

## **Информация**

### **О проделанной работе отделом ПКОЗИО за 2017 года**

Подготовлены документы для проведения электронного аукциона на выполнение кадастровых работ в отношении не востребованных земельных долей сельскохозяйственного назначения с целью их постановки на государственный кадастровый учет в границах земель Георгиевского сельсовета общей площадью 2352,9 га. Аукцион проведен во 2 квартале. С победителем аукциона заключен муниципальный контракт и направлены материалы для выполнения работ. Данные работы выполнены в полном объеме, документы переданы в Георгиевский сельсовет для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет и их регистрацию.

В целях организации проведения открытого аукциона по землям сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которую не разграничена, проведена оценка по 35 земельным участкам для их последующего предоставления в собственность и аренду. Были объявлены аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Александровского, Георгиевского, Добринского, Зеленорощинского, Марксовского, Каликинского, Султакаевского, Тукаевского, Хортицкого сельсоветов. Всего выставлено на аукцион 34 земельных участков, общей площадью 2717,95 га. По результатам проведенных аукционов 17 земельных участка были предоставлены в аренду.

В последующем были объявлены аукционы на 15 земельных участков, общей площадью 946,5 га. По результатам проведенных аукционов на 6 земельных участках были заключены договоры аренды.

В 4-м квартале 2017 года были объявлены 11 аукционов по предоставлению земельных участков общей площадью 362,6 га. По результатам проведенных аукционов были предоставлены в аренду 10 земельных участков общей площадью 342,1 га, в том числе под ИЖС 2 участка площадью 0,4 га и 8 участков сельскохозяйственного назначения площадью 341,7 га и поступило в бюджет района денежных средств на сумму 158 486,75 рублей.

Организованы и проведены аукционы по продаже 2 земельных участков сельскохозяйственного назначения, общей площадью 16,4 га, расположенных на территории Зеленорощинского и Султакаевского сельсовета. По результатам проведенных аукционов оба земельных участка были реализованы.

Заключен контракт на выполнение кадастровых работ земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Александровского, Георгиевского, Новомихайловского, Хортицкого, Каликинского и Романовского сельсоветов. Общая площадь земель, подлежащая постановки на государственный кадастровый учет составляет 1517,3 га. По результатам проведенных работ было 28 земельных участков, отмежевано и поставлено на государственный кадастровый учет.

В связи с истечением срока аренды действующих договоров с 22 арендаторами заключены договоры аренды на новый срок.

Для размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов выдано 6 разрешений на использования земельных участков юридическим лицам.

Собственникам зданий и строений сельскохозяйственного назначения были предоставлены 9 земельных участков, в т.ч.: 3 земельный участок в собственность и 6 земельных участков в аренду.

На аукционе был предоставлен земельный участок под рекреацию.

В 2017 году в бюджет района поступило сумма от продажи и аренды в размере 7 006 659,53 рубля, в том числе от продажи земельных участков 437 920,5 руб. и от аренды – 6 568 739,03 руб.

В соответствии с решением Совета депутатов Александровского района в организован аукцион по продаже 2 объектов недвижимости (здания) находящихся в муниципальной собственности.

Регулярно ведется претензионно-исковая работа по взысканию задолженности по арендной плате. В отношении злостных неплательщиков были подготовлены и направлены иски в Арбитражный суд на Самойлова А.В. по взысканию 35137,49 руб., на Яхудина И. И. по взысканию 217 867 руб. 56 руб. Самойлова А.В. самостоятельно оплатил имеющуюся у него задолженность. По решению суда договор аренды с Яхудиным И. И. расторгнут для взыскания арендной платы материалы будут направлены судебным приставам.

В Александровский районный суд Оренбургской области направлены исковые заявления о признании права муниципальной собственности на неостребованные земельные доли Новомихайловского (4 исков на 22 чел.) и Яфаровского (13 исков на 56 чел.) сельсоветов. По поданным искам приняты (имеются) решения суда. Все решения направлены в администрацию Новомихайловского и Яфаровского сельсоветов для последующей государственной регистрации права. В 2017 году по решения Александровского суда было зарегистрировано право муниципальной собственности на земельные доли общей площадью 1117,3 га, в том числе по Новомихайловскому сельсовету – 612 га и Яфаровскому сельсовету – 505,3 га.

Подготовлены и направлены в Управление Росреестра по Оренбургской области документы для регистрации права муниципальной собственности Александровского района на 11 объектов недвижимости.

Были приобретены 6 квартир и закреплены на праве оперативного управления за МКУ «Хозяйственный отдел».

Из государственной собственности Оренбургской области было принято движимое имущество в количестве 9 единиц автотракторной техники. Часть имущества, в целях укрепления материальной базы, закреплено на праве оперативного управления за МАУ «Физкультурно-

оздоровительный комплекс «Олимп» (7 единиц) и МУК «Хозяйственный отдел (2 единицы).

Также, из государственной собственности Оренбургской области было принято недвижимое имущество в количестве 1 единицы.

Изъято у бюджетных учреждений в муниципальную собственность Александровского района Оренбургской области 3 объекта недвижимости (с. Каликино, с. Исянгильдино).

Передано в муниципальную собственность сельсоветов 4 объекта недвижимого имущества, в т.ч.: Хортицкий сельсовет (2 объекта), Чебоксаровский сельсовет (2 объекта); 17 объектов движимого имущества, в т.ч.: Александровский сельсовет (3 объекта), Добринский сельсовет (12 объекта), Хортицкий сельсовет (2 объекта).

Принят 1 объект недвижимого имущества в муниципальную собственность Александровского района Оренбургской области и включен в специализированный жилой фонд Александровского района с отнесением его к виду - служебные жилые помещения, и закреплен на праве оперативного управления за МКУ «Хозяйственный отдел».

Проведена работа по изъятию и закреплению движимого имущества между бюджетными учреждениями в количестве 130 единиц.

Закреплено за бюджетными учреждениями, приобретенное имущество в количестве 172 единицы.

Согласовали списание движимого имущества в количестве 9 единиц.

В целях приведения в соответствии с действующим законодательством, в сфере поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, принято новое постановление «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества», которым были утверждены правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Александровского района Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Поставлено на учет на бесплатное получение в собственность земельных участков 5 многодетных семьи. Дополнительно включены в специальный фонд 8 земельных участков для их последующего предоставления многодетным семьям, которые в последующем были предоставлены очередникам. Были проведены работы по формированию и постановки на ГКУ 31 земельного участка, которые в последующем будут включены в Специальный фонд.

**Заместитель главы  
Администрации района**

**В.В. Даньшин**