



**Совет депутатов
муниципального образования
Александровский район
Оренбургской области
третьего созыва**

РЕШЕНИЕ

27.03.2013 г. № 224

Об информации по реализации областной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2011-2015 годы»

В соответствии с постановлением Правительства Оренбургской области от 27 мая 2010 года № 370-пп «Об утверждении областной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2011-2015 годы», постановлением Правительства Оренбургской области от 03 августа 2010 года № 527-п «Об утверждении правил учета и формирования списков молодых семей – участниц областной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2011-2015 годы», постановлением администрации Александровского района Оренбургской области от 05.10.2012 года № 929-п «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Александровском районе на 2013-2015 годы», с Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 20 Устава муниципального образования Александровский район, Совет депутатов решил:

1. Информацию по реализации областной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2011-2015 годы» принять к сведению, согласно приложению.
2. Решение вступает в силу со дня его подписания, обнародования.

Председатель Совета депутатов

Е.И. Богомолова

Разослано: отдел по молодежной политике и спорту, депутатам, прокурору, в дело.

Приложение к решению
Совета депутатов муниципального
образования Александровский район
Оренбургской области
от 27.03.2013 г. № 224

**Информация по реализации областной целевой программы
«Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области
на 2011-2015 годы»**

Одним из направлений реализации молодежной политики на территории Александровского района является работа с молодыми семьями, участницами областной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2011-2015 годы».

Программа действует с 2003 года, но широкое свое распространение на территории нашего района получила с 2007 года.

За время действия Программы было выделено средств на улучшение жилищных условий молодым семьям Александровского района в размере 76 325 334 руб., в том числе из федерального бюджета – 22 045 290 руб., областного бюджета – 45 670 160 руб., местного бюджета - 8 609 884 руб.

Всего по Программе получили социальную выплату 107 молодых семей, в том числе:

2006 год – 3 семьи (приобретение на вторичном рынке (192906 руб. – федеральный бюджет, 578718 руб. – областной бюджет));

2007 год – 14 семей (приобретение на вторичном рынке (1222893 руб. – федеральный бюджет, 3668673 руб. – областной бюджет));

2008 год – 20 семей (приобретение на вторичном рынке – 15 семей, строительство – 5 семей (5250726 руб. – федеральный бюджет, 7415385 руб. – областной бюджет, 671753 руб. – местный бюджет));

2009 год – 14 семей (приобретение на вторичном рынке – 10 семей, строительство – 4 семьи (3876568 руб. – федеральный бюджет, 9711530 руб. – областной бюджет, 715062 руб. – местный бюджет);

2010 год – 13 семей (приобретение на вторичном рынке – 10 семей, строительство – 3 семьи (федеральный бюджет – 877968 руб., 7207860 руб. – областной бюджет, 902892 руб. – местный бюджет)).

2011 год – 18 семей (приобретение на вторичном рынке – 2 семьи, строительство – 16 семей (федеральный бюджет – 4825618 руб., областной бюджет – 15047933 руб., 2835177 руб. – местный бюджет);

2012 год – 25 семей, (приобретение на вторичном рынке – 3 семьи, первичный рынок – 21 семья, погашение кредита – 1 семья (федеральный бюджет – 5798611 руб., областной бюджет – 20420061 руб., местный бюджет – 3485000 руб.).

В 2013 году планируется предоставить социальную выплату 30 молодым семьям, в том числе по списку «молодые специалисты» – 7, по списку «остронуждающие» – 5, по «основному» списку – 18.

Кроме того, молодые семьи – участницы Программы могут получить социальную выплату на улучшение жилищных условий из средств областного бюджета, а именно им может быть представлена социальная выплата на погашение части стоимости жилья в случае рождения (усыновления) ребенка или при получении кредита (займа) на приобретение жилья».

Так получили социальную выплату 12 молодых семей, в том числе на погашение части стоимости жилья в случае рождения (усыновления) ребенка – 7 семей, при получении кредита (займа) на приобретение жилья – 5 семей (2 семьи – 2013 год).

В настоящий период (по состоянию на 01.01.2013 года) на учете состоит 397 молодая семья, из них 36 многодетные семьи (имеющие 4 ребенка – 5 семей, 3 ребенка – 31 семей), 133 семей с 2 детьми, 198 семьи, имеющих 1 ребенка, 30 семей без детей. Из списка состоящих на учете: семьи, имеющие инвалидов – 19, в том числе детей инвалидов – 9; семьи, в которых один из членов семьи имеет статус сироты – 3; семьи, в которых один из членов семьи является участником или ветераном локальных войн и конфликтов – 19, вдовы – 4.

Первоначально участницами Программы могли быть молодые семьи, в которых возраст супругов не превышал 30 лет. С 2008 года внесены изменения в Программу – увеличен допустимый возраст супругов, участвующих в программе, до исполнения 35 лет. Внесенные изменения дали толчок к увеличению количества молодых семей, изъявляющих желание стать участницами данной Программы. В списке же претендентов на получение социальной выплаты стали преобладать многодетные молодые семьи. По этой причине семьи, вставшие на учет и имеющие одного и двух детей, а тем более не имеющие детей, передвинулись в получении социальной выплаты на неопределенный срок. Это вызвало много вопросов и жалоб в различные инстанции со стороны участниц Программы.

Вследствие этого, появилась необходимость в разработке муниципальных нормативных актов по реализации Программы на территории Оренбургской области и Александровского района в том числе.

С 2008 года так же стало необходимым участие муниципального образования в софинансировании Программы.

Была принята районная программа «Обеспечение жильем молодых семей в Александровском районе на 2008-2010 годы». Выделено средств местного бюджета – 2008 год – 671753 руб., 2009 год – 715062 руб., 2010 год – 902892 руб.

В 2001 году Программа продлевается, в настоящее время действует долгосрочная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей в Александровском районе на 2013-2015 годы» с общим финансированием (с учетом увеличения средств) – 11 460 000 руб.

С 2008 года в Александровском районе началась работа с молодыми семьями по ориентированию их на реализацию Программы через строительство нового индивидуального жилья. Строительство позволило бы снизить стоимость жилья на вторичном рынке на территории Александровского района. Но как показала практика, убедить молодые семьи заниматься строительством собственного жилья, было очень сложно. Так как основными получателями социальной выплаты являются многодетные семьи (преимущественно семьи неполные), для них «удобнее» было приобрести жилье на вторичном рынке по месту проживания. Для семей, которые выбрали строительство собственного жилья, так же возникал ряд проблем. Основная проблема – приобретение и оформление земельных участков под строительство.

С 2012 года, с вступлением в силу законодательства по бесплатному предоставлению земельных участков многодетным семьям, проблема частично отступила. Но выявилась другая проблема – нехватка земельных участков под строительство на территории с. Александровка, так как данная территория оказалась наиболее востребованная под застройку.

Решение данного вопроса носит индивидуальный характер.