

Правила пользования жилым помещением

Право пользования жилым помещением в многоквартирном доме (МКД) имеют, в частности, его собственник, наниматель по договору социального найма, договору найма специализированного жилого помещения (далее - наниматель) и члены их семей.

Пользование жилым помещением должно осуществляться с учетом соблюдения прав и законных интересов, проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с утвержденными правилами пользования жилыми помещениями.

Наниматель в качестве пользователя жилого помещения обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных ЖК РФ;
- 2) пользоваться жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в нем граждан, соседей;
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения, в том числе находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, не допускать выполнение в жилом помещении работ или совершение других действий, приводящих к порче жилого помещения, находящегося в нем оборудования, а также к порче общего имущества в МКД;
- 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, а также помещений общего пользования в МКД, соблюдать чистоту и порядок в жилом помещении, подъездах, на лестничных клетках, в других помещениях общего пользования, соблюдать иные установленные требования;
- 5) немедленно принимать возможные меры к устранению обнаруженных неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, и сообщать о них наймодателю;
- 6) производить текущий ремонт жилого помещения;
- 7) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 8) допускать в заранее согласованное время в жилое помещение работников наймодателя или уполномоченных им лиц, представителей органов государственного контроля (надзора) для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых ремонтных работ;
- 9) не производить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения в нарушение установленного порядка;
- 10) при прекращении права пользования жилым помещением передать по акту приема-передачи наймодателю в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, оплачивать стоимость не проведенного нанимателем ремонта жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, или провести текущий ремонт за свой счет, а также погасить задолженность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения имеют равные с нанимателем права и обязанности.