



**Совет депутатов
муниципального образования
Александровский район
Оренбургской области
четвертого созыва**

РЕШЕНИЕ

27.09.2017г. № 135

О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов от 28.03.2012г. № 156 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки генеральных планов муниципальных образований сельских поселений Александровского района, порядке внесения в них изменений»

На основании протеста прокурора Александровского района Оренбургской области от 04.07. 2017 №7-1-2017, в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 21 Устава муниципального образования Александровский район Оренбургской области, Совет депутатов решил:

1. Внести изменения в решение Совета депутатов муниципального образования Александровский район Оренбургской области от 28.03.2012 г. № 156 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки генеральных планов муниципальных образований сельских поселений Александровского района, порядке внесения в них изменений», изложив его приложение в новой редакции согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

Глава района

Председатель Совета депутатов

_____ **А.П. Писарев**

_____ **Е.И. Богомолова**

Разослано: в отдел по вопросам архитектуры, градостроительства и ЖКХ, прокурору, в дело.

ПОЛОЖЕНИЕ
о составе, порядке подготовки генеральных планов муниципальных образований сельских поселений Александровского района, порядке внесения в них изменений.

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки генеральных планов муниципальных образований сельских поселений Александровского района, порядке внесения в них изменений, разработано в соответствии со статьями 23, 24, 25, 26 Градостроительного Кодекса РФ, со статьями 13, 14, 15 Закона Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области». Положением «О согласовании проектов схем территориального планирования субъектов РФ и проектов документов территориального планирования муниципальных образований», утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.03.2007г. № 178, нормативно-правовыми актами муниципального образования Александровский район.

1.2. Положение устанавливает требования к составу, порядку подготовки генеральных планов муниципальных образований сельских поселений Александровского района, (далее муниципальные образования), и порядку внесения в них изменений.

1.3. Подготовка генеральных планов муниципальных образований (далее – генеральный план) осуществляется применительно ко всей территории муниципальных образований.

1.4. Подготовка генеральных планов может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав муниципальных образований, с последующим внесением в генеральные планы изменений, относящихся к другим частям территорий муниципальных образований.

Глава 2. СОДЕРЖАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ ПОСЕЛЕНИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛЕКСАНДРОВСКИЙ РАЙОН

2.1. Генеральные планы содержат:

- 1) положения о территориальном планировании;
- 2) карты планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- 3) карты границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

4) карты функциональных зон поселения.

2.2. Положения о территориальном планировании, содержащиеся в генеральных планах, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2.3. На указанных в [пунктах 2 – 4](#) части [2.1](#) настоящего положения картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

2.4. К генеральным планам прилагаются материалы по их обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

2.5. Материалы по обоснованию генеральных планов в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях

планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

б) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

2.6. Материалы по обоснованию генеральных планов в виде карт отображают:

1) границы поселения;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального,

регионального, местного значения;

б) территории объектов культурного наследия;

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

Глава 3. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ ПОСЕЛЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛЕКСАНДРОВСКИЙ РАЙОН

3.1. Решение о подготовке проектов генеральных планов принимается главой района.

3.2. Решение, указанное в части 3.1 настоящего Положения, может приниматься:

1) как проявление инициативы главы района, как проявление инициативы глав администраций поселений, предложений заинтересованных лиц;

2) в ответ на предложения о совместной подготовке проектов документов территориального планирования, поступившие от Правительства Оренбургской области, главы администрации муниципального района, глав администраций поселений, глав администраций поселений других районов, имеющих общую границу с муниципальным образованием.

3.3. В решении, указанном в части 3.1 настоящего Положения:

1) устанавливаются сроки и условия финансирования работ;

2) могут содержаться положения организации скоординированных работ, связанных с подготовкой проектов документов территориального планирования в части их содержания, объема и сроков финансирования - в случаях направления предложений о совместной подготовке документов территориального планирования;

3) определяются другие вопросы организации работ по подготовке проектов генеральных планов.

3.4. Решение о подготовке проектов генеральных планов сельских поселений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов местного самоуправления муниципального района, и размещаться на официальном сайте муниципального образования Александровский район в сети "Интернет".

3.5. Подготовка проектов генеральных планов осуществляется в соответствии с требованиями [статьи 9](#) Градостроительного Кодекса РФ и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проектам генеральных планов, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.6. При наличии на территориях поселения, объектов культурного наследия в процессе подготовки генеральных планов в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и [статьей 27](#) Градостроительного Кодекса РФ.

3.7. Проекты генеральных планов до их утверждения подлежат обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.8. Проекты генеральных планов подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со [статьей 28 Градостроительного Кодекса РФ](#).

3.9. Протоколы публичных слушаний по проектам генеральных планов, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проектам генеральных планов.

3.10. Порядок подготовки проектов генеральных планов включает в себя:

1) организацию и проведение в соответствии с законодательством торгов на размещение муниципального заказа на подготовку проектов генеральных планов;

2) разработку и утверждение заданий на подготовку генеральных планов

(технические задания), в заданиях на подготовку проектов генеральных планов указываются:

- заказчик генерального плана;
- основания для подготовки проекта генерального плана;
- основные цели и задачи проекта генерального плана;
- сроки и график подготовки проекта генерального плана;
- состав и содержание проекта генерального плана;
- требования к электронным программам, применяемым при разработке проекта генерального плана;
- требования к количеству экземпляров проекта и их рассылке;
- основные исходные данные для проекта генерального плана.

3) сбор исходных данных для подготовки проектов генеральных планов совместно с организацией, осуществляющей разработку проектов генеральных планов:

4) координацию работ в процессе подготовки проектов генеральных планов, а также взаимодействие с другими органами, ответственными за подготовку проектов документов территориального планирования - в случае совместной подготовки таких документов;

5) учет в подготавливаемых проектах генеральных планов решений, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, Оренбургской области, муниципальных образований Оренбургской области;

6) проверку подготовленных проектов генеральных планов на соответствие техническим регламентам;

7) согласование проектов генеральных планов до их утверждения в соответствии со статьей 25 Градостроительного Кодекса РФ;

8) обеспечение доступа к проектам генеральных планов муниципальных образований и материалам по обоснованию таких проектов, а также размещение утвержденных генеральных планов муниципальных образований в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети "Интернет", определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования в соответствии с требованиями ч. 7, 8, 9 ст. 9 ГрК РФ.

Глава 4 СОГЛАСОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ ПОСЕЛЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛЕКСАНДРОВСКИЙ РАЙОН

4.1. Проекты генеральных планов подлежат согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на территориях поселений;

2) предусматривается включение в соответствии с указанными проектами в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселений земельных участков из земель лесного фонда;

3) на территориях поселений находятся особо охраняемые природные территории федерального значения;

4) предусматривается размещение в соответствии с указанными проектами объектов местного значения поселений которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

4.2. Проекты генеральных планов подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находятся поселения в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации планируется размещение объектов регионального значения на территориях поселений;

2) предусматривается в соответствии с указанными проектами включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселений земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;

3) на территориях поселений находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

4.3. Проекты генеральных планов подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселениями подготовившими проекты генеральных планов, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения поселений, при размещении объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

4.4. Проекты генеральных планов поселений подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселения, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования муниципального района планируется размещение объектов местного значения муниципального района на территориях поселений;

2) на территориях поселений находятся особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района.

4.5. В случаях, предусмотренных [пунктом 1 части 1](#), [пунктом 1 части 2](#), [пунктом 1 части 4](#) настоящей главы, проекты генеральных планов подлежат согласованию в части определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения муниципального района.

4.6. В случаях, предусмотренных [пунктом 3 части 1](#), [пунктом 3 части 2](#), [пунктом 2 части 4](#) настоящей главы, проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию в части возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов местного значения поселений на особо охраняемые природные территории федерального значения, особо охраняемые природные территории регионального значения, особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района.

4.7. Иные вопросы, кроме указанных в [частях 1 - 4.1](#) настоящей главы вопросов, не могут рассматриваться при согласовании проектов генеральных планов.

4.8. Согласование проектов генеральных планов с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находятся поселения, органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселениями, органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находятся поселения (в случае подготовки проекта генерального плана поселения), осуществляется в трехмесячный срок со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проектам генеральных планов и материалам по их обоснованию в информационной системе территориального планирования.

4.9. В случае не поступления в установленный срок главе района заключений на проекты генеральных планов от указанных в части [6](#) настоящей главы органов данные проекты считаются согласованными с такими органами.

4.10. Заключения на проект генерального плана могут содержать положения о согласии с такими проектами или несогласии с такими проектами с обоснованием причин такого решения. В случае поступления от одного или нескольких указанных в части [6](#) настоящей главы органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектами генеральных планов с обоснованием принятого решения, глава местной администрации поселения, глава местной администрации городского округа в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования проекта генерального плана принимают решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

4.11. По результатам работы согласительная комиссия представляет главе района:

- 1) документ о согласовании проектов генеральных планов и подготовленные для утверждения проекты генеральных планов с внесенными в них изменениями;
- 2) материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

4.12. Указанные в части 9 настоящей главы документы и материалы могут содержать:

- 1) предложения об исключении из проектов генеральных планов материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);
- 2) планы согласования указанных в [пункте 1](#) настоящей части вопросов после утверждения генеральных планов путем подготовки предложений о внесении в такие генеральные планы соответствующих изменений.

4.13. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава района вправе принять решение о направлении согласованных или не согласованных в определенной части проектов генеральных планов в представительные органы местного самоуправления поселений или об отклонении таких проектов и о направлении их на доработку.

4.14. Проекты генеральных планов поселений подлежит рассмотрению на заседании Градостроительного совета при Управлении по архитектуре и градостроительству Оренбургской области.

Глава 5. УТВЕРЖДЕНИЕ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ ПОСЕЛЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛЕКСАНДРОВСКИЙ РАЙОН

5.1. Проекты генеральных планов поселений (в том числе внесение изменений в такие планы) с рекомендациями Градостроительного совета при Управлении по архитектуре и градостроительству Оренбургской области, с протоколами публичных слушаний по проектам генеральных планов, заключений о результатах таких публичных слушаний, заключениями органов, уполномоченных законодательством Российской Федерации на согласование проектов генеральных планов, документами и материалами, представленными согласительной комиссией, направляется главой района на утверждение в представительные органы местного самоуправления поселений.

5.2. Представительные органы местного самоуправления поселений принимают решение об утверждении генеральных планов или об отклонении проектов генеральных планов и о направлении их соответственно главе района на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключениями.

5.3. Генеральные планы подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения в сети "Интернет".

5.4. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть

нарушены в результате утверждения генеральных планов, вправе оспорить генеральные планы в судебном порядке.

5.5. Решения об утверждении генеральных планов вступает в законную силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования и является обязательным для исполнения всеми участниками градостроительной деятельности независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности.

5.6. Генеральные планы в течении трех дней со дня их утверждения направляются в Правительство Оренбургской области.

Глава 6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЕ ПЛАНЫ ПОСЕЛЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛЕКСАНДРОВСКИЙ РАЙОН

6.1. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе Александровского района с предложениями о внесении изменений в генеральные планы. Предложения должны содержать обоснования необходимости внесения в генеральные планы соответствующих изменений.

6.2. Внесение изменений в генеральные планы осуществляется в соответствии с главами 4 - 6 настоящего положения и [статьями 9](#) и [25](#) Градостроительного Кодекса РФ.

6.3. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.