АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

с. Александровка

О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Александровского района Оренбургской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет местного бюджета Александровского района Оренбургской области

В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2021 года №1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета», в целях установления порядка списания объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Александровского района Оренбургской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета Александровского района Оренбургской области, руководствуясь ч. 5 ст. 31 Устава муниципального образования Александровский район Оренбургской области:

1. Утвердить Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Александровского района Оренбургской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Александровского района Оренбургской области, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района – начальника отдела ПКОЗИО.

3**.** Постановление вступает в силу после его обнародования.

Глава района **С.Н. Гринев**

Разослано: отделу ПКОЗИО, финансовому отделу, ГРБС, отделу БУиО, прокурору, в дело.

Приложение
к постановлению
администрации района
от _____ №_____

Правила
принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Александровского района Оренбургской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Александровского района Оренбургской области

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Александровского района Оренбургской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Александровского района Оренбургской области (далее - решение о списании).

2. Решение о списании принимается в отношении:

а) объектов незавершенного строительства, права муниципальной собственности Александровского района Оренбургской области на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - объекты незавершенного строительства);

б) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности собственности Александровского района Оренбургской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Александровского района Оренбургской области, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее - произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

а) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

б) отказ органа местного самоуправления сельского поселения, в границах которых расположен объект незавершенного строительства, от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или

утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

5. Решение о списании принимается в форме постановления администрации Александровского района Оренбургской области.

6. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

а) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтено;

б) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и идентификационный номер муниципального имущества Александровского района Оренбургской области;

в) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств бюджета Александровского района Оренбургской области (при наличии такого решения).

7. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

а) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

б) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств областного бюджета, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

в) период, в течение которого производились затраты.

8. Проект решения о списании с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения подлежит обязательному согласованию с отделом бюджетного учета и отчетности администрации Александровского района Оренбургской области, финансовым отделом

администрации Александровского района Оренбургской области, соответствующим главным распорядителем бюджетных средств (далее — согласующие отделы).

9. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта незавершенного строительства;

б) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

в) кадастровый номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

г) год начала строительства объекта незавершенного строительства;

д) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;

е) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства (при наличии);

ж) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;

з) выписка из реестра муниципального имущества Оренбургской области об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства.

10. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;

б) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме N ТОРГ-12, иные документы);

в) размер произведенных затрат;

г) год начала осуществления произведенных затрат;

д) обоснованные предложения о невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат и (или) завершения строительства объекта капитального строительства.

11. Согласующие отделы принимают решение об отказе в согласовании проекта решения о списании при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

а) отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 4 настоящих Правил;

б) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пунктах 9 или 10 настоящих Правил;

в) наличие предложений о дальнейшем использовании объектов

незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

12. При принятии согласующими органами решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом "б" пункта 11 настоящих Правил, заявитель устраняет такое основание и повторно направляет проект решения о списании на согласование в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

_____

СОГЛАСОВАНО
Зам. главы администрации –
руководитель аппарата

«_____»_____

СОГЛАСОВАНО
Зам. главы администрации

«_____»_____

СПРАВКА
о подготовке проекта постановления главы администрации
Александровского района

По вопросу: О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Александровского района Оренбургской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет местного бюджета Александровского района Оренбургской области

Проект внес:

Гл. спец. по имуществу
отдела ПКОЗИО
В.А. Данилова
24.06.2022

Согласование с заинтересованными организациями:
(при наличии замечаний следует после подписи указать «Замечания прилагаются»)

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Роспись
Зам.нач.отдела ПКОЗИО	В.В. Никитин		

Заключение юриста _____
_____
_____
_____
_____

Кому разослать: отделу ПКОЗИО, финансовому отделу, ГРБС, отделу БУиО, прокурору, в дело – по 1 экз.

Проверил: Специалист ОКРДиИО _____
Электронный вариант _____