



**Совет депутатов
муниципального образования
Александровского района
Оренбургской области
четвертого созыва**

РЕШЕНИЕ

22.02.2017г. № 104

О принятии к осуществлению части полномочий органов местного самоуправления поселений Александровского района Оренбургской области в области градостроительства

На основании ч.4 ст.15 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст.21 Устава, Совет депутатов, РЕШИЛ:

1. Администрации Александровского района Оренбургской области принять к осуществлению части полномочий органов местного самоуправления поселений, а именно:

- обеспечение подготовки документов территориального планирования поселения (Генерального плана поселения) и внесение в них изменений;
- обеспечение подготовки документов по правилам землепользования и застройки поселения и внесение в них изменений;
- подготовка и выдача разрешений на строительство, внесение изменений в разрешения на строительство, подготовка и выдача дубликатов разрешений на строительство объектов, расположенных на территории поселения;
- подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, подготовка и выдача дубликатов разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, расположенных на территории поселения;
- подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков, подготовка и выдача дубликатов градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории поселения.

2. Осуществление части полномочий органов местного самоуправления принять у следующих поселений:

2.1. администрации Александровского сельсовета Александровского района Оренбургской области, переданных на основании решения Совета

депутатов муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области № 14 от 13 декабря 2010 года;

2.2. администрации Георгиевского сельсовета Александровского района Оренбургской области, переданных на основании решения Совета депутатов муниципального образования Георгиевский сельсовет Александровского района Оренбургской области № 15 от 03 декабря 2010 года;

2.3. администрации Добринского сельсовета Александровского района Оренбургской области, переданных на основании решения Совета депутатов муниципального образования Добринский сельсовет Александровского района Оренбургской области № 18 от 24 декабря 2010 года;

2.4. администрации Ждановского сельсовета Александровского района Оренбургской области, переданных на основании решения Совета депутатов муниципального образования Ждановский сельсовет Александровского района Оренбургской области № 30 от 07 июля 2011 года;

2.5. администрации Зеленорощинского сельсовета Александровского района Оренбургской области, переданных на основании решения Совета депутатов муниципального образования Зеленорощинский сельсовет Александровского района Оренбургской области № 30 от 24 декабря 2010 года;

2.6. администрации Каликинского сельсовета Александровского района Оренбургской области, переданных на основании решения Совета депутатов муниципального образования Каликинский сельсовет Александровского района Оренбургской области № 15 от 12 ноября 2010 года;

2.7. администрации Марксовского сельсовета Александровского района Оренбургской области, переданных на основании решения Совета депутатов муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области № 21 от 28 декабря 2010 года;

2.8. администрации Новомихайловского сельсовета Александровского района Оренбургской области, переданных на основании решения Совета депутатов муниципального образования Новомихайловский сельсовет Александровского района Оренбургской области № 27 от 24 декабря 2010 года;

2.9. администрации Романовского сельсовета Александровского района Оренбургской области, переданных на основании решения Совета депутатов муниципального образования Романовский сельсовет Александровского района Оренбургской области № 22 от 20 декабря 2010 года;

2.10. администрации Султакаевского сельсовета Александровского района Оренбургской области, переданных на основании решения Совета депутатов муниципального образования Султакаевский сельсовет Александровского района Оренбургской области № 17 от 16 декабря 2010 года;

2.11. администрации Тукаевского сельсовета Александровского района Оренбургской области, переданных на основании решения Совета депутатов муниципального образования Тукаевский сельсовет Александровского района Оренбургской области № 61 от 23 марта 2012 года;

2.12. администрации Хортицкого сельсовета Александровского района Оренбургской области, переданных на основании решения Совета депутатов

муниципального образования Хортицкий сельсовет Александровского района Оренбургской области № 20 от 24 декабря 2010 года;

2.13. администрации Чебоксаровского сельсовета Александровского района Оренбургской области, переданных на основании решения Совета депутатов муниципального образования Чебоксаровский сельсовет Александровского района Оренбургской области № 23 от 28 декабря 2010 года;

2.14. администрации Яфаровского сельсовета Александровского района Оренбургской области, переданных на основании решения Совета депутатов муниципального образования Яфаровский сельсовет Александровского района Оренбургской области № 21 от 17 декабря 2010 года;

3. Администрации Александровского района Оренбургской области заключить соглашения о принятии части полномочий указанных в п.1 от органов местного самоуправления поселений перечисленных в п.п. 2.1. – 2.14. настоящего решения с 01.01.2018года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджетной, налоговой, финансовой политике, собственности и экономическим вопросам, коммунальному обслуживанию населения и благоустройству.

5. Уполномоченным органом администрации Александровского района по исполнению принятых полномочий назначить отдел по вопросам архитектуры, градостроительства и ЖКХ.

6. Признать утратившими силу решения Совета депутатов: № 50 от 10.05.2006 года «О передаче полномочий по решению вопросов местного значения» и № 36 от 22.12.2010 года «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов «О передаче полномочий по решению вопросов местного значения» от 10.05.2006 г. №50»

7. Решение вступает в силу после его подписания и официального обнародования.

Глава района

Председатель Совета депутатов

_____ **А.П. Писарев**

_____ **Е.И. Богомолова**

Разослано: депутатам, сельсоветам, отдел АГиЖКХ, прокурору, в дело.

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального образования
Александровский район
Оренбургской области
22.02.2017г. № 104

СОГЛАШЕНИЕ

**о передаче муниципальным образованием _____
сельсовет Александровского района Оренбургской области части
полномочий по решению вопросов местного значения органам местного
самоуправления Александровского района в сфере градостроительства**

с. Александровка «___» _____ 2018г.

Администрация муниципального образования _____
сельсовет Александровского района Оренбургской области, в лице Главы
администрации _____ сельсовета
Александровского района Оренбургской области _____
(ф.и.о.)
_____ (далее - Администрация поселения)

действующего на основании Устава, с одной стороны (далее администрация поселения), и Администрация Александровского района Оренбургской области, именуемое в дальнейшем «Администрация района», в лице главы района Писарева Александра Петровича, действующего на основании Устава района, с другой стороны, в целях обеспечения надлежащего осуществления решения вопросов местного значения поселения, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Настоящее соглашение регулирует отношения, возникающие между Сторонами, в части передачи части полномочий Администрации поселения по решению вопросов местного значения поселения в соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. По настоящему Соглашению Администрация поселения передаёт Администрации района, а Администрация района принимает полномочия по решению вопросов местного значения поселения, предусмотренных

федеральным законодательством, законодательством Оренбургской области, Уставами и муниципальными правовыми актами:

1.2.1. - обеспечение подготовки документов территориального планирования поселения (Генерального плана поселения) и внесение в них изменений;

1.2.2. - обеспечение подготовки документов по правилам землепользования и застройки поселения и внесение в них изменений;

1.2.3. - подготовка и выдача разрешений на строительство, внесение изменений в разрешения на строительство, подготовка и выдача дубликатов разрешений на строительство объектов, расположенных на территории поселения;

1.2.4. - подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, подготовка и выдача дубликатов разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, расположенных на территории поселения;

1.2.5. - подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков, подготовка и выдача дубликатов градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории поселения.

СТАТЬЯ 2. СРОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПОЛНОМОЧИЙ

2.1. По настоящему Соглашению Администрация поселения передаёт Администрации района полномочия по решению вопросов местного значения поселения сроком с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. (включительно).

2.3. Настоящее соглашение может быть расторгнуто досрочно по соглашению Сторон.

2.4. Действие настоящего Соглашение прекращается также по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

2.5. Настоящее Соглашение по окончании срока его действия считается заключенным на очередной год (продлонгация), в случае если ни одна из Сторон не потребовало его прекращения.

СТАТЬЯ 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Администрация поселения обязана:

3.1.1. Осуществлять передачу части полномочий, указанных в пункте 1.2. настоящего Соглашения, за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета МО _____ сельсовет Александровского района Оренбургской области в бюджет Александровского района.

3.1.2. Стороны определяют объем межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, указанных в пункте 1.2. настоящего Соглашения, в порядке согласно приложения, являющимся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

3.1.3. Предоставлять Администрации района всю необходимую информацию для реализации переданных полномочий.

3.2. Администрация поселения вправе:

3.2.1. Осуществлять контроль за реализацией Администрацией района переданных полномочий в части соблюдения требований действующего законодательства.

3.2.2. Получать от Администрации района информацию по реализации переданных полномочий.

3.2.3. Вносить предложения Администрации района по осуществлению переданных полномочий.

3.3. Администрация района обязана:

3.3.1. Обеспечить надлежащее исполнение переданных полномочий в соответствии с требованиями действующего законодательства и в интересах поселения и района.

3.3.2. Предоставлять Администрации поселения запрашиваемую информацию по реализации переданных полномочий.

3.3.3. Представлять отчёт Администрации поселения по реализации переданных полномочий до «30» декабря текущего года.

3.3.4. Направлять поступившие межбюджетные трансферты в полном объёме на реализацию переданных полномочий.

3.4. Администрация района вправе:

3.4.1. Самостоятельно принимать решения, необходимые для реализации переданных полномочий.

3.4.2. Запрашивать у Администрации поселения информацию, необходимую для реализации переданных полномочий.

3.4.3. Осуществлять взаимодействие с органами государственной власти и иными заинтересованными лицами по вопросам реализации переданных полномочий, в том числе заключать с ними соглашения о взаимодействии.

3.4.4. Осуществлять любые иные действия, не противоречащие действующему законодательству, направленные на реализацию переданных по настоящему Соглашению полномочий.

СТАТЬЯ 4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЁМА МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ

4.1. Передача осуществления части полномочий, указанных в пункте 1.2. настоящего Соглашения, осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета _____ сельсовета в бюджет Александровского района.

4.2. Стороны определяют объем межбюджетных трансфертов необходимых для осуществления передаваемых полномочий, указанных в п.1.2. настоящего Соглашения, в порядке согласно приложения, являющимся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

4.3. Перечисление и учет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета _____ сельсовета в бюджет Александровского района на реализацию полномочий, указанных в п. 1.2. настоящего Соглашения, осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством

РФ на основании утвержденной сводной бюджетной росписи по расходам местного бюджета поселения и доведенных до главных распорядителей бюджетных средств предельных объемов финансирования в сроки, устанавливаемые финансовым органом, исполняющим бюджет _____ сельсовета, но не позднее 25 декабря текущего финансового года.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ФИНАНСОВЫЕ САНКЦИИ ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

5.1. За неисполнение обязанностей по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Администрацией района обязанностей по исполнению переданных полномочий, Администрация поселения вправе приостановить или прекратить перечисление межбюджетных трансфертов, предусмотренных статьёй 4 настоящего соглашения.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Администрацией поселения обязанностей, предусмотренных настоящим соглашением (за исключением обязанностей по перечислению межбюджетных трансфертов в соответствии с п. 3.1.2. настоящего Соглашения), Администрация района вправе приостановить или прекратить исполнение переданных по настоящему соглашению полномочий.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Администрацией поселения обязанностей, предусмотренных настоящим соглашением по перечислению межбюджетных трансфертов в соответствии с п. 3.1.2. настоящего Соглашения, Администрация района вправе приостановить или прекратить исполнение переданных по настоящему соглашению полномочий.

5.5. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, в случаях, указанных в п. п. 5.2., 5.3. настоящего Соглашения фиксируется актом, подписываемым обеими сторонами, а в случае отказа от подписания акта одной из сторон – в судебном порядке. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, в случае, указанном в п. 5.4. настоящего Соглашения фиксируется путём предоставления информации об отсутствии поступления финансовых средств в бюджет Александровского района органом, осуществляющим исполнение бюджета Александровского района.

5.6. Ущерб, причинённый неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего соглашения одной из сторон другой стороне, а также третьим лицам, полностью компенсируется виновной стороной. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязанности освобождается от ответственности, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение произошло в результате обстоятельств непреодолимой силы или противоправных действий другой стороны.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Все споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путём проведения переговоров и согласительных процедур. При не достижении соглашения спор разрешается судом в установленном законодательством порядке.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются в письменной форме и оформляются в виде дополнительных соглашений, подписываемых уполномоченными представителями сторон. Все дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

6.3. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, но возникающим в ходе его реализации, стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством.

6.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу (по одному экземпляру для каждой из сторон, заключившей настоящее Соглашение).

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Глава администрации
_____ сельсовета
Александровского района
Оренбургской области

«__» _____ 2018 г.
М.П.

Глава района

_____ А.П. Писарев

«__» _____ 2018 г.

М.П.

Порядок определения объема межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий

Численность населения по Муниципальному образованию на 01.01.2018г. составляет
_____ **чел.**

Норматив в месяц по Муниципальному образованию составляет: **1 (один) руб/чел.**

Сумма межбюджетных трансфертов на выполнение полномочий в месяц по
Муниципальному образованию составляет: _____ **руб.**

Сумма межбюджетных трансфертов на выполнение полномочий в год по
Муниципальному образованию составляет: _____ **руб.**

Сумма софинансирования мероприятий в области градостроительства при выполнении
полномочий по Муниципальному образованию составляет: _____ **руб.**

Общий размер межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления
передаваемых полномочий, составляет – _____ **руб.**

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация района:

Администрация Александровского
района Оренбургской области

Адрес: с. Александровка,
ул. Мичурина д. 49

Глава района:

_____ А.П. Писарев
М.П.

Администрация поселения:

Администрация _____ сельсовета
Александровского района Оренбургской
области

Адрес: _____,

Глава администрации сельсовета:

М.П.