



**АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.06.2012г.

с. Александровка

№ 510-п

**О достоверности определения сметной стоимости объектов капитального
строительства**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Александровский район Оренбургской области, а также в целях эффективного использования средств местного бюджета:

1. Утвердить Порядок проведения проверки достоверности определения сметной стоимости ремонта объектов капитального строительства за счет средств местного бюджета согласно приложению.

2. Определить, что объекты, для которых, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Оренбургской области, не является обязательным проведение государственной и (или) не государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, проверка достоверности определения сметной стоимости проводится отделом по вопросам архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации Александровского района в порядке, определенном в приложении к настоящему постановлению.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Гринева С.Н.

4. Постановление вступает в силу со дня его опубликования на официальном сайте администрации Александровского района.

Глава района

А.П. Писарев

Разослано: Гриневу С.Н., отдел АГЖКХ, муниципальным учреждениям, прокурору, в дело.

Приложение
к постановлению администрации
от _____ № _____

Порядок проведения проверки достоверности определения сметной стоимости ремонта объектов капитального строительства за счет средств местного бюджета

1. Общие положения

1.1. Порядок проведения проверки достоверности сметной стоимости ремонта объектов капитального строительства регламентирует процедуру проведения проверки достоверности сметной стоимости объектов капитального строительства, финансирование ремонта которых планируется осуществлять за счет средств местного бюджета.

2. Представление документов для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости

2.1. Для проведения достоверности определения проверки сметной стоимости объектов, в том числе объектов, в отношении которых подготовка проектной документации не является обязательной, застройщик (заказчик) объекта или лицо, действующее от его имени (далее - заявитель), представляет в Отдел по вопросам архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации Александровского района Оренбургской области (далее – отдел АГЖКХ администрации района):

а) заявление о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости, в котором указываются:

- идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование и место нахождения юридического лица);

- идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация в отношении которого представлена для проверки достоверности сметной стоимости (название объекта капитального строительства, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства, основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и т.п.);

- идентификационные сведения о заявителе (полное название и почтовый адрес юридического лица, фамилия, имя, отчество руководителя);

б) проектную документацию на объект капитального строительства (за

исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации разработка такой документации не требуется);

в) утвержденные сводный сметный расчет, объектные сметы и локальные сметные расчеты стоимости ремонта объекта капитального строительства;

г) дефектная ведомость (задание на проектирование);

д) в случае, если в сметной документации предусмотрены затраты, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивные, технологические и другие решения, предусмотренные проектной документацией, а также материалами инженерных изысканий, подтверждающие необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную документацию, необходимо представить данные для обоснования расчетов;

е) муниципальный правовой акт, устанавливающий расходные обязательства по объекту капитального строительства либо решение главного распорядителя бюджетных средств, принятое в порядке, определенном администрацией Александровского района - при его наличии;

ж) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика (заказчика) (если заявитель не является застройщиком (заказчиком)).

2.2. В случае, если ремонт объекта капитального строительства будет осуществляться отдельными этапами, проверка сметной стоимости может проводиться применительно к отдельному этапу ремонта.

В этом случае документы, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка, представляются применительно к этапам ремонта.

2.3. Не допускается требовать от заявителей представление иных сведений и документов, кроме указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка.

2.4. Для проведения проверки сметной стоимости документы, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка, представляются на бумажном носителе в оригинале и копии, а также в электронном виде.

3. Проверка документов, представленных для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости

3.1. Отдел АГЖКХ администрации района проводит проверку комплектности представленных документов в течение 3 рабочих дней с даты их получения.

В указанный срок отдел АГЖКХ администрации района принимает решение о проведении проверки достоверности сметной стоимости либо направляет заявителю мотивированный отказ.

3.2. Основанием для отказа проведения проверки достоверности сметной стоимости ремонта объекта капитального строительства может быть:

а) обращение подано неуполномоченным лицом;

б) непредставление документов, определенных пунктом 2.1 настоящего Порядка;

в) проведение государственной и (или) не государственной экспертизы

проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий обязательно.

3.3. В случае, если в представленных заявителем документах выявлены недостатки, являющиеся основанием для отказа проведения проверки достоверности сметной стоимости ремонта объекта капитального строительства, но которые можно устранить без возврата этих документов и заявитель не настаивает на их возврате, отдел АГЖКХ администрации района устанавливает срок для устранения таких недостатков, не превышающий 10 дней.

4. Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1. Предметом проверки достоверности определения сметной стоимости является изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

До включения норматива цены конструктивного решения в федеральный реестр сметных нормативов оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, проводится в целях установления их соответствия иным сметным нормативам (в том числе элементным сметным нормам), включенным в федеральный реестр сметных нормативов.

4.2. Проверка достоверности сметной стоимости проводится в срок, который не может превышать 30 рабочих дней.

4.3. При проведении проверки достоверности сметной стоимости допускается внесение изменений в сметную документацию. При этом срок проведения проверки достоверности сметной стоимости может быть продлен, но не более чем на 30 рабочих дней с момента внесения изменения в сметную документацию.

5. Результаты проверки сметной стоимости

5.1. Результаты проверки достоверности сметной стоимости оформляются отделом АГЖКХ администрации района в виде заключения о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости ремонта объекта капитального строительства (далее - заключение).

Заключение подписывается начальником отдела АГЖКХ администрации района.

5.2. Заключение должно содержать:

а) информацию о лицах, проводивших проверку (должность, фамилия, имя, отчество);

б) обоснование выводов о достоверности (недостоверности) определения сметной стоимости ремонта объекта капитального строительства со ссылками

на конкретные положения сметных нормативов и с перечислением несоответствий, связанных с неправильностью и (или) необоснованностью принятых в расчетах физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией;

в) замечания по оформлению представленных документов (в случае, если такие замечания имеются).

5.3. Отрицательное заключение оформляется в случае, если:

а) выявленные недостатки невозможно устранить в процессе проведения проверки достоверности сметной стоимости;

б) расчеты, содержащиеся в сметной документации, произведены не в соответствии со сметными нормативами, включенными в федеральный реестр сметных нормативов;

в) в сметной документации выявлены ошибки, связанные с неправильностью и (или) необоснованностью использования в расчетах физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, принятых в проектной документации.

5.4. В случае получения отрицательного заключения заявитель вправе обратиться с заявлением о проведении повторной проверки достоверности сметной документации после её доработки.

6. Выдача заявителю заключения

6.1. Заключение выдается заявителю лично или путем направления заказного письма.

Заключение выдается в 4 экземплярах. Оригиналы документов, определенных пунктом 2.1 настоящего Порядка, подлежат возврату заявителю.

6.2. В случае, если после получения положительного заключения, но до начала ремонта в проектную документацию были внесены изменения, в результате которых сметная стоимость ремонта объекта капитального строительства изменилась, проверка достоверности сметной стоимости ремонта объекта производится повторно в порядке, установленном для проведения первичной проверки.

6.3. Отдел АГЖКХ администрации района ведет реестр выданных заключений о проверке достоверности сметной стоимости.

6.4. В случае утраты заключения заявитель вправе получить его дубликат в отделе АГЖКХ администрации района. Выдача дубликата заключения осуществляется в течение 10 дней с даты получения обращения заявителя.

Зам. главы администрации
Руководитель аппарата

«_____» _____

СОГЛАСОВАНО
Зам. главы администрации

«_____» _____

СПРАВКА

о подготовке проекта постановления, распоряжения администрации
Александровского района (нужное подчеркнуть)

По вопросу: О достоверности определения сметной стоимости объектов
капитального строительства

Проект внес: Н.Н. Филипповский
начальник отдела правового обеспечения

Согласование с заинтересованными организациями:
(При наличии замечаний следует после росписи указать «Замечания прилагаются»).

| Наименование организации | Фамилия и инициалы (разборчиво) | Дата согласования проекта | Роспись |
|---------------------------|---------------------------------|---------------------------|---------|
| отдел АГЖКХ администрации | Палаев А.Н. | | |

Заключение юриста _____

Кому разослать (с указанием количества экз.) _____

Проверил: Гл. спец. отдела док. и информ. обесп. _____