



**АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.08.2013 г.

с. Александровка

№ 736-п

О создании комиссии для подготовки решений об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд муниципального образования Александровский район Оренбургской области

В соответствии со статьями 49, 55 и 63 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Оренбургской области от 13 января 2004 года № 752/114-III-ОЗ «Об изъятии земельных участков для государственных нужд Оренбургской области или муниципальных нужд»:

1. Создать комиссию для подготовки решений об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд муниципального образования Александровский район Оренбургской области.

2. Утвердить положение «О комиссии для подготовки решений об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд муниципального образования Александровский район Оренбургской области» согласно приложению № 1.

3. Утвердить состав комиссии для подготовки решений об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд муниципального образования Александровский район Оренбургской области, согласно приложению № 2.

4. Постановление вступает в силу после дня его официального обнародования.

**Исполняющий обязанности
главы района**

С.Н. Гринев

Разослано: членам комиссии, отдел ЗИОиМЗ, прокурору, в дело.

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии для подготовки решений об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд муниципального образования Александровский район Оренбургской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления", Законом Оренбургской области "Об организации местного самоуправления в Оренбургской области", Уставом муниципального образования Александровский район Оренбургской области.

1.2. Настоящее Положение определяет полномочия Комиссии для подготовки решений об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд муниципального образования Александровский район Оренбургской области (далее - Комиссия), регламентирует порядок ее работы и обеспечивает соблюдение независимости, равенства и объективности при принятии решений о предоставлении земельных участков.

2. Задачи Комиссии

2.1. Комиссия создается для рассмотрения материалов по подготовке решений об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд муниципального образования Александровский район Оренбургской области.

2.2. Комиссия принимает решение об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд муниципального образования Александровский район Оренбургской области в соответствии с действующим законодательством.

3. Состав Комиссии

3.1. Деятельность Комиссии осуществляется на коллегиальной основе. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

3.2. Председатель Комиссии руководит деятельностью Комиссии, организует ее работу, определяет дату очередного заседания и повестку дня. В случае временного отсутствия председателя его функции выполняет

заместитель председателя Комиссии.

3.5. Организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет секретарь Комиссии.

3.6. На заседании Комиссии по разрешению председателя могут присутствовать иные лица.

4. Заседания Комиссии

4.1. Заседания Комиссии назначаются председателем на основании обращения отдела земельных, имущественных отношений и муниципальных закупок администрации района (далее - Отдел) по ходатайству заинтересованных лиц. О повестке, времени, месте, дате проведения заседания комиссии члены Комиссии уведомляются секретарем Комиссии не менее чем за три дня до установленной даты.

4.2. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем приняло участие не менее двух третей от установленного числа членов комиссии.

4.3. На заседании секретарем Комиссии ведется протокол, в котором отражается информация о ее работе и принятых решениях. Протокол заседания Комиссии оформляется в день заседания в двух экземплярах.

Один экземпляр протокола заседания, а также принятое Комиссией решение подписывается всеми членами Комиссии, присутствующими на ее заседании и передается на хранение в Отдел.

Второй экземпляр протокола подписывается председателем и секретарем Комиссии и прилагается к постановлению администрации района об изъятии (выкупе) земельных участков для муниципальных нужд.

4.4. Подготовка документов, рассматриваемых на заседании Комиссии, осуществляется Отделом. Заинтересованное лицо, обратившееся с ходатайством об изъятии земельного участка, совместно с представителем Отдела докладывает на заседании Комиссии по существу рассматриваемого вопроса.

4.5. После доклада материалов по изъятию земельного участка члены Комиссии проводят обсуждение и принимают соответствующее решение отдельно по каждому вопросу.

4.6. Решения на заседании Комиссии принимаются большинством голосов присутствующего состава Комиссии путем открытого голосования. Каждый член Комиссии обладает правом одного голоса. При равенстве голосов членов Комиссии решающим является мнение председателя.

4.7. Делегирование права голоса при принятии решения, а также отказ от голосования членами Комиссии не допускается. Член Комиссии, несогласный с принятым решением, имеет право письменно изложить свое особое мнение с занесением его в протокол заседания Комиссии.

5. . Решения Комиссии

5.1. По результатам заседания Комиссия принимает следующие решения:

- об изъятии земельного участка для муниципальных нужд муниципального образования Александровский район Оренбургской области;

- об отказе в изъятии земельного участка для муниципальных нужд муниципального образования Александровский район Оренбургской области.

5.2. Решение Комиссии направляется в Отдел для проведения дальнейших работ.

СОСТАВ

комиссии для подготовки решений об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд муниципального образования Александровский район Оренбургской области (по должностям)

Председатель комиссии – первый заместитель главы администрации района;

заместитель председателя комиссии - заместитель главы администрации района – начальник управления сельского хозяйства;

секретарь комиссии – главный специалист отдела земельных, имущественных отношений и муниципальных закупок администрации района;

Члены комиссии:

Начальник отдела земельных, имущественных отношений и муниципальных закупок администрации района;

Начальник отдела по вопросам архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации района;

Начальник отдела правового обеспечения администрации района;

Начальник отдела экономического анализа и прогнозирования, развития потребительского рынка и предпринимательства администрации района;

Начальник финансового отдела администрации района;

Главы сельских поселений (по согласованию);

Руководители заинтересованных организаций (по согласованию);

Зам. главы администрации
Руководитель аппарата

«_____» _____

СОГЛАСОВАНО
Зам. главы администрации

«_____» _____

СПРАВКА

о подготовке проекта постановления администрации
Александровского района

По вопросу: О создании комиссии для подготовки решений об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд муниципального образования Александровский район Оренбургской области

Проект внес:
(должность, фамилия,
личная подпись)

Начальник отдела ЗИОиМЗ
А.А. Бакланов

«_____» _____ г.

Согласование с заинтересованными организациями:
(При наличии замечаний следует после росписи указать «Замечания прилагаются»).

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Роспись

Заключение юриста _____

Кому разослать: (с указанием количества экз.)
членам комиссии, отдел ЗИОиМЗ, прокурору, в дело – по 1 экземпляру.

Проверил: Гл. спец. отдела док. и информ. обесп. _____