



**АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

09.12.2014 г.

с. Александровка

№ 1003-п

О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории села Александровка Александровского района

В соответствии с правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002г. № 808, Законом Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» от 16.11.2002г. № 317/64-III-ОЗ, постановлениями администрации района от 14.07.2014 г. № 523-п, 22.09.2014 г. № 718-п, от 22.09.2014 г. № 720-п:

1. Провести торги по продаже земельных участков из земель населенных пунктов, расположенных на территории села Александровка Александровского района, для использования в целях индивидуального жилищного строительства, а также для строительства и размещения здания магазина (номер группы видов разрешенного использования - 5).

2. Комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, осуществить размещение информации о проведении открытого аукциона в районной газете «Звезда», на официальном сайте администрации района на официальном сайте продавца (администрации района) в сети Интернет (<http://aleksandrovka56.ru/>) и официальном сайте на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru/>), согласно приложению 1 и обеспечить прием заявок на участие в торгах по форме, согласно приложению 2.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава района**

**А.П. Писарев**

**Разослано:** отдел ЗИО, членам комиссии, Управление Росреестра по Оренбургской области, прокурору, в дело.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Администрация Александровского района приглашает к участию в торгах по продаже земельных участков из земель населенных пунктов, для использования в целях индивидуального жилищного строительства, расположенных на территории села Александровка Александровского района

### Общие положения

Торги проводятся в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808, Законом Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» от 16.11.2002 № 317/64-III-ОЗ, во исполнение постановления администрации Александровского района Оренбургской области от 14.07.2014 г. № 523-п.

**Продавец и организатор торгов** - Администрация Александровского района Оренбургской области.

**Почтовый адрес:** 461830, Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Александровка, ул. Мичурина 49.

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере выкупной цены.

**Выдача информации** о предмете аукциона и ознакомление с проектом договора купли-продажи земельного участка осуществляется в рабочие дни по адресу: Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Александровка, ул. Мичурина 49 (2-й этаж, к.25, отдел ЗИО) контактный телефон: 21145 с 10.00 до 17.00 местного времени с 13.12.2014 г. по 13.01.2015 г.

**Дата и время осмотра земельного участка:** осмотр земельных участков будет производиться 25.12.2014 г. с 14.00 по 18.00 местного времени, при условии заблаговременной подачи заявления на осмотр земельного участка.

**Прием и регистрация заявок** на участие в аукционе осуществляется по адресу: Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Александровка, ул. Мичурина 49 (2-й этаж, к.25, отдел ЗИО) в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 местного времени с 13.12.2014 г. по 13.01.2015 г.

**Место проведения торгов:** Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Александровка, ул. Мичурина 49 (1-й этаж, зал заседания).

**Дата и время проведения торгов:** 15.01.2015 г. в 15 час. 00 мин. местного времени.

**Организатор торгов оставляет за собой право принять решение об отказе от проведения торгов с соблюдением требований действующего законодательства.**

**Сведения о предмете торгов:**

**Предмет торгов** – право на приобретение в собственность земельных участков.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**«Шаг аукциона»** устанавливается в размере 5 (пяти) процентов начального размера стоимости земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона.

**Сумма задатка** определяется в размере 25 (двадцати пяти) процентов начального размера стоимости земельного участка.

Табл. № 1

Целевое назначение и разрешенное использование: для использования в целях индивидуального жилищного строительства								
Реестровый	Местоположение земельного участка	Площадь (кв.м.)	Кадастровый номер	Обременения	Начальный размер стоимости	Шаг аукциона	Размер задатка	Расходы на подготовку

№ лота		)		я	земельного участка (руб.)	(руб.)	тка (руб.)	овку (руб.)*
1	Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Александровка, ул. Родимцева, 32	1120	56:04:0104014:55	нет	42291,0	2114,55	10572,75	8300,0
2	Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Александровка, ул. Родимцева, 34	1122	56:04:0104014:60	нет	42367,0	2118,35	10591,75	8300,0
3	Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Александровка, ул. Родимцева, 36	1121	56:04:0104014:59	нет	42329,0	2116,45	10582,25	8300,0
4	Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Александровка, ул. Родимцева, 38	1121	56:04:0104014:58	нет	42329,0	2116,45	10582,25	8300,0

**Параметры разрешенного строительства объекта:** индивидуальный жилой дом.

**Существуют возможности подключения объекта капитального строительства к инженерным сетям.**

**\*Обременение предмета торгов:** победитель торгов:

1. В течении одного года с момента подписания договора купли-продажи приступить к строительству объекта капитального строительства;

2. оплачивает сверх стоимости покупки земельного участка расходы на подготовку предмета торгов к продаже, в том числе: на оценку предмета торгов к продаже; на работы по формированию земельного участка в 10-дневный срок после подписания договора купли-продажи земельного участка;

3. оплачивает расходы, связанные с государственной регистрацией договора купли-продажи земельного участка.

**Проект договора купли-продажи земельного участка является приложением к настоящему извещению.**

**Условия участия в торгах**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах по каждому лоту.

Для участия в торгах заявители (лично или через своих представителей) предоставляют организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

заявку (в двух экземплярах) на участие в торгах по форме, утвержденной организатором торгов;

платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного размера задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах земельного участка.

Задаток вносится и должен поступить до окончания срока приема заявок. Получатель платежа - «(Финансовый отдел администрации Александровского района, Администрация Александровского района, 111.03.001.0), ИНН 5621005233 КПП 562101001, р/с 40302810607005000001, к/с 30101810400000000885, ОАО «Банк-Оренбург» г.Оренбург, БИК 045354885» в назначении платежа указать: «Обеспечение заявки на участие в аукционе по продаже земельных участков, реестровый номер торгов (указать реестровый номер лота), НДС не предусмотрен»;

надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, уполномоченное представлять заявителя при проведении торгов и действовать от его имени, и копию документа, удостоверяющего личность доверенного лица;

опись представленных документов, составленную в двух экземплярах.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов, в этом случае внесенный им задаток возвращается в течение 3-х банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

#### **Определение участников, проведение и оформление результатов торгов**

Принятие решения о признании претендентов участниками торгов проводится по месту проведения торгов в день проведения торгов 15.01.2015 г. в 11 час. 00 мин.

Торги проводятся в установленный в настоящем сообщении день и час.

Победителем торгов признается участник, согласившийся с максимально предложенным аукционистом размером стоимости покупки земельного участка.

Протокол об итогах проведения торгов подписывается в день их проведения.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет стоимости приобретения земельного участка.

Задатки претендентам, не допущенным к участию в торгах, а также участникам не ставшим победителем торгов, возвращаются в 3-х дневный срок со дня подписания протокола о результатах торгов.

Договор купли-продажи земельного участка подлежит подписанию между Продавцом и победителем торгов в пятидневный срок с даты подведения итогов торгов, с условием внесения оплаты расходов на подготовку предмета торгов к продаже, единовременным платежом в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи земельного участка.

В случае участия в торгах менее двух участников, торги признаются несостоявшимися.

Все вопросы, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Заявка на участие в аукционе. Предоставляется по прилагаемой в документации об аукционе форме.

**Председатель аукционной комиссии**

**С.Н. Гринев**

Приложение 2 к постановлению  
администрации района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### Форма заявки на участие в торгах

Ознакомившись с приглашением, опубликованным в газете «Звезда» от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_, к участию в торгах по продаже земельного участка, передаваемого в собственность по результатам торгов, и условиями его передачи, статьей 38 Земельного кодекса Российской Федерации, а также изучив предмет торгов, \_\_\_\_\_

(наименование организации, для физических лиц – Ф.И.О.)

(далее – Претендент), в лице \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. представителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(№ и дата документа на представителя)

согласна (согласен) заключить договор купли-продажи земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с местоположением: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, категория земель – земли населенных пунктов, в соответствии с предложениями по выкупной стоимости, которые будут поданы при проведении торгов, с условием внесения оплаты расходов на подготовку предмета торгов к продаже, единовременным платежом в течение 10 дней после подписания договора аренды земельного участка.

Претендент согласен с тем, что он утрачивает обеспечение заявки на участие в торгах (задаток), который перечисляется на счет Получателя платежа: «(Финансовый отдел администрации Александровского района, Администрация Александровского района, 111.03.001.0), ИНН 5621005233 КПП 562101001, р/с 40302810607005000001, к/с 30101810400000000885, ОАО «Банк-Оренбург» г.Оренбург, БИК 045354885» в случаях:

отказа Претендента от подписания протокола о результатах торгов в случае признания его победителем торгов;

признания Претендента победителем торгов и его отказа от подписания и заключения договора купли-продажи земельного участка.

подавая настоящую заявку, Претендент осведомлен о том, что он вправе отозвать ее до момента приобретения им статуса участника торгов.

Претендент извещен, что вручение уведомления о признании его участником торгов (о недопущении к торгам) состоится «\_\_» \_\_\_\_\_ года в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. по месту проведения торгов. Претендент ознакомлен с проектом договора купли-продажи земельного участка. Претендент берет на себя обязательства, в случае признания его победителем торгов, в день проведения торгов подписать протокол о результатах торгов и в срок не позднее пяти дней с момента подписания протокола торгов заключить договор купли-продажи земельного участка.

Адрес Претендента: \_\_\_\_\_  
(контактный телефон: \_\_\_\_\_).

Банковские реквизиты для возврата задатка (раздел заполняется печатным шрифтом):

ИНН Претендента \_\_\_\_\_

КПП Претендента: \_\_\_\_\_

Банк (полное наименование) \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_,

р/с \_\_\_\_\_,

БИК \_\_\_\_\_

Для физических лиц:

ИНН Претендента \_\_\_\_\_

л/счет \_\_\_\_\_

транзитный счет \_\_\_\_\_

Должность, Ф.И.О. лица, уполномоченного действовать от имени заявителя:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. подпись \_\_\_\_\_

(мп. для юридического лица)

Заявка принята лицом, уполномоченным организатором торгов, в \_\_\_\_\_ час.

\_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Регистрационный номер заявки \_\_\_\_\_.

Подпись уполномоченного представителя организатора торгов

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

## Проект договора купи-продажи земельного участка

с. Александровка

\_\_\_\_\_20\_\_ г.

На основании \_\_\_\_\_, администрация Александровского района Оренбургской области, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава и п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность земельный участок, а Покупатель в соответствии с условиями настоящего Договора, оплачивает его стоимость и принимает земельный участок в собственность.

1.2. Сведения о продаваемом земельном участке: местоположение: \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_, категория земель \_\_\_\_\_; вид разрешенного использования \_\_\_\_\_, площадь земельного участка составляет \_\_\_\_ кв.м. (далее - земельный участок).

1.3. Продавец гарантирует отсутствие обременения и ограничений земельного участка и споров по нему.

1.4. Покупатель претензий к земельному участку не имеет.

### 2. Цена земельного участка

2.1. Цена продажи Участка составляет \_\_\_\_\_, согласно \_\_\_\_\_.

2.2. Сумма по договору оплачивается Покупателем в течении пяти дней со дня подписания настоящего Договора.

### 3. Обязательства сторон

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Приобретая земельный участок в собственность, использовать его в порядке, установленном действующим законодательством;

3.1.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством ограничений прав на использование земельного участка, обременений, сервитутов.

3.1.3. Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (объекты инженерной инфраструктуры и др.), которые существовали на земельном участке на момент его приобретения, возможность размещения межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, а также доступа на участок соответствующих служб для обслуживания, реконструкции, ремонта объектов инфраструктуры.

3.1.4. С момента заключения Договора и до момента регистрации права собственности на приобретаемый по Договору земельный участок не распоряжаться земельным участком в целом или по частям, а также не отчуждать принадлежащее

Покупателю недвижимое имущество, расположенное на данном земельном участке, полностью или по частям.

3.1.5. Оплатить в течении 10 (десяти) дней, со дня подписания настоящего Договора, расходы Продавца на подготовку предмета торгов (земельного участка) к продаже, в сумме \_\_\_\_\_ рублей, по реквизитам указанным Продавцом.

3.1.6. В течении одного года с момента подписания настоящего договора приступить к строительству объекта капитального строительства.

3.1.7. Оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего договора.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. Выдать счет – фактуру на оплату цены продажи земельного участка, принять оплату в размере и сроки, установленные Договором.

3.2.2. После внесения Покупателем на счет Продавца полной оплаты цены продажи земельного участка по Договору, сделать отметку об оплате на всех экземплярах Договора, после чего в течение десяти банковских дней и исполнения Покупателем п. 3.1.4. Договора, передает Покупателю Договор для его последующего направления Покупателем в целях проведения государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, а также направляет заявление о регистрации перехода прав на земельный участок к Покупателю.

#### **4. Возникновение права собственности**

4.1. Обязательства Продавца передать, а Покупателя принять земельный участок считаются исполненными с момента поступления полной оплаты от Покупателя цены продажи земельного участка по Договору на счета, указанные в договоре.

4.2. Переход права собственности на земельный участок подлежит обязательной государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

С момента данной регистрации у Покупателя наступает право собственности на земельный участок.

#### **5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае отказа Покупателя от исполнения своих обязанностей по Договору, Договор считается расторгнутым.

5.3. В случаях невозможности выдачи Покупателю свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок или лишения Покупателя права собственности на земельный участок или его части по основаниям, связанным с несоответствием данных, гарантированных Покупателем в пункте 1.4 Договора, фактическим данным, если о них было заведомо известно или должно было быть известно Покупателю, внесенный платеж за выкупаемый земельный участок Покупателю не возвращается.

5.4. Нарушений условий пунктов 3.1.5. – 3.1.7. настоящего договора сторонами признается существенным нарушением договора, что влечет его расторжение.

#### **6. Порядок расторжения договора и разрешения споров**

6.1. Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным Договором, по взаимному соглашению сторон, а также в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.2. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются в судебном порядке.



## 7. Прочие условия

7.1. Договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр в отделе по вопросам архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации Александровского района, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

Договор одновременно является актом приема-передачи земельного участка, местоположение: \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_.

## 8. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

### Продавец:

Администрация Александровского  
района Оренбургской области

Юридический адрес: 461830,  
Оренбургская обл., Александровский р-  
н, с. Александровка, ул. Мичурина д.49.

### Покупатель:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 10. Подписи Сторон

### Продавец:

\_\_\_\_\_

### Покупатель:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Отметка Продавца  
о поступлении денежных средств  
в оплату земельного участка

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.

(Ф.И.О.)

Зам. главы администрации –  
руководитель аппарата

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

СОГЛАСОВАНО  
Зам. главы администрации

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

### СПРАВКА

о подготовке проекта постановления администрации  
Александровского района

**По вопросу:** О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории села Александровка Александровского района

Проект внес:  
(должность, фамилия,  
личная подпись)

Начальник отдела ЗИО  
А.А. Бакланов

Согласование с заинтересованными организациями:  
(при наличии замечаний следует после подписи указать «Замечания прилагаются»)

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Роспись

Заключение юриста \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Кому разослать: отдел ЗИО, членам комиссии, Управление Росреестра по Оренбургской области, прокурору, в дело.

Проверил: гл. специалист отдела ДИиО \_\_\_\_\_