Фонд земельных участков Александровского района Оренбургской области, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан по состоянию на 25.07.2025 г.

(в рамках реализации Закона Оренбургской области от 04.04.2024 № 1052/448-VII-ОЗ «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков, расположенных на территории Оренбургской области, в собственность бесплатно»)

№ п/п	Местоположение	Разрешенное использование	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Наличие или отсутствие сервитутов, публичных сервитутов	Обременения правами третьих лиц	Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение					Доступность объектов социальной и транспортной инфраструктур
							Газоснабжение	Электроснабжение	Водоснабжение	Теплоснабжение	Канализация	
1	Российская Федерация, Оренбургская область, Александровский район, Александровский сельсовет, с. Александровка, ул. Титова, 42	для индивидуального жилищного строительства	56:04:0104014:410	1194	отсутствуют	отсутствуют	Имеется техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения АО "Газпром газораспределение Оренбург". Максимальная возможная нагрузка 5855 м3/ч определена в точке подключения сети газораспределения на выходе ГРС Александровская УЭСП. Определение конкретной точки технологического присоединения, а также необходимость выполнения мероприятий по строительству газопровода и стоимость таких мероприятий, будет определена в рамках рассмотрения заявки о заключении договора о подключении,	Имеется техническая возможность технического подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям АО «Оренбургкоммунэлектросеть» электроснабжения с максимальной мощностью до 5 кВт, категорией надежности электроснабжения III и напряжением 0,23 кВ, срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет. Размер платы за технологическое присоединение будет установлен на основании	Предельная свободная мощность существующих сетей - 2,26 $м^3$/ч; максимальная нагрузка -5,5 $м^3$/ч; срок подключения объекта капитального строительства к сетям в течение 30 дней после рассмотрения заявления; срок действия технических условий - 2 года.	Централизованное теплоснабжение отсутствует, предусмотреть автономную систему теплоснабжения.	Централизованная канализация отсутствует, предусмотреть индивидуальную выгребную яму	пешеходная доступность 1000 метров

							заключенного в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547	разработанных конкретных технических условий в соответствии с действующими Приказами Департамента по ценам и регулированию тарифов Оренбургской области				