



АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.10.12

с. Александровка

№ 957-п

Об утверждении долгосрочной целевой программы «Создание системы кадастра недвижимости и управления земельно-имущественным комплексом на территории Александровского района Оренбургской области на 2013-2016 годы»

В целях развития государственного кадастра недвижимости, проведения работ по инвентаризации земель и иного недвижимого имущества, совершенствования управления земельно-имущественным комплексом на территории Александровского района Оренбургской области, в соответствии с постановлением Правительства Оренбургской области от 09.06.2011г. № 439-п «Об утверждении областной целевой программы «Создание системы кадастра недвижимости и управления земельно-имущественным комплексом на территории Оренбургской области на 2013-2016 годы»:

1. Утвердить долгосрочную целевую программу «Создание системы кадастра недвижимости и управления земельно-имущественным комплексом на территории Александровского района Оренбургской области на 2013-2016 годы» (далее Программа), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Финансирование данной Программы осуществлять в пределах средств, предусмотренных в местном бюджете по разделу 04 «Национальная экономика», подразделу 0412 «Другие вопросы в области национальной экономики».

3. Постановление администрации района от 22.05.2012 г. № 383-п «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Создание системы кадастра недвижимости и управления земельно-имущественным комплексом на территории Александровского района Оренбургской области на 2013-2016 годы» считать утратившим силу с 01 января 2013 г.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования, но не ранее 01 января 2013 г.

Глава района

А.П. Писарев

Разослано: отдел ЗИОиМЗ, финансовый отдел, членам рабочей группы, прокурору, в дело.

Приложение к постановлению
администрации района
от _____ № _____

Долгосрочная целевая программа «Создание системы кадастра недвижимости и управления земельно-имущественным комплексом на территории Александровского района Оренбургской области на 2013-2016 годы»
(далее - Программа)

Паспорт программы

Наименование Программы	Долгосрочная целевая программа «Создание системы кадастра недвижимости и управления земельно-имущественным комплексом на территории Александровского района Оренбургской области на 2013-2016 годы»
Основание для разработки Программы	Постановление Правительства Оренбургской области от 09.06.2011 г. № 439-п «Об утверждении областной целевой программы «Создание системы кадастра недвижимости и управления земельно-имущественным комплексом на территории Оренбургской области на 2012-2016 годы»
Заказчик Программы	Администрация Александровского района Оренбургской области
Разработчик Программы – ответственный исполнитель	Отдел земельных и муниципальных отношений и закупок администрации Александровского района Оренбургской области
Соисполнители Программы	Организации, привлекаемые для реализации Программы, в порядке, установленном действующим законодательством.
Цели Программы	создание условий обеспечения государственных гарантий прав собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество; совершенствование системы налогового администрирования, формирования достоверного источника информации об объектах недвижимости,

используемого в целях налогообложения;
совершенствование муниципальных услуг, оказываемых организациям и гражданам, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления на территории Александровского района Оренбургской области

Задачи
Программы

Развитие государственного кадастра недвижимости на территории Александровского района Оренбургской области;
обеспечение эффективного использования земли и иной недвижимости, вовлечение их в оборот и стимулирование инвестиционной деятельности на рынке недвижимости в интересах удовлетворения потребностей общества и граждан;
обеспечение пополнения доходной части консолидированного бюджета муниципального образования Александровский район Оренбургской области;
проведение разграничения государственной собственности на землю на собственность Оренбургской области и собственность муниципального образования Александровский район Оренбургской области;
создание условий для увеличения социального инвестиционного и производственного потенциала земли и иной недвижимости;
информационное наполнение государственного кадастра недвижимости

Сроки
реализации
Программы

2013-2016 годы

Важнейшие
целевые
индикаторы и
показатели

Количество долей и площадь земель, подлежащих оформлению в муниципальную собственность в соответствии с п.3 ст.19.1, ст.12.1 и ст.13 Федерального закона от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - 5184 доли, на площади 87140.43 га;
Количество объектов и общая площадь объектов, по которым необходимо провести техническую инвентаризацию – 23 ед., общей площадью 8809 кв.м.;
Количество земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, находящихся в

муниципальной собственности, по которым необходимо провести кадастровые работы – 22 ед.;
Площадь земель сельскохозяйственного назначения, по которым необходимо провести кадастровые работы 38050 га;
Количество населенных пунктов, по которым необходимо выполнить мероприятия, связанные с включением в черту населенных пунктов земель сельскохозяйственного назначения 9;

Источники и объемы финансирования Программы

Средства местного бюджета – 10375,4 тыс. рублей

Организация управления и система контроля за исполнением Программы

Контроль за ходом выполнения Программы осуществляет Заказчик.

Оценка социально-экономической эффективности Программы

Развитие государственного кадастра недвижимости на территории Александровского района Оренбургской области;
увеличение поступлений земельного налога и арендной платы за землю в бюджеты всех уровней за счет реализации программных мероприятий;
вовлечение земли и иной недвижимости в хозяйственный оборот;
проведение разграничения государственной собственности на землю и регистрация права собственности на земельные участки и иную недвижимость;
подготовка кадров в области управления недвижимостью, ведения кадастра недвижимости;
обеспечение государственной защиты прав собственников, владельцев, пользователей земель и иного недвижимого имущества;

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости решения ее программно-целевым методом

Программа предусматривает создание и функционирование системы кадастра недвижимости на территории района, как участника единой государственной информационной структуры, которая обеспечивает

становление земельно-имущественных отношений, основанных на различных формах собственности на землю, и поддерживает функционирование современного механизма общественного производства.

В Александровском районе имеется в собственности физических лиц 10944 доли на общую площадь 188721,2 га сельскохозяйственных земель. В настоящее время собственниками земельных долей отмежевано и находится в стадии межевания 5136 доли общей площадью 93962,87 га. Исходя из этого, на территории Александровского района имеются так называемые «невостребованные земельные доли» в количестве 5184 доли на площади 87140,43 га. В соответствии с п.3 ст.19.1, ст.12.1 и ст.13 федерального закона от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в период с 01.07.2012г по 01.07.2013г. органы местного самоуправления должны оформить невостребованные земельные доли в свою собственность. Данные мероприятия предполагают финансовые затраты на проведение вышеуказанных действий.

Предусматриваемые Программой мероприятия позволят реализовать полноценные договорные отношения с пользователями недвижимого имущества, предоставят возможность защищать интересы муниципальных образований в судах, вести кадастровый учет, осуществлять регистрацию прав, увеличить поступления средств от аренды и продажи муниципальных земель и иного недвижимого имущества, а также от использования неразграниченных земельных участков и невостребованных земельных долей.

2. Основные цели, задачи

Основными целями Программы являются:

создание условий обеспечения государственных гарантий прав собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество;

совершенствование системы налогового администрирования, формирования достоверного источника информации об объектах недвижимости, используемого в целях налогообложения;

совершенствование муниципальных услуг, оказываемых организациям и гражданам, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления на территории Александровского района Оренбургской области

Для достижения указанных целей предусматривается решение следующих задач:

развитие государственного кадастра недвижимости на территории Александровского района Оренбургской области;

обеспечение эффективного использования земли и иной недвижимости, вовлечение их в оборот и стимулирование инвестиционной деятельности на рынке недвижимости в интересах удовлетворения потребностей общества и граждан;

обеспечение пополнения доходной части консолидированного бюджета муниципального образования Александровский район Оренбургской области;

проведение разграничения государственной собственности на землю на собственность Оренбургской области и собственность муниципального образования Александровский район Оренбургской области;

создание условий для увеличения социального инвестиционного и производственного потенциала земли и иной недвижимости;

информационное наполнение государственного кадастра недвижимости.

3. Сроки реализации Программы

Срок реализации Программы – 2013-2016 годы.

4. Система программных мероприятий

Мероприятия, обеспечивающие реализацию Программы, являются системными и направлены на решение поставленных задач, которые подразделяются на мероприятия по совершенствованию нормативно-правовой базы, организационные, а также мероприятия по финансированию расходов за счет заявленных в Программе источников финансирования.

Перечень мероприятий программы и объем финансирования из местного бюджета представлены в приложении № 1 к настоящей Программе.

4.1. Инвентаризация земель и разграничение государственной собственности на землю

Инвентаризация земель населенных пунктов проводится с целью создания основы для ведения кадастра недвижимости, разграничения земель, обеспечения регистрации прав собственности, владения, пользования (аренды), увеличения поступлений от платежей в доходную часть бюджетов различных уровней.

Материалы инвентаризации используются в полном объеме при разграничении государственной собственности. Комплекс организационных мероприятий по разграничению государственной собственности на землю включает в себя проведение землеустроительных работ и регистрацию права собственности на земельные участки, в том числе незастроенные, на которые в установленном порядке возникает право собственности муниципальных образований.

Заключительными этапами по формированию государственной собственности на земельные участки, подлежащие отнесению к собственности Оренбургской области и муниципальных образований, являются государственная регистрация права собственности Оренбургской

области и муниципальных образований в установленном законом порядке и учет их в реестре государственного имущества Оренбургской области и реестрах муниципального имущества.

4.2. Оснащение средствами вычислительной и информационно-коммуникационной техники. Программное обеспечение и ее сопровождение

Приобретение средств вычислительной и информационно-коммуникационной техники (компьютеры, принтеры, сканеры, факсы и др.) позволит оснастить рабочие места специалистов и предоставлять муниципальные услуги в электронном виде.

Регулярное обновление приобретенного программного комплекса «Барс-Аренда+Реестр», позволит в оперативном порядке вносить необходимые коррективы и дополнения, сократит время на получение необходимой информации и введения новых сведений в базу данных.

4.3. Подготовка и переподготовка кадров

Специалисты органов по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами пройдут обучение по вопросам организации и методологии проведения работ по разграничению государственной собственности на землю, правовым основам учета недвижимости, приобретению и прекращению прав на землю, государственному регулированию оборота земель; по вопросам информационно-технического обеспечения в сфере управления земельными ресурсами, реформирования и регулирования земельных и имущественных отношений, включая подготовку операторов и администраторов автоматизированной системы. Обучение специалистов производится за счет средств, предусмотренных настоящей Программой, только на территории Российской Федерации.

4.4. Распоряжение земельными ресурсами, в том числе неразграниченными

Мероприятия по распоряжению земельными участками включают в себя:

проведение кадастровых работ по земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена;

проведение рыночной оценки земельных участков для определения размера арендной платы за земельный участок, передаваемый в аренду путем проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже права на заключение договора, а также для определения стоимости земельного участка для передачи в собственность;

проведение кадастровых работ на земельные участки муниципальной собственности при разграничении государственной собственности на землю;

изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

выкуп земельных участков сельскохозяйственного назначения из общей долевой собственности;

оформление не востребованных земельных долей в муниципальную собственность, в соответствии с п.3 ст.19.1, ст.12.1 и ст.13 Федерального закона от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

формирование земельных участков;

регистрация вещных прав на земельные участки муниципальной собственности;

запрос сведений государственного кадастра недвижимости (далее – ГКН) в виде кадастрового паспорта объекта недвижимости;

запрос сведений их единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) и единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГРИП).

4.5. Распоряжение иными объектами недвижимого имущества

Мероприятия по распоряжению иными объектами недвижимого имущества включают в себя:

проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности;

проведение рыночной оценки объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, передаваемых в аренду путем проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже права на заключение договора, а также для определения стоимости объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности для передачи в собственность;

оформление бесхозяйного недвижимого имущества, в порядке определяемого гл. 33 Гражданского кодекса Российской Федерации;

регистрация вещных прав на объекты муниципальной собственности;

запрос сведений их единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) и единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГРИП).

5. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет и в пределах средств, ежегодно предусматриваемых бюджете

муниципального образования Александровский район и субсидий предоставляемых из областного бюджета и бюджетов поселений.

Объем финансирования Программы составляет 10375,4 тыс. рублей, за счет средств бюджета муниципального образования Александровский район.

Объемы финансирования и мероприятия, подлежащие финансированию, приведены в приложении № 3.

В ходе реализации Программы перечень мероприятий, объемы и источники их финансирования могут корректироваться на основе анализа полученных результатов исходя из реальных возможностей бюджета.

Финансирование мероприятий Программы осуществляется на договорной основе.

6. Механизм реализации Программы

Реализация программных мероприятий осуществляется в рамках действующего законодательства.

Заказчиком Программы и главным распорядителем средств местного бюджета, направляемых на ее реализацию, является Администрация Александровского района Оренбургской области. Ответственным исполнителем Программы - отдел земельных, имущественных отношений и муниципальных закупок администрации района.

Исполнители работ в рамках конкретных программных мероприятий определяются в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнении работ, оказании услуг для государственных и муниципальных нужд».

Администрация Александровского района Оренбургской области организует размещение на официальном сайте в сети Интернет текста утвержденной в установленном порядке программы, а также информацию о ходе ее реализации.

Заказчик Программы реализует свои функции во взаимодействии с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Оренбургской области и органами местного самоуправления, осуществляет взаимодействие и контроль за реализацией Программы на территории района.

Спорные вопросы, возникающие в процессе реализации программы, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

Отдел земельных, имущественных отношений и муниципальных закупок администрации района обеспечивает в установленном порядке представление необходимой информации о ходе работ по Программе и эффективности использования финансовых средств, а также ежегодно анализирует ход реализации Программы и направляет Заказчику предложения по объемам финансирования Программы для включения в

проект бюджета. Ход и результаты выполнения мероприятий Программы ежегодно рассматриваются на заседаниях Совета депутатов.

7. Оценка социальной, экономической эффективности реализации Программы

В результате реализации Программы будет продолжено создание системы управления и регулирования земельно-имущественных отношений, обеспечивающих планомерную и последовательную реализацию государственной политики по эффективному использованию земли и иной недвижимости, активному вовлечению их в хозяйственный оборот и стимулированию инвестиционной деятельности на рынке недвижимости, формированию банка данных о земле и иной недвижимости как единого государственного информационного ресурса.

Социально-экономическая эффективность Программы заключается в обеспечении стабильными доходами бюджеты всех уровней от использования объектов земельно-имущественного комплекса, а также в улучшении качества информации, предоставляемой из государственного кадастра недвижимости.

Приложение № 1 к долгосрочной целевой программе «Создание системы кадастра недвижимости и управления земельно-имущественным комплексом на территории Александровского района Оренбургской области на 2013-2016 годы»

Система программных мероприятий

№ №	Наименование цели, задачи, мероприятия	Срок реализации мероприятия	Объем финансирования, тыс.руб.					Исполнитель
			Всего, тыс.руб.	в том числе по источникам финансирования:				
				фед. бюджет	обл. бюджет	местный бюджет	ВНБ	
	Итого по программе	Итого	10375,4			10375,4		отдел ЗИОиМЗ
		2013 г.	5500,5			5500,5		отдел ЗИОиМЗ
		2014 г.	4347,9			4347,9		отдел ЗИОиМЗ
		2015 г.	263,5			263,5		отдел ЗИОиМЗ
		2016 г.	263,5			263,5		отдел ЗИОиМЗ
Цель 1. Создание условий обеспечения государственных гарантий прав собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество								
Задача Проведение разграничения государственной собственности на землю на собственность Оренбургской области и собственность муниципального образования Александровский район Оренбургской области								
1.	Инвентаризация земель и разграничение государственной собственности на землю	Всего	255,0			255,0		отдел ЗИОиМЗ
		2013 г.	132,5			132,5		отдел ЗИОиМЗ
		2014 г.	122,5			122,5		отдел ЗИОиМЗ
		2015 г.	-			-		отдел ЗИОиМЗ
		2016 г.	-			-		отдел ЗИОиМЗ
2.	Техническая	Всего	352,4			352,4		отдел

инвентаризация объектов недвижимости, рыночная оценка объектов недвижимого имущества и права аренды объектов недвижимого имущества							ЗИОиМЗ
	2013 г.	254,5			254,5		отдел ЗИОиМЗ
	2014 г.	97,9			97,9		отдел ЗИОиМЗ
	2015 г.	-			-		отдел ЗИОиМЗ
	2016 г.	-			-		отдел ЗИОиМЗ
Цель 2. Совершенствование системы налогового администрирования, формирования достоверного источника информации об объектах недвижимости, используемого в целях налогообложения							
Задача Обеспечение пополнения доходной части консолидированного бюджета муниципального образования Александровский район Оренбургской области							
1. оформление невостребованных земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения	Всего	8714,0			8714,0		отдел ЗИОиМЗ
	2013 г.	4850,0			4850,0		отдел ЗИОиМЗ
	2014 г.	3684,0			3684,0		отдел ЗИОиМЗ
	2015 г.	-			-		отдел ЗИОиМЗ
	2016 г.	-			-		отдел ЗИОиМЗ
2. кадастровые работы по земельным участкам, рыночная оценка земельных участков и права аренды земельных участков	Всего	840,0			840,0		отдел ЗИОиМЗ
	2013 г.	210,0			210,0		отдел ЗИОиМЗ
	2014 г.	210,0			210,0		отдел ЗИОиМЗ
	2015 г.	210,0			210,0		отдел ЗИОиМЗ
	2016 г.	210,0			210,0		отдел ЗИОиМЗ
Цель 3. Совершенствование муниципальных услуг, оказываемых организациям и гражданам, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления на территории Александровского района Оренбургской области							
Задача Информационное наполнение государственного кадастра недвижимости							
1. Оснащение средствами	Всего	134,0			134,0		отдел ЗИОиМЗ

вычислительной и информационно-коммуникационной техники	2013 г.	33,5			33,5		отдел ЗИОиМЗ
	2014 г.	33,5			33,5		отдел ЗИОиМЗ
	2015 г.	33,5			33,5		отдел ЗИОиМЗ
	2016 г.	33,5			33,5		отдел ЗИОиМЗ
2. Подготовка и переподготовка кадров	Всего	80,0			80,0		отдел ЗИОиМЗ
	2013 г.	20,0			20,0		отдел ЗИОиМЗ
	2014 г.	20,0			20,0		отдел ЗИОиМЗ
	2015 г.	20,0			20,0		отдел ЗИОиМЗ
	2016 г.	20,0			20,0		отдел ЗИОиМЗ

Приложение № 2 к долгосрочной целевой программе «Создание системы кадастра недвижимости и управления земельно-имущественным комплексом на территории Александровского района Оренбургской области на 2013-2016 годы»

Важнейшие целевые индикаторы и показатели эффективности реализации Программы

№ п/п	Целевой индикатор	Единица измерения	Исходные показатели базового 2010 года	Показатели эффективности реализации Программы			
				2013 год	2014 год	2015 год	2016 год
1	2	3	4	6	7	8	9
1.	Количество долей и площадь земель, подлежащих оформлению в муниципальную собственность в соответствии с п.3 ст.19.1, ст.12.1 и ст.13 Федерального закона от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»	единиц / тыс.гектаров	5184 / 87140	2884 / 48500	2300 / 38640	-	-
2.	Количество объектов, по которым необходимо провести техническую инвентаризацию	единиц / кв.м.	23 / 8809	15 / 6363,4	8 / 2445,6	-	-
3.	Количество земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, по которым необходимо провести кадастровые работы	единиц	22	11	11	-	-
4.	Площадь земель сельскохозяйственного	тыс.гектаров	81,2 / 62	8/9,85	8 / 9,85	8 / 9,85	6,9 / 8,5

	назначения, по которым необходимо провести кадастровые работы	/ проценты					
5.	Количество населенных пунктов, по которым необходимо выполнить мероприятия, связанные с включением в черту населенных пунктов земель сельскохозяйственного назначения	Населенных пунктов / процентов	9 / 16,6	5 / 9,3	4 / 7,3	-	-
6.	Количество земельных участков, по которым проводятся кадастровые работы и рыночная оценка	единиц	120	30	30	30	30
7.	Программное обеспечение	единиц	4	1	1	1	1
8.	Количество специалистов, прошедших подготовку и переподготовку	человек	4	1	1	1	-
9.	Количество средств вычислительной и информационно-коммуникационной техники	единиц	4	1	1	1	1

Приложение № 3 к долгосрочной целевой программе
«Создание системы кадастра недвижимости и
управления земельно-имущественным комплексом на
территории Александровского района Оренбургской
области на 2013-2016 годы»

Объемы

финансирования Программы за счет средств местного бюджета по годам, муниципальным заказчикам и направлениям
расходования средств

	Всего в 2013-2016 годах	В том числе по годам реализации Программы			
		2013	2014	2015	2016
всего	10375,4	5500,5	4347,9	263,5	263,5
в том числе:					
НИОКР					
прочие расходы	10375,4	5500,5	4347,9	263,5	263,5
из них по муниципальным заказчикам:					
администрация Александровского района Оренбургской области	10375,4	5500,5	4347,9	263,5	263,5
всего					
в том числе:					
НИОКР					
прочие расходы	10375,4	5500,5	4347,9	263,5	263,5

