



**Совет депутатов
муниципального образования
Александровский район
Оренбургской области
третьего созыва**

РЕШЕНИЕ

26.08.2015г. № 338

Об утверждении значений ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Александровского района Оренбургской области, предоставленных в аренду без торгов

В соответствии со статьями 22 и 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановления Правительства Оренбургской области от 24.02.2015 года № 110-п «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Оренбургской области, предоставленных в аренду без торгов» и в целях реализации принципа платности использования земли, обеспечения поступления арендных платежей в бюджеты всех уровней и эффективного управления земельными ресурсами на территории Александровского района Оренбургской области, руководствуясь ст. 33 Устава муниципального образования Александровский район Оренбургской области, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить значения ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Александровского района Оренбургской

области, предоставленных в аренду без торгов (далее - ставки арендной платы), согласно приложению.

2. Рекомендовать гражданам и юридическим лицам, обладающим на праве собственности земельными участками, расположенными на территории Александровского района Оренбургской области, при определении размера арендной платы за использование таких земельных участков руководствоваться утвержденными ставками арендной платы.

3. Решение вступает в силу после его обнародования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2015 года.

Глава района

_____ **А.П. Писарев**

Председатель Совета депутатов

_____ **Е.И. Богомолова**

Разослано: в дело, отдел ЗИО, финансовый отдел, отдел экономического анализа и прогнозирования, развития потребительского рынка и предпринимательства, редакция газеты «Звезда», прокурору.

Приложение к решению
Совета депутатов
от 26.08.2015г. № 338

Значения ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Александровского района Оренбургской области, предоставленных в аренду без торгов

№ п/п	Разрешенное использование	Ставки арендной платы, процентов
I. Категория: земли населенных пунктов		
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	0,31
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки	0,07
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок (за исключением случаев, указанных в пункте 3 Порядка ¹)	0,50
4.	Земельные участки, предоставленного гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства	В соответствии с подпунктом "в" пункта 3 Правил ²
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (за исключением случаев, указанных в пункте 3 Порядка)	
5.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения стационарных объектов торговли:	
	с. Александровка	1,54
	пос. Подгорный	1,90
	пос. Буранный	1,90
	с. Новодмитриевка	6,72

¹ Постановление Правительства Оренбургской области от 24.02.2015 года № 110-п «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Оренбургской области, предоставленных в аренду без торгов»

² Постановление Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»

с. Гавриловка	6,56
с. Курпячево	6,09
с. Георгиевка	5,45
с. Каяпкулово	6,09
с. Рощепкино	1,19
с. Добринка	1,90
с. Михайловка	1,19
с. Архангеловка	1,19
пос. Загорский	1,66
с. Ждановка	7,91
с. Николаевка	8,58
с. Федоровка	1,66
с. Каменка	6,05
с. Новоникольское	6,01
с. Новоспасское	6,36
с. Якут	1,19
с. Зеленая Роща	1,90
с. Канчирово	5,06
с. Кутучево	1,66
с. Каликино	1,90
пос. Дальний	1,19
с. Новоникитино	1,66
пос. Самарский	1,19
пос. Энгельс	1,19
с. Дмитриевка	4,75
пос. Марковский	5,70
с. Актыново	3,01
с. Новомихайловка	5,50
с. Исянгильдино	4,95

	пос. Северный	1,19
	пос. Романовский	5,26
	с. Юртаево	1,19
	с. Султакай	1,90
	пос. Майский	1,19
	пос. Южный	6,36
	с. Тукай	5,45
	пос. Мирный	1,19
	с. Озерка	1,19
	с. Украинка	1,19
	с. Хортица	7,87
	с. Малая Добринка	1,19
	пос. Шар	1,19
	с. Петровка	10,87
	с. Канцеровка	1,19
	с. Стрелецк	1,19
	с. Чебоксарово	1,90
	с. Успенка	1,19
	с. Яфарово	7,93
	пос. Комсомольский	1,19
5.2.	Земельные участки, предназначенные для размещения временных объектов торговли:	
	с. Александровка	15,34
	пос. Подгорный	19,17
	пос. Буранный	19,17
	с. Новодмитриевка	66,87
	с. Гавриловка	65,45
	с. Курпячево	61,06
	с. Георгиевка	54,45
	с. Каяпкулово	61,06

с. Рощепкино	11,98
с. Добринка	19,17
с. Михайловка	11,98
с. Архангеловка	11,98
пос. Загорский	16,76
с. Ждановка	79,09
с. Николаевка	85,69
с. Федоровка	16,76
с. Каменка	60,18
с. Новоникольское	60,07
с. Новоспасское	63,74
с. Якут	11,98
с. Зеленая Роща	19,17
с. Канчирово	50,82
с. Кутучево	16,76
с. Каликино	19,17
пос. Дальний	11,98
с. Новоникитино	16,76
пос. Самарский	11,98
пос. Энгельс	11,98
с. Дмитриевка	47,29
пос. Марковский	57,14
с. Актыново	30,22
с. Новомихайловка	55,20
с. Исянгильдино	49,31
пос. Северный	11,98
пос. Романовский	52,91
с. Юртаево	11,98
с. Султакай	19,17

	пос. Майский	11,98
	пос. Южный	63,51
	с. Тукай	54,84
	пос. Мирный	11,98
	с. Озерка	11,98
	с. Украинка	11,98
	с. Хортица	78,62
	с. Малая Добринка	11,98
	пос. Шар	11,98
	с. Петровка	108,90
	с. Канцеровка	11,98
	с. Стрелецк	11,98
	с. Чебоксарово	19,17
	с. Успенка	11,98
	с. Яфарово	80,91
	пос. Комсомольский	11,98
5.3.	Земельные участки, предназначенные для размещения рекламных щитов:	
	с. Александровка	1,54
	пос. Подгорный	1,90
	пос. Буранный	1,90
	с. Новодмитриевка	6,72
	с. Гавриловка	6,56
	с. Курпячево	6,09
	с. Георгиевка	5,45
	с. Каяпкулово	6,09
	с. Рощепкино	1,19
	с. Добринка	1,90
	с. Михайловка	1,19
	с. Архангеловка	1,19

пос. Загорский	1,66
с. Ждановка	7,91
с. Николаевка	8,58
с. Федоровка	1,66
с. Каменка	6,05
с. Новоникольское	6,01
с. Новоспасское	6,36
с. Якут	1,19
с. Зеленая Роща	1,90
с. Канчирово	5,06
с. Кутучево	1,66
с. Каликино	1,90
пос. Дальний	1,19
с. Новоникитино	1,66
пос. Самарский	1,19
пос. Энгельс	1,19
с. Дмитриевка	4,75
пос. Марковский	5,70
с. Актыново	3,01
с. Новомихайловка	5,50
с. Исянгильдино	4,95
пос. Северный	1,19
пос. Романовский	5,26
с. Юртаево	1,19
с. Султакай	1,90
пос. Майский	1,19
пос. Южный	6,36
с. Тукай	5,45
пос. Мирный	1,19

	с. Озерка	1,19
	с. Украинка	1,19
	с. Хортица	7,87
	с. Малая Добринка	1,19
	пос. Шар	1,19
	с. Петровка	10,87
	с. Канцеровка	1,19
	с. Стрелецк	1,19
	с. Чебоксарово	1,90
	с. Успенка	1,19
	с. Яфарово	8,11
	пос. Комсомольский	1,19
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	4,47
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (за исключением случаев, указанных в пункте 3 Порядка):	
	с. Александровка	0,96
	пос. Подгорный	2,63
	пос. Буранный	9,29
	с. Новодмитриевка	8,38
	с. Гавриловка	8,22
	с. Курпячево	7,58
	с. Георгиевка	4,26
	с. Каяпкулово	7,58
	с. Рощепкино	6,99
	с. Добринка	3,76
	с. Михайловка	7,75
	с. Архангеловка	2,63
	пос. Загорский	4,40
	с. Ждановка	4,99

с. Николаевка	10,65
с. Федоровка	5,92
с. Каменка	4,72
с. Новоникольское	5,40
с. Новоспасское	5,72
с. Якут	2,63
с. Зеленая Роща	3,56
с. Канчирово	2,63
с. Кутучево	3,62
с. Каликино	5,52
пос. Дальний	11,29
с. Новоникитино	10,61
пос. Самарский	2,63
пос. Энгельс	2,63
с. Дмитриевка	2,63
пос. Марковский	4,52
с. Актыново	3,79
с. Новомихайловка	4,36
с. Исянгильдино	4,42
пос. Северный	3,96
пос. Романовский	4,16
с. Юртаево	7,42
с. Султакай	3,96
пос. Майский	3,76
пос. Южный	7,99
с. Тукай	4,33
пос. Мирный	2,63
с. Озерка	2,63
с. Украинка	2,63

	с. Хортица	4,93
	с. Малая Добринка	2,63
	пос. Шар	2,63
	с. Петровка	8,55
	с. Канцеровка	2,63
	с. Стрелецк	10,88
	с. Чебоксарово	4,82
	с. Успенка	9,09
	с. Яфарово	6,33
	пос. Комсомольский	2,63
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно- оздоровительного назначения (за исключением случаев, указанных в пункте 3 Порядка)	0,80
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально- технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (за исключением случаев, указанных в пункте 3 Порядка)	3,46
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов (за исключением случаев, указанных в пункте 3 Порядка)	0,80
11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов (за исключением случаев, указанных в пункте 3 Порядка)	4,42
12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	0,80
13.	Земельные участки, предоставленные недропользователю для проведения работ, связанных с использованием недрами	в соответствии с подпунктом "д" пункта 3 Правил
14.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	40,30
15.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования:	
	с. Александровка	3,67

пос. Подгорный	8,86
пос. Буранный	8,86
с. Новодмитриевка	8,86
с. Гавриловка	8,86
с. Курпячево	8,86
с. Георгиевка	8,86
с. Каяпкулово	8,86
с. Рощепкино	8,86
с. Добринка	8,86
с. Михайловка	8,86
с. Архангеловка	8,86
пос. Загорский	8,86
с. Ждановка	19,33
с. Николаевка	8,86
с. Федоровка	8,86
с. Каменка	8,86
с. Новоникольское	8,86
с. Новоспасское	8,86
с. Якут	8,86
с. Зеленая Роща	8,86
с. Канчирово	8,86
с. Кутучево	8,86
с. Каликино	8,86
пос. Дальний	8,86
с. Новоникитино	8,86
пос. Самарский	8,86
пос. Энгельс	8,86
с. Дмитриевка	8,86
пос. Марксовский	8,86

	с. Актыново	8,86
	с. Новомихайловка	17,72
	с. Исянгильдино	17,72
	пос. Северный	8,86
	пос. Романовский	16,35
	с. Юртаево	8,86
	с. Султакай	8,86
	пос. Майский	8,86
	пос. Южный	35,43
	с. Тукай	17,72
	пос. Мирный	8,86
	с. Озерка	8,86
	с. Украинка	8,86
	с. Хортица	8,86
	с. Малая Добринка	8,86
	пос. Шар	8,86
	с. Петровка	35,43
	с. Канцеровка	8,86
	с. Стрелецк	8,86
	с. Чебоксарово	8,86
	с. Успенка	8,86
	с. Яфарово	8,86
	пос. Комсомольский	8,86
16.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	1122,00
17.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных объектов, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (за	

исключением случаев, указанных в пункте 3 Порядка):	
с. Александровка	0,92
пос. Подгорный	2,52
пос. Буранный	8,90
с. Новодмитриевка	8,03
с. Гавриловка	7,88
с. Курпячево	7,27
с. Георгиевка	4,08
с. Каяпкулово	7,27
с. Рощепкино	6,70
с. Добринка	3,60
с. Михайловка	7,43
с. Архангеловка	2,52
пос. Загорский	4,21
с. Ждановка	4,78
с. Николаевка	10,21
с. Федоровка	5,68
с. Каменка	4,53
с. Новоникольское	5,17
с. Новоспасское	5,49
с. Якут	2,52
с. Зеленая Роща	3,41
с. Канчирово	2,52
с. Кутучево	3,48
с. Каликино	5,30
пос. Дальний	10,82
с. Новоникитино	10,18
пос. Самарский	2,52
пос. Энгельс	2,52

	с. Дмитриевка	2,52
	пос. Марковский	4,34
	с. Актыново	3,64
	с. Новомихайловка	4,17
	с. Исянгильдино	4,24
	пос. Северный	3,79
	пос. Романовский	3,98
	с. Юртаево	7,11
	с. Султакай	3,79
	пос. Майский	3,60
	пос. Южный	7,65
	с. Тукай	4,15
	пос. Мирный	2,52
	с. Озерка	2,52
	с. Украинка	2,52
	с. Хортица	4,72
	с. Малая Добринка	2,52
	пос. Шар	2,52
	с. Петровка	8,20
	с. Канцеровка	2,52
	с. Стрелецк	10,43
	с. Чебоксарово	4,62
	с. Успенка	8,71
	с. Яфарово	6,06
	пос. Комсомольский	2,52
II. Категория: земли сельскохозяйственного назначения		
18.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного производства, включая производство бахчевых культур	0,12
18.1.	Земельные участки, предоставленного гражданину для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, сенокошения или выпаса	в соответствии с подпунктом "в" пункта 3

	сельскохозяйственных животных	Правил
19.	Земельные участки, предназначенные для несельскохозяйственных целей (для последующего перевода, а также случаев, не требующих перевода) (за исключением случаев, указанных в пункте 3 Порядка)	
19.1.	Земельные участки, предоставленные недропользователю для проведения работ, связанных с использованием недрами	в соответствии с подпунктом "д" пункта 3 Правил
19.2.	Иные земельные участки, не указанные в данном разделе	31,47
III. Категория: земли промышленности и иного специального назначения		
20.	Земельные участки (за исключением случаев, указанных в пункте 3 Порядка)	
20.1.	Земельные участки, предоставленные недропользователю для проведения работ, связанных с использованием недрами	в соответствии с подпунктом "д" пункта 3 Правил
20.2.	Иные земельные участки, не указанные в данном разделе	695,97
IV. Иные категории земель		
21.	Земельные участки, предоставленные для рекреационных целей (за исключением случаев, указанных в пункте 3 Порядка)	1,40