

Приложение № 2
к положению о комиссии по
установлению необходимости
(отсутствию необходимости)
проведения капитального ремонта
общего имущества в
многоквартирных домах,
расположенных на территории
Александровского района

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

№5 07.07.2016 год.
(дата)

Оренбургская область Александровский район село Александровка улица Эстрадная 19
(адрес многоквартирного дома)

Комиссия, назначенная Постановлением администрации Александровского района Оренбургской области от 02.03.2016 года №129-п,
(кем назначена, наименование органа местного самоуправления муниципального образования Оренбургской области, дата)

В составе заместителя председателя комиссии - Палаева Александра Николаевича начальник отдела по вопросам АГиЖКХ.

(фамилия, имя, отчество, наименование занимаемой должности и место работы)

и членов комиссии:

1. Кондратов Сергей Владимирович главный специалист отдела по вопросам АГиЖКХ.

(фамилия, имя, отчество, наименование занимаемой должности и место работы)

2. Коннов Александр Николаевич заместитель главы администрации Александровского сельского совета Александровского района.

(фамилия, имя, отчество, наименование занимаемой должности и место работы)

3. Козмарев Алексей Петрович депутат Александровского сельского совета Александровского района.

(фамилия, имя, отчество, наименование занимаемой должности и место работы)

4. Добрынин Евгений Алексеевич депутат МО Александровского района Оренбургской области.

(фамилия, имя, отчество, наименование занимаемой должности и место работы)

5. Мухортова Ирина Михайловна начальник отдела нормативно-технического контроля (надзора) государственной жилищной инспекции по Оренбургской области.

(фамилия, имя, отчество, наименование занимаемой должности и место работы)

по результатам рассмотренных документов:

1. Акт технического состояния многоквартирного дома адрес: Оренбургская область Александровский район с. Александровка, улица Эстрадная, дом №19 по состоянию на 27 июня 2016 года.
2. Протокол №1 общего собрания собственников помещений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: с. Александровка, ул. Эстрадная, дом №19 Александровский район, Оренбургская область от 11 мая 2016 г.
3. Фотоматериалы.

На основании решения комиссии обследование не проводилось.

приняла заключение, что многоквартирный дом, расположенный по адресу: Оренбургская область Александровский район с. Александровка, улица Эстрадная, дом №19

(адрес многоквартирного дома)

год ввода в эксплуатацию: 1988;

перечень конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в МКД, подлежащих (не подлежащих) капитальному ремонту, с указанием их срока службы, последнего текущего и капитального ремонтов:

Капитальный ремонт кровли срок службы 28 лет, капитальный и текущий ремонт не проводился.

(наименования конструктивных элементов и (или) инженерных систем)

срок проведения капитального ремонта МКД, определенный региональной программой:

Капитальный ремонт кровли – срок проведения капитального ремонта установленный региональной программой 2028 год.

(год проведения капитального ремонта конструктивного элемента и (или) инженерных систем, установленный региональной программой)

способ формирования фонда капитального ремонта: специальный счет/счет регионального оператора (нужное подчеркнуть);

наименования конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, износ которых составляет более 70 процентов, в случае установления высокого уровня износа основных конструктивных элементов:

1. _____
2. _____
3. _____

Наименования конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в МКД, находящихся в неработоспособном (аварийном) состоянии:


(приводятся наименования конструктивных элементов
и (или) инженерных систем)

приняла заключение о необходимости переноса срока проведения
капитального ремонта кровли на 2017 год.

(приводится обоснование принятого комиссией заключения о необходимости (об
отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирном доме)

Приложения к заключению:


- а) перечень рассмотренных документов;
- б) перечень других материалов, запрошенных комиссией;
- в) особое мнение членов комиссии:


Заместитель председателя комиссии  А.Н. Палаев
(подпись) (инициалы, фамилия)

Члены комиссии:


(подпись) С.В. Кондратов
(инициалы, фамилия)


(подпись) А.Н. Коннов
(инициалы, фамилия)


(подпись) А.П. Козмарев
(инициалы, фамилия)


(подпись) Е.А. Добрынин
(инициалы, фамилия)


(подпись) И.М. Мухортова
(инициалы, фамилия)