



**АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.12.2018г.

с. Александровка

№ 1078-п

Об утверждении границы охранной зоны объекта: «Выкидной нефтепровод от скважины №103 до АГЗУ-2», расположенного на территории Яфаровского сельсовета Александровского района Оренбургской области.

В соответствии со ст.56 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», п.4.1., 4.3., 4.4. ст. 4 Постановления Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов», руководствуясь ч.5 ст.31 Устава муниципального образования Александровский район Оренбургской области, рассмотрев обращение ООО «Региональная Градостроительная Компания» от 02.11.2017 №677:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта: «Выкидной нефтепровод от скважины №103 до АГЗУ-2», расположенного на территории Яфаровского сельсовета Александровского района Оренбургской области, площадью 109223 кв.м ± 1701 кв.м, согласно Приложению.

2. Наложить ограничения, установленные постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов», на земельные участки, расположенные полностью или частично в границах охранной зоны, указанной в п.1 настоящего постановления.

3. Отделу по вопросам архитектуры, градостроительству и ЖКХ администрации Александровского района в установленном порядке осуществить мероприятия по внесению сведений об охранной зоне, указанной в п.1 настоящего постановления, в Единый Государственный реестр недвижимости.

4. Отделу по вопросам архитектуры, градостроительству и ЖКХ администрации Александровского района разместить информацию об охранной зоне, указанной в пункте 1. настоящего постановления, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Обязанность по возмещению убытков причиненных в связи с установлением охранной зоны, указанной в пункте 1. настоящего постановления, возложить на ООО "Геопрогресс".

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Александровский район Оренбургской области в сети Интернет.

Глава района

А.П. Писарев

Разослано: отделу по вопросам архитектуры, градостроительства и ЖКХ, ООО «Региональная Градостроительная Компания», администрации Яфаровского сельсовета, прокурору, в дело.

Приложение
к постановлению администрации
Александровского района
от 21.12.2018г. № 1078-п

Текстовое и графическое описание местоположения
границ охранной зоны объекта: «Выкидной нефтепровод от скважины №103 до
АГЗУ-2», расположенного на территории Яфаровского сельсовета
Александровского района Оренбургской области

Сведения по охранной зоне объекта

| № п/п | Характеристики охранной зоны | Описание характеристик |
|-------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Местоположение охранной зоны объекта | Оренбургская область, Александровский район, Яфаровский сельсовет; охранная зона объекта: «Выкидной нефтепровод от скважины №103 до АГЗУ-2», расположенного на территории Яфаровского сельсовета Александровского района Оренбургской области. |
| 2. | Ширина охранной зоны объекта | 50,0 м. (охранные зоны устанавливаются вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны) |
| 3. | Площадь охранной зоны объекта ± величина погрешности определения площади($P \pm \Delta P$) | 109223 кв.м ± 1701 кв.м |
| 4. | Режим использования земельных участков, входящие в охранные зоны объекта | Земельные участки, входящие в охранную зону объекта, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований постановления Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992г. №9 «Правила охраны магистральных трубопроводов» |
| 5. | Ограничения по использованию, земельных участков, входящие в охранные зоны объекта | В охранных зонах трубопроводов запрещается: производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: - перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты; - открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; - устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; |

| | | |
|--|--|---|
| | | <ul style="list-style-type: none">- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;- разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня. <p>В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none">- возводить любые постройки и сооружения;- высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;- производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;- производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта;- производить поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, геологосъемочные, геолого - разведочные, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). <p>Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.</p> |
|--|--|---|

Сведения о местоположении границ охранной зоны

| Охранная зона объекта: «Выкидной нефтепровод от скважины №103 до АГЗУ-2», расположенного на территории Яфаровского сельсовета Александровского района Оренбургской области. (наименование объекта землеустройства) | | | | |
|--|----------------------|------------|---|-----------------------------------|
| Сведения о местоположении границ объекта землеустройства | | | | |
| 1. Система координат <u>МСК - субъект 56</u> | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м | Описание закрепления точки |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 560586.43 | 2235318.93 | Метод спутниковых геодезических измерений. $M_t=2,5$ вычислено с использованием программного обеспечения Justin 1.64 лицензия p/n 30-580001-02. | - |
| 2 | 560596.67 | 2235510.97 | Метод спутниковых геодезических измерений. $M_t=2,5$ вычислено с использованием программного обеспечения Justin 1.64 лицензия p/n 30-580001-02. | - |
| 3 | 560600.02 | 2235581.81 | Метод спутниковых геодезических измерений. $M_t=2,5$ вычислено с использованием программного обеспечения Justin 1.64 лицензия p/n 30-580001-02. | - |
| 4 | 560619.09 | 2235973.80 | Метод спутниковых геодезических измерений. $M_t=2,5$ вычислено с использованием программного обеспечения Justin 1.64 лицензия p/n 30-580001-02. | - |
| 5 | 560663.41 | 2236045.36 | Метод спутниковых геодезических измерений. $M_t=2,5$ вычислено с использованием программного обеспечения Justin 1.64 лицензия p/n 30-580001-02. | - |
| 6 | 560702.29 | 2236479.71 | Метод спутниковых геодезических измерений. $M_t=2,5$ вычислено с использованием программного обеспечения Justin 1.64 лицензия p/n 30-580001-02. | - |
| 7 | 560702.17 | 2236489.68 | Метод спутниковых геодезических измерений. $M_t=2,5$ вычислено с использованием программного обеспечения Justin 1.64 лицензия p/n 30-580001-02. | - |
| 8 | 560704.27 | 2236565.42 | Метод спутниковых геодезических измерений. $M_t=2,5$ вычислено с использованием программного обеспечения Justin 1.64 лицензия p/n 30-580001-02. | - |
| 9 | 560679.57 | 2236568.32 | Метод спутниковых геодезических измерений. $M_t=2,5$ вычислено с использованием программного обеспечения Justin 1.64 лицензия p/n 30-580001-02. | - |
| 10 | 560280.81 | 2236599.85 | Метод спутниковых геодезических измерений. $M_t=2,5$ вычислено с | - |

Охранная зона объекта: «Выкидной нефтепровод от скважины №103 до АГЗУ-2», расположенного на территории Яфаровского сельсовета Александровского района Оренбургской области.

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

| | | | | |
|----|-----------|------------|--|---|
| | | | использованием программного обеспечения Justin 1.64 лицензия p/n 30-580001-02. | |
| 11 | 559795.83 | 2236638.46 | Метод спутниковых геодезических измерений. Mt=2,5 вычислено с использованием программного обеспечения Justin 1.64 лицензия p/n 30-580001-02. | - |
| 12 | 559790.04 | 2236639.15 | Метод спутниковых геодезических измерений. Mt=2,5 вычислено с использованием программного обеспечения Justin 1.64 лицензия p/n 30-580001-02. | - |
| 13 | 559789.74 | 2236639.30 | Метод спутниковых геодезических измерений. Mt=2,5 вычислено с использованием программного обеспечения Justin 1.64 лицензия p/n 30-580001-02. | - |
| 14 | 559767.72 | 2236594.40 | Метод спутниковых геодезических измерений. Mt=2,5 вычислено с использованием программного обеспечения Justin 1.64 лицензия p/n 30-580001-02. | - |
| 15 | 559775.70 | 2236590.49 | Метод спутниковых геодезических измерений. Mt=2,5 вычислено с использованием программного обеспечения Justin 1.64 лицензия p/n 30-580001-02. | - |
| 16 | 559790.91 | 2236588.70 | Метод спутниковых геодезических измерений. Mt=2,5 вычислено с использованием программного обеспечения Justin 1.64 лицензия p/n 30-580001-02. | - |
| 17 | 560276.87 | 2236550.01 | Метод спутниковых геодезических измерений. Mt=2,5 вычислено с использованием программного обеспечения Justin 1.64 лицензия p/n 30-580001-02. | - |
| 18 | 560653.00 | 2236520.27 | Метод спутниковых геодезических измерений. Mt=2,5 вычислено с использованием программного обеспечения Justin 1.64 лицензия p/n 30-580001-02. | - |
| 19 | 560652.17 | 2236490.08 | Метод спутниковых геодезических измерений. Mt=2,5 вычислено с использованием программного обеспечения Justin 1.64 лицензия p/n 30-580001-02. | - |
| 20 | 560652.27 | 2236481.65 | Метод спутниковых геодезических измерений. Mt=2,5 вычислено с использованием программного обеспечения Justin 1.64 лицензия p/n 30-580001-02. | - |
| 21 | 560614.67 | 2236061.62 | Метод спутниковых геодезических измерений. Mt=2,5 вычислено с использованием программного обеспечения Justin 1.64 лицензия p/n 30-580001-02. | - |
| 22 | 560569.77 | 2235989.14 | Метод спутниковых геодезических измерений. Mt=2,5 вычислено с использованием программного обеспечения Justin 1.64 лицензия p/n 30-580001-02. | - |

Охранная зона объекта: «Выкидной нефтепровод от скважины №103 до АГЗУ-2», расположенного на территории Яфаровского сельсовета Александровского района Оренбургской области.

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

| | | | | |
|----|-----------|------------|--|---|
| 23 | 560550.08 | 2235584.21 | Метод спутниковых геодезических измерений. Мт=2,5 вычислено с использованием программного обеспечения Justin 1.64 лицензия p/n 30-580001-02. | - |
| 24 | 560546.73 | 2235513.49 | Метод спутниковых геодезических измерений. Мт=2,5 вычислено с использованием программного обеспечения Justin 1.64 лицензия p/n 30-580001-02. | - |
| 25 | 560539.05 | 2235369.57 | Метод спутниковых геодезических измерений. Мт=2,5 вычислено с использованием программного обеспечения Justin 1.64 лицензия p/n 30-580001-02. | - |
| 26 | 560495.82 | 2235370.15 | Метод спутниковых геодезических измерений. Мт=2,5 вычислено с использованием программного обеспечения Justin 1.64 лицензия p/n 30-580001-02. | - |
| 27 | 560495.16 | 2235320.15 | Метод спутниковых геодезических измерений. Мт=2,5 вычислено с использованием программного обеспечения Justin 1.64 лицензия p/n 30-580001-02. | - |
| 1 | 560586.43 | 2235318.93 | Метод спутниковых геодезических измерений. Мт=2,5 вычислено с использованием программного обеспечения Justin 1.64 лицензия p/n 30-580001-02. | - |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и(или) объектов искусственного происхождения

| Обозначение части границ | | Описание прохождения части границ |
|--------------------------|----------|-----------------------------------|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2 | |
| 2 | 3 | |
| 3 | 4 | |
| 4 | 5 | |
| 5 | 6 | |
| 6 | 7 | |
| 7 | 8 | |
| 8 | 9 | |
| 9 | 10 | |
| 10 | 11 | |
| 11 | 12 | |
| 12 | 13 | |

Охранная зона объекта: «Выкидной нефтепровод от скважины №103 до АГЗУ-2», расположенного на территории Яфаровского сельсовета Александровского района Оренбургской области.
(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

| | | |
|----|----|--|
| 13 | 14 | |
| 14 | 15 | |
| 15 | 16 | |
| 16 | 17 | |
| 17 | 18 | |
| 18 | 19 | |
| 19 | 20 | |
| 20 | 21 | |
| 21 | 22 | |
| 22 | 23 | |
| 23 | 24 | |
| 24 | 25 | |
| 25 | 26 | |
| 26 | 27 | |
| 27 | 1 | |

План – схема границ охранной зоны объекта

Граница охранной зоны выкидного нефтепровода от скважины № 103 до АГЗУ-2

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства



Масштаб 1: 9200

Условные обозначения:

- ~~Граница охранной зоны~~
- Граница земельного участка
- Характерная точка объекта