



**АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.10.2012

с. Александровка

№ 954-п

Об утверждении долгосрочной целевой программы «Развитие системы градорегулирования муниципального образования Александровский район Оренбургской области на 2013-2015 годы»

В целях определения долгосрочной стратегии и этапов градостроительного планирования развития территории муниципального образования Александровский район Оренбургской области, в соответствии с постановлением Правительства Оренбургской области от 31.03.2011г №200-пп "Об областной целевой программе "Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2011 - 2015 годах", постановлением администрации Александровского района Оренбургской области от 04.10.2012 №918-п «О создании рабочей группы по разработке районной долгосрочной целевой программы «Развитие системы градорегулирования в Александровском районе Оренбургской области на 2013-2015», руководствуясь постановлением администрации Александровского района Оренбургской области от 27.04.2012 №325-п «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности долгосрочных целевых программ муниципального образования Александровский район»:

1. Утвердить долгосрочную целевую программу «Развитие системы градорегулирования муниципального образования Александровский

район Оренбургской области на 2013-2015 годы» (далее Программа), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Финансирование данной Программы осуществлять в пределах средств, предусмотренных в местном бюджете по разделу 04 «Национальная экономика», подразделу 0412 «Другие вопросы в области национальной экономики».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 01 января 2013г.

Глава района

А.П. Писарев

Разослано: отдел по вопросам АГиЖКХ, финансовый отдел, в отдел бухгалтерского учета и отчетности, членам рабочей группы, прокурору, в дело.

Приложение
к постановлению
администрации района
от 08.10.2012г. № 954-п

Долгосрочная целевая программа «Развитие системы градорегулирования муниципального образования Александровский район Оренбургской области на 2013-2015 годы» (далее - Программа)

Паспорт программы

Наименование Программы	Долгосрочная целевая программа «Развитие системы градорегулирования муниципального образования Александровский район Оренбургской области на 2013-2015 годы»
Основание для разработки Программы	Законом Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» от 23.03.2007г. №1037/233-IV-ОЗ; постановлением Правительства Оренбургской области от 31.03.2011г №200-пп "Об областной целевой программе "Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2011 - 2015 годах"; постановлением администрации Александровского района Оренбургской области от 04.10.2012 №918-п «О создании рабочей группы по разработке районной долгосрочной целевой программы «Развитие системы градорегулирования в Александровском районе Оренбургской области на 2013-2015».
Заказчик Программы	Администрация Александровского района Оренбургской области
Разработчик Программы – ответственный исполнитель	Отдел по вопросам архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации Александровского района Оренбургской области.

Соисполнители Программы	<p>Структурные подразделения администрации Александровского района;</p> <p>муниципальные образования сельских поселений;</p> <p>муниципальные предприятия, учреждения, финансово - кредитные и другие организации, привлекаемые для реализации Программы в порядке, установленном действующим законодательством.</p>
Цели Программы	<p>Определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного планирования развития территории муниципального образования Александровский район и его поселений;</p> <p>обеспечение устойчивого развития территорий муниципального образования Александровский район;</p> <p>развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, учета интересов граждан и их объединений.</p>
Задачи Программы	<p>Обеспечение администрации Александровского района документами территориального планирования;</p> <p>создание автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории Александровского района;</p> <p>обеспечение сельских поселений Александровского района документами территориального планирования и градостроительного зонирования.</p>
Сроки реализации Программы	2013-2015 годы
Важнейшие целевые индикаторы и показатели	<p>В результате реализации мероприятий Программы будут:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовлена схема территориального планирования МО Александровский район; - подготовлены генеральные планы, правила

землепользования и застройки 13 сельских поселений;
- создана автоматизированная информационная система обеспечения градостроительной деятельности (АИСОГД) МО Александровский район.

Источники и объемы финансирования Программы

Общий объем финансирования по Программе (прогнозно):

24337 тыс. рублей, в том числе

- областной бюджет – 19620 тыс. рублей

- районный бюджет – 1790 тыс. рублей

- бюджеты сельских поселений – 2927 тыс. рублей

Организация управления и система контроля за исполнением Программы

Контроль за реализацией Программы осуществляет администрация муниципального образования Александровский район.

Оценка социально-экономической эффективности Программы

Выполнение Программы будет способствовать повышению качества жизни населения Александровского района путем обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, учета интересов граждан и их объединений.

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости решения ее программно-целевым методом

Настоящая Программа направлена на развитие районной системы градорегулирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях создания условий для привлечения инвестиций и активизации строительства, формирования благоприятной среды жизнедеятельности населения Александровского района.

Основными задачами программы являются:

- подготовка и принятие муниципальных нормативных правовых актов в сфере градостроительной деятельности;

- подготовка и утверждение документов территориального планирования, планов реализации этих документов, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий;
- мониторинг процессов градостроительной деятельности и внесение необходимых изменений в нормативные правовые акты и документы градостроительного проектирования;
- обсуждение на публичных слушаниях проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий;
- создание и ведение АИСОГД.

Эффективное функционирование систем градорегулирования предполагает наличие профессионально подготовленного кадрового состава местных органов архитектуры и градостроительства и соответствующего уровня технического и программного обеспечения их деятельности.

С момента введения в действие нового Градостроительного кодекса Российской Федерации в Александровском районе разработаны в установленном порядке нормативные правовые акты местного уровня, разработана и готовится к утверждению проект схемы территориального планирования МО Александровский район.

Намного сложнее ситуация с формированием муниципальных подсистем в связи с ограниченными возможностями местных бюджетов большинства муниципальных образований района. К настоящему времени разработан и находится в стадии утверждения генеральный план и правила землепользования и застройки МО Александровский сельсовет.

Для полного обеспечения документами территориального планирования и градостроительного зонирования, а также завершения создания автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в Александровском районе необходимо подготовить генеральные планы и правила землепользования и застройки 13 сельских поселений, создать АИСОГД в муниципальном районе. Данную проблему в установленные действующим законодательством сроки можно решить только с использованием программно-целевого метода, позволяющего привлечь федеральный, областной, местный бюджеты и внебюджетные средства

2. Основные цели, задачи

Программа разработана по результатам исследования проблем градостроительного планирования, с учетом предложений органов местного самоуправления муниципальных образований Александровского района.

Основной целью Программы является:

-определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного планирования развития территории муниципального района и поселений;
-определение условий формирования среды жизнедеятельности на основе комплексной оценки состояния поселковой среды;

- создание условий для:

устойчивого развития территорий муниципальных образований Александровского района;

развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан в их объединениях, муниципальных образований сельских поселений и Александровского района в целом;

сохранения окружающей среды, объектов культурного наследия;

обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

обеспечения органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности;

. устранения административных барьеров и факторов, способствующих коррупции, при осуществлении градостроительной деятельности.

Главной задачей Программы является реализация комплекса мероприятий, которые направлены на:

- обеспечение муниципального образования Александровский район схемой территориального планирования района;

обеспечение сельских поселений района документами территориального планирования в градостроительного зонирования (генеральными планами, правилами землепользования и застройки сельских поселений);

создание АИСОГД муниципального образования Александровский район.

3. Сроки реализации Программы

Срок реализации Программы – 2013-2015 годы.

4. Система программных мероприятий

Исходя из анализа существующего положения по наличию документации в сфере градостроительства на территории Александровского района и поставленных задач, Программа предусматривает разработку и реализацию инвестиционных проектов по следующим направлениям:

- разработка топографической подосновы территории района, муниципальных образований поселений, населенных пунктов;
- разработка схемы территориального планирования муниципального района;
- разработка документов территориального планирования всех поселений района;
- создание автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Александровский район.

Основные мероприятия, включенные в Программу, приведены в приложении № 1 к Программе и нацелены на реализацию задач по каждому из направлений.

4. Ресурсное обеспечение Программы

В связи с комплексным характером и взаимосвязанностью задач, стоящих перед районом и муниципальными образованиями сельских поселений, финансовое обеспечение реализации Программы осуществляется за счет средств областного и местных бюджетов. С этой целью Программой предусматривается софинансирование из областного бюджета мероприятий по подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований и организации АИСОГД муниципального района в объеме не менее 90 процентов стоимости работ.

5. Механизм реализации Программы

Реализация Программы осуществляется администрацией Александровского района Оренбургской области (далее - администрация) с участием органов местного самоуправления сельских поселений (по согласованию).

Администрация обеспечивает:

- нормативно-правовое и методологическое руководство Программой;
- определение приоритетов в финансировании Программы;
- координацию работы организаций, участвующих в реализации мероприятий Программы;
- мониторинг Программы.

Исполнители Программы на договорной основе осуществляют:

- реализацию мероприятий Программы, предусмотренных в приложении N 1 к Программе;
- проведение информационной и разъяснительной работы, направленной на решение задач, достижение целей и результатов Программы;
- представление отчетности по выполнению мероприятий Программы.

Реализация Программы в части разработки генеральных планов и правил землепользования и застройки направлена на оказание содействия муниципальным образованиям сельских поселений района в связи с

необходимостью подготовки этих документов в сроки, установленные Федеральным законом от 29 декабря 2004 года N191-03 "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации".

Условиями предоставления муниципальному образованию Александровский район субсидий на реализацию мероприятий являются:

наличие муниципальной программы по развитию местной системы градорегулирования;

наличие в местном бюджете ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования в объеме, соответствующем установленному уровню софинансирования из областного бюджета;

обязательство муниципального образования обеспечить достижение целевых показателей в результате реализации Программы.

Уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования из областного бюджета не может быть меньше 90 процентов расходного обязательства с учетом уровня бюджетной обеспеченности муниципального образования Александровский район.

Предоставление субсидий из областного бюджета местному бюджету муниципального образования осуществляется на основании заключенных соглашений между министерством и администрацией муниципального образования Александровский район.

Заказчик Программы реализует свои функции во взаимодействии с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Оренбургской области и органами местного самоуправления, осуществляет взаимодействие и контроль за реализацией Программы на территории района.

Спорные вопросы, возникающие в процессе реализации программы, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

Отдел по вопросам архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации района обеспечивает в установленном порядке представление необходимой информации о ходе работ по Программе и эффективности использования финансовых средств, а также ежегодно анализирует ход реализации Программы и направляет Заказчику предложения по объемам финансирования Программы для включения в проект бюджета.

7. Оценка социальной, экономической эффективности реализации Программы

Выполнение Программы будет способствовать повышению качества жизни населения Александровского района путем обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, учета интересов граждан и их объединений.

В результате реализации мероприятий Программы будут подготовлены:

- схема территориального планирования МО Александровский район;
- генеральные планы, правила землепользования и застройки 13 сельских поселений, без учета, разработанного до начала реализации Программы генерального плана и правил землепользования и застройки МО Александровский сельсовет;
- создание АИСОГД МО Александровский район.

Муниципальное образование Александровский район получит документ территориального планирования, являющиеся основой для принятия решений в области планирования и прогнозирования социально-экономического развития соответствующих территорий. Поселения будут располагать эффективным инструментом правового регулирования градостроительной деятельности - правилами землепользования и застройки, которые значительно снизят административные барьеры при осуществлении градостроительной деятельности и обеспечат прозрачность процедур принятия решений по вопросам застройки населенных пунктов района.

Создание АИСОГД, содержащая общедоступные и открытые сведения о развитии территорий, их застройке, земельных участках, объектах капитального строительства и иные необходимые для осуществления градостроительной деятельности данные, повысит оперативность подготовки и достоверность информации для принятия решений в различных областях хозяйственной деятельности.

Благоприятные условия для осуществления строительства и отсутствие излишних административных барьеров значительно активизируют процесс, строительного освоения территорий и повысят привлекательность Александровского района для потенциальных внешних инвесторов.

Приложение N 1
к долгосрочной целевой программе
«Развитие системы градорегулирования
муниципального образования Александровский район
Оренбургской области на 2013-2015 годы»

Система программных мероприятий

№ №	Наименование цели, задачи, мероприятия	Срок реализации мероприятия	Объем финансирования, тыс.руб.					Исполнитель	
			Всего, тыс.руб.	в том числе по источникам финансирования:					
				фед. бюджет	обл. бюджет	Районн ый бюджет	Бюджет ы с. посел	ВнБ	
	Итого по программе	Итого	24337		19620	1790	2927		
		2013 г.	7147		6500		647		Отдел АГиЖКХ, сельские МО
		2014 г.	8600		6840		1760		Отдел АГиЖКХ, сельские МО
		2015г.	8590		6280	1790	520		Отдел АГиЖКХ, сельские МО
1.	Цель: Обеспечение устойчивого развития территорий муниципального образования Александровский район, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, учета интересов граждан и их объединений.								
	Задача: Обеспечение сельских поселений Александровского района документами территориального планирования и градостроительного зонирования.								

1. Мероприятие: Разработка, согласование и утверждение генеральных планов, правил землепользования и застройки сельских поселений	Всего	19947		18020		1927		
Разработка, согласование и утверждение генеральных планов и правил землепользования и застройки МО:	Всего	7147		6500		647		
Ждановский сельсовет (переходящий)	2013 г.	681		647		34		Отдел АГиЖКХ, сельская админ.
Каликинский сельсовет (переходящий)		343		326		17		Отдел АГиЖКХ, сельская админ.
Султакаевский сельсовет (переходящий)		323		307		16		Отдел АГиЖКХ, сельская админ.
Романовский сельсовет		1800		1620		180		Отдел АГиЖКХ, сельская админ.
Марксовский сельсовет		2200		1980		220		Отдел АГиЖКХ, сельская админ.
Яфаровский сельсовет		1800		1620		180		Отдел АГиЖКХ, сельская админ.
Разработка, согласование и утверждение генеральных планов и правил землепользования и застройки МО:	Всего	7600		6840		760		Отдел АГиЖКХ, сельские админ.
Новомихайловский сельсовет	2014 г.	1800		1620		180		Отдел АГиЖКХ, сельская админ.
Хортицкий сельсовет		1800		1620		180		Отдел АГиЖКХ, сельская админ.
Зеленорощинский сельсовет		1800		1620		180		Отдел АГиЖКХ, сельская админ.
Добринский сельсовет		2200		1980		220		Отдел АГиЖКХ, сельская админ.

Разработка, согласование и утверждение генеральных планов и правил землепользования и застройки МО:	Всего	5200		4680		520		Отдел АГиЖКХ, сельские админ.
Георгиевский сельсовет	2015г.	1800		1620		180		Отдел АГиЖКХ, сельская админ.
Тукаевский сельсовет		1800		1620		180		Отдел АГиЖКХ, сельская админ.
Чебоксаровский сельсовет.		1600		1440		160		Отдел АГиЖКХ, сельская админ.
2. Цель: Подготовка градостроительной документации для перспективных строительных площадок.								
Задача: Обеспечение МО Александровский сельсовет документацией по планировки территорий совмещенных с проектами межевания.								
1. Мероприятие: Разработка, согласование и утверждение документации по планировки территорий совмещенных с проектами межевания для перспективных строительных площадок МО Александровский сельсовет.	Всего	1400				1400		
Разработка, согласование и утверждение документации по планировки территории совмещенной с проектом межевания для юго-западной части с. Александровки.	2013 г.	400				400		Отдел АГиЖКХ, Александровский сельсовет
Разработка, согласование и утверждение документации по планировки территории совмещенной с проектом межевания для западной части с. Александровки.	2014 г.	1000				1000		Отдел АГиЖКХ, Александровский сельсовет
	2015г.	0		0	0	0		

3. Цель: Совершенствование муниципальных услуг, оказываемых организациям и гражданам, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления на территории Александровского района Оренбургской области.								
Задача: Создание автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в районе.								
1. Мероприятие: Приобретение и внедрение автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.	Всего	3000		1600	1400			
	2013 г.							
	2014 г.							
	2015г.	3000		1600	1400			Отдел АГиЖКХ,
2. Мероприятие: Оснащение средствами вычислительной, информационно-коммуникационной техники и программного обеспечения.	Всего	300			300			
	2013 г.							
	2014 г.							
	2015г.	300			300			Отдел АГиЖКХ,
3. Мероприятие: Подготовка и переподготовка кадров.	Всего	90			90			
	2013 г.							

		2014 г.						
		2015г.	90			90		Отдел АГиЖКХ,
Участие в программе сельских поселений, осуществляется в рамках подписанных соглашений по передачи своих полномочий администрации Александровского района								

Приложение N 2
к долгосрочной целевой программе
«Развитие системы градорегулирования
муниципального образования Александровский район
Оренбургской области на 2013-2015 годы»

Важнейшие целевые индикаторы и показатели эффективности реализации Программы

№ п/ п	Целевой индикатор	Единица измерения	Исходные показатели базового 2010 года	Показатели эффективности реализации Программы		
				2013г	2014г	2015г
1	2	3	4	6	7	8
1.	Наличие Схемы территориального планирования МО Александровский район Оренбургской области	Да/Нет	Нет	Да	-	-
2.	Количество утвержденных генеральных планов сельских поселений.	шт.	0	7	4	3
3.	Количество утвержденных правил землепользования и застройки сельских поселений.	шт.	0	7	4	3
4.	Количество утвержденных документаций по планировки территорий.	шт.	0	1	1	-
5.	Наличие автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (АИСОГД).	Да/Нет	Нет	-	-	Да
7.	Программное обеспечение	шт.	1	-	2	2
8.	Количество специалистов, прошедших подготовку и переподготовку	человек	2	-	1	2
9.	Количество средств вычислительной и информационно-коммуникационной техники	шт.	4	1	-	2