

Заключение
по результатам проведения экспертно-аналитического мероприятия
«Анализ результативности мер, принимаемых органами
исполнительной власти Оренбургской области, направленных на учет,
выявление и сокращение объемов незавершенного строительства
(параллельно с контрольно-счетными органами муниципальных
образований Оренбургской области)»

Основание для проведения экспертно-аналитического: пункт 1.2 Плана работы Счетной палаты Александровского района Оренбургской области, утвержденного распоряжением председателя Счетной палаты Александровского района Оренбургской области от 26.12.2023 № 12.

Предмет экспертно-аналитического мероприятия: деятельность органов местного самоуправления муниципального образования Александровский район Оренбургской области, направленная на сокращение объемов и количества объектов незавершенного строительства.

Цели экспертно - аналитического мероприятия:

1. Оценка результативности мер, принимаемых органами местного самоуправления муниципального образования Александровский район Оренбургской области, направленных на снижение объемов и количества объектов незавершенного строительства.

2. Анализ причин, препятствующих сокращению незавершенного строительства и разработка системы предложений, направленных на сокращение объемов и количества объектов незавершенного строительства.

Объект экспертно-аналитического мероприятия: органы местного самоуправления муниципального образования Александровский район Оренбургской области.

Исследуемый период: 2023 год.

Срок проведения экспертно-аналитического мероприятия: апрель-май 2024 года.

Экспертно-аналитическое мероприятие проведено председателем Счетной палаты Александровского района – Архиповой Татьяной Николаевной.

1. Александровский район Оренбургской области характеризуется низким уровнем бюджетной обеспеченности. Данный факт обуславливается высоким уровнем дотационности.

Низкий уровень бюджетной обеспеченности муниципального образования, недостаточность средств или их полное отсутствие для завершения начатых строительством объектов приводит к возникновению рисков недофинансирования мероприятий по строительству объектов, финансируемых как с использованием средств федерального бюджета, так и исключительно за счет средств местного и областного бюджетов.

В соответствии с данными формы 0503190 общее количество объектов как незавершенного строительства, так и объектов капитальных вложений по состоянию на 1 января 2024 года составило 10 объектов на общую сумму 80 625 513,58 рублей, из них за счет средств федерального бюджета 617 623,44 рубля.

Согласно данным формы 0503790 на балансе муниципальных бюджетных и автономных учреждений муниципального образования Александровский район Оренбургской области в течении 2023 года числились 2 объекта капитальных вложений с общей суммой вложений 790 333,80 рублей (финансирования за счет средств федерального бюджета не осуществлялось). На 01.01.2024 остатков нет.

2. В бюджетной отчетности об исполнении бюджета муниципального образования Александровский район на 01 января 2024 года по данным форм 0503190 и 0503790 объектов незавершенного строительства, строительство которых приостановлено нет.

3. По результатам анализа проведенного Счетной палатой Александровского района Оренбургской области несоблюдения сроков ввода в эксплуатацию объектов незавершенного строительства муниципальным образованием Александровский район Оренбургской области не выявлено.

По одному объекту незавершенного строительства, а именно по «Учебно-производственным мастерским на 270 ученических мест: Оренбургская область, Александровский район, с. Александровка, ул. Кирова, д.8» не указана дата окончания реализации проекта.

4. На основании Постановления администрации Александровского района от 03.09.2021 № 723-П данный объект был передан на баланс и закреплен на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением «Хозяйственный отдел администрации Александровского района Оренбургской области», где числится на данный момент.

По разъяснениям органов муниципального образования дальнейшего использования данного объекта незавершенного строительства не планируется в виду отсутствия потребности в первоначальном назначении данного объекта, а именно его использования как учебно –

производственных мастерских. Так же отсутствия финансирования для его перепрофилирования.

5. В отношении объектов незавершенного строительства в соответствии с данными формы 0503190 определены следующие целевые функции:

- по 9 объектам – иная целевая функция на сумму вложений 10 603 903,21 рубля;

- по 1 объекту - целевая функция не определена на сумму вложений 5 836 166,57 рублей.

В отношении объектов незавершенного строительства, числящихся на балансе муниципальных бюджетных и автономных учреждений муниципального образования Александровский район Оренбургской области в соответствии с данными формы 0503790 определена так же целевая функция «12» - иная целевая функция на сумму вложений 790 333,80 рубля.

6. В качестве объектов незавершенного строительства, по данным формы 0503190 на балансе МКУ «Хозяйственный отдел» по состоянию на 1 января 2024 года числятся 1 объект, а именно «Учебно-производственные мастерские на 270 ученических мест: Оренбургская область, Александровский район, село Александровка, улица Кирова, д. 8». По данному объекту срок окончания реализации не определен, так же как и не определен срок реализации целевой функции в следствии не определения самой целевой функции. Так же отсутствует консервация объекта

7. Орган, уполномоченный на учет объектов незавершенного строительства (далее - ОНС) и ведение реестра таких объектов в муниципальном образовании Александровский район не определен. Объекты незавершенного строительства, соответствующие критериям статьи 55.34 Градостроительного кодекса РФ, включены в региональный реестр объектов капитального строительства Оренбургской области.

8. Положение о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства Оренбургской области, составе включаемых в него сведений и порядке представления таких сведений, утверждено постановлением Правительства Оренбургской области от 14.03.2023 N 234-пп.

9. В соответствии с постановлением Правительства Оренбургской области от 20.06.2023 № 537-пп «Об утверждении Порядка принятия управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства Оренбургской области, и внесения изменений в

принятые управленческие решения» принято решение о целесообразности приватизации (отчуждения) объекта ОНС, а также разработан и утвержден План мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства, по которым принято управленческое решение о целесообразности приватизация (отчуждения).

10. В соответствии с планом мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства, по которым принято управленческое решение о целесообразности приватизация (отчуждения), в 2023 году были проведены торги с целью продажи объекта ОНС, по результатам которых заявки не поступили, аукцион не состоялся.

11. Администрацией Александровского района в 2023 году были направлены сведения об объекте «Учебно-производственные мастерские на 270 ученических мест: Оренбургская область, Александровский район, село Александровка, улица Кирова, д. 8» для включения Министерством строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области данного объекта в Региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства Оренбургской области. Реестр, а также информация о принятых управленческих решениях размещены на официальном сайте Минстроя Оренбургской области. Также ежеквартально администрацией Александровского района в Минстрой Оренбургской области направляются сведения о ходе реализации плана мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства, по которым принято управленческое решение о целесообразности приватизация (отчуждения).

12. Денежные средства в 2023 году на содержание объекта «Учебно-производственные мастерские на 270 ученических мест: Оренбургская область, Александровский район, село Александровка, улица Кирова, д. 8» не выделялись.