



**Совет депутатов
муниципального образования
Александровский район
Оренбургской области
четвертого созыва**

РЕШЕНИЕ

27.12.2017г. № 152

О внесении изменений в решение Совета депутатов от 24.09. 2014г. № 291 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Александровский район Оренбургской области»

В соответствии со ст. 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 15 Федерального Закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», закона Оренбургской области от 16 марта 2007 года N 1037/233-IV-ОЗ "О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области", руководствуясь Уставом муниципального образования Александровский район Оренбургской области, в целях приведения в соответствие с действующим законодательством, Совет депутатов муниципального образования Александровский район Оренбургской области решил:

1. Внести изменения в решение Совета депутатов от 24.09. 2014г. № 291 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Александровский район Оренбургской области», изложив его Приложение в новой редакции.

2. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

Глава района

Председатель Совета депутатов

_____ **А.П. Писарев**

_____ **Е.И. Богомолова**

Разослано: в отдел по вопросам архитектуры, градостроительства и ЖКХ, прокурору, в дело.

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального образования
Александровский район
Оренбургской области
от 27.12.2017г. № 152

П О Р Я Д О К
подготовки, утверждения и изменения
местных нормативов градостроительного проектирования
муниципального образования Александровский район
Оренбургской области

Статья 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Александровский район Оренбургской области (далее - Нормативы градостроительного проектирования) и внесения в них изменений.

2. Нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, относящихся к областям:

а) в области транспорта, автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района:

автомобильные дороги общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района и объекты дорожной деятельности на таких автомобильных дорогах, в том числе искусственные сооружения (мосты, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подсобные сооружения).

б) в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий:

объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения в границах муниципального района, за исключением указанных в [абзаце втором пункта 2](#) приложения 1 и [абзаце втором пункта 2](#) приложения 3 к Закону Оренбургской области от 16 марта 2007 г. N 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области».

в) в области образования:

дошкольные образовательные организации;

общеобразовательные организации (за исключением организаций, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Оренбургской области и генеральных планах поселений и городских округов Оренбургской области);

образовательные организации дополнительного образования детей (за исключением организаций, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Оренбургской области и генеральных планах поселений и городских округов Оренбургской области).

г) в области физической культуры и массового спорта:

здания и сооружения для проведения районных официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий;

здания и сооружения муниципальных центров спортивной подготовки, спортивных школ, иные объекты спортивного назначения, находящиеся в муниципальной собственности или решение о создании которых принимает администрация муниципального района.

д) в области развития инженерной инфраструктуры, обращения с твердыми коммунальными отходами:

объекты электро-, газо-, водоснабжения, связи на территории двух и более поселений;

объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению твердых коммунальных отходов.

е) в области промышленности и агропромышленного комплекса:

промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, находящиеся в собственности муниципального района или решение о создании которых принимает орган местного самоуправления муниципального района.

ж) в области культуры и искусства:

районные Дома культуры, межпоселенческие библиотеки, кинотеатры; музеи, объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов муниципального района;

муниципальные образовательные учреждения сферы культуры.

з) в области организации ритуальных услуг:

межпоселенческие места погребения.

и) в области природопользования и охраны окружающей среды:

лесные участки, находящиеся в собственности муниципального района, и защитные леса, за исключением лесов, расположенных на землях лесного фонда Российской Федерации.

к) в области деятельности органов местного самоуправления:

здания, строения и сооружения, необходимые для обеспечения осуществления полномочий органами местного самоуправления муниципального района, а также земельные участки, прилегающие к указанным зданиям, строениям, сооружениям.

и) иными объектами местного значения.

3. В случае если в региональных нормативах градостроительного проектирования Оренбургской области установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, населения муниципального образования, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципального образования, устанавливаемые Нормативами градостроительного проектирования, не могут быть, ниже этих предельных значений.

4. В случае если в региональных нормативах градостроительного проектирования Оренбургской области установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, для населения муниципального образования, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования не могут превышать эти предельные значения.

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ.

6. Нормативы градостроительного проектирования применяются при:

- 1) разработке документов территориального планирования и планировке территорий;
- 2) архитектурно-строительном проектировании.

7. Подготовка Нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Статья 2. Порядок подготовки, утверждения нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них

1. Решение о подготовке проекта Нормативов градостроительного проектирования или внесения в них изменений принимается постановлением администрации Александровского района Оренбургской области.

2. Структурным подразделением администрации района, уполномоченным за подготовку проекта Нормативов градостроительного проектирования или внесения изменений в них, является отдел по вопросам архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации Александровского района (далее Уполномоченная служба).

3. Уполномоченная служба готовит техническое задание, в котором содержатся основные требования к оформлению, содержанию проекта Нормативов градостроительного проектирования, требования к расчетным показателям, установленным ч. 2 ст. 1 настоящего Порядка.

4. Уполномоченная служба организует и проводит торги для заключения, в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, муниципального контракта на подготовку Нормативов градостроительного проектирования, а так же осуществляет организацию работ по подготовке проекта Нормативов градостроительного проектирования.

5. Проект Нормативов градостроительного проектирования, разработанный подрядной организацией и принятый по акту приёмки выполненных работ, подлежит размещению на официальном сайте администрации Александровского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в газете «Звезда» с объявлением о принятии предложений заинтересованных лиц и органов местного самоуправления, расположенных на территории Александровского района, не менее чем за два месяца до их утверждения.

6. В объявлении должны содержаться:

1) место принятия предложений заинтересованных лиц и органов местного самоуправления, расположенных на территории Александровского района;

2) форма принятия предложений;

3) срок принятия предложений;

4) порядок учета предложений.

7. Уполномоченная служба в установленный период рассматривает поступившие предложения на соответствие требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации, расчетным показателям, содержащимся в региональных нормативах градостроительного проектирования Оренбургской области, подготавливает заключение.

В заключении указываются:

1) поступившие предложения;

2) результат рассмотрения предложений (принимается или отклоняется);

3) основания принятия или отклонения предложений;

4) дата, номер и подпись должностного лица.

8. Уполномоченная служба письменно информирует органы местного самоуправления и заинтересованных лиц, направивших свои предложения по проекту Нормативов градостроительного проектирования, о включении

предложений в проект либо об отклонении предложений с указанием оснований включения или отклонения.

9. Уполномоченная служба направляет Заключение в адрес разработчика проекта Нормативов градостроительного проектирования для учета и анализа.

10. Проект Нормативов градостроительного проектирования, доработанный с учетом поступивших предложений, представляется на утверждение в Совет депутатов муниципального образования Александровский район с приложением:

- 1) поступивших предложений;
- 2) заключения Уполномоченной службы;
- 3) постановления администрации района о подготовке проекта Нормативов градостроительного проектирования;
- 4) технического задания на выполнение работ по разработке Нормативов градостроительного проектирования;
- 5) копию газеты, содержащей объявление о принятии предложений по проекту Нормативов градостроительного проектирования;
- 6) проект Нормативов градостроительного проектирования.

11. Нормативы градостроительного проектирования и внесение изменений в них утверждаются решением Совета депутатов муниципального образования Александровский район, подлежат размещению на официальном сайте администрации Александровского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня их утверждения.

12. Внесение изменений в Нормативы градостроительного проектирования осуществляется на основании предложений администрации Александровского района, органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Александровского района, и заинтересованных лиц в соответствии с требованиями, предусмотренными частями 1-11 настоящей статьи.