработать: Том 5 Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть. Том 6 Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть. **«Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть» включает в себя:** - Чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения

		земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек. **«Проект межевания территории. Текстовая часть» должен содержать следующую информацию:** а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения: -условные номера образуемых земельных участков; -номера характерных точек образуемых земельных участков; -кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; -площадь образуемых земельных участков; -способы образования земельных участков; -сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; -целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); -условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); -перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); -сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том

		числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую; б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон; г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.
2.5	Состав материалов по обоснованию проекта межевания территории	В составе материалов по обоснованию проекта межевания территории разработать: Том 7 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть. Том 8 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. **«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»** содержат чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются: а) границы субъектов Российской Федерации,

		муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания; б) границы существующих земельных участков; в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации; г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; з) местоположение существующих объектов капитального строительства; и) границы особо охраняемых природных территорий; к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия; л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. **«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит:** а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков; б) обоснование способа образования земельного участка; в) обоснование определения размеров образуемого

		земельного участка; г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3. Сроки выполнения		
3.1	Сроки выполнения работ	В течении одного месяца разработать и предоставить в Администрацию Александровского района Оренбургской области документацию по планировке территории для осуществления проверки на соответствие требованиям, установленным частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, и иным требованиям, предусмотренным действующим законодательством.
4. Особые требования		
4.1	Требования к форматам предоставления данных	1) к векторному формату: -DWG,DXF (файл AutoCAD). Информация должна быть предоставлена в местной системе координат «МСК-56» и разбиты по слоям (при наличии). 2) к растровому формату: -PDF
4.2	Порядок согласования и утверждения	Согласование и утверждение документации по планировке территории должны осуществляться в соответствии с законодательством РФ.
4.3	Дополнительные материалы и требования	После утверждения один экземпляр проектных материалов безвозмездно передается на бумажной основе и на магнитном носителе для учета и регистрации в архиве.
4.4	Необходимость проведения экспертизы	В соответствии с требованиями действующего законодательства.
	Приложение 1:	Схема границ планировки и межевания территории, в кадастровых кварталах:56:04:0709001,56:04:0704001, 56:04:1506025,56:04:1506018,56:04:1506019

Приложение №2 к постановлению
от 22.07.2021 № 630-п

Примечания:

1) Схема подготовлена на основании схемы территориального планирования МО Александровский район Оренбургской области, утвержденный Решением Совета депутатов МО Александровский район Оренбургской области № 260 от 25.12.2013 г.

2) Схема подготовлена на основании Генерального плана МО Калиинский сельсовет Александровского района Оренбургской области, утвержденный Решением Совета депутатов МО Калиинский сельсовет Александровского района Оренбургской области 121 от 26.12.2013 г.

3) Схема подготовлена на основании Генерального плана МО Ябаровский сельсовет Александровского района Оренбургской области, утвержденный Решением Совета депутатов МО Ябаровский сельсовет Александровского района Оренбургской области № 68 от 28.12.2017 г.

4) Схема выполнена на топографической карте в масштабе 1:15000.

5) Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не отражены, в связи с тем, что заданием на проектирование данные решения не предусмотрена.

6) Граница субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отобразить не представляется возможным, в данном масштабе (установленным ЗП).

Условные обозначения	
	- границы зон планируемого размещения линейных объектов
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
	- граница сельсоветов

Изм.	Кол. уч.	Лист док.	Подп.	Дата
Разработал		Шакиров		07.21
Проверил		Вытик А.А.		07.21
Н.контр.		Мышкин М.Е.		07.21

2021 год

Оренбургская область, Александровский район

Проект планировки и проект межевания территории «Система ППД Олимпийского месторождения» в Калиинском и Ябаровском сельсоветах Александровского района Оренбургской области

Документация по планировке территории на территории МО Калиинский и МО Ябаровский сельсоветах, Александровского района Оренбургской области

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Схема границ планировки и межевания территории, в кадастровых кварталах: 56:04:0709001, 56:04:0704001, 56:04:1506025, 56:04:1506018, 56:04:1506019
М 1:15000

АВРОРА