

**Закон Оренбургской области
от 22 сентября 2011 г. N 413/90-V-ОЗ**

**"О бесплатном предоставлении на территории Оренбургской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей"
(принят Законодательным Собранием Оренбургской области 14 сентября 2011 г.)**

Настоящий Закон принят в соответствии с международными обязательствами Российской Федерации в области прав человека, в целях создания благоприятных условий по обеспечению социальных и экономических прав ребенка и решения задачи укрепления семьи, в которой воспитываются родные и усыновленные дети.

Предмет настоящего Закона составляют правоотношения по предоставлению земельных участков, относящихся к землям, находящимся в муниципальной собственности, а также к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Предоставление земельных участков гражданам, указанным в настоящем Законе, не лишает их права на получение иной социальной поддержки, в том числе выплат, льгот, установленных действующим законодательством.

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

В настоящем Законе используются следующие основные понятия:

многодетная семья - граждане, состоящие в зарегистрированном браке, либо одинокие матери (отцы), имеющие трех и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих совместно с ними (в том числе усыновленных, пасынков и падчериц);

члены многодетной семьи - супруги либо одинокая мать (одинокый отец), а также их дети в возрасте до 18 лет (в том числе усыновленные, пасынки и падчерицы).

В составе многодетной семьи не учитываются дети:

находящиеся на полном государственном обеспечении;

в отношении которых родители лишены родительских прав или ограничены в родительских правах;

в отношении которых отменено усыновление.

Статья 2. Условия бесплатного предоставления многодетным семьям земельных участков

1. Право на бесплатное предоставление земельных участков имеют граждане, являющиеся членами многодетной семьи, которые отвечают одновременно следующим условиям на дату подачи заявления о предоставлении бесплатно земельного участка:

1) члены многодетной семьи являются гражданами Российской Федерации;

2) родители (один из родителей) либо одинокая мать (отец), с которыми совместно проживают трое и более детей, зарегистрированы на территории Оренбургской области не менее 10 лет;

3) трое и более детей многодетной семьи зарегистрированы на территории Оренбургской области;

4) члены многодетной семьи не имеют земельных участков в собственности, на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, предоставленных для целей жилищного строительства на территории Оренбургской области.

2. Земельные участки предоставляются членам многодетной семьи в общую долевую собственность в равных долях, однократно.

Статья 3. Характеристики земельных участков и нормы бесплатного предоставления в собственность

1. В соответствии с настоящим Законом предоставляются земельные участки:

1) не обремененные правами третьих лиц;

2) включенные в специальные фонды, указанные в части 2 статьи 4 настоящего Закона;

3) прошедшие государственный кадастровый учет в соответствии с федеральным законодательством;

4) для которых установлен вид разрешенного использования - индивидуальное жилищное строительство.

2. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно гражданам из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена, составляют:

1) в городах, на семью:

минимальные - 0,03 га;

максимальные - 0,10 га;

2) в муниципальных районах, граничащих с городскими округами, на семью:

минимальные - 0,06 га;

максимальные - 0,24 га;

3) в муниципальных районах, на семью:

минимальные - 0,06 га;

максимальные - 0,30 га.

Статья 4. Порядок и особенности бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан

1. Предоставление земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Оренбургской области.

2. Для реализации настоящего Закона создаются специальные фонды земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан. В фонд включаются земельные участки по мере их формирования и постановки на государственный кадастровый учет в установленном законодательством порядке.

Предоставление земельных участков бесплатно в собственность граждан без включения таких земельных участков в фонды, указанные в абзаце первом части 2 настоящей статьи, запрещается.

Информация о сформированных и включенных в фонд земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, подлежит обязательному опубликованию на официальном сайте органов местного самоуправления Оренбургской области в сети Интернет. Указанная информация обновляется по мере включения в фонд новых земельных участков.

Информация о земельных участках должна иметь следующие сведения:

местонахождение земельного участка;

кадастровый номер земельного участка;

площадь земельного участка;

наличие или отсутствие сервитутов;

о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. Уполномоченные органы государственной власти Оренбургской области и органы местного самоуправления оказывают гражданам обязательную информационную поддержку по вопросу бесплатного получения земельных участков в собственность путем опубликования информации и разъяснений на информационных стендах, в периодическом печатном издании, а также на официальном сайте в сети Интернет.

4. Земельные участки предоставляются гражданам в порядке очередности поступления заявлений граждан без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов.

5. Земельные участки предоставляются гражданам в любом населенном пункте Оренбургской области по желанию граждан, за исключением г. Оренбурга и ЗАТО Комаровский.

6. Предоставление земельных участков гражданам, являющимся членами многодетной семьи, осуществляется на основании решений органов местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области, обладающих правом

предоставления соответствующих земельных участков.

7. Правовыми актами Правительства Оренбургской области устанавливаются:

1) порядок подтверждения права на бесплатное получение в собственность земельного участка в соответствии с настоящим Законом и учета лиц, подтвердивших указанное право;

2) порядок информационного обмена данными о лицах, указанных в **абзаце втором статьи 1** настоящего Закона:

подтвердивших свое право на бесплатное предоставление земельного участка;

использовавших данное право в соответствии с настоящим Законом путем получения в собственность соответствующего земельного участка;

лишенных родительских прав;

в отношении которых отменено усыновление в отношении ребенка (детей);

совершивших в отношении ребенка (детей), в том числе усыновленных, умышленных преступлений, относящихся к преступлениям против личности.

Статья 5. Контроль и надзор за соблюдением законодательства

1. Государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль за использованием земельных участков, предоставленных бесплатно гражданам в соответствии с настоящим Законом, осуществляется федеральными органами исполнительной власти и органами местного самоуправления в рамках их компетенции.

2. Земельный участок может быть изъят у граждан в случае, если земельный участок не используется или используется не в соответствии с целевым назначением. Изъятие у собственника земельного участка осуществляется в порядке, установленном **гражданским и земельным законодательством**.

Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу после его **официального опубликования**, но не ранее 1 января 2012 года.

Губернатор Оренбургской области

Ю.А. Берг

г. Оренбург, Дом Советов

22 сентября 2011 года

№ 413/90-V-ОЗ