



**АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.03.2023

с. Александровка

№ 213-н

О внесении изменений в постановление администрации Александровского района от 12.10.2018 № 861-п

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ, с постановлением администрации Александровского района от 03.03.2023 № 145-п «О внесении изменений в постановление администрации Александровского района от 07.09.2016 № 786-п «О порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Александровского района Оренбургской области», решением Совета депутатов муниципального образования Александровский район Оренбургской области от 28.12.2022 № 115 «О бюджете муниципального образования Александровский район на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», руководствуясь п.5 ст. 31 Устава муниципального образования Александровский район Оренбургской области:

1. Внести изменения в постановление администрации Александровского района Оренбургской области от 12.10.2018 № 861-п «Об утверждении муниципальной программы «Создание условий для развития жилищно-коммунального хозяйства Александровского района» (в редакции от 29.12.2022 № 986-п), изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу после его обнародования.

Глава района

С.Н. Гринев

Разослано: Добрынину Е.А., отдел АГ и ЖКХ, прокурору, в дело.

Приложение
к постановлению
администрации
от 24.03.23 № 213-12

**Муниципальная программа
«Создание условий для развития жилищно-коммунального хозяйства
Александровского района»**

1. Стратегические приоритеты развития муниципальной программы «Создание условий для развития жилищно-коммунального хозяйства Александровского района» (далее - муниципальная программа)

В настоящее время на территории Александровского района работают 8 предприятий коммунального комплекса, в том числе 4 предприятия занимающихся водоснабжением и теплоснабжением.

Одним из приоритетов жилищной политики Александровского района является обеспечение комфортных условий проживания и доступности коммунальных услуг для населения.

Деятельность жилищно-коммунального комплекса Александровского района характеризуется низкими эксплуатационными показателями жилых домов, недостаточным качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов.

Причинами возникновения этих проблем являются:

недостаточное финансирование работ по ремонту жилищного фонда;

высокий уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры;

неэффективность существующей системы управления в коммунальном секторе;

высокие цены на товары и услуги организаций коммунального комплекса.

Административные принципы управления коммунальной инфраструктурой сформировали систему, при которой у организаций коммунального комплекса отсутствуют стимулы к повышению эффективности производства и снижению издержек. Несовершенство процедур тарифного регулирования и договорных отношений в коммунальном комплексе формирует высокие инвестиционные риски и препятствует привлечению средств внебюджетных источников в этот сектор экономики.

Следствием высокого износа и технологической отсталости объектов коммунальной инфраструктуры является качество предоставления коммунальных услуг, не соответствующее установленным стандартам.

Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры Александровского района на 01.01.2023 года составил по котельным – 60 процентов, водопроводным сетям – 70 процентов, по тепловым сетям – 30 процентов. Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем водоснабжения практически полностью уступил место аварийновосстановительным работам. Это ведет к снижению надежности работы объектов коммунальной инфраструктуры. Неэффективное использование энергоресурсов выражается в высоких потерях воды и тепловой энергии в процессе производства и их транспортировки до потребителей.

Для отопления жилищного фонда и объектов социальной сферы в Александровском районе используются 50 газовых котельных. Для передачи тепловой энергии в районе имеется 16,4 км. тепловых сетей. На территории

Александровского района 54 населенный пункт. Численность населения 12916 человек, из них централизованным водоснабжением обеспечены – 12214 человек (94,5%).

Водопотребление Александровского района осуществляется из подземных источников. Водопроводные сети в Александровском районе составляют 219 км. Большинство водопроводов и локальных систем водоснабжения были введены в эксплуатацию более 25 лет назад. Срок эксплуатации ряда водопроводов и отдельных их веток истек, соответственно увеличилось количество аварий. Высокая аварийность способствует вторичному загрязнению, длительным перебоям в подаче воды, утечкам в сети, достигающим в отдельных случаях 30 и более процентов. Все это ведет к перерасходу электроэнергии и, в конечном счете, к увеличению себестоимости 1 куб. м. воды.

Для решения проблемы обеспечения населения качественной питьевой водой необходимо бурение новых артезианских скважин, реконструкция и строительство водопроводных сетей, замена водонапорных башен оборудованных системой автоматики, оснащение всех источников приборами учета расхода воды, установка водоразборных колонок.

Стоимость коммунальных услуг для населения в последние годы значительно возросла. Действующий в большинстве случаев порядок формирования тарифов на услуги теплоснабжения, водоснабжения по фактическим затратам без учета необходимой рентабельности не дает возможности обновлять основные фонды, приводит к увеличению их износа.

Еще одной причиной высокого уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры является проблематичность доступа организаций коммунального комплекса к долгосрочным инвестиционным ресурсам. Как следствие, у этих организаций нет возможности осуществить проекты модернизации объектов коммунальной инфраструктуры без повышения тарифов.

Привлечение инвестиционных и заемных средств на длительный период могло бы позволить организациям коммунального комплекса снизить издержки предоставления коммунальных услуг за счет модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и обеспечить возвратность кредитов и окупаемость инвестиций без значительного повышения тарифов.

Для снижения уровня износа коммунальной инфраструктуры, необходимо строительство новых или реконструкция старых сетей, проведение капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры.

Реализация инвестиционных проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры позволит: повысить надежность работы инженерной инфраструктуры; повысить комфортность условий проживания населения на территории Александровского района за счет повышения качества предоставляемых коммунальных услуг; снизить потребление энергетических ресурсов в результате снижения потерь в процессе производства и доставки энергоресурсов потребителям; повысить рациональное использование энергоресурсов; улучшить экологическое состояние территорий.

Одной из основных задач Программы является формирование условий, обеспечивающих вовлечение финансовых средств (в том числе заемных) в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры.

Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры отвечает интересам муниципального образования Александровского района и позволит: привлечь средства областного бюджета, бюджетов сельских поселений, частных инвестиций (при условии участия и победы в конкурсе).

На территории Александровского района имеется 27 многоквартирных жилых домов. В целях эффективного проведения жилищной реформы, предусматривающей содержание и ремонт многоквартирных домов за счет средств собственников помещений, необходимо приведение жилищного фонда в порядок в соответствии со стандартами качества, обеспечивающими комфортное проживание, путем капитального ремонта.

Александровский район несколько лет успешно сотрудничает с Фондом модернизации ЖКХ, благодаря чему проведен капитальный ремонт крыш, а также капитальный ремонт инженерных систем водо- и теплоснабжения.

Вместе с тем, потребность в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Александровского района, остается существенной.

В результате выполнения мероприятий программы, ожидается достижение следующих результатов: повышение комфортности проживания в жилищном фонде района; создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в проекты по модернизации объектов коммунального хозяйства района; повышение качества и надежности предоставляемых потребителям коммунальных услуг; снижение уровня потерь при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов; улучшение экологической ситуации; снижение расходов граждан, бюджетов муниципальных образований на коммунальные услуги за счет проведения модернизации и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры, применения современных ресурсосберегающих технологий, оснащения приборами учета и регулирования энергоресурсов.

Целью программы являются создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Цель программы соответствуют приоритетам государственной жилищной политики, определенной в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", Концепцией долгосрочного социальноэкономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года N 1662-р, стратегии социально-экономического развития муниципального образования Александровский район Оренбургской области до 2030 года, утвержденной решением совета депутатов муниципального образования Александровского района от 23.12.2020 года № 21. Основная цель стратегии развития муниципального образования Александровский район сформулирована следующим образом: "Повышение качества жизни населения на основе

обеспечения устойчивого функционирования хозяйственного комплекса, развития человеческого потенциала и формирование благоприятного социального и инвестиционного климата и качественной среды проживания.

В связи с вышесказанным одним из важных приоритетов политики муниципального образования Александровский район являются улучшение качества жилищного фонда и повышение комфортности условий проживания. Для этого необходимо будет предпринять меры по: обеспечению проведения капитального ремонта многоквартирных домов; увеличению уровня их благоустройства (обеспеченности коммунальными услугами); существенному повышению их энергетической эффективности.

Другим важным приоритетом политики муниципального образования Александровский район являются модернизация и повышение энергоэффективности объектов коммунального хозяйства. Реализация Программы позволит: привлечь к модернизации объектов коммунальной инфраструктуры средства областного и местных бюджетов, внебюджетных средств, в том числе средств частных инвесторов; обеспечить направление бюджетных средств на реализацию инвестиционных проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры; выявить и использовать доступные источники частных инвестиций для капитальных вложений в объекты коммунальной инфраструктуры.

Достижение цели Программы осуществляется путем решения следующих задач: организация капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов; организация строительства (реконструкции) объектов коммунальной инфраструктуры муниципальной собственности; организация проведения капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры муниципальной собственности.

2. Паспорт муниципальной программы

Паспорт муниципальной программы представлен в приложении № 1 к муниципальной программе.

Приложение № 1 к муниципальной
программе «Создание условий для
развития жилищно-коммунального
хозяйства Александровского
района»

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Создание условий для развития жилищно-коммунального хозяйства
Александровского района»

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Александровского района (Отдел по вопросам архитектуры, градостроительства и ЖКХ)
Период реализации муниципальной программы	2023-2030 годы
Цель (цели) муниципальной программы	- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан
Направления	<ul style="list-style-type: none"> - организация капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов; - организация строительства (реконструкции) объектов коммунальной инфраструктуры муниципальной собственности; - организация проведения капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры муниципальной собственности
Показатели муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - доля общей площади капитально отремонтированных многоквартирных домов в общей площади многоквартирных домов, построенных до 2000 года; - количество граждан, улучшивших жилищные условия в текущем году в результате капитального ремонта многоквартирных домов; - снижение уровня износа коммунальной инфраструктуры; - доля частных компаний, управляющих объектами коммунальной инфраструктуры на основе концессионных соглашений и других договоров, от общего количества организаций коммунального комплекса; - снижение удельного веса проб воды, не отвечающих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям; - доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене, в суммарной протяженности уличной водопроводной сети; - доля заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы

	теплоснабжения, водоснабжения;
Объем бюджетных ассигнований муниципальной программы	Финансовые средства на реализацию программы не предусмотрены
Влияние на достижение национальных целей развития Российской Федерации	-
Связь с иными муниципальными программами Александровского района	-