

## **Заключение**

**по результатам проведения экспертно-аналитического мероприятия «Анализ результативности мер, принимаемых органами исполнительной власти Оренбургской области, направленных на учет, выявление и сокращение объемов незавершенного строительства (параллельно с контрольно-счетными органами муниципальных образований Оренбургской области)» (II этап)**

**1. Основание для проведения экспертно-аналитического мероприятия:** пункт 1.2 Плана работы Счетной палаты Александровского района Оренбургской области, распоряжение председателя Счетной палаты Александровского района Оренбургской области от 07.10.2024 № 09.

**2. Предмет экспертно-аналитического мероприятия:** деятельность органов местного самоуправления муниципального образования Александровский район Оренбургской области, направленная на сокращение объемов и количества объектов незавершенного строительства.

**3. Объект экспертно-аналитического мероприятия:** ГРБС, администрации сельских поселений.

**4. Срок проведения экспертно-аналитического мероприятия:** октябрь 2024 года.

**5. Исследуемый период:** 2023 год.

Экспертно-аналитическое мероприятие проведено председателем Счетной палаты Александровского района Оренбургской области – Архиповой Т.Н.

**1. Результаты анализа результативности деятельности муниципальных органов власти организации учета объектов незавершенного строительства, объема капитальных вложений в объекты незавершенного строительства, а так же инвентаризации объектов незавершенного строительства.**

По результатам анализа результативности деятельности муниципальных органов власти организации учета объектов незавершенного строительства, объема капитальных вложений в объекты незавершенного строительства, а так же инвентаризации объектов незавершенного строительства учет в муниципальном образовании Александровский район Оренбургской области организован соответствующим образом, инвентаризация объектов незавершенного строительства проведена в соответствии с распоряжением № 2 от 06.10.2023. В соответствии с инвентаризационной описью № 3 от 01.11.2023 расхождений по результатам проведения инвентаризации не выявлено.

**2. Результаты анализа деятельности муниципальных органов власти по учету объема капитальных вложений в объекты незавершенного строительства в рамках подготовки бюджетной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а так же в части соблюдения требований по учету, изложенных в статьях 55.34 и 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации.**

По результатам анализа деятельности органов власти Александровского муниципального района в части учета объема капитальных вложений в объекты незавершенного строительства в рамках подготовки бюджетной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а так же в части соблюдения требований по учету, изложенных в статьях 55.34 и 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации нарушений не выявлено.

**3. Результаты анализа основных причин несоблюдения сроков ввода объектов в эксплуатацию на территории муниципального образования и планирования муниципальными органами власти дальнейшего использования объектов незавершенного строительства.**

По результатам анализа проведенного Счетной палатой Александровского района Оренбургской области несоблюдения сроков ввода в эксплуатацию объектов незавершенного строительства муниципальным образованием Александровский район Оренбургской области не выявлено.

**4. Результаты анализа объема и количества объектов незавершенного строительства, строительство которых приостановлено, на территории муниципального образования и причин приостановления строительных работ на основе данных форм 0503190 и 0503790, представленных в составе годовой бюджетной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, муниципальных бюджетных и автономных учреждений.**

По результатам проведения экспертно-аналитического мероприятия в бюджетной отчетности об исполнении бюджета муниципального образования Александровский район на 01 января 2024 года по данным форм 0503190 и 0503790 отражен 1 объект незавершенного строительства, строительство которого приостановлено. Это «Учебно-производственные мастерские на 270 ученических мест: Оренбургская область, Александровский район, с. Александровка, ул. Кирова, д. 8». Статус объекта, как на начало года, так и на отчетную дату отражен под кодом «31» - строительство объекта приостановлено без консервации и без записи в Едином государственном реестре недвижимости о праве собственности на объект незавершенного строительства.

**5. Результаты анализа определенных муниципальными органами власти целевых функций в отношении объектов незавершенного строительства, числящихся на балансе по состоянию на 01.01.2024 на основе данных форм 0503190 и 0503790, представленных в составе годовой бюджетной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, муниципальных бюджетных и автономных учреждений.**

В ходе проведения II этапа экспертно-аналитического мероприятия в отношении объектов незавершенного строительства, числящихся в сводной отчетности финансового отдела администрации Александровского района Оренбургской области, а так же муниципальных бюджетных и автономных учреждений муниципального образования Александровский район Оренбургской области в соответствии с данными форм 0503190 и 0503790 с определением целевой функции разногласий не выявлено.

**6. Результаты анализа объемов и количества объектов незавершенного строительства, числящихся на балансе по состоянию на 01.01.2024, на основе данных форм 0503190 и 0503790, представленных в составе годовой бюджетной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и муниципальных бюджетных и автономных учреждений, по дате начала финансирования строительства, а так же в части соблюдения требований пункта 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.**

В ходе проведения I этапа экспертно-аналитического мероприятия в качестве объектов незавершенного строительства, по данным формы 0503190 на балансе МКУ «Хозяйственный отдел» по состоянию на 1 января 2024 года числятся 1 объект, а именно «Учебно-производственные мастерские на 270 ученических мест: Оренбургская область, Александровский район, село Александровка, улица Кирова, д. 8». По данному объекту срок окончания реализации не определен, так же как и не определен срок реализации целевой функции в следствии не определения самой целевой функции.

Согласно информации Администрации Александровского района от 13.05.2024 № 124 строительство объекта «Учебно-производственные мастерские на 270 ученических мест: Оренбургская область, Александровский район, село Александровка, улица Кирова, д. 8» было прекращено до передачи в муниципальную собственность объекта незавершенного строительства, администрация Александровского района строительство объекта не осуществляло, в связи с чем комплекс мероприятий по консервации администрацией Александровского района не проводился.

В течение 2023 года с баланса муниципальных бюджетных и автономных учреждений, по данным формы 0503790, выбыли 2 объекта с объемом вложений 790 333,80 рубля, а именно:

- Детский теневой навес 384 площадь 12 кв. м. 461850 Оренбургская область, Александровский район, с. Александровка, ул. Ленина, д. 17 на сумму 177 000,00 рублей;
- Ворота стандарт 461850, Оренбургская область, Александровский район, с. Александровка, ул. Мичурина, д. 24 на сумму 613 333,80 рубля.

По данным объектам софинансирование за счет средств федерального бюджета не предусмотрено.

Выбывшие со счета 010611000 муниципальных бюджетных и автономных учреждений объекты по состоянию на 1 января 2024 года, по данным формы 0503790 *не имели статуса объекта на отчетную дату.*

В соответствии с разъяснениями Отдела образования администрации Александровского района Оренбургской области причиной выбытия послужило принятие к учету данных объектов как основных средств.

В ходе проведения II этапа экспертно-аналитического мероприятия в соответствии с разъяснениями органа местного самоуправления муниципального образования Александровский район Оренбургской области № 301 от 15.10.2024 объект незавершенного строительства «Учебно-производственные мастерские на 270 ученических мест: Оренбургская область, Александровский район, село Александровка, улица Кирова, д. 8» в соответствии с постановлением администрации Александровского района № 555-п от 27.06.2024 «Об изъятии недвижимого имущества у МКУ «Хозяйственный отдел» и передаче в муниципальную собственность муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области» был передан в муниципальную собственность муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области.

#### **7. Результаты анализа результативности мер, принимаемых муниципальными органами власти по выявлению и сокращению объемов и качества объектов незавершенного строительства.**

По результатам проведения I этапа экспертно - аналитического мероприятия установлено, что на балансе муниципального образования по состоянию на 01 января 2024 года, числится финансирование строительства 1 объекта: «Учебно-производственные мастерские на 270 ученических мест: Оренбургская область Александровский район, с. Александровка ул. Кирова д. 8», по которому дата окончания реализации инвестиционного проекта не определена.

По информации органов местного самоуправления в соответствии с планом мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства, по которым принято управленческое решение о целесообразности приватизация (отчуждения), в 2023 году были проведены торги с целью продажи объекта ОНС, по результатам которых заявки не поступили, аукцион не состоялся.

II этап экспертно-аналитического мероприятия показал, что объект ОНС передан в муниципальную собственность муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области.

#### **8. Оценка результативности взаимодействия муниципальных органов власти с органами исполнительной власти Оренбургской области по сокращению объемов и количества объектов незавершенного строительства.**

В ходе проведения II этапа экспертно-аналитического мероприятия по результатам оценки взаимодействия муниципального образования Александровский

район Оренбургской области с органами исполнительной власти Оренбургской области по сокращению объемов и количества объектов незавершенного строительства выявлено следующее:

Администрацией Александровского района в 2023 году были направлены сведения об объекте «Учебно-производственные мастерские на 270 ученических мест: Оренбургская область, Александровский район, село Александровка, улица Кирова, д. 8» для включения Министерством строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области данного объекта в Региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства Оренбургской области. Реестр, а также информация о принятых управленческих решениях размещены на официальном сайте Минстроя Оренбургской области.

Также, ежеквартально, администрацией Александровского района в Минстрой Оренбургской области направляются сведения о ходе реализации плана мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства, по которым принято управленческое решение о целесообразности приватизация (отчуждения).

В течении 2024 года объект ОНС был передан в муниципальную собственность муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области.

### **9. Результаты анализа объема и структуры расходов, направленных на сокращение объема незавершенного строительства и вовлечения в хозяйственный оборот объектов, расположенных на территории муниципального образования.**

По результатам I этапа экспертно-аналитического мероприятия в ходе анализа объема и структуры расходов, направленных на сокращение объема незавершенного строительства и вовлечения в хозяйственный оборот объектов, расположенных на территории муниципального образования Александровский район Оренбургской области установлено следующее:

Орган, уполномоченный на учет объектов незавершенного строительства (далее - ОНС) и ведение реестра таких объектов в муниципальном образовании Александровский район не определен. Объекты незавершенного строительства, соответствующие критериям статьи 55.34 Градостроительного кодекса РФ, включены в региональный реестр объектов капитального строительства Оренбургской области.

Положение о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства Оренбургской области, составе включаемых в него сведений и порядке представления таких сведений, утверждено постановлением Правительства Оренбургской области от 14.03.2023 N 234-пп.

В соответствии с постановлением Правительства Оренбургской области от 20.06.2023 № 537-пп «Об утверждении Порядка принятия управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства Оренбургской области, и внесения изменений в принятые управленческие решения» принято решение о

целесообразности приватизации (отчуждения) объекта ОНС, а также разработан и утвержден План мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства, по которым принято управленческое решение о целесообразности приватизации (отчуждения).

В 2023 году и последующие годы на балансе муниципального образования Александровский район Оренбургской области числится один объект незавершенного строительства, а именно «Учебно - производственных мастерских на 270 учащихся: Оренбургская область, Александровский район, с. Александровка, ул. Кирова, д.8» общей площадью в 1037,8 кв. метров остается в состоянии незавершенного строительства на 89 %.

### **Выводы.**

По результатам проведения II этапа экспертно-аналитического мероприятия выявлено следующее:

1. Учет объектов незавершенного строительства, объема капитальных вложений в объекты незавершенного строительства, а так же инвентаризации объектов незавершенного строительства в муниципальном образовании Александровский район Оренбургской области организован соответствующим образом, инвентаризация объектов незавершенного строительства проведена в соответствии с распоряжением № 2 от 06.10.2023. В соответствии с инвентаризационной описью № 3 от 01.11.2023 расхождений по результатам проведения инвентаризации не выявлено.

2. Учет объема капитальных вложений в объекты незавершенного строительства в рамках подготовки бюджетной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а так же в части соблюдения требований по учету, изложенных в статьях 55.34 и 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации не нарушен.

3. На балансе муниципального образования по состоянию на 1 января 2024 года числятся 1 объект, а именно «Учебно-производственные мастерские на 270 ученических мест: Оренбургская область, Александровский район, село Александровка, улица Кирова, д. 8». По данному объекту срок окончания реализации не определен, так же как и не определен срок реализации целевой функции в следствии не определения самой целевой функции.

Согласно информации Администрации Александровского района от 13.05.2024 № 124 строительство объекта «Учебно-производственные мастерские на 270 ученических мест: Оренбургская область, Александровский район, село Александровка, улица Кирова, д. 8» было прекращено до передачи в муниципальную собственность объекта незавершенного строительства, администрация Александровского района строительство объекта не осуществляло, в связи с чем комплекс мероприятий по консервации администрацией Александровского района не проводился.

В ходе проведения II этапа экспертно-аналитического мероприятия в соответствии с разъяснениями органа местного самоуправления муниципального

образования Александровский район Оренбургской области № 301 от 15.10.2024 объект незавершенного строительства «Учебно-производственные мастерские на 270 ученических мест: Оренбургская область, Александровский район, село Александровка, улица Кирова, д. 8» в соответствии с Постановлением администрации Александровского района № 555-п от 27.06.2024 «Об изъятии недвижимого имущества у МКУ «Хозяйственный отдел» и передаче в муниципальную собственность муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области» был передан в муниципальную собственность муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области.