

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	
Тип площадки (краткое описание)	<p>Строительство общеобразовательной школы на 250 учащихся в с. Ждановка Александровского района Оренбургской области</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Стоимость проекта 105,1 млн. руб. 2. Наличие проектно – сметной документации: Индивидуальный проект на строительство общеобразовательной школы на 250 учащихся в с. Ждановка Александровского района Оренбургской области. 3. Мощность: 250 учащихся. 4.Площадь застройки: 3462,4 кв.м. 5.Общая площадь участка: 44072,53 кв.м. 6.Площадь под проездами и площадками: 8625м². 7.Площадь под озеленением: 18927,6 кв.м. 8.Этажность: два этажа. 9.Стены: кирпичные. 10.Кровля: скатная из профлиста.
Кадастровый номер участка (если имеется)	56:04:05 01 001:0429
Наименование, адрес владельца	1.Администрация Александровского района Оренбургской области, расположенная по адресу: Оренбургская область, Александровский район, с. Александровка, ул. Мичурина 49.
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Муниципальная собственность, постоянное (бессрочное) пользование
Лицо для контактов	Гринев Сергей Николаевич
Должность	Первый заместитель главы администрации Александровского района
Телефон	8(35359)21241
Факс	8(35359)21270
Электронная почта	al@orb.mail.ru
Веб-сайт	(www.aleksandrovka56.ru)
II. РАСПОЛОЖЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ	
Адрес площадки	Оренбургская область, Александровский район, с. Ждановка, ул. Ленина 17
Удаленность от автомагистрали, км	100 км Оренбург - Самара
Удаленность от аэропорта, км	180км г. Оренбург
Блилежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км)	Участок свободный от застройки в черте населенного пункта, рельеф спокойный
Расстояние до близлежащих жилых домов (метров или километров)	300 м.
III. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ	

Тип площадки (Гринфилд или Браунфилд)*		Гринфильд					
Площадь, га		Общая площадь участка: 44072,53 кв.м., В том числе площадь застройки 3462,4 кв.м.					
Возможность расширения (если имеется, то указать площадь)						нет	
Наличие ограждений (есть, нет)						нет	
IV. ИНФРАСТРУКТУРА							
Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Возможность увеличения мощности подачи (до)	Возможность периодического отключения	Примечание	
Водоснабжение	проект	Куб.м./год	1412,55	нет	имеется	Проект	
Электроэнергия	ВЛ – 0,4 кВ	кВт	120	нет	имеется	Линия построена	
Отопление	Газовое автономное отопление	Гкал/час	795,709	нет	имеется	Проект	
Канализация	выгреб	Куб.м/год	1412,55	нет	нет	Проект	
Очистные сооружения	нет	Куб.м/год	1412,55	нет	нет	проект	
V. КОММУНИКАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ							
Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)						нет	
Ж/д ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)						нет	
Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)						Интернет, телефон, водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение, электроснабжение.	
VI. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ							
Название объекта	Площадь, кв.м	Этажность	Высота потолков, м	Тип конструкций стен	Степень завершенности (% или иное)	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время (% или иное)
Блочная котельная	24	1	2,5				
Теплая стоянка на 2 автобуса	114,8	1	3				
VII. ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ (численность населения ближайшего населенного пункта.							
с. Ждановка						2700	

*Гринфилд – чистый участок, без коммуникаций и дорог

*Браунфилд – снос и реконструкция существующих строений, к участку подведены коммуникации