

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Администрация Александровского района приглашает к участию в торгах по продаже земельных участков из земель населенных пунктов, для использования в целях индивидуального жилищного строительства, расположенных в селе Александровка

Общие положения

Торги проводятся в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808, Законом Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» от 16.11.2002 № 317/64-III-ОЗ, во исполнение постановления администрации Александровского района Оренбургской области от 17.04.2013 г. № 327-п.

Продавец и организатор торгов - Администрация Александровского района Оренбургской области.

Почтовый адрес: 461830, Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Александровка, ул. Мичурина 49.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере выкупной цены.

Выдача информации о предмете аукциона и ознакомление с проектом договора купли-продажи земельного участка осуществляется в рабочие дни по адресу: Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Александровка, ул. Мичурина 49 (2-й этаж, отдел ЗИОиМЗ) контактный телефон: 21145 с 10.00 до 17.00 местного времени с 23.04.2013г. по 23.05.2013г.

Прием и регистрация заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Александровка, ул. Мичурина 49 (2-й этаж, отдел ЗИОиМЗ) в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 местного времени с 23.04.2013г. по 23.05.2013г.

Место проведения торгов: Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Александровка, ул. Мичурина 49 (1-й этаж, зал заседания).

Дата и время проведения торгов: 27.05.2013 г. в 15 час. 00 мин. местного времени.

Организатор торгов оставляет за собой право принять решение об отказе от проведения торгов с соблюдением требований действующего законодательства.

Сведения о предмете торгов:

Предмет торгов – право на приобретение в собственность земельных участков.

Целевое назначение и разрешенное использование: для использования в целях индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 (пяти) процентов начального размера стоимости земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона.

Сумма задатка определяется в размере 25 (двадцати пяти) процентов начального размера стоимости земельного участка.

Реестровый № лота	Местоположение земельного участка	Площадь (кв.м.)	Кадастровый номер	Обременения	Начальный размер стоимости земельного участка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Размер задатка (руб.)	Расходы на подготовку (руб.)*
02-13-06	Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Александровка, ул. Родимцева, 15	1118	56:04:0101005:156	нет	35045,00	1752,25	8761,25	7700,0
02-13-07	Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Александровка, ул. Родимцева, 17	1119	56:04:0101005:157	нет	35080,00	1754,00	8770,00	7700,0
02-13-08	Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Александровка, ул. Родимцева, 19	1119	56:04:0101005:158	нет	35080,00	1754,00	8770,00	7700,0
02-13-09	Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Александровка, ул. Родимцева, 21	1120	56:04:0000000:1111	нет	35113,00	1755,65	8778,25	7700,0

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Индивидуальный жилой дом.

Существуют возможности подключения объекта капитального строительства к инженерным сетям.

***Обременение предмета торгов:** победитель торгов:

1. В течении одного года с момента подписания договора купли-продажи приступить к строительству объекта капитального строительства;

2. оплачивает сверх стоимости покупки земельного участка расходы на подготовку предмета торгов к продаже, в том числе: на оценку предмета торгов к продаже (2700 руб./участок); на работы по формированию земельного участка (5000 руб. / участок) в 10-дневный срок после подписания договора купли-продажи земельного участка;

3. оплачивает расходы, связанные с государственной регистрацией договора купли-продажи земельного участка.

Проект договора купли-продажи земельного участка является приложением к настоящему извещению.

Условия участия в торгах

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах по каждому лоту.

Для участия в торгах заявители (лично или через своих представителей) предоставляют организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

заявку (в двух экземплярах) на участие в торгах по форме, утвержденной организатором торгов;

нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из единого государственного реестра юридических лиц, копию информационного письма об учете в ЕГРПО, выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами заявителя и законодательством государства, в котором зарегистрирован заявитель) – для юридических лиц; выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, копию свидетельства о постановке на налоговый учет индивидуального предпринимателя

– для индивидуальных предпринимателей; копии документов, удостоверяющих личность,
- для физических лиц;

платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного размера задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах земельного участка.

Задаток вносится и должен поступить до окончания срока приема заявок. Получатель платежа - «(Финансовый отдел администрации Александровского района, Администрация Александровского района, 111.03.001.0), ИНН 5621005233 КПП 562101001, р/с 40302810107000000001, к/с 30101810400000000885, ОАО «Банк-Оренбург» г.Оренбург, БИК 045354885» в назначении платежа указать: «Обеспечение заявки на участие в аукционе по продаже земельных участков, реестровый номер торгов (указать реестровый номер лота), НДС не предусмотрен»;

надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, уполномоченное представлять заявителя при проведении торгов и действовать от его имени, и копию документа, удостоверяющего личность доверенного лица;

опись представленных документов, составленную в двух экземплярах.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов, в этом случае внесенный им задаток возвращается в течение 3-х банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Определение участников, проведение и оформление результатов торгов

Принятие решения о признании претендентов участниками торгов проводится по месту проведения торгов в день проведения торгов 27.05.2013 г. в 11 час. 00 мин.

Торги проводятся в установленный в настоящем сообщении день и час.

Победителем торгов признается участник, согласившийся с максимально предложенным аукционистом размером стоимости покупки земельного участка.

Протокол об итогах проведения торгов подписывается в день их проведения.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет стоимости приобретения земельного участка.

Задатки претендентам, не допущенным к участию в торгах, а также участникам не ставшим победителем торгов, возвращаются в 3-х дневный срок со дня подписания протокола о результатах торгов.

Договор купли-продажи земельного участка подлежит подписанию между Продавцом и победителем торгов в пятидневный срок с даты подведения итогов торгов, с условием внесения оплаты расходов на подготовку предмета торгов к продаже, единовременным платежом в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи земельного участка.

В случае участия в торгах менее двух участников, торги признаются несостоявшимися.

Все вопросы, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Заявка на участие в аукционе. Предоставляется по прилагаемой в документации об аукционе форме.

Председатель аукционной комиссии

С.Н. Гринев