ОТЧЁТ
о работе отдела правового, контрактного обеспечения, земельных и имущественных отношений администрации Александровского района за 2019 год

В 2019 году работа отдела правового, контрактного обеспечения, земельных и имущественных отношений администрации осуществлялась по нескольким направлениям.

Направление в сфере земельных и имущественных отношений

В рамках реализации Подпрограммы «Управление земельно-имущественным комплексом на территории Александровского района Оренбургской области на 2019-2024 годы» муниципальной программы «Устойчивое развитие территории Александровского района на 2019-2024 годы», проведены:

- электронные торги (аукцион) на выполнение кадастровых работ в отношении невостребованных земельных долей сельскохозяйственного назначения с целью их постановки на государственный кадастровый учет в границах земель Яфаровского сельсовета общей площадью 1525,6 га. Подрядчиком работы были выполнены в полном объеме, в результате чего поставлено на государственный кадастровый учет 13 земельных участков.

- в целях организации проведения открытых аукционов по объектам недвижимого имущества (здания, строения, сооружения, а также земельные участки) для их последующего предоставления в собственность и в аренду на торгах, были организованы и проведены электронные торги (аукционы) на оказание услуг по проведению оценки рыночной стоимости объектов недвижимости. По итогам торгов были заключены контракты по оценке 56 объектов недвижимости Контракты выполнены в полном объеме, работы приняты заказчиком.

Проведены аукционы:

1. на право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения:

- расположенных на территории Александровского, Султакаевского, Зеленорощинского, Марксовского, Романовского, Тукаевского и Чебоксаровского сельсовета. Всего было выставлено на аукцион 30 земельных участков, общей площадью 2260,4 га. По результатам проведенных аукционов 29 земельных участков общей площадью 2101,9 га были переданы в аренду. Общая сумма заключенных договоров составила 1253212,56 руб.;

- расположенных на территории Зеленорщинского, Султакаевского, Марксовского, Романовского, Ждановского, Каликинского, Новомихайловского и Яфаровского сельсовета. Всего было выставлено на аукцион 27 земельных участков, общей площадью 3018,5 га. По результатам проведенных аукционов 19 земельных участков общей площадью 2469,6 га были переданы в аренду. Общая сумма заключенных договоров составила 911696,00 руб.;

- расположенного на территории Султакаевского сельсовета, площадью 66,4 га. По результатам проведенного аукциона земельный участок был предоставлен в аренду. Арендная плата по договору составила 25642 руб.;

- расположенных на территории Яфаровского сельсовета. Всего было выставлено на аукцион 4 земельных участков, общей площадью 182,2 га. По результатам проведенных аукционов все земельные участки были переданы в аренду. Общая сумма заключенных договоров составила 67414,0 руб.;

- расположенного на территории Каликинского сельсовета, площадью 113,6 га. По результатам проведенного аукциона земельный участок был предоставлен в аренду. Арендная плата по договору составила 43866 руб.;

2. на право заключения договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов на территории Александровского сельсовета. Всего было выставлено на аукцион 3 земельных участков, общей площадью 2679 кв.м. По результатам проведенных аукционов все земельные участки были переданы в аренду. Общая сумма заключенных договоров составила 4635,00 руб.

3. по продаже земельных участков:

- сельскохозяйственного назначения на территории Зеленорощинского сельсовета, общей площадью 1,4 га. В результате проведенного аукциона был заключен договор на сумму 2832 руб.

- сельскохозяйственного назначения на территории Романовского сельсовета, общей площадью 0,39 га. В результате проведенного аукциона был заключен договор на сумму 44710 руб.

- из земель населенных пунктов на территории Романовского и Новомихайловского сельсовета, общей площадью 311 кв.м. В результате проведенных аукционов были заключены договора на сумму 6478 руб.

Предоставлено без проведения торгов:

- в аренду 29 земельных участков, общей площадью 19208376 кв.м. (1920,8 га), на общую сумму 559489,29 руб.;

- продано 6 земельных участков общей площадью 36192 кв.м., на общую сумму – 384753,33 руб.

В рамках продления действующих договоров аренды, были заключено 73 договора на новый срок на общую площадь 145538171 кв.м. (14553,8 га) на общую сумму 2008183,88 руб.

Всего за 2019 год было предоставлено и заключено договоров на:

- 96 земельных участков;

- общей площадью 21413,99 га;

- на общую сумму 5312912,06 руб.

В конце 2019 года был объявлен аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения расположеныхна территориях Александровского, Марксовского, Зеленорощинского, Добринского и Чебоксаровского сельсовета. Всего было выставлено на аукцион 7 земельных участков, общей площадью 551,2 га.

В соответствии со статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, по обращениям заинтересованных лиц было выдано 25 разрешений на размещение объектов, а также на использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления и установления сервитута, на общую площадь 57508 кв.м., в том числе:

- ПАО «МРСК Волги» 4 земельных участка общей площадью 7780 кв.м.;

- ПАО «МТС» 3 земельных участка общей площадью 70 кв.м.

- ГУП ОКЭС 7 земельных участка общей площадью 590 кв.м.

- АО «Газпром газораспределение Оренбург» 7 земельных участка общей площадью 11759 кв.м.

- ООО "СельЭнерго" - 1 земельный участок, площадью 12261 кв.м.

- АО "Преображенскнефть" - 1 земельный участок, площадью 9420 кв.м.

- ГУ ГУДХООО - 5 земельных участков, общей площадью 14852 кв.м.

- администрации Ждановского сельсовета - 1 земельный участок, площадью 776 кв.м.

Из государственной собственности Оренбургской области было принято недвижимое имущество в количестве 2 единицы (ангар-стоянка и земельный участок под ним).

Из муниципальной собственности было передано в собственность:

- Оренбургской области 6 объектов (ЛЭП),

- в собственность сельсоветов – 12 объектов (Зеленорощинский, Ждановский, Хортицкий, Султакаевский, Новомихайловский, Александровский).

Закреплено за бюджетными учреждениями, приобретенное имущество в количестве 217 единиц движимого имущества и 1 единица недвижимого имущества.

Согласовано списание движимого имущества в количестве 40 единиц.

Поставлено на учет на бесплатное получение в собственность земельных участков 4 многодетных семьи, одной из них в последующем был предоставлен земельный участок, одна многодетная семья – снята с учета.

Передано в собственность граждан путем приватизации 8 жилых помещений (квартир).

В целях реализации имущественной поддержки субъектам МСП в 2019 году было включено в перечень имущества 2 земельных участка сельскохозяйственного назначения.

В настоящее время Перечень Александровского района включает в себя 14 объектов, из них предоставлено субъектам МСП 6 объектов.

Направление в сфере жилищных отношений, учёту граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, ведению списков

В 2019 году было принято и рассмотрено 20 заявлений о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. 8 семей были поставлены на учет в качестве нуждающихся, 2 заявления ещё находятся на рассмотрении, так как поступили в конце декабря. 21 заявление было принято от состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, об изменениях произошедших в составе семьи.

С учета в качестве нуждающихся в 2019 году были сняты 62 семьи. Из них двое получили жилье по договорам социального найма. 12 семей улучшили свои жилищные условия (получили социальные выплаты), остальные были сняты с учета в связи утратой оснований, дающих права на получения жилья, выезда в другое МО, подачей заявления о снятии с учета.

В 2019 году было проведено 22 заседания жилищной комиссии при администрации Александровского района; 4 заседания рабочей группы по реализации гарантий социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей администрации Александровского района.

Принято 7 заявлений о включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в список подлежащих обеспечению жилыми помещениями (далее Список), из них: 5 включено в Список, по 2-ум отложено принятие решения; исключено из Списка 9 лиц из числа детей-сирот, из них: 8 в связи с предоставлением жилого помещения по договору специализированного найма, 1 в связи с утратой основания.

В 2019 году заключено 9 договоров специализированного найма, 5 договоров социального найма.

Проведена работа по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которым было предоставлено специализированное жилое помещение, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее – обстоятельства), составлено 6 заключений об отсутствии обстоятельств, 1 заключение о наличии обстоятельств.

Принято 1 заявление и удовлетворено от медицинских работников о возмещении (компенсации) расходов на оплату стоимости найма жилых помещений.

В 2019 году было сформировано и направлено в министерство социального развития Оренбургской области 5 учетных дел на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья многодетным семьям, а также 4 учетных дела отдельных категорий граждан, которым планировалось предоставление жилья по договору социального найма.

Направление в сфере контрактного обеспечения

Осуществлено 39 закупок у единственного поставщика в соответствии с п. 4 ч. 1 ст.93 №44-ФЗ.

Осуществлено размещение 47 электронных процедур, из них в качестве уполномоченного органа для муниципальных заказчиков 7. Из указанного числа процедур осуществлено 17 закупок у субъектов малого предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций, из них в качестве уполномоченного органа для муниципальных заказчиков 3.

Заключено по результатам электронных аукционов 36 контрактов, из них прекращено исполнение 7 контрактов.

Направление в сфере правового обеспечения

Отделом ПКОЗИО осуществлялась правовая и антикоррупционные экспертизы правовых актов, проектов правовых актов, а также проектов соглашений, контрактов администрации района.

Осуществлялась претензионная работа по взысканию задолженности по договорам найма жилых помещений, договорам аренды.

Так, мировому судье направлены 8 заявлений о выдаче судебных приказов по договорам найма жилых помещений, 6 заявлений по договорам аренды земельных участков.

Подготовлено 24 отзыва в суды общей юрисдикции.

Направлено в Арбитражный суд Оренбургской области 2 заявления о выдаче судебных приказов о взыскании задолженности по арендной плате, 1 исковое заявление о расторжение договора аренды и взыскании задолженности, 1 исковое заявление о признании права собственности на объект недвижимости.

В рамках оказания бесплатной юридической помощи подготовлено 1 исковое заявление, оказывались консультации граждан по графику.

Оказывалась правовая помощь органам местного самоуправления сельских поселений, в том числе в подготовке проектов правовых актов, контрактов (договоров), процессуальных документов.