



**Совет депутатов
муниципального образования
Александровский район
Оренбургской области**

четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

23.12.2015г. № 38

Об Утверждении Положения "Об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Александровский район Оренбургской области

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным **законом** от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", Законом Оренбургской области от 16.09.2009г. № 3119 «Об инвестиционной деятельности на территории Оренбургской области, осуществляемой в форме капитальных вложений», статьей 21 **Устава** муниципального образования Александровский район Оренбургской области, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение " Об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Александровский район Оренбургской области" согласно приложению к настоящему решению.

2. Возложить контроль за исполнением настоящего решения на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой, финансовой политике, собственности и экономическим вопросам, коммунальному обслуживанию населения и благоустройству.

3. Установить, что настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

Глава района

Председатель Совета депутатов

А.П. Писарев

Е.И. Богомолова

Разослано: администрации района, прокурору, в дело.

Положение
об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования
Александровский район

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", Законом Оренбургской области от 16.09.2009г. № 3119 «Об инвестиционной деятельности на территории Оренбургской области, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Приоритетными направлениями инвестиционной деятельности являются:

- 1) производство продукции, товаров, работ, услуг;
- 2) строительство и ремонт объектов производственного и непромышленного назначения, в том числе социального, природоохранного и экологического назначения;
- 3) добыча полезных ископаемых;
- 4) инновационная деятельность.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ НАСТОЯЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Целями и задачами настоящего Положения являются повышение инвестиционной активности в Александровском районе, создание новых рабочих мест, создание благоприятных условий для обеспечения защиты прав, интересов и имущества участников инвестиционной деятельности, увеличение налогооблагаемой базы, поддержание благоприятной экологической обстановки в районе, совершенствование нормативно-правовой базы инвестиционной деятельности в Александровском районе.

3. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ПОЛОЖЕНИИ

Для целей настоящего Положения используются следующие понятия и термины:

- 1) инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;
- 2) инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного

полезного эффекта;

3) инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектно-сметная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

4) инвестиционный договор - гражданско-правовой договор между администрацией района и субъектом инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционный проект или инвестиционную программу, с предоставлением поддержки со стороны органов местного самоуправления.

5) инвестиционная программа предприятия - совокупность инвестиционных проектов предприятия, намеченных к реализации или реализуемых на территории муниципального образования Александровский район, отобранных в целях получения муниципальной поддержки. Инвестиционная программа утверждается руководящим органом предприятия.

6) капитальные вложения – инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инвентаря, проектно-изыскательские и другие затраты.

7) приоритетный инвестиционный проект – инвестиционный проект, осуществляемый по приоритетным направлениям экономической деятельности, определяемым на основе стратегии развития Александровского района до 2020 года, долгосрочных целевых программ, по которым предоставляются меры муниципальной поддержки.

8) срок окупаемости инвестиционного проекта - срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение;

4. СУБЪЕКТЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1. Субъектами инвестиционной деятельности на территории Александровского района (далее - субъекты инвестиционной деятельности) являются инвесторы, заказчики, исполнители работ, пользователи объектов инвестиционной деятельности, а также подрядчики и другие участники инвестиционной деятельности, осуществляемой на территории Александровского района.

2. Инвесторы - субъекты инвестиционной деятельности, осуществляющие капитальные вложения на территории Александровского района с использованием собственных, заемных и привлеченных средств и обеспечивающие их целевое использование в соответствии с законодательством Российской Федерации и Оренбургской области.

5. ПРАВА ИНВЕСТОРОВ

1. Инвесторы имеют равные права на осуществление инвестиционной

деятельности в форме капитальных вложений на территории муниципального образования Александровский район, на получение и свободное использование результатов инвестиционной деятельности, включая право на беспрепятственное перемещение доходов от инвестиционной деятельности, остающихся в распоряжении инвестора после уплаты налогов и других обязательных платежей, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Оренбургской области, нормативными правовыми актами администрации муниципального образования Александровский район.

2. Инвесторы, реализующие приоритетные инвестиционные проекты муниципального образования Александровский район, имеют право на получение муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

3. Инвесторы имеют право:

1) на осуществление инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений, за изъятиями, устанавливаемыми федеральными законами;

2) на самостоятельное определение объемов и направлений инвестиций, а также заключение договоров с другими субъектами инвестиционной деятельности в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации;

3) на владение, пользование и распоряжение объектами инвестиционной деятельности и результатами осуществленных инвестиций;

4) на передачу по договору и (или) государственному контракту своих прав на осуществление инвестиций и на их результаты физическим и юридическим лицам, государственным органам и органам местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) на осуществление контроля целевого использования средств, направляемых на инвестиционную деятельность;

6) на объединение собственных и привлеченных средств со средствами других инвесторов в целях совместного осуществления инвестиционной деятельности на основании договора и в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7) на получение муниципальной поддержки в случаях, порядке и на условиях, установленных настоящим Положением, а также принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами;

8) осуществление других прав, предусмотренных договором в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Оренбургской области, органов местного самоуправления муниципального образования Александровский район Оренбургской области;

6. ОБЯЗАННОСТИ СУБЪЕКТОВ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1. Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

1) осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Оренбургской области, органов местного самоуправления муниципального образования Александровский район Оренбургской области;

2) вести в соответствии с законодательством и представлять в

установленном порядке бухгалтерскую и статистическую отчетность;

3) использовать средства, направляемые на капитальные вложения, по целевому назначению;

4) исполнять требования, предъявляемые государственными органами Оренбургской области и органами местного самоуправления и их должностными лицами, не противоречащие законодательству Российской Федерации;

2. При нарушении законодательства или несоблюдении договорных обязательств субъекты инвестиционной деятельности несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

7.1. Органы местного самоуправления в пределах своей компетенции стимулируют инвестиционную деятельность, способствуют расширению информационного поля в интересах потенциальных и осуществляющих деятельность субъектов инвестиционной деятельности и обеспечивают им доступ к такому полю, развивают правовую базу, регулирующую инвестиционную деятельность.

7.2. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности осуществляется с соблюдением требований действующего законодательства в формах:

а) предоставления муниципальной гарантии (в порядке установленном решением Совета депутатов муниципального образования Александровский район от 27.03.2013г. № 217 «Об утверждении Порядка предоставления муниципальной гарантии Александровского района»);

б) финансирования программ при наличии средств в бюджете района на данный вид деятельности;

в) предоставления инвесторам льгот при аренде объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности;

г) сопровождения специалистами администрации муниципального образования Александровский район инвестиционных проектов, получивших поддержку;

д) предоставления правовой и консультативной помощи.

7.3. Для получения поддержки в соответствии с настоящим Положением инвестор должен удовлетворять в совокупности следующим обязательным требованиям:

- осуществлять инвестиции в виде капитальных вложений на территории муниципального образования Александровский район;

- не иметь задолженности по платежам в бюджеты всех уровней, внебюджетные фонды, а также просроченной задолженности по возврату бюджетных средств, предоставленных на возвратной и платной основе, что подтверждается справками налогового органа и финансового управления администрации муниципального образования Александровский район;

- не находиться в стадии банкротства, ликвидации или реорганизации.

7.4. Инвестор, претендующий на получение муниципальной поддержки, направляет в администрацию муниципального образования Александровский район на имя главы района пакет документов, перечень и требования к которым определен в порядке их предоставления, утвержденного постановлением администрации района.

7.5. Рассмотрение пакетов документов инвесторов и отбор инвестиционных проектов, принятие по ним решений осуществляется согласно порядку, утверждённому постановлением администрации района.

7.6. С каждым инвестором, получающим муниципальную поддержку, заключается договор о предоставлении мер муниципальной поддержки, в котором определяются порядок, условия предоставления поддержки в соответствии с настоящим Положением и возникающие при этом обязательства.

7.7. Правовые гарантии предусматривают:

- обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;
- доступ к информации, связанной с инвестиционной деятельностью, собственником и распорядителем которой являются органы местного самоуправления;
- гласность в обсуждении инвестиционных проектов.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И КОНТРОЛЬ ЗА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ

1. В случае нарушения требований законодательства Российской Федерации и обязательств, предусмотренных в инвестиционном договоре, субъекты инвестиционной деятельности несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. В случае невыполнения условий инвестиционного договора, требований настоящего Положения, а также отказа предприятия-инвестора в представлении документов, необходимых для проведения проверок, администрация Александровского района принимает решение о расторжении инвестиционного договора в одностороннем порядке. При этом предприятие-инвестор теряет право на муниципальную поддержку, установленную настоящим Положением.
