



**АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

13.06. 2012г.

с. Александровка

№ 493-п

Об утверждении долгосрочной целевой программы «Развитие системы градорегулирования в Александровском районе» на 2012-2015 годы

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации и Порядком разработки, реализации и оценки эффективности долгосрочных целевых программ муниципального образования Александровский район, утверждённым Постановлением администрации Александровского района от 27.04.2012 года № 325-п, руководствуясь ст. 29 Устава муниципального образования Александровский район Оренбургской области:

1. Утвердить долгосрочную целевую программу «Развитие системы градорегулирования в Александровском районе» на 2012-2015 годы согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Александровского района Гринева С.Н..

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования на официальном сайте администрации Александровского района и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2012 года.

Глава района

А.П. Писарев

Разослано: отдел по вопросам АГиЖКХ, финансовый отдел, отдел правового обеспечения, прокурору, в дело.

Приложение
к постановлению администрации
Александровского района
от 13.06. 2012г. № 493

Паспорт Программы

Наименование Программы

- долгосрочная целевая программа «Развитие системы градорегулирования в Александровском районе» на 2012 - 2015 годы.

Основание для разработки Программы

- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003г. №131-ФЗ, Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12. 2004 N 190-ФЗ, Законом Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» от 23.03.2007г. №1037/233-IV-ОЗ, решение Совета депутатов от 10.05.2006 № 50 «О передаче полномочий по решению вопросов местного значения», соглашения между органами местного самоуправления муниципального района и органами местного самоуправления поселений о передаче осуществления части полномочий

Заказчик Программы

- администрация Александровского района Оренбургской области .

Основной разработчик Программы

- отдел по вопросам архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации Александровского района Оренбургской области.

Соисполнители Программы

структурные подразделения администрации Александровского района, муниципальные образования сельских поселений, муниципальные предприятия, учреждения, финансово - кредитные и другие организации, привлекаемые для реализации Программы в порядке, установленном действующим законодательством.

Цель и задачи Программы

- цель Программы: обеспечение устойчивого развития территорий муниципального образования Александровский район, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, учета интересов граждан и их объединений, муниципальных образований района;

- задачи Программы: обеспечение района документами территориального планирования; обеспечение сельских поселений района документами территориального планирования и градостроительного зонирования; создание автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности района.

Важнейшие целевые индикаторы и показателя Программы

- наличие цифровой топографической подосновы территории района, муниципальных образований поселений, населенных пунктов;
- наличие документов территориального планирования муниципального района;
- наличие документов территориального планирования всех поселений района;
- создание автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Александровский район.

Срок реализации Программы

- 2012 - 2015 годы.

Источники и объемы финансирования Программы

- финансирование мероприятий, предусмотренных программой осуществляется из областного бюджета, бюджета муниципального образования Александровский район и бюджетов сельских поселений района.

Общий объем финансирования Программы составляет **22940 тыс. рублей** (прогнозно), из них:

- областной бюджет -14490 тыс. рублей;
- районный бюджет - 2350 тыс. рублей;
- бюджет сельских поселений - 4490 тыс. рублей,

в том числе по годам:

2012г. - 1540 тыс. рублей, из них:

- областной бюджет -1080,0 тыс. рублей;
- районный бюджет – 0,0 тыс. рублей;
- бюджет сельских поселений – 460,0тыс. рублей;

2013г. - 5200 тыс. рублей, из них:

- областной бюджет -3600,0 тыс. рублей;
- районный бюджет – 0,0 тыс. рублей;
- бюджет сельских поселений – 1600,0тыс. рублей;

2014г. - 5500 тыс. рублей, из них:

- областной бюджет -4950,0 тыс. рублей;
- районный бюджет – 0,0 тыс. рублей;
- бюджет сельских поселений – 550,0тыс. рублей;

2015г. - 9390 тыс. рублей, из них:

- областной бюджет - 7000,0 тыс. рублей;
- районный бюджет – 1790,0 тыс. рублей;
- бюджет сельских поселений – 600,0тыс. рублей;

Ожидаемые конечные результаты реализация Программы

- в результате реализации мероприятий Программы в 2012-2015 годах ожидается:
- улучшение долгосрочного плана реализации развития муниципального образования Александровский район;
- наличие долгосрочных планов реализации градостроительной политики по сельским поселениям района;

- создание автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Александровский район.

Организация управления и система контроля за исполнением Программы

Контроль за реализацией Программы и целевым использованием бюджетных средств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации осуществляет администрация Александровского района. Доклад о ходе и результатах выполнения мероприятий Программы предоставляются в отдел экономического развития администрации МО Александровский район.

1. Характеристика проблемы

Настоящая Программа направлена на развитие районной системы градорегулирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях создания условий для привлечения инвестиций и активизация строительства, формирования благоприятной среды жизнедеятельности населения Александровского района.

Составной частью районной системы градорегулирования является совокупность муниципальных подсистем, основными задачами которых являются:

- подготовка и принятие муниципальных нормативных правовых актов в сфере градостроительной деятельности;

- подготовка и утверждение документов территориального планирования, планов реализации этих документов, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий;

- мониторинг процессов градостроительной деятельности и внесение необходимых изменений в нормативные правовые акты и документы градостроительного проектирования;

- обсуждение на публичных слушаниях проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий;

- создание и ведение АИСОГД.

Эффективное функционирование систем градорегулирования предполагает наличие профессионально подготовленного кадрового состава местных органов архитектуры и градостроительства и соответствующего уровня технического и программного обеспечения их деятельности.

С момента введения в действие нового Градостроительного кодекса Российской Федерации в Александровском районе разработаны в установленном порядке нормативные правовые акты местного уровня, подготовлен и планируется к утверждению в 2012 году проект схемы территориального планирования МО Александровский район.

Намного сложнее ситуация с формированием муниципальных подсистем в связи с ограниченными возможностями местных бюджетов большинства муниципальных образований района. К настоящему времени разработан и находится в стадии утверждения генеральный план и правила землепользования и застройки МО Александровский сельсовет.

Для полного обеспечения документами территориального планирования и градостроительного зонирования, а также завершения создания информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в Александровском районе необходимо подготовить генеральные планы и правила землепользования и застройки 13 сельских поселений, создать АИСОГД в муниципальном районе.

Данную проблему в установленные действующим законодательством сроки можно решить только с использованием программно-целевого метода, позволяющего привлечь федеральный, областной и местный бюджеты.

2. Цель и задачи Программы

Целью Программы является создание условий для:

устойчивого развития территорий муниципальных образований Александровского района;

развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан в их объединениях, муниципальных образований сельских поселений и Александровского района в целом;

сохранения окружающей среды, объектов культурного наследия;

планировки территорий муниципальных образований Александровского района;

обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

обеспечения органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности;

устранения административных барьеров и факторов, способствующих коррупции, при осуществлении градостроительной деятельности.

Для достижения указанной цели в ходе реализации Программы решаются следующие основные задачи

обеспечение муниципального образования Александровский район схемой территориального планирования района;

обеспечение сельских поселений района документами территориального планирования в градостроительного зонирования (генеральными планами, правилами землепользования и застройки сельских поселений);

создание АИСОГД муниципального образования Александровский район.

Предлагаемый Программой комплекс мероприятий должен быть реализован в течение 2012 -2015 годов. Сроки реализации Программы обусловлены объемом предстоящих работ по градостроительному проектированию, наличием и уровнем подготовки проектных организаций градостроительного профиля, возможностями местных и областного бюджетов.

3. Перечень программных мероприятий

Система мероприятий Программы соответствует задачам Программы и предусматривает их группировку по трем основным направлениям:

подготовка схемы территориального планирования района.

подготовка генеральных планов, правил землепользования и застройки сельских поселений района;

создание АИСОГД муниципального образования Александровский район.

Перечень мероприятий Программы приведен в приложении N 2 к Программе.

4. Ресурсное обеспечение Программы

В связи с комплексным характером и взаимосвязанностью задач, стоящих перед районом и муниципальными образованиями сельских поселений, финансовое обеспечение реализации Программы осуществляется за счет средств областного и местных бюджетов. С этой целью Программой предусматривается софинансирование из областного бюджета мероприятий по подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований и организации АИСОГД муниципального района в объеме до 90 процентов стоимости работ.

5. Механизм реализации Программы

Реализация Программы осуществляется администрацией Александровского района Оренбургской области (далее - администрация) с участием органов местного самоуправления сельских поселений. Администрация обеспечивает:

нормативно-правовое и методологическое руководство Программой; определение приоритетов в финансировании Программы;

координацию работы организаций, участвующих в реализации мероприятий Программы;

мониторинг Программы.

Исполнители Программы на договорной основе осуществляют:

реализацию мероприятий Программы, предусмотренных в приложении N 1 к Программе;

проведение информационной и разъяснительной работы, направленной на решение задач, достижение целей и результатов Программы;

представление отчетности по выполнению мероприятий Программы.

Реализация Программы в части разработки генеральных планов и правил землепользования и застройки направлена на оказание содействия муниципальным образованиям сельских поселений района в связи с необходимостью подготовки этих документов в сроки, установленные Федеральным законом от 29 декабря 2004 года N191-03 "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации".

Условиями предоставления муниципальному образованию Александровский район субсидий на реализацию мероприятий являются: наличие муниципальной программы по развитию местной системы градорегулирования;

наличие в местном бюджете ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования в объеме, соответствующем установленному уровню софинансирования из областного бюджета;

обязательство муниципального образования обеспечить достижение целевых показателей в результате реализации Программы.

Уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования из областного бюджета не может превышать 90 процентов расходного обязательства с учетом уровня бюджетной обеспеченности муниципального образования Александровский район.

Предоставление субсидий из областного бюджета местному бюджету муниципального образования осуществляется на основании заключенных

соглашений между министерством и администрацией муниципального образования Александровский район.

6. Организация управления контроля за реализацией Программы

Администрация муниципального образования Александровский район осуществляет:

- общее руководство и управление реализацией Программы;
- отбор и согласование вышеуказанных проектов;
- координацию и контроль за деятельностью юридических лиц, связанных с реализацией Программы, в части исполнении ими условий Программы.

Исполнители Программы несут ответственность за качественное и своевременное исполнение мероприятий, рациональное и эффективное использование выделяемых средств.

Ежегодно в первом квартале года, следующего за отчетным годом, в отделе экономического развития заслушивается доклад о ходе и результатах выполнения мероприятий Программы за отчетный год.

Контроль за целевым использованием бюджетных средств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации осуществляет администрация МО Александровский район.

7. Ожидаемые результаты реализации Программы

Выполнение Программы будет способствовать повышению качества жизни населения Александровского района путем обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, учета интересов граждан и их объединений.

В результате реализации мероприятий Программы будут подготовлены:

- схема территориального планирования МО Александровский район;
- генеральные планы, правила землепользования и застройки 13 сельских поселений, без учета, разработанного до начала реализации Программы генерального плана и правил землепользования и застройки МО Александровский сельсовет;
- создание АИСОГД МО Александровский район.

Муниципальное образование Александровский район получит документ территориального планирования, являющиеся основой для принятия решений в области планирования и прогнозирования социально-экономического развития соответствующих территорий. Поселения будут располагать эффективным инструментом правового регулирования градостроительной деятельности - правилами землепользования и застройки, которые значительно снизят административные барьеры при осуществлении градостроительной деятельности и обеспечат прозрачность процедур принятия решений по вопросам застройки населенных пунктов района.

Создание АИСОГД, содержащая общедоступные и открытые сведения о развитии территорий, их застройке, земельных участках, объектах капитального строительства и иные необходимые для осуществления градостроительной деятельности данные, повысит оперативность подготовки и достоверность

информации для принятия решений в различных областях хозяйственной деятельности.

Благоприятные условия для осуществления строительства и отсутствие излишних административных барьеров значительно активизируют процесс, строительного освоения территорий и повысят привлекательность Александровского района для потенциальных внешних инвесторов.

Приложение №1
к долгосрочной целевой программе
«Развитие системы градорегулирования в
Александровском районе» на 2012 -2015 годы

**Важнейшие целевые показатели эффективности реализации
долгосрочной целевой программы «Развитие системы градорегулирования в
Александровском районе» на 2012 -2015 годы**

№ п/п	Целевой индикатор	Ед. измерения	Исходные показатели базового 2011 года	Показатели эффективности реализации программы				Примечание
				2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	
1	Разработка схемы территориального планирования МО Александровский район	<u>шт.</u> %	$\frac{1}{100}$					
2	Разработка генеральных планов и правил землепользования и застройки сельских поселений МО	<u>шт.</u> %	$\frac{1}{7,14}$	$\frac{1}{7,14}$	$\frac{3}{21,42}$	$\frac{4}{28,56}$	$\frac{5}{35,70}$	
3	Создание автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО Александровский район	<u>шт.</u> %					$\frac{1}{100}$	
4	Подготовка документации по планировке территории в поселениях МО Александровский район	<u>шт.</u> %		$\frac{1}{7,14}$	$\frac{1}{7,14}$			

Приложение №2
к долгосрочной целевой программе
«Развитие системы градорегулирования в
Александровском районе» на 2012 -2015 годы

**Перечень
мероприятий и объемы финансирования
долгосрочной целевой программы
«Развитие системы градорегулирования в
Александровском районе» на 2012 -2015 годы**

№ п/п	Наименование мероприятия	Плановые сроки исполнения	Ориентировочная стоимость (тыс. руб.)	Ожидаемый результат
1	Разработка генерального плана и правил землепользования и застройки МО Ждановский сельсовет	2012г.	1340,0 в том числе: 1080,0–обл. б; 260,0-б.сел. п.	100 - процентное обеспечение сельских поселений генеральными планами и правилами землепользования и застройки
2	Разработка генерального плана и правил землепользования и застройки МО Новомихайловский сельсовет	2013г.	1200,0 в том числе: 1080,0–обл. б; 120,0-б.сел. п.	
3	Разработка генерального плана и правил землепользования и застройки МО Романовский сельсовет	2013г.	1200,0 в том числе: 1080,0–обл. б; 120,0-б.сел. п.	
4	Разработка генерального плана и правил землепользования и застройки МО Хортицкий сельсовет	2013г.	1600,0 в том числе: 1440,0–обл. б; 160,0-б.сел. п.	
5	Разработка генерального плана и правил землепользования и застройки МО Марксовский сельсовет	2014г.	1900,0 в том числе: 1710,0–обл. б; 190,0-б.сел. п.	
6	Разработка генерального плана и правил землепользования и застройки МО Зеленорощинский сельсовет	2014г.	1200,0 в том числе: 1080,0–обл. б; 120,0-б.сел. п.	
7	Разработка генерального	2014г.	1200,0	

	плана и правил землепользования и застройки МО Георгиевский сельсовет		в том числе: 1080,0–обл. б; 120,0-б.сел. п.	100 - процентное обеспечение сельских поселений генеральными планами и правилами землепользования и застройки
8	Разработка генерального плана и правил землепользования и застройки МО Добринский сельсовет	2014г.	1200,0 в том числе: 1080,0–обл. б; 120,0-б.сел. п.	
9	Разработка генерального плана и правил землепользования и застройки МО Тукаевский сельсовет	2015г.	1200,0 в том числе: 1080,0–обл. б; 120,0-б.сел. п.	
10	Разработка генерального плана и правил землепользования и застройки МО Чебоксаровский сельсовет	2015г.	1200,0 в том числе: 1080,0–обл. б; 120,0-б.сел. п.	
11	Разработка генерального плана и правил землепользования и застройки МО Каликинский сельсовет	2015г.	1200,0 в том числе: 1080,0–обл. б; 120,0-б.сел. п.	
12	Разработка генерального плана и правил землепользования и застройки МО Яфаровский сельсовет	2015г.	1200,0 в том числе: 1080,0–обл. б; 120,0-б.сел. п.	
13	Разработка генерального плана и правил землепользования и застройки МО Султакаевский сельсовет	2015г.	1200,0 в том числе: 1080,0–обл. б; 120,0-б.сел. п.	
14	Определение перспективных площадок для первоочередного жилищного строительства в МО Александровский сельсовет. Разработка и утверждение документации по планировке территории в разрезе этих площадок.	2012-2013г.	1400,0- б.сел.п.	Выделение земельных участков под жилищное строительство
15	Создание отдела и определение штатного состава специалистов по ведению АИСОГД. Создание автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной	2015г	3000,0 Из них: 1600,0-обл.б. 1400,0-р.б.	Обеспечение автоматизированной информационной системой обеспечения градостроительной деятельности МО Александровский район

	деятельности МО Александровский район			
16	Приведение системы управления в сфере градостроительства в соответствие с ФЗ «Об архитектурной деятельности в РФ»	2015г.		
17	Повышение квалификации	2015г.	90,0-р.б.	
18	Компьютерное и программное обеспечение	2015г.	300,0-р.б.	