



**АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

31.07.2015 г.

с. Александровка

№444-п

О внесении изменений в постановление администрации Александровского района от 14.10.2014 года № 788-п «Об утверждении муниципальной программы «Создание условий для развития жилищно-коммунального хозяйства Александровского района» на 2015-2020 годы»

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации от 31.07.1998 года № 145-ФЗ, статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Александровский район, утверждённым Постановлением администрации Александровского района от 03.10.2013 года № 927-п, в целях уточнения объема финансирования муниципальной программы, руководствуясь ч. 5 ст. 30 Устава муниципального образования Александровский район Оренбургской области и изменением кодов бюджетной классификации:

1. Внести изменения в постановление администрации Александровского района Оренбургской области от 14.10.2014 года № 788-п «Об утверждении муниципальной программы «Создание условий для развития жилищно-коммунального хозяйства Александровского района» на 2015-2020 годы» (в редакции от 22.05.2015 года № 307-п), изложив приложение к постановлению в новой редакции, согласно приложения.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Александровского района Гринева С.Н.

3. Постановление вступает в силу после его обнародования.

**Глава района**

**А.П. Писарев**

Разослано: органам местного самоуправления, отделам администрации и муниципальным предприятиям, учреждениям, прокурору, в дело.

Приложение  
к постановлению  
администрации района  
от 31.07.2015 г. № 444-п

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
«Создание условий для развития жилищно-коммунального хозяйства  
Александровского района» на 2015-2020 годы

## Паспорт Программы

«Создание условий для развития жилищно-коммунального хозяйства  
Александровского района» на 2015-2020 годы

1.	Основание для разработки Программы	Постановление правительства Оренбургской области от 30.08.2013 г. №739-пп «Об утверждении государственной программы "Обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Оренбургской области в 2014 - 2020 годах"
2.	Заказчик Программы	Администрация Александровского района Оренбургской области.
3.	Ответственный исполнитель Программы	Отдел по вопросам архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации Александровского района Оренбургской области.
4.	Соисполнитель и Программы	Администрации сельских советов Александровского района (по согласованию), организации жилищно-коммунального хозяйства (по согласованию)
5.	Цели Программы	<ul style="list-style-type: none"><li>- Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;</li><li>- обеспечение нормальных эксплуатационных характеристик общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</li><li>- повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению;</li><li>- улучшение экологической ситуации в районе;</li><li>- создание устойчивых и эффективных механизмов привлечения частных инвестиций для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;</li><li>- стимулирование рационального потребления коммунальных услуг населением</li></ul>
6.	Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"><li>- Улучшение эксплуатационных характеристик многоквартирных домов;</li><li>- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;</li><li>- повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой;</li><li>- привлечение инвестиций для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;</li><li>- сокращение износа объектов коммунальной инфраструктуры;</li><li>- обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами;</li></ul>

		- внедрение ресурсосберегающих технологий.
7.	Основные мероприятия Программы	- Организация капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов; - модернизация объектов коммунальной инфраструктуры.
8.	Целевые показатели (индикаторы) Программы	- На момент завершения программы: - Доля общей площади многоквартирных домов, в которых капитально отремонтировали кровлю в общей площади многоквартирных домов, построенных до 2000 года – не менее 53,8 процента; - снижение уровня износа коммунальной инфраструктуры до 50 процентов; - доля частных компаний, управляющих объектами коммунальной инфраструктуры на основе концессионных соглашений и других договоров, от общего количества организаций коммунального комплекса – 100 процентов; - снижение удельного веса проб воды, не отвечающих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям до – 1,92 процента ; - доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене, в суммарной протяженности уличной водопроводной сети – 25 процентов; - доля утечек и неучтенного расхода воды в общем объеме поданной воды– 25 процентов; - доля заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения – 10 процентов; - Улучшение жилищных условий на основе программы финансирования капитального ремонта многоквартирных домов в период 2015 - 2020 годов - 0,284 тыс. человек.
9.	Ожидаемые результаты реализации Программы	- повышение комфортности проживания в жилищном фонде района; - создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в проекты по модернизации объектов коммунального хозяйства района; - повышение качества и надежности предоставляемых потребителям коммунальных услуг; - снижение уровня потерь при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов; - улучшение экологической ситуации.

10.	Этапы и сроки реализации Программы	2015-2020 годы
11.	Объемы и источники финансирования Программы	<p>Всего общий объем финансирования мероприятий программы составит 33064 тыс. рублей, в том числе за счет средств бюджета сельских поселений (справочно) составляет 7291 тыс. рублей.</p> <p>Финансирование по годам реализации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>в 2015 году – 112 тыс. руб.</li> <li>в 2016 году – 1579,0 тыс. руб.</li> <li>в 2017 году – 1600,0 тыс. руб.</li> <li>в 2018 году – 1400,0 тыс. руб.</li> <li>в 2019 году – 1400,0 тыс. руб.</li> <li>в 2020 году – 1200,0 тыс. руб.</li> </ul> <p>Объем финансирования мероприятий программы за счет средств бюджета Оренбургской области в 2015 году составит 2097 тыс. рублей, в 2016 году составит 21014 тыс. рублей. Объем финансирования мероприятий программы за счет средств Фонда модернизации ЖКХ Оренбургской области в 2016 году составит 2662 тыс. рублей.</p>

## 1. Характеристика проблемы

В настоящее время на территории Александровского района работают 9 предприятий коммунального комплекса, в том числе 7 предприятий занимающихся водоснабжением и теплоснабжением.

Одним из приоритетов жилищной политики Александровского района является обеспечение комфортных условий проживания и доступности коммунальных услуг для населения.

Деятельность жилищно-коммунального комплекса Александровского района характеризуется низкими эксплуатационными показателями жилых домов, недостаточным качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов.

Причинами возникновения этих проблем являются:

- недостаточное финансирование работ по ремонту жилищного фонда;
- высокий уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры и их технологическая отсталость многих объектов коммунальной инфраструктуры;
- неэффективность существующей системы управления в коммунальном секторе;
- высокие цены на товары и услуги организаций коммунального комплекса.

Административные принципы управления коммунальной инфраструктурой

сформировали систему, при которой у организаций коммунального комплекса отсутствуют стимулы к повышению эффективности производства и снижению издержек. Несовершенство процедур тарифного регулирования и договорных отношений в коммунальном комплексе формирует высокие инвестиционные риски и препятствует привлечению средств внебюджетных источников в этот сектор экономики.

Следствием высокого износа и технологической отсталости объектов коммунальной инфраструктуры является качество предоставления коммунальных услуг, не соответствующее установленным стандартам.

Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры Александровского района на 01.01.2015 года составил по котельным – 45 процентов, водопроводным сетям – 63 процентов, по тепловым сетям – 25 процентов.

Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем водоснабжения практически полностью уступил место аварийно-восстановительным работам. Это ведет к снижению надежности работы объектов коммунальной инфраструктуры. Неэффективное использование энергоресурсов выражается в высоких потерях воды и тепловой энергии в процессе производства и их транспортировки до потребителей.

Для отопления жилищного фонда и объектов социальной сферы в Александровском районе используются 50 газовых котельных. Для передачи тепловой энергии в районе имеется 16,5 км. тепловых сетей.

На территории Александровского района 51 населенный пункт, из них имеется водопровод в 46-ти, что составляет 92 %. Численность населения 15074 человек, из них централизованным водоснабжением обеспечены - 13211 человек.

Водопотребление Александровского района осуществляется из подземных источников.

Водопроводные сети в Александровском районе составляют 220,9 км.

Большинство водопроводов и локальных систем водоснабжения были введены в эксплуатацию более 25 лет назад. Срок эксплуатации ряда водопроводов и отдельных их веток истек, соответственно увеличилось количество аварий. Высокая аварийность способствует вторичному загрязнению, длительным перебоям в подаче воды, утечкам в сети, достигающим в отдельных случаях 30 и более процентов. Все это ведет к перерасходу электроэнергии и, в конечном счете, к увеличению себестоимости 1 куб. м. воды.

Для решения проблемы обеспечения населения качественной питьевой водой необходимо бурение новых артезианских скважин, реконструкция и строительство водопроводных сетей, замена водонапорных башен оборудованных системой автоматики, оснащение всех источников приборами учета расхода воды, установка водоразборных колонок.

Стоимость коммунальных услуг для населения в последние годы значительно возросла. Действующий в большинстве случаев порядок формирования тарифов на услуги теплоснабжения, водоснабжения по фактическим затратам без учета необходимой рентабельности не дает возможности обновлять основные фонды, приводит к увеличению их

износа.

Еще одной причиной высокого уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры является проблематичность доступа организаций коммунального комплекса к долгосрочным инвестиционным ресурсам. Как следствие, у этих организаций нет возможности осуществить проекты модернизации объектов коммунальной инфраструктуры без повышения тарифов.

Привлечение инвестиционных и заемных средств на длительный период могло бы позволить организациям коммунального комплекса снизить издержки предоставления коммунальных услуг за счет модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и обеспечить возвратность кредитов и окупаемость инвестиций без значительного повышения тарифов.

Для снижения уровня износа коммунальной инфраструктуры, необходимо строительство новых или реконструкция старых сетей, проведение капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры.

Реализация инвестиционных проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры позволит:

- повысить надежность работы инженерной инфраструктуры;
- повысить комфортность условий проживания населения на территории Александровского района за счет повышения качества предоставляемых коммунальных услуг;

- снизить потребление энергетических ресурсов в результате снижения потерь в процессе производства и доставки энергоресурсов потребителям;

- повысить рациональное использование энергоресурсов;

- улучшить экологическое состояние территорий.

Одной из основных задач Программы является формирование условий, обеспечивающих вовлечение финансовых средств (в том числе заемных) в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры.

Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры отвечает интересам муниципального образования Александровского район и позволит:

- привлечь средства областного бюджета, бюджетов сельских поселений, частных инвестиций (при условии участия и победы в конкурсе).

На территории Александровского района имеется 29 многоквартирных жилых домов. В целях эффективного проведения жилищной реформы, предусматривающей содержание и ремонт многоквартирных домов за счет средств собственников помещений, необходимо приведение жилищного фонда в порядок в соответствии со стандартами качества, обеспечивающими комфортное проживание, путем капитального ремонта.

Александровский район несколько лет успешно сотрудничает с Фондом содействия реформированию ЖКХ, с использованием средств Фонда. Было обеспечено проведение капитального ремонта крыш и установка общедомовых приборов учета 10 многоквартирных домов общей площадью 5,432 тыс. кв. метров, что позволило улучшить условия проживания 231 человек.

Вместе с тем, потребность в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории

Александровского района, остается существенной.

## **2. Основные цели, задачи, сроки и этапы реализации Программы**

Целью программы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, обеспечение нормальных эксплуатационных характеристик общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению района, улучшение экологической ситуации в районе, создание устойчивых и эффективных механизмов привлечения инвестиций для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, условий обеспечивающих вовлечение финансовых средств для реализации на территории района инвестиционных проектов.

Программа основана на следующих базовых принципах:

финансирование инвестиционных проектов из разных источников;  
развитие различных форм партнерства с целью привлечения финансовых средств.

Для достижения поставленных целей предполагается решить следующие задачи:

- проведение капитального ремонта многоквартирных домов.
- направление инвестиций на модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры.

Бюджетные средства и частные инвестиции направляются на реализацию инвестиционных проектов по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, на реконструкцию объектов с высоким уровнем износа и строительством новых объектов, направленных на замещение объектов с высоким уровнем износа.

Муниципальные образования и организации коммунального комплекса для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры привлекают частные инвестиции, в том числе используя механизм заимствований и кредитования инвестиционных проектов.

Программные мероприятия будут реализованы в период с 2015 по 2020 год.

Для финансирования мероприятий программы могут привлекаться средства Фонда реформирования ЖКХ, областного бюджета, бюджетов поселений (справочно), и другие, при условии участия и в случае победы проекта в конкурсе.

Основные мероприятия по реализации программы представлены в приложении № 1 к программе.

## **3. Перечень и описание программных мероприятий**

Программа включает в себя меры оказания государственной и муниципальной поддержки по реализации проектов капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в виде капитальных вложений, проведение



реконструкции коммунальной инфраструктуры.

В рамках мероприятия «организация капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (ремонт крыш, установка общедомовых приборов учета)» предусматривается софинансирование за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, местных бюджетов поселений (справочно) и средств собственников помещений в многоквартирных домах. Организация и формирование областной системы капитального ремонта позволит обеспечить реализацию областных адресных программ капитального ремонта за счет средств областного и местных бюджетов поселений (справочно) и средств собственников помещений в многоквартирных домах.

Реализация мероприятия при участии областного бюджета позволит обеспечить плановый подход к организации капитального ремонта.

В рамках мероприятия «модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» финансовые средства бюджетов поселений (справочно) предусматриваются для реализации инвестиционных проектов по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры на условиях софинансирования средств частных инвестиций и областного бюджета при условии участия и в случае победы в конкурсе.

Ежегодный перечень мероприятий предусматривает распределение средств и финансирование за счет средств программы по следующим направлениям:

выделение средств на переходящие строительством объекты, ранее финансировавшиеся за счет средств областного и бюджетов поселений (справочно);

выделение средств на вновь начинаемые объекты, отбор которых осуществляется на конкурсной основе.

Администрация при формировании перечня объектов в пределах годовой суммы средств могут осуществить перераспределение средств, выделяемых на переходящие строительством и вновь начинаемые объекты, а также между муниципальными образованиями сельских поселений по переходящим строительством объектам.

Программа предусматривает выделение средств на проведение проектно-изыскательских работ, капитальное строительство и реконструкции по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Муниципальные образования сельских советов Александровского района, участвующие в конкурсе, должны выполнять установленные требования в части:

- 1) формирования цен на услуги на открытых конкурсах;
- 2) формирования договорных отношений с определением прав и обязанностей;
- 3) создания механизма действенного контроля осуществляемой деятельности;
- 4) продвижения информационных материалов о муниципальном образовании с целью создания привлекательности населенного пункта и коммунального хозяйства для внешних инвесторов.

Необходимым условием предоставления средств областного бюджета по данной подпрограмме является софинансирование проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры со стороны участвующих в программе муниципальных образований сельских советов.

Объем средств, предоставляемых из местных бюджетов (справочно) для реализации мероприятия «модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» на территории Александровского района, определяется с учетом следующих условий софинансирования, установленных по годам реализации Программы на 2015-2020 годы: доля средств местных бюджетов составляет не менее 5 процентов. При условии участия и в случае победы проекта в конкурсе доля средств из областного бюджета составляет не менее 95 процентов.

#### **4. Ожидаемые результаты реализации Программы**

Эффективность реализации Программы и использование выделенных на нее средств из бюджета обеспечиваются за счет:

исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;  
прозрачности прохождения средств районного и областного бюджетов;  
привлечения частного капитала в проекты модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;

создания эффективных механизмов оценки и управления инвестиционными рисками.

Оценка эффективности реализации программы на момент завершения осуществляется на основе следующих индикаторов:

доля общей площади многоквартирных домов, в которых капитально отремонтировали кровлю в общей площади многоквартирных домов, построенных до 2000 года – не менее 53,8 процента;

снижение уровня износа коммунальной инфраструктуры до 50 процентов;

доля частных компаний, управляющих объектами коммунальной инфраструктуры на основе концессионных соглашений и других договоров, от общего количества организаций коммунального комплекса – 100 процентов;

снижение удельного веса проб воды, не отвечающих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, - 1,92 процента ;

доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене, в суммарной протяженности уличной водопроводной сети – 25 процентов;

доля утечек и неучтенного расхода воды в общем объеме поданной воды – 25 процентов;

доля заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения – 10 процентов.

улучшение жилищных условий на основе программы финансирования капитального ремонта многоквартирных домов в период 2015 - 2020 годов - 0,284 тыс. человек;

Целевые показатели программы изложены в приложении № 2 к программе.

## **5. Ресурсное обеспечение Программы**

В рамках программы предусматривается финансирование мероприятий по организации капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (ремонт крыш, установка общедомовых приборов учета), модернизации объектов коммунальной инфраструктуры (в том числе строительство (реконструкция) объектов коммунальной инфраструктуры муниципальной собственности в сферах теплоснабжения, водоснабжения), с привлечением средств бюджетов поселений (справочно), областного бюджета, средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств собственников помещений в многоквартирных домах и частных инвестиций, привлекаемых на договорной основе при условии участия и в случае победы проекта в конкурсе.

## **6. Механизм реализации, система управления реализацией Программы и контроль хода ее реализации**

Мероприятия Программы предусматривают осуществление мер по оказанию органам местного самоуправления поддержки в осуществлении проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Администрации сельских поселений ежегодно в установленном порядке представляют отделу строительства, отдела по вопросам архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации Александровского района предложения:

по реализации на территории муниципального образования проектов по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, инвестиционных проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры по следующим направлениям:

на переходящие строительством объекты, ранее финансировавшиеся за счет средств областного бюджета (при наличии);

на вновь начинаемые объекты;

по проведению реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры.

Администрация района в лице отдела по вопросам архитектуры, градостроительства и ЖКХ осуществляет систематизацию и формирование сводной заявки на участие в конкурсе министра строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области.

Отбор вновь начинаемых объектов коммунальной инфраструктуры, требующих строительства, осуществляется на конкурсной основе. Одним из основных критериев отбора является отношение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры (по отраслям инфраструктуры) в данном муниципальном образовании к соответствующему уровню в среднем по району.

Отбор предложений, представленных органами местного самоуправления сельских поселений для участия в мероприятиях программы по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, производится с учетом их соответствия условиям участия в программе и оценочным критериям:

состояние коммунальной инфраструктуры;

инвестирование в объекты коммунальной инфраструктуры;

планируемое инвестирование в объекты коммунальной инфраструктуры.

Отдел по вопросам архитектуры, градостроительства и ЖКХ района осуществляет:

общее руководство и управление реализацией программы;

координацию органов местного самоуправления и юридических лиц по реализации подпрограммы, в части исполнения ими положений подпрограммы, и контроль использования выделенных органам местного самоуправления и юридическими лицами средств для реализации проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Контроль за исполнением мероприятий Подпрограммы осуществляется отделом строительства, архитектуры и по вопросам ЖКХ администрации Александровского района. Исполнители мероприятий подпрограммы несут ответственность за их качественное и своевременное выполнение, рациональное использование выделяемых на их реализацию средств.

Субъекты реализации программных мероприятий предоставляют отдела по вопросам архитектуры, градостроительства администрации Александровского района отчет о реализации Программы к 30 января года, следующего за отчетным.

Отчёт о реализации программы в соответствующем году должен содержать:

- общий объём фактически произведённых расходов, всего и в том числе по источникам финансирования;
- перечень завершённых в течение года мероприятий программы;
- перечень незавершённых мероприятий программы и процент их незавершения;
- анализ причин несвоевременного завершения мероприятий программы.

Отдела по вопросам архитектуры, градостроительства и ЖКХ систематизирует отчеты сельских поселений и предоставляет сводный отчет по реализации программы до 15 февраля, года, следующим за отчетным в финансовый отдел администрации района с размещением в сети Интернет на сайте администрации района.

## **7. Ожидаемый (планируемый) эффект от реализации Программы**

Выполнение мероприятий Программы к 2020 году обеспечит:

- повышение комфортности проживания в жилищном фонде района;
- создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в проекты по модернизации объектов коммунального хозяйства района;
- повышение качества и надежности предоставляемых потребителям коммунальных услуг;
- снижение уровня потерь при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов;
- улучшение экологической ситуации.

снижение расходов граждан, бюджетов муниципальных образований на коммунальные услуги за счет проведения модернизации и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры, применения современных

ресурсосберегающих технологий, оснащения приборами учета и регулирования энергоресурсов.

Приложение № 1 к программе  
«Создание условий для развития  
жилищно-коммунального хозяйства  
Александровского района» на 2015-  
2020 годы

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий и ресурсное обеспечение программы «Создание условий для развития жилищно-коммунального хозяйства Александровского района» на 2015-2020 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственны й исполнитель, соисполнител ь	Код бюджетной классификации				Источники финансиров ания (ФБ, ОБ, МБ, ВнБ)	Объём расходов на реализацию мероприятий программы по годам (тыс. руб.), в т.ч.							
			ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР		2015	2016	2017	2018	2019	2020		
1.	программа «Создание условий для развития жилищно- коммунального хозяйства Александровско го района»						Фонд модернизаци и ЖКХ Оренбургско й области Бюджет Оренбургско й области  Бюджет поселений		<b>2662</b>						
								<b>2097</b>	<b>21014</b>						
								<b>112</b>	<b>1579</b>	<b>1600</b>	<b>1400</b>	<b>1400</b>	<b>1400</b>	<b>1200</b>	

							(справочно)						
							Всего:	<b>2209</b>	<b>25255</b>	<b>1600</b>	<b>1400</b>	<b>1400</b>	<b>1200</b>
1.1.	Мероприятие 1: Организация капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (ремонт крыш, установка общедомовых приборов учета)	Администрация Александровского района (отдел по вопросам АГиЖКХ) Администрация и поселений (справочно)					Фонд модернизации и ЖКХ Оренбургской области  Бюджет поселений (справочно)  Всего:		<b>2662</b>   <b>470</b>  <b>3132</b>				
1.1.1	Мероприятие 1.1: Организация капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (ремонт крыш), расположенного по адресу:	Администрация Александровского района (отдел по вопросам АГиЖКХ) Администрация и поселений (справочно)					Фонд модернизации и ЖКХ Оренбургской области  Бюджет поселений (справочно)		<b>2662</b>   <b>470</b>				

	Оренбургская область, Александровский район, с. Александровка, ул. М.Горького 47						Всего:		<b>3132</b>				
1.2	Мероприятие 2: Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры	Администрация Александровского района (отдел по вопросам АГиЖКХ) Администрация и поселений (справочно)					Бюджет Оренбургской области	<b>2097</b>	<b>21014</b>				
							Бюджет поселений (справочно)	<b>112</b>	<b>1109</b>				
							Всего:	<b>2209</b>	<b>22123</b>				
1.2.1	Мероприятие 2.1: Капитальный ремонт водопроводной сети расположенной по адресу: Оренбургская	Администрация Александровского района (отдел по вопросам АГиЖКХ) Администрация и поселений					Бюджет Оренбургской области	<b>1357</b>					
							Бюджет поселений (справочно)	<b>72</b>					



	область, Александровски й район, с. Султакай, ул. Советская, ул. Школьная	(справочно)					Всего:	<b>1429</b>					
1.2.2	Мероприятие 2.2: Капитальный ремонт водопроводной сети" расположенной по адресу: Оренбургская область, Александровски й район, с. Зеленая Роща по улице Мира	Администраци я Александровск ого района (отдел по вопросам АГиЖКХ) Администраци и поселений (справочно)					Бюджет Оренбургско й области	<b>317</b>					
							Бюджет поселений (справочно)	<b>17</b>					
							Всего:	<b>334</b>					
1.2.3	Мероприятие 2.3: Капитальный ремонт водопроводной	Администраци я Александровск ого района (отдел по					Бюджет Оренбургско й области	<b>423</b>					
							Бюджет						

	<p>сети участка от ул. Советская д.№39 по ул. Школьная до д.№11а» расположенной по адресу: Оренбургская область, Александровский район, п. Хортица</p>	<p>вопросам АГиЖКХ) Администрации и поселений (справочно)</p>				<p>поселений (справочно)</p>	<p><b>23</b></p>				
						<p>Всего:</p>	<p><b>446</b></p>				
1.2.4	<p>Мероприятие 2.4: Реконструкция водопроводной сети в с. Александровка» расположенной по адресу: Оренбургская область, Александровский район с. Александровка</p>	<p>Администрация Александровского района (отдел по вопросам АГиЖКХ) Администрации и поселений (справочно)</p>				<p>Бюджет Оренбургской области</p>	<p><b>8512</b></p>				
						<p>Бюджет поселений (справочно)</p>	<p><b>448</b></p>				
						<p>Всего:</p>	<p><b>8960</b></p>				

1.2.5	<p>Мероприятие 2.5: Капитальный ремонт водопроводной сети по ул. Подгорная, пос. Подгорный» расположенной по адресу: Оренбургская область, Александровски й район, п. Подгорный</p>	<p>Администраци я Александровск ого района (отдел по вопросам АГиЖКХ) Администраци и поселений (справочно)</p>					<p>Бюджет Оренбургско й области</p> <p>Бюджет поселений (справочно)</p> <p>Всего:</p>	<p><b>4101</b></p> <p><b>216</b></p> <p><b>4317</b></p>				
1.2.6	<p>Мероприятие 2.6: Капитальный ремонт водопроводной сети по ул. Советская, пер. Парковый, пер. Мельничный, с Александровка» расположенной</p>	<p>Администраци я Александровск ого района (отдел по вопросам АГиЖКХ) Администраци и поселений (справочно)</p>					<p>Бюджет Оренбургско й области</p> <p>Бюджет поселений (справочно)</p>	<p><b>1537</b></p> <p><b>81</b></p>				

	по адресу: Оренбургская область, Александровски й район, с. Александровка						Всего:		<b>1618</b>				
1.2.7	Мероприятие 2.7: Капитальный ремонт теплотрассы» расположенной по адресу: Оренбургская область, Александровски й район, с. Александровка, пер. Больничный 2	Администраци я Александровск ого района (отдел по вопросам АГиЖКХ) Администраци и поселений (справочно)					Бюджет Оренбургско й области  Бюджет поселений (справочно)  Всего:		<b>3128</b>  <b>165</b>  <b>3293</b>				
1.2. 8	Мероприятие 2.8: Капитальный ремонт водопроводной	Администраци я Александровск ого района (отдел по					Бюджет Оренбургско й области  Бюджет		<b>202</b>				

	сети по пер. Больничному с. Добринка» расположенной по адресу: Оренбургская область, Александровский район, с. Добринка	вопросам АГиЖКХ) Администрации и поселений (справочно)					поселений (справочно)		<b>11</b>				
							Всего:		<b>213</b>				
1.2.9	Мероприятие 2.9: Капитальный ремонт водопроводной сети по ул. Центральная с. Добринка» расположенной по адресу: Оренбургская область, Александровский район, с. Добринка	Администрация Александровского района (отдел по вопросам АГиЖКХ) Администрации и поселений (справочно)					Бюджет Оренбургской области		<b>227</b>				
							Бюджет поселений (справочно)		<b>12</b>				
							Всего:		<b>239</b>				

1.2. 10	<p>Мероприятие 2.10: Капитальный ремонт водопроводной сети по ул. Молодежная с. Добринка» расположенной по адресу: Оренбургская область, Александровски й район, с. Добринка</p>	<p>Администраци я Александровск ого района (отдел по вопросам АГиЖКХ) Администраци и поселений (справочно)</p>					<p>Бюджет Оренбургско й области</p> <p>Бюджет поселений (справочно)</p> <p>Всего:</p>	<p><b>151</b></p> <p><b>8</b></p> <p><b>159</b></p>					
1.2. 11	<p>Мероприятие 2.11: Капитальный ремонт водонапорной башни на скважине №1 с.Добринка Александровско го района Оренбургской</p>	<p>Администраци я Александровск ого района (отдел по вопросам АГиЖКХ) Администраци и поселений (справочно)</p>					<p>Бюджет Оренбургско й области</p> <p>Бюджет поселений (справочно)</p>	<p><b>828</b></p> <p><b>44</b></p>					

	области» расположенной по адресу: Оренбургская область, Александровски й район, с. Добринка						Всего:		<b>872</b>			
1.2. 12	Мероприятие 2.12: Капитальный ремонт водонапорной башни на скважине №2 с.Добринка Александровско го района Оренбургской области» расположенной по адресу: Оренбургская область, Александровски й район, с.	Администраци я Александровск ого района (отдел по вопросам АГиЖКХ) Администраци и поселений (справочно)					Бюджет Оренбургско й области		<b>898</b>			
							Бюджет поселений (справочно)		<b>47</b>			
							Всего:		<b>945</b>			

	Добринка												
1.2. 13	<p>Мероприятие 2.13: Капитальный ремонт водопроводной сети по ул. Мира с. Новомихайловка » расположенной по адресу: Оренбургская область, Александровски й район, с. Новомихайловка</p>	<p>Администраци я Александровск ого района (отдел по вопросам АГиЖКХ) Администраци и поселений (справочно)</p>					<p>Бюджет Оренбургско й области</p> <p>Бюджет поселений (справочно)</p> <p>Всего:</p>	<p><b>1112</b></p> <p><b>59</b></p> <p><b>1171</b></p>					
1.2. 14	<p>Мероприятие 2.14: Капитальный ремонт скважины №1 мощностью электродвигател я насоса 11 кВт</p>	<p>Администраци я Александровск ого района (отдел по вопросам АГиЖКХ) Администраци</p>					<p>Бюджет Оренбургско й области</p> <p>Бюджет поселений (справочно)</p>	<p><b>106</b></p> <p><b>6</b></p>					



	в п. Дмитриевка» расположенной по адресу: Оренбургская область, Александровский район, п. Дмитриевка	и поселений (справочно)					Всего:		<b>112</b>			
1.2.15	Мероприятие 2.15: Капитальный ремонт скважины №1 мощностью электродвигателя насоса 11 кВт в с. Актыново» расположенной по адресу: Оренбургская область, Александровский район, с. Актыново	Администрация Александровского района (отдел по вопросам АГиЖКХ) Администрация и поселений (справочно)					Бюджет Оренбургской области		<b>106</b>			
							Бюджет поселений (справочно)		<b>6</b>			
							Всего:		<b>112</b>			

1.2. 16	Мероприятие 2.16: Капитальный ремонт скважины №1 мощностью электродвигател я насоса 11 кВт в с. Новомихайловка » расположенной по адресу: Оренбургская область, Александровски й район, с. Новомихайловка	Администрати я Александровск ого района (отдел по вопросам АГиЖКХ) Администрати и поселений (справочно)					Бюджет Оренбургско й области  Бюджет поселений (справочно)  Всего:	106  6  112					
	Итого:						Бюджет Оренбургско й области  Бюджет поселений (справочно)	2097  112	21014  1109	1600	1400	1400	1200

							<b>Всего:</b>	<b>2209</b>	<b>22123</b>	<b>1600</b>	<b>1400</b>	<b>1400</b>	<b>1200</b>
--	--	--	--	--	--	--	---------------	-------------	--------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Приложение №2 к программе  
«Создание условий для развития  
жилищно-коммунального хозяйства  
Александровского района» на 2015-2020  
годы

**ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

программы: «Создание условий для развития жилищно-коммунального хозяйства Александровского района» на 2015-2020  
годы

№ п/п	Наименование мероприятия / наименование целевого показателя (индикатора)	Едини ца измере ния	Исход ный показ атель базов ого года	Итог овы й пока зате ль	Значения показателя (индикатора) по годам реализации программы					
					2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8			
1.	Доля общей площади многоквартирных домов в которых капитально отремонтировали кровлю в общей площади многоквартирных домов, построенных до 2000 года	процент, нарастающим итогом	11,8	16,4	16,4	21,1	33,2	40,3	47,5	53,8

2.	Количество граждан, улучшивших жилищные условия в текущем году в результате капитального ремонта многоквартирных домов	тыс. человек	0,071	0,029	0	0,052	0,074	0,058	0,055	0,045
3.	Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры	процентов	65	61	60	58	55,3	53	51,2	50
4.	Доля частных компаний, управляющих объектами коммунальной инфраструктуры на основе концессионных соглашений и других договоров, от общего количества всех организаций коммунального комплекса	процентов	67	67	67	78	89	100	100	100
5.	Удельный вес проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям	процентов	2,1	2,1	2,07	2,04	2,01	1,98	1,95	1,92

6.	Доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене, в суммарной протяженности уличной водопроводной сети	процент	42,5	40	39	35,7	32,5	30	27,5	25
7.	Доля утечек и неучтенного расхода воды в общем объеме поданной воды	процент	35,5	34	32,5	31	29,5	28	26,5	25
8.	Доля заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения	процент	0	0	0	2	4	6	8	10