



**АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

25.04.2023

с. Александровка

№ 326-п

О проведении открытых аукционов по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов расположенных на территории Александровского района Оренбургской области

В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Администрации Александровского района Оренбургской области от 12.03.2019 № 206-п «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Александровский район Оренбургской области», постановлением Администрации Александровского района Оренбургской области от 08.05.2019 № 405-п Администрации Александровского района Оренбургской области «Об утверждении Методики определения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Александровский район Оренбургской области», руководствуясь ч.5 ст.31 Устава муниципального образования Александровский район Оренбургской области:

1. Провести открытые аукционы по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на территории Александровского района Оренбургской области (далее – открытые аукционы) в отношении НТО, указанных в извещениях согласно приложениям № 1-3.

2. Утвердить состав аукционной комиссии по проведению торгов по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Александровский район Оренбургской области, указанных в п.1 настоящего постановления, согласно приложению № 4.

3. Утвердить форму заявки на участие в аукционе, согласно приложению № 5.

4. Осуществить размещение извещений о проведении открытых аукционов, указанных в п.1 настоящего постановления, на официальном сайте администрации Александровского района, и обеспечить прием заявок на участия в торгах по форме согласно приложению № 5.

5. Утвердить Проект Договора на размещение нестационарного торгового объекта согласно приложению № 6.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района.

7. Постановление вступает в силу после его обнародования.

Глава района

С.Н.Гринев

Разослано: Е.А. Добрынину, отделу экономического анализа, прогнозирования, развития потребительского рынка и предпринимательства администрации района, главам администраций сельсоветов, прокурору, в дело.

Приложение № 1
к постановлению
администрации района
от _____ № _____

Извещение о проведении открытого аукциона
по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов на
территории муниципального образования Александровский район
Оренбургской области

с.Александровка

«__» _____ 2023 года

Организатор аукциона: администрация Александровского района
Оренбургской области.

1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:

- Администрация Александровского района Оренбургской области.
- адрес местонахождения: 461830, Оренбургская область, Александровский район, с.Александровка, ул.Мичурина, д.49.,
- почтовый адрес: 461830, Оренбургская область, Александровский район, с.Александровка, ул.Мичурина, д.49.,
- адрес электронной почты: dia@al.orb.ru,
- телефон: (35359) 21-7-43.

2. Предмет аукциона с описанием местоположения размещения нестационарного торгового объекта, указанием типа, наименования и специализации объекта, а также перечня реализуемого товара, срока размещения НТО:

Предметом аукциона является право на размещение НТО на территории муниципального образования Александровский район Оренбургской области
Фактический адрес НТО: 461830, Оренбургская область, Александровский район, с.Александровка, ул.Шоссейная, д.22б.

Тип объекта: павильон «Овощи»;

Наименование и специализация объекта: Павильон «Овощи»;

Перечень реализуемого товара: Овощи, фрукты;

Срок размещения НТО – с даты заключения договора, но не ранее чем с 01.06.2023 по 31.10.2023.

3. Начальная цена аукциона:

Начальная (минимальная) цена лота 4626,74 рублей.

4. Срок действия договора: с даты заключения договора, но не ранее чем с 01.06.2023 по 31.10.2023.

5. Срок, место и порядок предоставления информации об аукционе, адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещено извещение:

Информацию о порядке проведения аукциона можно получить в отделе экономического анализа, прогнозирования, развития потребительского рынка и предпринимательства администрации Александровского района Оренбургской области с 27.04.2023 года по 16.05.2023 года по адресу: Оренбургская область, Александровский р-н, с. Александровка, ул. Мичурина, дом 49, кабинет № 28 (второй этаж), контактное лицо: Мезенцева Валентина Николаевна, тел.(35359) 21-7-43, время с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, (обеденный перерыв с 13:00 до 14:00 часов по местному времени).

Аукционная документация и проект договора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Александровский район Оренбургской области размещаются на официальном сайте администрации Александровский район Оренбургской области: <http://www.aleksandrovka56.ru/>: Меню – Конкурсы и аукционы.

6. Требование о внесении задатка, а также размер задатка, реквизиты внесения задатка:

Задаток составляет 100% от начальной цены предмета аукциона. Срок внесения задатка с 27.04.2023 года по 16.05.2023 года в размере 100% от начальной цены лота (плата за право на размещение нестационарных торговых объектов), составляет 4626,74 рублей.

Реквизиты внесение задатка:

Получатель: УФК по Оренбургской области (Александровского района, Администрация Александровского района, л/с 05533006240)

ИНН 5621005177, КПП 562101001

р/с 03232643536060005300

кор. сч. 40102810545370000045

Отделение Оренбург Банка России//УФК по Оренбургской области, г.

Оренбург

БИК 015354008

КБК 111 111 09080 05 0000 120

В назначении платежа указать: «Обеспечении заявки на участие в аукционе номер извещения торгов ____ (указывается номер извещения опубликованного на официальном сайте администрации Александровского района), НДС не предусмотрен».

Сумма внесенного победителем аукциона задатка засчитывается в счет цены приобретения права на размещение НТО.

Невнесение победителем в установленный срок денежных средств в счёт оплаты, неподписание проекта договора в установленный срок рассматриваются как отказ от заключения Договора и, соответственно, от получения прав на заключение Договора. Победитель аукциона признается уклонившимся, решение о признании его победителем аукциона аннулируется.

Задаток уклонившегося победителя возврату не подлежит, и право заключения Договора предоставляется участнику аукциона, чье предложение о цене было предпоследним.

7. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отмене аукциона должно быть размещено на официальном сайте. При этом не позднее одного рабочего дня, следующего за днём принятия решения об отказе от проведения аукциона, претендентам, подавшим заявку, направляется соответствующее уведомление и в течение пяти рабочих дней возвращается поступивший от них задаток.

8. Информация о сроках и месте подачи заявок на участие в аукционе, о дате, времени и месте проведения аукциона, о месте регистрации участников аукциона, о шаге аукциона, о сроке заключения договора по результатам аукциона:

Заявки на участие в аукционе принимаются с «27» апреля 2023 года по «16» мая 2023 года включительно, в рабочие дни с понедельника по пятницу: с 09:00 до 17:00 часов по местному времени (обеденный перерыв с 13:00 до 14:00 часов по местному времени) по адресу: Оренбургская область, с.Александровка, ул. Мичурина, 49, каб. № 28.

Заявки подаются по форме, утвержденной организатором аукциона на бумажном носителе, прошитые и пронумерованные.

Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по форме, указанной в извещении о проведении аукциона;

- копии учредительных документов (для юридического лица);

- копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц) или выписку из государственных реестров о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе, являющемся претендентом;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности (далее - руководитель)). В случае если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную в соответствии с действующим законодательством. В случае если указанная доверенность

подписана лицом, уполномоченным руководителем, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- оригинал платежного документа, подтверждающий внесение задатка в размере и по реквизитам, установленным организатором и указанным в извещении;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заявки подаются отдельно на каждый лот. Один участник вправе подать на один лот одну заявку.

К заявке прилагается подписанная претендентом опись предоставленных им документов.

Электронная форма подачи заявки для участия в аукционе не допускается.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента размещения на официальном сайте протокола аукционной комиссии о допуске к участию в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление документов, либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) невнесение задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе претендентом, не являющимся индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом;

4) наличие решения о ликвидации претендента - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) наличие решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе;

6) подача заявки лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Претендент имеет право отказаться от участия в аукционе в любое время до момента начала проведения аукциона. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан

вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Рассмотрение заявок и документов претендентов, организатором торгов, для принятия решения о признании претендентов участниками аукциона и размещение протокола на официальном сайте состоится:

«17» мая 2023 года в 14-00 час. местного времени в каб. № 1 заседаний администрации Александровского с.Александровка по адресу: Оренбургская область, с.Александровка, ул. Мичурина, 49.

Аукцион состоится: «18» мая 2023 года в 10 час. 00 мин. местного времени, в зале заседаний администрации Александровского района – каб. № 1 по адресу: Оренбургская область, с.Александровка, ул. Мичурина, 49.

Участники аукциона (их представители) в день проведения аукциона до его начала обязаны пройти регистрацию в аукционной комиссии по месту, указанному в извещении о проведении аукциона.

Регистрация начинается в объявленном месте проведения аукциона за 10 минут до начала проведения аукциона и заканчивается до начала проведения аукциона.

Участники аукциона или их представители при регистрации предъявляют документ, удостоверяющий личность, и документ, подтверждающий полномочия представителя на участие в аукционе.

Зарегистрированным участникам аукциона (их представителям) выдается карточка с номером участника аукциона, который соответствует регистрационному номеру участника аукциона (аукционная карточка).

Участники аукциона, не зарегистрировавшиеся в установленное время, к участию в аукционе не допускаются.

«Шаг аукциона» составляет 10 % от начальной (минимальной) цены аукциона.

Договор заключается по результатам аукциона, проведенного в соответствии с настоящими правилами.

Договор заключается не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, при условии полной оплаты победителем предложенной им цены по результатам аукциона.

При этом победитель аукциона или единственный участник аукциона обязан не позднее 20 дней со дня завершения аукциона и оформления протокола о результатах аукциона подписать проект договора и приложения к нему, которые являются неотъемлемой частью договора, с условиями которых он был ознакомлен до проведения торгов.

9. Проект договора утвержден постановлением «О проведении открытых аукционов по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов расположенных на территории Александровского района Оренбургской области».

Приложение № 2
к постановлению
администрации района
от _____ № _____

Извещение о проведении открытого аукциона
по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов на
территории муниципального образования Александровский район
Оренбургской области

с.Александровка

«__» _____ 2023 года

Организатор аукциона: администрация Александровского района
Оренбургской области.

1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:

Администрация Александровского района Оренбургской области.
- адрес местонахождения: 461830, Оренбургская область, Александровский район, с.Александровка, ул.Мичурина, д.49.,
- почтовый адрес: 461830, Оренбургская область, Александровский район, с.Александровка, ул.Мичурина, д.49.,
- адрес электронной почты: dia@al.orb.ru,
- телефон: (35359) 21-7-43.

2. Предмет аукциона с описанием местоположения размещения нестационарного торгового объекта, указанием типа, наименования и специализации объекта, а также перечня реализуемого товара, срока размещения НТО:

Предметом аукциона является право на размещение НТО на территории муниципального образования Александровский район Оренбургской области
Фактический адрес НТО: 461830, Оренбургская область, Александровский район, с.Александровка, ул.Советская, д.52.

Тип объекта: павильон «Овощи»;

Наименование и специализация объекта: Павильон «Овощи»;

Перечень реализуемого товара: Овощи, фрукты;

Срок размещения НТО – с даты заключения договора, но не ранее чем с 01.06.2023 по 31.10.2023.

3. Начальная цена аукциона:

Начальная (минимальная) цена лота 2467,60 рублей.

4. Срок действия договора: с даты заключения договора, но не ранее чем с 01.06.2023 по 31.10.2023.

5. Срок, место и порядок предоставления информации об аукционе, адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещено извещение:

Информацию о порядке проведения аукциона можно получить в отделе экономического анализа, прогнозирования, развития потребительского рынка и предпринимательства администрации Александровского района Оренбургской области с 27.04.2023 года по 16.05.2023 года по адресу: Оренбургская область, Александровский р-н, с. Александровка, ул. Мичурина, дом 49, кабинет № 28 (второй этаж), контактное лицо: Мезенцева Валентина Николаевна, тел.(35359) 21-7-43, время с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, (обеденный перерыв с 13:00 до 14:00 часов по местному времени).

Аукционная документация и проект договора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Александровский район Оренбургской области размещаются на официальном сайте администрации Александровский район Оренбургской области: <http://www.aleksandrovka56.ru/>: Меню – Конкурсы и аукционы.

6. Требование о внесении задатка, а также размер задатка, реквизиты внесения задатка:

Задаток составляет 100% от начальной цены предмета аукциона. Срок внесения задатка с 27.04.2023 года по 16.05.2023 года в размере 100% от начальной цены лота (плата за право на размещение нестационарных торговых объектов), составляет 2467,60 рублей.

Реквизиты внесение задатка:

Получатель: УФК по Оренбургской области (Александровского района, Администрация Александровского района, л/с 05533006240)

ИНН 5621005177, КПП 562101001

р/с 03232643536060005300

кор. сч. 40102810545370000045

Отделение Оренбург Банка России//УФК по Оренбургской области, г.

Оренбург

БИК 015354008

КБК 111 111 09080 05 0000 120

В назначении платежа указать: «Обеспечении заявки на участие в аукционе номер извещения торгов ____ (указывается номер извещения опубликованного на официальном сайте администрации Александровского района), НДС не предусмотрен».

Сумма внесенного победителем аукциона задатка засчитывается в счет цены приобретения права на размещение НТО.

Невнесение победителем в установленный срок денежных средств в счёт оплаты, неподписание проекта договора в установленный срок рассматриваются как отказ от заключения Договора и, соответственно, от получения прав на заключение Договора. Победитель аукциона признается уклонившимся, решение о признании его победителем аукциона аннулируется.

Задаток уклонившегося победителя возврату не подлежит, и право заключения Договора предоставляется участнику аукциона, чье предложение о цене было предпоследним.

7. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отмене аукциона должно быть размещено на официальном сайте. При этом не позднее одного рабочего дня, следующего за днём принятия решения об отказе от проведения аукциона, претендентам, подавшим заявку, направляется соответствующее уведомление и в течение пяти рабочих дней возвращается поступивший от них задаток.

8. Информация о сроках и месте подачи заявок на участие в аукционе, о дате, времени и месте проведения аукциона, о месте регистрации участников аукциона, о шаге аукциона, о сроке заключения договора по результатам аукциона:

Заявки на участие в аукционе принимаются с «27» апреля 2023 года по «16» мая 2023 года включительно, в рабочие дни с понедельника по пятницу: с 09:00 до 17:00 часов по местному времени (обеденный перерыв с 13:00 до 14:00 часов по местному времени) по адресу: Оренбургская область, с.Александровка, ул. Мичурина, 49, каб. № 28.

Заявки подаются по форме, утвержденной организатором аукциона на бумажном носителе, прошитые и пронумерованные.

Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по форме, указанной в извещении о проведении аукциона;

- копии учредительных документов (для юридического лица);

- копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц) или выписку из государственных реестров о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе, являющемся претендентом;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности (далее - руководитель)). В случае если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную в соответствии с действующим законодательством. В случае если указанная доверенность

подписана лицом, уполномоченным руководителем, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- оригинал платежного документа, подтверждающий внесение задатка в размере и по реквизитам, установленным организатором и указанным в извещении;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заявки подаются отдельно на каждый лот. Один участник вправе подать на один лот одну заявку.

К заявке прилагается подписанная претендентом опись предоставленных им документов.

Электронная форма подачи заявки для участия в аукционе не допускается.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента размещения на официальном сайте протокола аукционной комиссии о допуске к участию в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление документов, либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) невнесение задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе претендентом, не являющимся индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом;

4) наличие решения о ликвидации претендента - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) наличие решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе;

6) подача заявки лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Претендент имеет право отказаться от участия в аукционе в любое время до момента начала проведения аукциона. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан

вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Рассмотрение заявок и документов претендентов, организатором торгов, для принятия решения о признании претендентов участниками аукциона и размещение протокола на официальном сайте состоится:

«17» мая 2023 года в 14-00 час. местного времени в каб. № 1 заседаний администрации Александровского с.Александровка по адресу: Оренбургская область, с.Александровка, ул. Мичурина, 49.

Аукцион состоится: «18» мая 2022 года в 10 час. 00 мин. местного времени, в зале заседаний администрации Александровского района – каб. № 1 по адресу: Оренбургская область, с.Александровка, ул. Мичурина, 49.

Участники аукциона (их представители) в день проведения аукциона до его начала обязаны пройти регистрацию в аукционной комиссии по месту, указанному в извещении о проведении аукциона.

Регистрация начинается в объявленном месте проведения аукциона за 10 минут до начала проведения аукциона и заканчивается до начала проведения аукциона.

Участники аукциона или их представители при регистрации предъявляют документ, удостоверяющий личность, и документ, подтверждающий полномочия представителя на участие в аукционе.

Зарегистрированным участникам аукциона (их представителям) выдается карточка с номером участника аукциона, который соответствует регистрационному номеру участника аукциона (аукционная карточка).

Участники аукциона, не зарегистрировавшиеся в установленное время, к участию в аукционе не допускаются.

«Шаг аукциона» составляет 10 % от начальной (минимальной) цены аукциона.

Договор заключается по результатам аукциона, проведенного в соответствии с настоящими правилами.

Договор заключается не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, при условии полной оплаты победителем предложенной им цены по результатам аукциона.

При этом победитель аукциона или единственный участник аукциона обязан не позднее 20 дней со дня завершения аукциона и оформления протокола о результатах аукциона подписать проект договора и приложения к нему, которые являются неотъемлемой частью договора, с условиями которых он был ознакомлен до проведения торгов.

9. Проект договора утвержден постановлением «О проведении открытых аукционов по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов расположенных на территории Александровского района Оренбургской области».

Приложение № 3
к постановлению
администрации района
от _____ № _____

Извещение о проведении открытого аукциона
по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов на
территории муниципального образования Александровский район
Оренбургской области

с.Александровка

«__» _____ 2023 года

Организатор аукциона: администрация Александровского района
Оренбургской области.

1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:

Администрация Александровского района Оренбургской области.
- адрес местонахождения: 461830, Оренбургская область, Александровский район, с.Александровка, ул.Мичурина, д.49.,
- почтовый адрес: 461830, Оренбургская область, Александровский район, с.Александровка, ул.Мичурина, д.49.,
- адрес электронной почты: dia@al.orb.ru,
- телефон: (35359) 21-7-43.

2. Предмет аукциона с описанием местоположения размещения нестационарного торгового объекта, указанием типа, наименования и специализации объекта, а также перечня реализуемого товара, срока размещения НТО:

Предметом аукциона является право на размещение НТО на территории муниципального образования Александровский район Оренбургской области
Фактический адрес НТО: 461830, Оренбургская область, Александровский район, с.Александровка, ул.Советская, д.126

Тип объекта: Открытый павильон «Овощи»;

Наименование и специализация объекта: Павильон «Овощи»;

Перечень реализуемого товара: Овощи, фрукты;

Срок размещения НТО – с даты заключения договора, но не ранее чем с 01.06.2023 по 31.10.2023.

3. Начальная цена аукциона:

Начальная (минимальная) цена лота 925,35 рублей.

4. Срок действия договора: с даты заключения договора, но не ранее чем с 01.06.2023 по 31.10.2023.

5. Срок, место и порядок предоставления информации об аукционе, адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещено извещение:

Информацию о порядке проведения аукциона можно получить в отделе экономического анализа, прогнозирования, развития потребительского рынка и предпринимательства администрации Александровского района Оренбургской области с 27.04.2023 года по 16.05.2023 года по адресу: Оренбургская область, Александровский р-н, с. Александровка, ул. Мичурина, дом 49, кабинет № 28 (второй этаж), контактное лицо: Мезенцева Валентина Николаевна, тел. (35359) 21-7-43, время с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, (обеденный перерыв с 13:00 до 14:00 часов по местному времени).

Аукционная документация и проект договора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Александровский район Оренбургской области размещаются на официальном сайте администрации Александровский район Оренбургской области: <http://www.aleksandrovka56.ru/>: Меню – Конкурсы и аукционы.

6. Требование о внесении задатка, а также размер задатка, реквизиты внесения задатка:

Задаток составляет 100% от начальной цены предмета аукциона. Срок внесения задатка с 27.04.2023 года по 16.05.2023 года в размере 100% от начальной цены лота (плата за право на размещение нестационарных торговых объектов), составляет 925,35 рублей.

Реквизиты внесение задатка:

Получатель: УФК по Оренбургской области (Александровского района, Администрация Александровского района, л/с 05533006240)

ИНН 5621005177, КПП 562101001

р/с 03232643536060005300

кор. сч. 40102810545370000045

Отделение Оренбург Банка России//УФК по Оренбургской области, г.

Оренбург

БИК 015354008

КБК 111 111 09080 05 0000 120

В назначении платежа указать: «Обеспечении заявки на участие в аукционе номер извещения торгов ____ (указывается номер извещения опубликованного на официальном сайте администрации Александровского района), НДС не предусмотрен».

Сумма внесенного победителем аукциона задатка засчитывается в счет цены приобретения права на размещение НТО.

Невнесение победителем в установленный срок денежных средств в счёт оплаты, неподписание проекта договора в установленный срок рассматриваются как отказ от заключения Договора и, соответственно, от получения прав на заключение Договора. Победитель аукциона признается уклонившимся, решение о признании его победителем аукциона аннулируется.

Задаток уклонившегося победителя возврату не подлежит, и право заключения Договора предоставляется участнику аукциона, чье предложение о цене было предпоследним.

7. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отмене аукциона должно быть размещено на официальном сайте. При этом не позднее одного рабочего дня, следующего за днём принятия решения об отказе от проведения аукциона, претендентам, подавшим заявку, направляется соответствующее уведомление и в течение пяти рабочих дней возвращается поступивший от них задаток.

8. Информация о сроках и месте подачи заявок на участие в аукционе, о дате, времени и месте проведения аукциона, о месте регистрации участников аукциона, о шаге аукциона, о сроке заключения договора по результатам аукциона:

Заявки на участие в аукционе принимаются с «27» апреля 2023 года по «16» мая 2023 года включительно, в рабочие дни с понедельника по пятницу: с 09:00 до 17:00 часов по местному времени (обеденный перерыв с 13:00 до 14:00 часов по местному времени) по адресу: Оренбургская область, с.Александровка, ул. Мичурина, 49, каб. № 28.

Заявки подаются по форме, утвержденной организатором аукциона на бумажном носителе, прошитые и пронумерованные.

Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по форме, указанной в извещении о проведении аукциона;

- копии учредительных документов (для юридического лица);

- копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц) или выписку из государственных реестров о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе, являющемся претендентом;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности (далее - руководитель)). В случае если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную в соответствии с действующим законодательством. В случае если указанная доверенность

подписана лицом, уполномоченным руководителем, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- оригинал платежного документа, подтверждающий внесение задатка в размере и по реквизитам, установленным организатором и указанным в извещении;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заявки подаются отдельно на каждый лот. Один участник вправе подать на один лот одну заявку.

К заявке прилагается подписанная претендентом опись предоставленных им документов.

Электронная форма подачи заявки для участия в аукционе не допускается.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента размещения на официальном сайте протокола аукционной комиссии о допуске к участию в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление документов, либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) невнесение задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе претендентом, не являющимся индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом;

4) наличие решения о ликвидации претендента - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) наличие решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе;

6) подача заявки лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Претендент имеет право отказаться от участия в аукционе в любое время до момента начала проведения аукциона. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан

вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Рассмотрение заявок и документов претендентов, организатором торгов, для принятия решения о признании претендентов участниками аукциона и размещение протокола на официальном сайте состоится:

«17» мая 2023 года в 14-00 час. местного времени в каб. № 1 заседаний администрации Александровского с.Александровка по адресу: Оренбургская область, с.Александровка, ул. Мичурина, 49.

Аукцион состоится: «18» мая 2023 года в 10 час. 00 мин. местного времени, в зале заседаний администрации Александровского района – каб. № 1 по адресу: Оренбургская область, с.Александровка, ул. Мичурина, 49.

Участники аукциона (их представители) в день проведения аукциона до его начала обязаны пройти регистрацию в аукционной комиссии по месту, указанному в извещении о проведении аукциона.

Регистрация начинается в объявленном месте проведения аукциона за 10 минут до начала проведения аукциона и заканчивается до начала проведения аукциона.

Участники аукциона или их представители при регистрации предъявляют документ, удостоверяющий личность, и документ, подтверждающий полномочия представителя на участие в аукционе.

Зарегистрированным участникам аукциона (их представителям) выдается карточка с номером участника аукциона, который соответствует регистрационному номеру участника аукциона (аукционная карточка).

Участники аукциона, не зарегистрировавшиеся в установленное время, к участию в аукционе не допускаются.

«Шаг аукциона» составляет 10 % от начальной (минимальной) цены аукциона.

Договор заключается по результатам аукциона, проведенного в соответствии с настоящими правилами.

Договор заключается не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, при условии полной оплаты победителем предложенной им цены по результатам аукциона.

При этом победитель аукциона или единственный участник аукциона обязан не позднее 20 дней со дня завершения аукциона и оформления протокола о результатах аукциона подписать проект договора и приложения к нему, которые являются неотъемлемой частью договора, с условиями которых он был ознакомлен до проведения торгов.

9. Проект договора утвержден постановлением «О проведении открытых аукционов по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов расположенных на территории Александровского района Оренбургской области».

Приложение № 4
к постановлению
администрации района
от _____ № _____

Состав

аукционной комиссии по проведению торгов по продаже права на
размещение нестационарных торговых объектов на территории
муниципального образования Александровский район Оренбургской области
(далее – аукционная комиссия)

Председатель
комиссии:

Добрынин Е.А. - первый заместитель главы администрации
Александровского района Оренбургской области;

Заместитель
председателя:

Филипповский Н.Н. - заместитель главы администрации района – начальник
отдела правового, контрактного обеспечения, земельных и
имущественных отношений администрации
Александровского района Оренбургской области;

Секретарь
комиссии:

Мезенцева В.Н. - ведущий экономист отдела экономического анализа,
прогнозирования, развития потребительского рынка и
предпринимательства администрации Александровского
района Оренбургской области;

Члены комиссии:

Данилова Н.А. - начальник финансового отдела администрации
Александровского района Оренбургской области

Никитин В.В. - заместитель начальника отдела правового, контрактного
обеспечения, земельных и имущественных отношений
администрации Александровского района Оренбургской
области

Приложение № 5
к постановлению
администрации района
от _____ № _____

Форма заявки на участие в аукционе

Председателю
аукционной комиссии

Заявка № _____ от _____
на право размещения НТО на территории муниципального образования
Александровский район Оренбургской области

Заявитель

_____ (полное наименование претендента)

Сведения об организационно-правовой форме _____
в лице _____
(должность руководителя или уполномоченного лица, ФИО)

Адрес местонахождения _____,
ИНН _____ ОГРН _____
юридический адрес _____

фактический адрес _____
Фамилия Имя Отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для
физического лица) _____

Ознакомившись с извещением о проведении Аукциона прошу Вас
рассмотреть заявку на участие в Аукционе на право размещения
нестационарного торгового объекта на территории муниципального
образования Александровский район Оренбургской области:

номер телефона _____
Лот: № _____

_____ (дата проведения)

_____ (срок размещения НТО)

_____ (тип нестационарного объекта торговли (оказания услуг), вид продукции)

_____ (местонахождение в соответствии с утвержденной Схемой)

1. С порядком проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Александровский район Оренбургской области ознакомлен (а).
2. В случае, если я буду признан(а) победителем Аукциона, беру на себя обязательство заключить Договор на размещение нестационарного торгового объекта по итогам Аукциона в соответствии с требованиями документации о проведении Аукциона и условиями своих предложений.

3. Настоящим гарантирую достоверность представленной мной в заявке информации и подтверждаю право организатора Аукциона запрашивать у меня, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в моей заявке уполномоченных лиц информацию, уточняющую представленные мною в ней сведения.

Руководитель организации, _____ / _____
индивидуальный предприниматель (подпись) (расшифровка подписи)

Заявка принята организатором «__» _____ 2023 г.

Подпись лица организатора _____ / _____

Опись документов, представляемых заявителями на участие
в аукционе №__ на право заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта:

по адресу: _____

лот: _____

специализация торгового объекта:

Наименование документа	Количество листов

Приложение № 6
к постановлению
администрации района
от _____ № _____

Проект договора
на размещение нестационарного торгового объекта

с. Александровка

«___» _____

Администрация муниципального образования Александровский район, в лице главы Александровского района Оренбургской области Гринева Сергея Николаевича, действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем "Администрация", с одной стороны, и _____ в лице _____ действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Хозяйствующий субъект» с другой стороны, (далее - Стороны) заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет и условия договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу:

1.2. Объект имеет следующие характеристики:
тип Объекта: _____;
(киоск, павильон, палатка, открытая площадка и т.д.)
площадь места размещения Объекта: _____ кв. м;
период функционирования Объекта: _____;
прочее: _____.

1.3. Специализация Объекта: _____ в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором и требованиями действующего законодательства.

1.4. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора.

2. Размер и условия внесения платы по договору

2.1 Размер платы по Договору устанавливается на срок _____ и составляет: _____ (_____) рублей ____ коп.

2.2. Плата по Договору производится хозяйствующим субъектом трехмесячными авансовыми платежами, вносимыми регулярно, но не позднее 1-го числа первого месяца каждого квартала исполнения обязательств по Договору. В случае заключения Договора на срок до шести

месяцев плата вносится единовременно за весь срок действия Договора в течение тридцати календарных дней с даты заключения Договора.

2.2 Размер платы ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключён Договор. При этом заключение дополнительного соглашения к Договору не требуется, уведомление хозяйствующему субъекту не направляется.

2.3 Плата по договору вносится хозяйствующим субъектом на расчетный счет р/с 40302810353543000262, Отделение Оренбург г. Оренбург БИК 045354001, ИНН 5621005177, КПП 562101001, УФК по Оренбургской области

(Александровского района, Администрация Александровского района, л/с 05533006240), В назначении платежа указать: «Оплата по договору на размещение нестационарного торгового объекта от «___» _____ 20__ г. №___».

2.4 Настоящий Договор действует с "___" _____ 20__ г. по "___" _____ 20__ г.

3. Права и обязанности администрации

3.1. Администрация обязуется:

3.1.1. Предоставить право на размещение объекта в соответствии с настоящим Договором;

3.1.2. Не вмешиваться в деятельность хозяйствующего субъекта, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2. Администрация имеет право:

3.2.1. Осуществлять в соответствии со своей компетенцией совместно с сельскими поселениями контроль за соблюдением действующих Правил соответствующих сельских поселений.

3.2.2. Досрочно расторгнуть Договор в случаях, предусмотренных п. 7.3 настоящего Договора.

3. Права и обязанности хозяйствующего субъекта

4.1. Хозяйствующий субъект (индивидуальный предприниматель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять продажу товаров в размещенном НТО в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.2. Требовать от Администрации своевременного и надлежащего выполнения обязательств по настоящему Договору.

4.2. Хозяйствующий субъект (индивидуальный предприниматель) обязано:

4.2.1. Внести в установленный срок плату по настоящему Договору.

4.2.2. Уведомлять Администрацию об изменении специализации торгового объекта.

4.2.3. Использовать земельный участок для размещения НТО для продажи товаров (оказания услуг) в соответствии с пунктом 1.3 настоящего Договора.

4.2.3. Обеспечивать уборку НТО и прилегающей территории от мусора, коробок, ящиков.

4.2.4. Соблюдать действующие Правила благоустройства, правила торговли, порядок обращения с отходами и другие санитарные, экологические нормы и правила.

4.2.5. Прекратить осуществление торговой деятельности, освободить занимаемый участок и демонтировать нестационарный торговый объект в течение 30-ти дней с момента:

- окончания срока действия настоящего Договора;
- расторжения договора по соглашению сторон;
- получения уведомления о досрочном расторжении Договора по инициативе администрации.

5. Ответственность сторон

5.1. При несвоевременной уплате суммы, указанной в п. 2.1 Договора, начисляется пеня из расчета одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной платы по Договору за каждый календарный день просрочки.

5.2. За иные нарушения условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Рассмотрение споров

6.1 Участники аукциона имеют право обжаловать в судебном порядке решения, действия (бездействие) организатора аукциона, аукционной комиссии.

6.2. Споры, связанные с признанием результатов аукционов недействительными, а также с исполнением заключенных договоров, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Порядок заключения и досрочного прекращения действия Договора

7.1. Передача прав и обязанностей по Договору другим юридическим лицам и (или) индивидуальным предпринимателям производится с предварительным уведомлением администрации Александровского района.

7.2. В случае окончания срока действия Договора хозяйствующий субъект имеет преимущественное право на заключение Договора без организации торгов, если такой объект включен в установленном порядке в Схему.

7.3. Действие Договора может быть прекращено администрацией Александровского района досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

- неоднократное привлечение хозяйствующего субъекта (два и более раза в течение года в период действия Договора) к административной ответственности за совершение административных правонарушений в области предпринимательской деятельности и торговли;

- неоднократное привлечение хозяйствующего субъекта к административной ответственности (два и более раза) в период действия Договора за нарушение правил благоустройства, санитарного содержания торгового места и правил торговли (в том числе правил торговли алкогольной и табачной продукцией), установленных действующим законодательством;

- невнесение оплаты по Договору (два и более раза);

- в случае изменения специализации торгового объекта.

7.4. Договор также может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

7.5. В случае расторжения и прекращения Договора право на размещение НТО прекращается.

7.6. В случае принятия решения администрацией Александровского района о досрочном прекращении действия Договора в одностороннем порядке в 5-дневный срок с момента принятия такого решения другой стороне направляется соответствующее уведомление. Уведомление направляется или вручается хозяйствующему субъекту любым доступным способом в соответствии с требованиями ст. 165.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.7. В случае досрочного прекращения действия Договора НТО подлежит демонтажу хозяйствующим субъектом в течение 15 дней со дня получения им уведомления о расторжении Договора или заключения соглашения о расторжении Договора, при этом хозяйствующему субъекту не компенсируются понесенные затраты.

7.8. В случае неисполнения в добровольном порядке хозяйствующим субъектом сроков демонтажа НТО, а также в случае самовольного размещения НТО без разрешительной документации вне Схемы, принудительный демонтаж осуществляется в судебном порядке.

8. Прочие условия

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8.2. Во всем остальном, не предусмотренным настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

9. Реквизиты и подписи сторон

<p>Администрация Александровского района Оренбургской области Адрес: 461830, Оренбургская область, Александровский район, с. Александровка, ул. Мичурина, д.49. ИНН 5621005177, КПП 562101001</p> <p>Администрация Александровского района</p> <p>_____ / _____ /</p>	<p>Хозяйствующий субъект</p> <p>_____</p> <p>Адрес: _____</p> <p>_____</p> <p>ИНН _____</p> <p>КПП _____</p> <p>Хозяйствующий субъект</p> <p>_____</p> <p>_____ / _____ /</p>
---	---