



**АДМИНИСТРАЦИЯ
Александровского района
Оренбургской области**
ОТДЕЛ ПРАВОВОГО, КОНТРАКТНОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ЗЕМЕЛЬНЫХ И
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
461830 Оренбургская обл.,
Александровский р-н, с.
Александровка ул. Мичурина, 49
тел. (8-35359) 2-11-45
e-mail: baa@al.orb.ru
от _____ г. № _____

ИНФОРМАЦИЯ о работе отдела за 2016 год

В 2016 году работа отдела правового, контрактного обеспечения, земельных и имущественных отношений администрации Александровского района была направлена на реализацию полномочий администрации Александровского района, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Оренбургской области, муниципальными нормативными правовыми актами Александровского района.

1. В сфере правового регулирования

- правовая и антикоррупционная экспертизы всех проектов нормативно-правовых актов и действующих правовых актов администрации Александровского района, районного Совета депутатов, а также подготовка проектов НПА органам местного самоуправления сельских поселений;

- защита интересов администрации Александровского района, должностных лиц и подведомственных учреждений, а также органов местного самоуправления сельских поселений в судах судебной системы Российской Федерации;

- разработка и подготовка изменений и дополнений в Устав района, обеспечение их государственной регистрации, а также содействие по внесению изменений и дополнений в Уставы муниципальных образований сельских поселений;

- подготовка проектов правовых актов администрации Александровского района и других органов местного самоуправления по другим различным вопросам;

- правовое обеспечение деятельности комиссий администрации Александровского района;

- согласование контрактов, договоров, соглашений и т. п.;

- подготовка ответов и возражений на акты реагирования контрольных органов и органов надзора;

В рамках реализации постановления администрации района от 06.02.2013 года № 11-п, оказана бесплатная юридическая помощь населению по 26 обращениям, в том числе: в форме правового консультирования — 18, составление документов правового характера — 8, имеющим статус малоимущего — 21, гражданам, имеющих право на БЮП в соответствии с ФЗ от 2.08.95 N 122-ФЗ "О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов" — 3, инвалидам 1 и 2 групп — 2.

2. В сфере земельных отношений

В рамках переданных полномочий по оформлению не востребовавшихся земельных долей в муниципальную собственность сельсоветов, были проведены конкурсные процедуры на выполнение кадастровых работ в отношении не востребовавшихся земельных долей сельскохозяйственного назначения с целью их постановки на государственный кадастровый учет в границах земель следующих сельсоветов:

- Ждановский сельсовет: 71 доля площадью 894,6 га;
- Романовский сельсовет: 45 долей площадью 796,4 га;
- Султакаевский сельсовет: 30 долей площадью 481,6 га;
- Чебоксаровский сельсовет: 60 долей площадью 1080 га;
- Хортицкий сельсовет: 95 долей площадью 1729,8 га.

В результате проведенных торгов были определены подрядчики, с которыми заключены муниципальные контракты на выполнение работ. По результатам проведенных торгов было сэкономлено 1 196 470 руб. бюджетных средств. Все контракты исполнены в полном объеме, поставлено на государственный кадастровый учет 62 земельных участка общей площадью 4982,4 га. Все необходимые материалы и документы для регистрации права муниципальной собственности переданы в администрации сельсоветов. На данный момент администрациям сельсоветов оказывается

необходимая помощь в подготовке и проведении торгов по сдаче в аренду (продаже) оформленных земельных участков.

Также отделом целенаправленно велась работа по подготовке документов для последующего направления исков в Александровский районный суд о признании не востребованными земельных долей на территории трех сельсоветов общей площадью 8537,5 га, в том числе: по Георгиевскому сельсовету 311 земельных долей общей площадью 5341,4 га, Зеленорощинскому сельсовету 42 земельные доли общей площадью 688,8 га. Яфаровскому сельсовету 137 земельных долей общей площадью 2507,3 га.

В течении всего года специалистами отдела оказывалась консультационная, методическая, правовая и организационно-техническая помощь в работе аукционных комиссий по проведению конкурсных процедур по предоставлению земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения расположенных на территории Александровского, Добринского, Ждановского, Каликинского, Марксовского, Новомихайловского, Тукаевского, Хортицкого сельсоветов. В результате проведенных конкурсных процедур было передано в аренду (собственность) 246 земельных участков общей площадью 26008,37 га, в том числе: в аренду 188 земельных участка общей площадью 17931,86 га; в собственность 58 участка общей площадью 8076,51 га.

Отделом регулярно проводится претензионно-исковая работа по взысканию задолженности по арендной плате. В течении года были подготовлены и направлены иски в Александровский районный суд и Мировой судебный участок Александровского района на общую сумму 162 566,66 руб. (Гладкова, Васильева, Дикарев, Пикалов, Тюкаев, Абдюшева). Также был подготовлен и направлен иск в Арбитражный суд Оренбургской области на Яхудина И.И. по взысканию 179 235,22 руб. В отношении других неплательщиков были направлены в Мировой судебный участок Александровского района 6 заявлений о выдаче судебного приказа о взыскании задолженности по договорам аренды на общую сумму 5 598,18 руб.

Должникам, у которых были нарушены сроки оплаты, направлены уведомления о необходимости погашения возникшей задолженности. Всего было направлено 56 уведомлений на общую сумму 1 592 093,53 руб. По состоянию на 01.01.2017 г. в результате направленных уведомлений арендаторами было уплачено более 1 429 772,04 руб.

В связи со значительными изменениями, произошедшими в сфере земельного законодательства, отделом было подготовлено новое Положение «О реализации полномочий по управлению и распоряжению земельными

участками, расположенными на территории муниципального образования Александровский район», которое было принято Решением совета депутатов от 29.06.2016г. № 66.

3. В сфере имущественных отношений

Проведены открытые аукционы на право заключения договоров аренды на помещения муниципальной собственности Александровский района, расположенные в административном здании по адресу: Оренбургская область, Александровский район, село Александровка, улица Мичурина, д. 51, для целей: 1) использования и эксплуатации объекта аренды под служебное помещение (офис), 9 кв.м., 2) осуществления деятельности, связанной с использованием и эксплуатацией объекта аренды, в целях организации пункта общественного питания (буфет), общая площадь 12 кв.м. По результатам проведенных аукционов с победителями были заключены договоры аренды.

Для осуществления деятельности почтовых отделений на территории района Управлению Федеральной почтовой связи Оренбургской области – филиалу ФГУП «Почта России» были предоставлены в долгосрочную аренду 5 помещений общей площадью 140,3 кв.м.

В собственность гражданам переданы два жилых помещения, находившихся в собственности Александровского района, которые ранее были им предоставлены на условиях договоров социального найма.

В рамках осуществления переданных полномочий по обеспечению жильем детей сирот, оставшихся без попечения родителей и не имеющим закрепленных за ними жилых помещений, отделом предоставлены на условиях договора найма специализированного жилого помещения 8 квартир.

Управлением Росреестра по Оренбургской области, в результате проведенной работы по формированию и предоставлению необходимых документов, была проведена регистрация права муниципальной собственности Александровского района в отношении 30 объектов недвижимого имущества, в том числе: 15 земельных участков и 15 зданий, помещений, сооружений.

В течение года отделом ПКОЗИО были подготовлены 45 постановлений об изъятии, передаче движимого и недвижимого имущества Александровского района, в том числе:

- 3 постановления о принятии в муниципальную собственность Александровского района имущества, являющегося государственной собственностью Оренбургской области и 1 постановление о передаче

недвижимого имущества в государственную собственность Оренбургской области;

- о передаче недвижимого имущества 8 муниципальным образованиям Александровского района, в том числе: Александровский сельсовет (3 объекта), Каликинский сельсовет (2 объекта), Новомихайловский сельсовет (2 объекта), Тукаевский сельсовет (2 объекта), Хортицкий сельсовет (2 объекта), Романовский сельсовет (4 объекта), Добринский сельсовет (5 объектов), Яфаровский сельсовет (4 объекта);

- об изъятии и передаче движимого и недвижимого имущества Александровского района муниципальным учреждениям культуры, образования, МКУ «Хозяйственный отдел» (8 постановлений).

В целях повышения качества оказания медицинской помощи населению Александровского района, было подготовлено постановление о передаче ГБУЗ «Александровская РБ» автомобиля УАЗ (санитарный) на условиях договора безвозмездного пользования.

По заявлениям физических и юридических лиц были подготовлены и направлены сведения из реестра муниципальной собственности Александровского района Оренбургской области в отношении 30 объектов недвижимого и движимого имущества.

4. В сфере контрактного обеспечения

- В течении 2016 года проведено для нужд администрации района (в целях осуществления своих целей и функций) 74 закупки на общую сумму 5441,765 тысяч рублей. Из всех закупок – 60 муниципальных контракта было заключено у единственного поставщика, остальные муниципальные контракты были заключены по результатам проведенных конкурентных процедур (аукционы в электронной форме, запросы котировок). Так же, в течение 2016 года, размещались закупки для субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций на общую сумму 1494,72 тысяч рублей, что составляет 40% от общего объема закупок на 2016 год.

В результате проведения в течении года конкурентных процедур экономия бюджетных средств от начальных объявленных цен составила 67%.

- Во исполнение постановления администрации Александровского района № 128-п от 28.02.2014 г. «О централизации закупок», администрацией района было проведено 11 закупок для нужд бюджетных и казенных учреждений района.

-Для осуществления каждой закупки создавалась аукционная или котировочная комиссия, которая рассматривала и оценивала заявки. По результатам выполненных работ или оказанных услуг предусмотренных заключенными муниципальными контрактами, так же создавались экспертные комиссии по приемки товара, выполненных работ или оказанных услуг.

-Во исполнение постановлений администрации Александровского района отделом были размещены на Официальном сайте ЕИС принятые нормативно-правовые акты по нормированию закупаемых товаров, работ, услуг для нужд муниципальных заказчиков.

-Каждое действие при осуществлении закупки публикуется в сети «Интернет» на Официальном сайте Российской Федерации (извещение о проведении закупки, протокол рассмотрения заявок, сведения о заключенном контракте, сведения об исполнении контракта, сведения об оплате контракта).

**Заместитель главы администрации –
начальник отдела правового, контрактного
обеспечения, земельных и имущественных
отношений**

В.В. Даньшин