



**АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

30.12.2015 г.

с. Александровка

№ 891-п

Об утверждении стратегии инвестиционного развития  
муниципального образования Александровский район  
Оренбургской области до 2020 года

В целях создания благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику Александровского района Оренбургской области, руководствуясь ч. 5 ст. 31 Устава муниципального образования Александровский район Оренбургской области:

1. Утвердить стратегию инвестиционного развития муниципального образования Александровский район Оренбургской области согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава района**

**А.П.Писарев**

Разослано: Гриневу С.Н., заместителям главы администрации района, отделам и управлениям администрации района, муниципальным образованиям сельсоветов, прокурору, в дело.

Приложение к постановлению  
администрации района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Инвестиционная стратегия  
муниципального образования  
Александровский район  
Оренбургской области**

## Содержание

Введение.....	4
1. Оценка инвестиционной привлекательности Оренбургской области, конкурентные преимущества .....	4
2. Оценка инвестиционного климата Оренбургской области .....	6
3. Цели и задачи инвестиционной стратегии Александровского района Оренбургской области до 2020 года.....	9
4. Общая характеристика развития района.....	14
5. Риски инвестиционного развития.....	27
6.SWOT-анализ инвестиционного развития.....	28
7.Приоритеты стратегического развития.....	30
8.Регулирование инвестиционной деятельности.....	31
9.Мероприятия по реализации инвестиционной стратегии.....	33
10.Направления инвестиционного развития.....	39
11. Механизм реализации стратегии.....	42

## Введение

Инвестиционная стратегия Александровского района Оренбургской области до 2020 года (далее - инвестиционная стратегия) определяет среднесрочные и долгосрочные цели и задачи деятельности органов местного самоуправления по формированию благоприятного инвестиционного климата в Александровском районе и призвана обеспечить их интеграцию в целях повышения качества жизни сельского населения.

Инвестиционная стратегия отражает основные направления будущего территориально-пространственного, социального и экономического развития, развития и отдельных отраслей деятельности Александровского района Оренбургской области.

В основу инвестиционной стратегии положены следующие стратегические документы:

- Стратегия развития Оренбургской области до 2020 года и на период до 2030 года, утвержденная постановлением Правительства Оренбургской области от 20.08.2010 № 551-пп (с изм. от 11.08.2011 № 718-пп);

- Стратегия инвестиционного развития Оренбургской области до 2020 года, утвержденная постановлением Правительства Оренбургской области от 14.02.2014 г. № 95-п;

- Стратегия социально-экономического развития Александровского района Оренбургской области до 2020 года, принятая Решением Совета депутатов муниципального образования Александровский район от 26.09.2012 года № 186;

- Стандарт деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата, разработанный ОАО «Корпорация развития Оренбургской области» и одобренный Правительством Оренбургской области, и др.

### **1. Оценка инвестиционной привлекательности Оренбургской области, конкурентные преимущества.**

*1. Уникальное геополитическое положение области на границе Урала и Поволжья, Российской Федерации и Республики Казахстан*

Оренбургская область традиционно связывает крупнейшие рынки сбыта Европы и Азии, находится в центре быстрорастущих региональных экономик, входящих в состав Приволжского федерального округа (далее - ПФО), Уральского федерального округа, стран Средней Азии. В радиусе 1,5 тыс. километров проживает около 40 млн. человек. В рамках укрепления российско-казахстанских отношений и межгосударственных отношений в рамках Шанхайской организации сотрудничества (ШОС) и Евразийского экономического сообщества (ЕврАзЭС) Оренбургская область в большей степени, чем другие, может использовать ее положительные эффекты. Транзитный потенциал создает предпосылки для обслуживания транзитных грузопотоков из Республики Казахстан и экономически развитых регионов, вливающих в международные транспортные коридоры Транссиб и Север-Юг, в

перспективе - Европа-Западный Китай, организации на их основе мульти-модальных комплексов и центров создания добавленной стоимости.

## *2. Значительный человеческий капитал*

На территории области проживает более 2 млн. человек. Доля населения в возрасте моложе трудоспособного выше, чем в среднем по России и ПФО (18,3 процента и 16,8 процента соответственно), область входит в тройку лучших субъектов Российской Федерации по сдаче выпускниками единого государственного экзамена. В Оренбуржье идет процесс модернизации институтов образования для обеспечения индивидуальных траекторий развития жителей области. Основная задача - решить проблему оттока молодежи путем создания комфортной среды для проживания, стимулирования жилищного строительства, создания рабочих мест, востребованных творческой и инициативной молодежью. Область многонациональна (более 120 национальностей), накоплен исторический опыт толерантности сосуществования разных культурно-религиозных групп населения.

## *3. Существенный природно-ресурсный потенциал*

Оренбургская область обладает значительными запасами углеводородов, руд черных и цветных металлов, калийных и каменных солей, сырья для производства строительных материалов. В недрах области разведаны более 2500 месторождений 75 видов полезных ископаемых. По объемам запасов и их добыче область входит в ведущую группу регионов России. Природные условия области подходят для выращивания твердых сортов пшеницы, развития животноводства, производства продукции сельского хозяйства, в том числе ориентированной на рынки других регионов России и экспорт.

## *4. Потенциал для производства промышленной продукции высоких переделов*

На долю области в общероссийском производстве приходится около 69 процентов производства молотой соли, почти 45 процентов выпуска сталеплавильного оборудования и литейных машин, более 45 процентов выпуска кузнечно-прессовых машин, свыше 4 процентов нефтедобычи и производства чугуна, около 3,5 процента производства стали, более 3 процентов производства готового проката черных металлов и добычи природного газа. Наличие предприятий металлургической, газо- и нефтехимической промышленности, машиностроительного комплекса создает возможность организации производства новых видов продукции с высокой добавленной стоимостью.

## *5. Развитая транспортная инфраструктура*

Оренбургская область по протяженности дорог занимает 4 место в ПФО и 7 в Российской Федерации. По плотности автомобильных дорог Оренбургская область входит в первую пятерку областей ПФО. Плотность автодорог общего пользования в целом составляет 113 км на 1 тыс. кв. километров (в ПФО - 114,2 тыс. километров на 1 тыс. кв. километров, в Российской Федерации - 37 тыс. километров на 1 тыс. кв. километров).

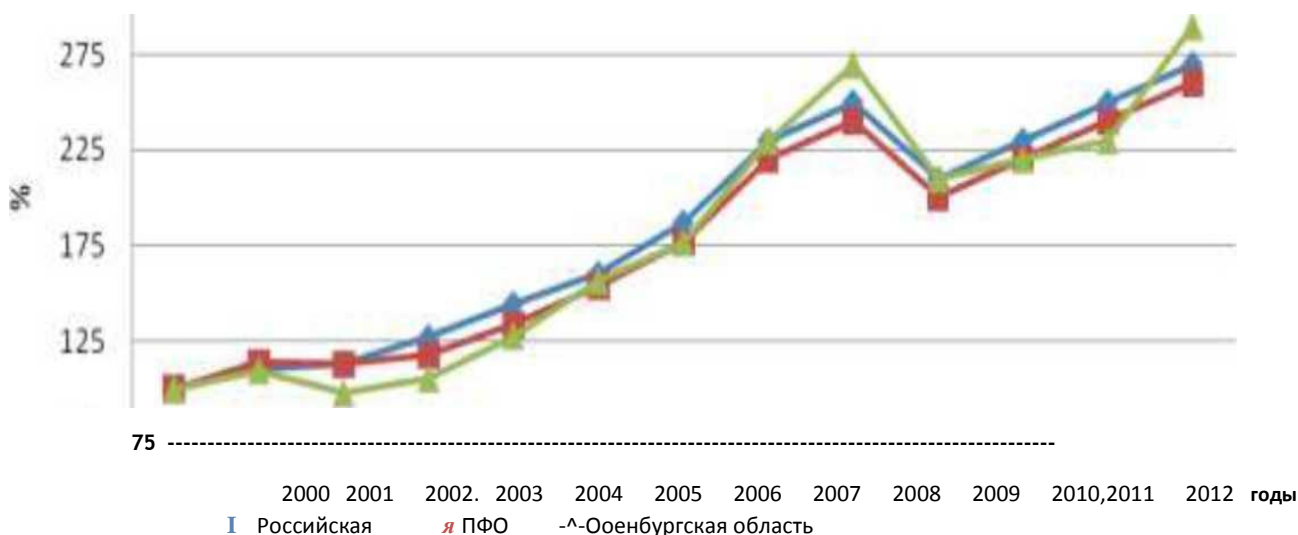
Снятие таможенных постов на Российско-Казахстанской границе способствовало увеличению количества транзитного транспорта. Сформирова-

лось два параллельных потока: через г. Оренбург в Республику Башкортостан и Республику Татарстан и второй - из г. Актюбинска в г. Орск и далее в города Урала.

В области расположены два международных аэропорта - в г. Оренбурге и г. Орске, имеются авиасообщения с регионами России, странами ближнего и дальнего зарубежья. Запущена программа межрегиональных и внутрирегиональных авиаперевозок самолетами малой вместимости. Регулярные рейсы осуществляются из города Оренбурга в населенные пункты области (г. Орск, г. Бугуруслан, п. Светлый, п. Адамовка, п. Кваркено), в города России и Республику Казахстан (г. Казань, г. Пермь, г. Уфа, г. Екатеринбург, г. Нижний Новгород, г. Саратов, г. Актюбинск).

Протяженность железных дорог составляет 1650 километров. Область имеет железнодорожное сообщение со всеми соседними областями и республиками.

Рисунок 1. Динамика инвестиций в основной капитал (2000 год - 100 %)



## 2. Оценка инвестиционного климата Оренбургской области

Оренбургская область является одним из динамично развивающихся регионов Российской Федерации, благоприятным для инвестирования и развития бизнеса. За период 2000-2012 годов динамика инвестиций в основной капитал в область была положительной.

Объем инвестиций в основной капитал в Оренбургской области увеличился с 2000 года почти в 3 раза. Большая часть инвестиционных проектов сосредоточена в нефтяном и газовом комплексе, металлургическом произ-

водстве, сельскохозяйственном производстве и переработке, что в настоящее время определяет направления и структуру инвестиций.

Рисунок 2. Отраслевая структура инвестиций в основной капитал



В 2013 году Оренбургская область подтвердила свой рейтинг, присвоенный международным рейтинговым агентством Fitch Ratings, долгосрочные рейтинги в иностранной и национальной валюте на уровне «BB», краткосрочный рейтинг в иностранной валюте «B» и национальный долгосрочный рейтинг «AA - (гш)», прогноз «Позитивный».

По объему прямых иностранных инвестиций Оренбургская область занимает 2 место в ПФО. С 2000 года объем иностранных инвестиций увеличился более чем в 6,8 раза, в том числе прямых иностранных инвестиций - в 11 раз.

В области успешно работают крупные иностранные компании «Бозал Интернэшнл Менеджмент» (Бельгия), «КазРосГаз» (Республика Казахстан), «Дойтче Виломикс» (Германия), «Глобал Петро Кемикал» (Канада), «Джон Дир» (США) и другие. На территории области действуют почти 500 предприятий с участием иностранных инвестиций. В уставных фондах этих предприятий участвует капитал зарубежных компаний 51 страны мира.

Оренбургская область включена в систему мирохозяйственных связей. Установлены внешнеторговые контакты с 96 странами мира. Во внешней торговле Оренбургской области важнейшее место занимают страны Таможенного союза, на долю которых по итогам 2012 года приходится почти 40 процентов регионального внешнеторгового оборота и более 72 процентов объема торговли со странами Содружества Независимых Государств.

Поддержка инвестиционной деятельности осуществляется в соответствии с Законом Оренбургской области от 5 октября 2009 года № 3119/712-IV-03 «Об инвестиционной деятельности на территории Оренбургской области, осуществляемой в форме капитальных вложений», которым предусматриваются меры государственной поддержки, а также другими нормативно-правовыми актами.

Помимо налоговых мер и государственных гарантий инвесторам на территории Оренбургской области оказывается содействие при обращении в федеральные органы государственной власти, органы местного самоуправления Оренбургской области и организации по вопросам, связанным с инвестиционной деятельностью, с подбором площадей и земельных участков в соответствии с параметрами проекта.

Постановлением Правительства Оренбургской области от 23 января 2012 года № 35-п «О порядке формирования реестра приоритетных инвестиционных проектов Оренбургской области, по которым предоставляются меры государственной поддержки» утвержден порядок формирования реестра приоритетных инвестиционных проектов Оренбургской области, по которым предоставляются меры государственной поддержки (далее - реестр).

В соответствии с вышеуказанным постановлением претендентами на включение в реестр могут быть юридические лица, реализующие и (или) имеющие намерение реализовать инвестиционные проекты по приоритетным направлениям инвестиционной деятельности, определяемым на основе стратегии развития Оренбургской области до 2020 года и на период до 2030 года, государственных программ, планов действий по приоритетным направлениям развития Оренбургской области.

В области действуют уполномоченные организации (институты) по поддержке и развитию инвестиционной деятельности.

*Кроме финансовых мер в Оренбургской области осуществляется следующая организационно-административная поддержка инвестиционной деятельности:*

#### *1. Государственно-частное партнерство*

В Оренбургской области создана институциональная среда для развития государственно-частного партнерства. Принят Закон Оренбургской области от 24 августа 2012 года № 1041/308Л - ОЗ «Об участии Оренбургской области в государственно-частном партнерстве» и подготовлены нормативные правовые акты, которые позволяют в полной мере запустить механизм государственно-частного партнерства и решать с его помощью важные социальные задачи.

Законодательной базой регламентировано развитие институциональной среды развития государственно-частного партнерства при реализации социальных инвестиционных проектов и программ в Оренбургской области.

В настоящее время в различных сферах (здравоохранение, спорт, коммунальное хозяйство) осуществляется подготовка проектов государственно-частного партнерства с использованием различных экономико-правовых моделей. Социальная сфера является как приоритетным



направлением применения механизма государственно-частного партнерства в связи с недостатком бюджетных средств, так и не обладает высокой привлекательностью для частных инвесторов.

## *2. Стандарт*

В Оренбургской области внедрен стандарт деятельности органов исполнительной власти Оренбургской области по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Оренбургской области, разработанный и утвержденный решением наблюдательного совета автономной некоммерческой организации «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» в 2012 году. Осуществляется внедрение муниципального стандарта по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Оренбургской области.

3. Общественный совет при Губернаторе Оренбургской области по улучшению инвестиционного климата (далее - совет)

Деятельность совета направлена на развитие приоритетных направлений инвестиционной деятельности на территории Оренбургской области. Председателем совета является Губернатор Оренбургской области. Заседания совета проводятся публично и открыто, в том числе с участием инвесторов, не являющихся его членами.

Основные задачи совета - повышение эффективности работы по привлечению инвестиционных ресурсов в экономику области, создание благоприятного инвестиционного климата, промышленных, технологических и туристско-рекреационных парков, а также развитие инвестиционной и инновационной деятельности, устранение административных, экономических и организационных препятствий и формирование целостной системы инфраструктуры, поддержки и развития инвестиционной и инновационной деятельности.

Действенным инструментом информационной и методической поддержки инвестиционной деятельности является двуязычный (русский, английский) инвестиционный портал Оренбургской области в сети интернет [www.orbinvest.ru](http://www.orbinvest.ru), где представлена информация для инвесторов в разрезе территорий.

## **3. Цели и задачи инвестиционной стратегии Александровского района Оренбургской области до 2020 года**

Стратегическая цель развития Александровского района Оренбургской области до 2020 года, изложенная в Стратегии социально-экономического развития Александровского района Оренбургской области до 2020 года, - *"Повышение качества жизни населения на основе обеспечения устойчивого функционирования хозяйственного комплекса, развития человеческого потенциала и формирование благоприятного социального и инвестиционного климата и качественной среды проживания"*.

Сценарий социально-экономического развития муниципального образования Александровский район предусматривает устойчивое

экономическое развитие на базе развития существующего реального сектора, привлечения внешних инвестиций и стимулирования предпринимательских инициатив.

Реализация данного сценария планируется в два этапа.

*На первом этапе, который приходится на период 2012 – 2015 годы основными направлениями деятельности по укреплению существующего состояния экономики являлись:*

- Вывод на новый уровень существующих видов деятельности;
- Освоение производства новых видов продукции;
- Создание перерабатывающих производств, работающих на местном сырье и внедрение современных технологий;
- Формирование положительного инвестиционного имиджа района.
- Улучшение демографической ситуации, развитие системы здравоохранения, образования, духовно-нравственное и патриотическое воспитание молодежи;
- Улучшение условий среды обитания населения, повышение уровня занятости и социальной защищенности, комплексное развитие сельских территорий;
- увеличение доходов и оптимизация расходов бюджета муниципального образования.

Производство новых видов продукции, позволит использовать неосвоенный потенциал района и сформировать новый сегмент экологически чистого производства в сельском хозяйстве и взаимосвязанных с ним производств натуральных органических продуктов питания.

Внедрение современных технологий переработки сельскохозяйственного сырья, строительство новых сельскохозяйственных предприятий с замкнутым циклом переработки сырья позволят производить продукцию с высокой добавленной стоимостью, с одновременным повышением ее количества, качества и конкурентоспособности.

Создание логистического центра по управлению движением потоков сельскохозяйственной продукции позволит обеспечить централизованный организованный сбыт продукции.

Развитие сельского уклада жизни населения будет происходить на новой качественной основе. Развитие в строительном комплексе будет происходить с ростом социальных объектов, увеличением объемов жилищного строительства. Получат решение многие экологические проблемы. Численность населения района останется на уровне 2014 года с последующим незначительным изменением.

Зависимость местного бюджета от регионального, сократится.

Наиболее вероятный источник финансирования на первой стадии - собственные средства, банковские кредиты, средства федеральных и областных программ.

Параллельно проведению мероприятий по укреплению экономики района будет проводиться подготовка инвестиционных площадок, включающая в себя ряд мероприятий:

- разработка маркетинга территории;
- выявление и формирование перечня инвестиционных площадок;
- разработка инвестиционного паспорта района и др.

При таком сценарии руководство МО должно обеспечить создание положительного инвестиционного имиджа района, что будет способствовать привлечению инвестиций в экономику района. Таким образом, первый этап стратегии является подготовительным для привлечения инвестиций.

*Второй этап сценария предусматривает привлечение внешних инвестиций в существующие и новые производства с целью достижения целевого ориентира стратегии развития Александровского района:*

- Техническая и технологическая модернизации сельского хозяйства, как главного ресурса района, внедрение инновационных технологий.
- Диверсификация экономики и развитие промышленного потенциала.
- Создание и развитие сельскохозяйственных перерабатывающих производств. Развитие пищевой и перерабатывающей промышленности, обеспечивающей углубленную переработку сельскохозяйственного сырья, необходимые объем производства и качество продукции.
- Выход и закрепление местной продукции на региональном уровне.

*Необходимыми условиями для реализации Стратегии являются следующие положения.*

Привлечение в экономику муниципального образования необходимого объема внешних инвестиций, направленных на создание новых рабочих мест в реальном секторе экономики. Также возможно участие в федеральных и региональных целевых программах и применение механизмов государственно-частного (муниципально-частного) партнерства, кооперации, интеграции местных производителей, межмуниципальное сотрудничество.

Имеется возможность решать вопросы эффективного использования природных ресурсов, налаживания сельскохозяйственного производства, организации совместных предприятий пищевой промышленности, улучшения транспортного сообщения, модернизации средств коммуникаций и других объектов хозяйства.

Одним из основных направлений повышения устойчивости развития сельских территорий является укрепление сельской экономики с последующей ее диверсификацией, технологическое обновление ее отраслей, в первую очередь в агропромышленном комплексе.

Это предполагает создание в сельской местности максимально возможного набора разнообразных хозяйственных форм и видов деятельности, удовлетворяющих потребности населения в сфере занятости.

Конкурентоспособность района определяется не только наличием тех или иных промышленных предприятий, а наличием качественного

человеческого потенциала и уровнем жизни. Поэтому улучшение качества человеческого потенциала – одно из важнейших условий для достижения целей развития муниципального образования.

Наравне с осуществлением мероприятий, связанных с развитием экономики и привлечением инвестиций, необходима разработка программ, направленных на обеспечение привлекательных условий для жизни и труда в муниципальном образовании.

Программы должны учитывать стимулирование демографического роста и создание условий для переселения в сельскую местность, модернизацию сельской экономики и расширение источников формирования доходов сельского населения, улучшение жилищных условий сельского населения, создание современной социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры в сельской местности.

**Главной целью инвестиционной стратегии** является улучшение инвестиционного климата, обеспечивающее приток инвестиций на территорию Александровского района, достижение устойчивого экономического роста и повышение уровня жизни населения.

**Для достижения главной цели инвестиционной стратегии необходимо обеспечить решение следующих задач:**

- минимизация административных барьеров и инфраструктурных ограничений барьеров для осуществления инвестиционных проектов;
- формирование инвестиционной культуры и организация инвестиционного процесса в Александровском районе Оренбургской области;
- развитие кадрового потенциала, предполагающее формирование механизмов профессиональной подготовки и переподготовки специалистов по направлениям, соответствующим потребностям инвесторов;
- развитие гибкой системы муниципальной поддержки инвестиционных проектов, соответствующих приоритетам инвестиционной политики Оренбургской области и Александровского района, в том числе за счет развития механизмов государственно-частного партнерства;
- позиционирование Александровского района Оренбургской области как инвестиционно-привлекательной территории на инвестиционной карте Оренбургской области и формирование положительного инвестиционного имиджа.

**Стратегическими задачами органов местного самоуправления Александровского района Оренбургской области до 2020 года в области инвестиций являются:**

- регулирование инвестиционной деятельности;
- обеспечение конструктивного взаимодействия субъектов инвестиционной деятельности;
- создание благоприятного инвестиционного климата.

Инвестиционная стратегия основывается на следующих принципах:

- сбалансированное развитие всех сфер производства и потребления, систем коммуникации и инфраструктуры на территории города;

- сохранение экосистем и среды обитания;
- эффективное использование природных ресурсов;
- соблюдение архитектурно-пространственных особенностей района;
- соблюдение правил землепользования и застройки населенных пунктов;
- доступность общественных и частных благ на территории района;
- целостность и единство социального, экономического и информационного пространства района;
- согласованность действий органов государственной власти, местного самоуправления и бизнес-сообщества.

### **3.1 Формирование инвестиционного имиджа МО Александровский район**

Направления деятельности органов местного самоуправления МО Александровский район по формированию благоприятного инвестиционного климата на территории района и стимулированию производства:

1. Создание благоприятных условий для развития предприятий на основе создания развитой инфраструктуры (дороги, газо- и водоснабжение, электроэнергия, очистные сооружения, полигоны по захоронению твердых и биологических отходов т.п.).

2. Содействие предприятиям в продвижении товаров на региональном и российском рынке, организация участия в выставках, конференциях, торговых ярмарках.

3. Организация мониторинга инвестиционного климата района и использование различных механизмов привлечения инвестиций, которые должны включать:

- изучение потенциальных инвестиционных возможностей района;
- ведение базы данных об имеющихся на предприятиях района инвестиционных проектах;
- осуществление мониторинга за выполнением планов по реализации инвестиционных проектов и другие меры.

4. Стимулирование использования предпринимателями различных механизмов привлечения инвестиций (лизинг, франчайзинг и другие), разработанных на основе действующего законодательства.

5. Информационная открытость, которая является одним из определяющих факторов активизации инвестиционного процесса и формирования благоприятного инвестиционного климата, которая подразумевает осуществление регулярного распространения информации о районе, рекламу инвестиционных проектов среди региональных, российских и зарубежных инвесторов.

6. Создание реестра незадействованных земельных участков, обеспеченных полным набором необходимой инфраструктуры (газо- и водоснабжение, электроэнергия, очистные сооружения и т.п.), что способствует привлечению инвестиций на территорию района.

Для устойчивого экономического роста муниципального образования в

целом важно, чтобы в нем сформировались и получили развитие отрасли, наиболее эффективно использующие местные ресурсы, имеющийся потенциал - отрасли промышленности по переработке местного сельскохозяйственного сырья.

#### **4. Общая характеристика развития района**

##### Географическое положение

Александровский район расположен в западной сельскохозяйственной зоне Оренбургской области, граничит с Пономаревским, Шарлыкским, Октябрьским, Перволоцким, Новосергиевским, Красногвардейским районами.

В Александровском районе насчитывается 14 сельсоветов, 54 населенных пункта. Районный центр – село Александровка, расположен в центральной части района в 165 км. от Оренбурга и 101 км. от ближайшей железнодорожной станции Новосергиевка.

Общая площадь Александровского района составляет 305953 га, и охватывает верховья бассейнов рек Ток и Малый Уран. Район расположен в подзоне северных разнотравно-типчачово-ковыльных степей на обыкновенных черноземах, с уникальными естественными разрезами красноцветных и пестроцветных отложений пермской системы.

Экологическая обстановка в Александровском районе в целом благоприятная.

Основные сферы деятельности населения Александровского района – сельское хозяйство, промышленное производство, оказание платных услуг и услуг розничной торговли.

В районе динамично развивается транспортная инфраструктура.

Общая протяженность автомобильных дорог по Александровскому району – 450,0 км, в том числе дорог с твердым покрытием 430,4 км. (95,6%).

Протяженность автомобильных дорог общего пользования с усовершенствованным покрытием - 190,4 км. (42,3% от общего количества автомобильных дорог). Автомобильных дорог федерального назначения на территории района нет. Расстояние до Федеральных трасс “Оренбург – Казань” 40 километров, “Оренбург – Самара” - 100 километров.

Ремонт и содержание дорог осуществляется Александровским дорожным управлением ГУП «Оренбургремдорстрой».

На территории района действует 4 регулярных муниципальных и 4 междугородных автобусных маршрута. Регулярным автобусным сообщением охвачено 90% населения района.

Источником электроэнергии для Александровского района является Сакмарская ТЭЦ, работающая на природном газе. Электрические сети эксплуатирует филиал ОАО «МРСК Волга» - «Оренбургэнерго» производственное отделение «Центральные электрические сети».

На территории Александровского района установлено шесть подстанций. Суммарная установленная мощность подстанций – 76 тыс. кВА. Установлено 330 трансформаторных подстанций ТП-10/0,4, установленная

мощность которых составляет 53,23 тыс. кВА. Годовое потребление электроэнергии Александровским районом составляет 28,6 млн. кВт. Общая протяженность электролиний ВЛ-0,4 кВ, ВЛ-10 кВ - 882,5 км.

Максимальная зимняя нагрузка Александровской, Каликинской, Новоникольской, Хортицкой, Марксовской и Ждановской подстанций составляет от 35 % до 55 %.

Электрические сети райцентра эксплуатирует Александровский районный участок электросетей ГУП «Оренбургкоммунэлектросеть», общая протяженность которых 76,75 км, в том числе: ВЛ-10 кВ - 31,75 км, ВЛ-0,4 кВ - 45 км. Установлено 48 трансформаторных подстанций общей мощностью 7529 кВт.

Общая протяженность межпоселковых газопроводов высокого давления составляет 249,6 км, внутрипоселковых газопроводов низкого давления – 293,6 км. К распределительным сетям подключено 5231 жилой дом в 35 населенных пунктах района (81 % от всех домовладений).

Техническое обслуживание и эксплуатацию газовых сетей, ГРП и мини-котелен ведет Александровская КЭС газа треста «Оренбургцентрсельгаз» ОАО «Оренбургоблгаз».

Централизованное теплоснабжение осуществляется только в райцентре - с. Александровка, предприятием ООО «Коммунальные ресурсы». На балансе предприятия имеются 2 газовые котельные, работающие на газовом топливе, общая мощность - 7,2 Гкал/час.

В районе имеется 50 мини-котельных общей мощностью 7440 кВт, в том числе на объектах социальной сферы – 38 котельных общей мощностью 5921 кВт.

Общая мощность источников водоснабжения в районе - 25140 м<sup>3</sup>/сутки. Все водоснабжение осуществляется за счет 78 артезианских скважин. На территории района действуют 46 водопроводов, установлено 69 водонапорных башен и 7 резервуаров для воды общей емкостью 3428 м<sup>3</sup>.

Общая протяженность водопроводных сетей в районе – 220,9 км. Действует 78 насосных станций.

На территории муниципального образования осуществляют деятельность 4 оператора связи: ОАО «Ростелеком», сотовая связь «Билайн», «Мегафон», «МТС».

Обеспечение сетью Интернет осуществляют все операторы связи.

Зона обслуживания универсального технического участка с. Александровка МЦТЭТ г. Бугуруслан Оренбургского филиала ОАО «Ростелеком» состоит из 22 телефонных станций сел района, связью охвачено 100 % населенных пунктов. Районный центр с двух сторон закольцован магистральным волоконно-оптическим кабелем связи, с возможностью резервирования, что обеспечивает высокую надежность связи. Пять населенных пунктов (с. Зеленая Роща, с. Тукай, с. Чебоксарово, с. Каликино, с. Султакай) работают по волоконно-оптическому кабелю.

По району установлено 55 таксофонов. В эксплуатации находятся два передатчика УКВ диапазона с трансляцией программы Радио России в

с. Александровка и с. Ждановка.

Структура предприятий, занятых в экономике района

В сельскохозяйственном производстве Александровского района работает 2 акционерных общества, 17 обществ с ограниченной ответственностью, 4 сельскохозяйственных кооператива, 79 крестьянско-фермерских хозяйств (из 121 зарегистрированного) и 5940 личных подсобных хозяйств.

Зарегистрировано 2 потребительских кооператива, деятельность которых направлена на оказание помощи населению в заготовке кормов, закупке и реализации мяса.

Промышленность представлена подсобными, перерабатывающими цехами сельскохозяйственных структур (мельницами, маслобойками, хлебопекарнями), 3 средними и 2 малыми предприятиями, 11 предпринимателями, работающими в сфере обрабатывающей промышленности, 7 предприятиями, занятыми в сфере производства и распределения теплоэнергии и воды.

В сфере торговли и платных услуг района работают 148 предпринимателей, 18 малых предприятий.

Строительством занимается два малых предприятия и 2 предпринимателя.

Уровень развития социальной инфраструктуры

На 1 января 2015 года в районе функционируют 15 общеобразовательных организаций, в том числе 9 средних, 6 основных.

Имеется 5 дошкольных организаций, 11 дошкольных групп при общеобразовательных организациях

В системе дополнительного образования работают центр внешкольной работы, детская школа искусств, детско-юношеская спортивная школа.

Здравоохранение на территории Александровского района представлено ГБУЗ "Александровская РБ", в составе которой:

Районная больница на 50 коек круглосуточного пребывания, 15 коек дневного пребывания, 3 койки «стационара на дому», поликлиника на 250 посещений в смену, внутрибольничная аптека;

Ждановская врачебная амбулатория на 50 посещений в смену, с 5 койками дневного пребывания, 3 койками стационара на дому и аптечным пунктом;

Каликинская врачебная амбулатория на 35 посещений в смену, с дневным стационаром на 5 коек и аптечным пунктом;

Хортицкая врачебная амбулатория на 25 посещений в смену, с 2 койками дневного стационара и аптечным пунктом.

В районе функционирует 30 фельдшерско-акушерских пунктов.

В составе РБ имеется отделение скорой медицинской помощи на 3 круглосуточные фельдшерские бригады, которые обслуживают населенные пункты района. Радиус обслуживания до 50 км.

Органы социальной защиты населения представлены Государственным бюджетным учреждением социального обслуживания «Комплексный центр



социального обслуживания» (ГБУ СО «КЦСОН») в Александровском районе, отделом социальной защиты населения департамента социальной защиты министерства социального развития Оренбургской области, филиалом ГКУ «Центр социальной поддержки населения» в Александровском районе.

Культура. В целях обеспечения населения услугами организаций культуры на территории района созданы муниципальные бюджетные учреждения Александровского района: «Централизованная межпоселенческая клубная система» (состоящая из районного организационно-методического центра, 15 клубных учреждений, 10 народных коллективов), «Централизованная межпоселенческая библиотечная система» (состоящая из центральной районной и детской библиотек, 19 сельских библиотечных филиалов), «Киновидеопрокат», «Историко-краеведческий музей Александровского района».

В сфере культуры также работает культурно-досуговый центр, детская школа искусств.

В структуру отдела по молодежной политике, физической культуре, спорту и туризму администрации Александровского района входят самостоятельные подразделения – МБОУДОД «Александровская ДЮСШ», МБУ «Физкультурно-оздоровительный комплекс «Олимп», МБУ «Центр по работе с молодежью».

На 1 января 2015 года в районе имеется 27 спортивных залов, 14 приспособленных помещений, 41 спортивная площадка, 2 хоккейных корта, 2 тира для стрельбы из пневматического оружия. В зимнее время заливается 6 ледовых площадок для массового катания на коньках.

#### 4.1. Ресурсы и полезные ископаемые

Главным ресурсом Александровского района являются его почвы, преимущественно черноземные средне - и малогумусные, используемые в хозяйственной деятельности. Доля пашни в структуре земельного фонда одна из наиболее высоких в области – 65%.

Таблица 1 - Земельные ресурсы Александровского района

Наименование	Ед. изм.	Площадь
Общая площадь	га	305953
в том числе по категориям земель:		
Сельскохозяйственного назначения	га	294788
Населенных пунктов	га	7177
Лесного фонда	га	3036
Промышленности, энергетики, транспорта, связи и т.д	га	952

Основными минеральными ресурсами являются: нефть (запасы – до 64,9 млн. тонн, извлекаемые запасы – 26,9 млн. тонн), кирпичные глины (Каменское месторождение кирпичных глин с запасами 42 тыс. м<sup>3</sup>), глины для буровых растворов (Новоспасское - 1 с запасами 161 тыс. м<sup>3</sup>).

На территории района действуют 11 месторождений подземных вод с общим запасом 35,89 м<sup>3</sup>/сутки.

В настоящее время разрабатываются 4 месторождения углеводородного сырья. Предприятия по добыче нефти зарегистрированы вне Александровского района. Объем добычи нефти невысок.

Месторождения кирпичных глин находятся в государственном резерве.

#### **4.2. Социально-экономическое развитие Александровского района**

Среднегодовая численность постоянного населения района в 2014 году составила 14,9 тыс. человек (14911 человек).

Демографическая ситуация по району не стабильна, в 2014 году родилось 234 человека, умерло 246, естественная убыль населения составила 12 человек (в 2013 году 0).

Но основной причиной снижения численности населения является миграция. Прибыло в район 483 человека, выбыло 789, миграционная убыль составила 306 человека (в 2013 году - 153).

**Промышленность** Основными видами промышленного производства Александровского района являются обрабатывающие производства, производство и распределение электроэнергии, газа и воды.

Обрабатывающая промышленность района представлена подсобными, перерабатывающими цехами сельскохозяйственных предприятий (мельница и хлебопекарня ИП «Иткулов А.Т.», 6 маслобойками), кирпичным заводом ООО «Каменский кирпич», ООО «Продпромконтракт» (мельница), ОАО «Сельхозтехника» (крупорушка, мельница, пекарня, столярный цех), типографией Александровского ГУП «РИА «Оренбуржье», 3 пилорамами индивидуальных предпринимателей, 7 предприятиями жилищно-коммунального хозяйства (производство и распределение теплоэнергии и воды).

В 2014 году произведено промышленной продукции и выполнено работ на 243,5 млн. руб. (106,9 % к уровню прошлого года), в том числе продукции обрабатывающей промышленности на 209,4 млн. руб. (109,3 % к уровню прошлого года).

Увеличение промышленного производства произошло в основном за счет расширения ассортимента и увеличения объемов молочной продукции (пакетированного молока, творога, сметаны, новых видов молочных продуктов – сыра «Адыгейский», ряженки), увеличение ассортимента и повышение качества хлебобулочных и кондитерских изделий, изделий из металла (решетки, оградки, памятники), пиломатериалов (брус, рейки, вагонка), столярных изделий (двери, окна).

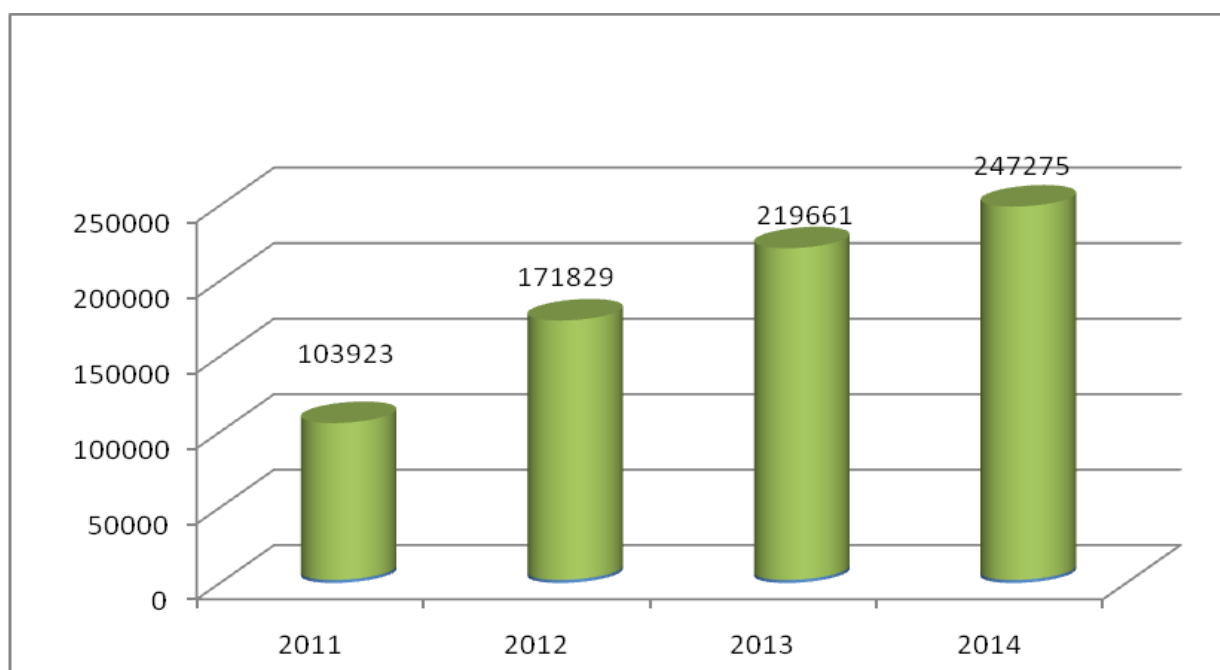
Произведено пищевой продукции на 121,4 млн. руб. (122,2 % к уровню прошлого года) - муки 2856,7 тонн (в 1,9 раза выше уровня прошлого года), гречневой крупы 861,0 тонна (в 3,1 раза выше уровня прошлого года), молочной продукции 23,8 тонн (105,6 к уровню прошлого года), масла подсолнечного 32 тонны (168,4 к уровню прошлого года), кондитерских изделий 6,8 тонн (в 4,5 раза выше уровня прошлого года).

Произведено теплоэнергии и питьевой воды на 34,1 млн. руб. (94,2% к уровню прошлого года), что связано в основном с газификацией квартир и домов, установкой приборов учета.

### **Инвестиции**

Растет объем инвестиций в основной капитал.

Рис. 3. Динамика инвестиций в основной капитал, тыс. руб.



За 2014 год объем инвестиций по МО Александровский район составил 247,3 млн. руб. (103,0 % к уровню 2013 года).

#### **Особое внимание уделяется строительству социальных объектов.**

Завершено строительство футбольного поля с беговыми дорожками и АБК в с. Александровка (объем инвестиций 2014 года – 40,5 млн. руб.), с начала строительства освоено 74,1 млн. рублей.

Заканчивается строительство детского сада – ясли на 140 мест в с. Александровка с вводом в 2015 году (объем инвестиций 2014 года - 31,6 млн. руб., с начала строительства освоено 36,0 млн. руб.).

Завершены работы по капитальному ремонту здания МАУ Александровского района Оренбургской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» на 6,7 млн. руб. Работы проводило ЗАО «СК «Столица».

Завершены работы по капитальному ремонту районного дома культуры с. Александровка. Общая стоимость ремонта 63,3 млн. руб., в том числе в 2014 году освоено 44,5 млн. руб.

По всем, 14 сельским поселениям района и по МО Александровский район разработаны и утверждены «Местные нормативы градостроительного проектирования» (цена работ 530,0 тыс. руб., из них средств районного бюджета – 80,0 тыс. руб., бюджеты сельских поселений – 450,0 тыс. руб.).

Завершены работы:

- по разработке проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории под проектирование и строительство участка компактной жилой застройки площадью 52 га в северо - западной части с. Александровка (цена контракта - 295,6 тыс. руб., из них средства областного бюджета – 280,0 тыс. руб., местного бюджета – 15,6 тыс. руб.);

- по подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории в с. Ждановка (цена контракта 494,1 тыс. руб., из них за счет средств областной бюджета – 469,0 тыс. руб., местного бюджета – 25,1 тыс. руб.);

- по подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта «Водозабор на Козлоуховском участке Александровского месторождения подземных вод для водоснабжения районного центра Александровка» (цена контракта 190,0 тыс. руб., из них средств областного бюджета – 181,0 тыс. руб., местного бюджета – 9,0 тыс. руб.).

Значительный объем работ проведен по капитальному ремонту объектов.

Проведены работы по капитальному ремонту здания МБОУ «Марксовская СОШ» на 3034, 2 тыс. руб., работы по ремонту кровли МБОУ «Ждановская СОШ» сметной стоимостью 2049,1 тыс. руб.

В рамках областной целевой программы «Безопасность образовательных учреждений» окончены работы по ремонту системы электроснабжения в здании МБОУ «Добринская СОШ», стоимость работ – 801,6 тыс. руб., проведен ремонт эвакуационных выходов на 1713,4 тыс. руб.

Закончен ремонт сельского клуба с. Яфарово за счет средств областного бюджета (4,1 млн. руб.).

Завершены работы по восстановлению после пожара трехквартирного жилого дома в п. Марковский (2500, 0 тыс. руб.).

Выполнен капитальный ремонт водозабора - переход через реку Молочай (областной бюджет – 1800 тыс. руб., муниципальный бюджет – 104,2 тыс. руб.) и капитальный ремонт водопроводной сети в с. Михайловка (областной бюджет – 900,0 тыс. руб., муниципальный бюджет – 110,7 тыс. руб.).

Проведены работы по реконструкции 1,0 км. водопроводных сетей в с. Александровка по ул. Шоссейной (4,8 млн. руб.).

Проведен капитальный ремонт 0,5 км. водопроводной сети по ул. Родимцева с. Александровка (590,9 тыс. руб.) и 0,4 км. в с. Юртаево

(151,1 тыс. руб.).

Выполнены работы по ремонту 2-х многоквартирных домов в селе Александровка по ул. Маяковского 12 и по улице М. Горького 49 на сумму 1,9 млн. руб. (замена кровли, капитальный ремонт наружных сетей, установка общедомовых приборов учета).

Построен газопровод низкого давления в северо-западной части села Александровка (2407,5 м.). Осуществлен подвод газовых сетей к 23 земельным участкам, выделенных под строительство.

В 2014 году газифицировано 32 жилых дома, в том числе 27 домов силами Александровской КЭС газа, 5 домов – силами производственного кооператива «Спецгазмонтаж».

В хозяйствах района инвестиции направляются на приобретение новой техники, приобретение скота, осуществляется перевод скота в основное стадо.

Состояние и ремонт дорог В рамках областной целевой программы «Обеспечение подъезда к населенным пунктам Оренбургской области по автомобильным дорогам с твердым покрытием на 2010-2020 годы» закончена реконструкция автодороги подъезд к с. Озерка – 0,634 км. на 4,5 млн. руб.

Александровским дорожным управлением (ДУ) за 2014 год было освоено 99,1 млн. руб., в том числе на нормативное содержание дорог 37,2 млн. руб., сверхнормативное содержание 17,0 млн. руб., содержание мостов 3,9 млн. руб., капитальный ремонт дороги Александровка – Ждановка – 13,9 млн. руб.

Значительные объемы выполнены по ямочному ремонту, асфальтированию дворовых территорий многоквартирных домов, ремонту мостов.

Проведены работы по формированию земельных участков:

Для строительства и проектирования:

- газопровода низкого давления в с. Александровка, был сформирован и выделен земельный участок общей площадью 30075 кв. м;
- высотной опоры с размещением радиотехнического оборудования в с. Хортица, был сформирован и выделен земельный участок общей площадью 35 кв. м;

Для строительства:

- ЛЭП в с. Курпячево, с. Каяпкулово, с. Яфарово были выделены 3 земельных участка общей площадью 1443 кв. м;
- торгового павильона в с. Тукай земельный участок общей площадью 190 кв. м;
- магазина в с. Александровка земельный участок общей площадью 998 кв.м.;
- коровника в с. Тукай, земельный участок общей площадью 5514 кв. м;

Для размещения:

- модульного ФАП в с. Яфарово, земельный участок общей площадью 467 кв.м.;

- модульных АЗС в с. Ждановка и с. Каликино, земельный участок общей площадью 3381 кв.м.;

- объектов культуры (клубов) в количестве 9 единиц, общей площадью 6543 кв. м.;

- зданий и сооружений МОУ «Яфаровская средняя общеобразовательная школа» земельный участок площадью 2618 кв.м.;

- трубопровода и водовода с. Ждановка земельный участок общей площадью 33295 кв.м. и строительства насосной станции второго подъема водовода с. Ждановка площадью 4023 кв.м.;

- многоквартирных жилых домов 23 земельных участка общей площадью 61268 кв.м.;

Для строительства и эксплуатации солнечной электростанции мощностью 10 МВт «Александровская СЭС» сформирован и выделен земельный участок площадью 429265 кв.м., для строительства и размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания в с. Александровка - земельный участок общей площадью 700 кв.м.

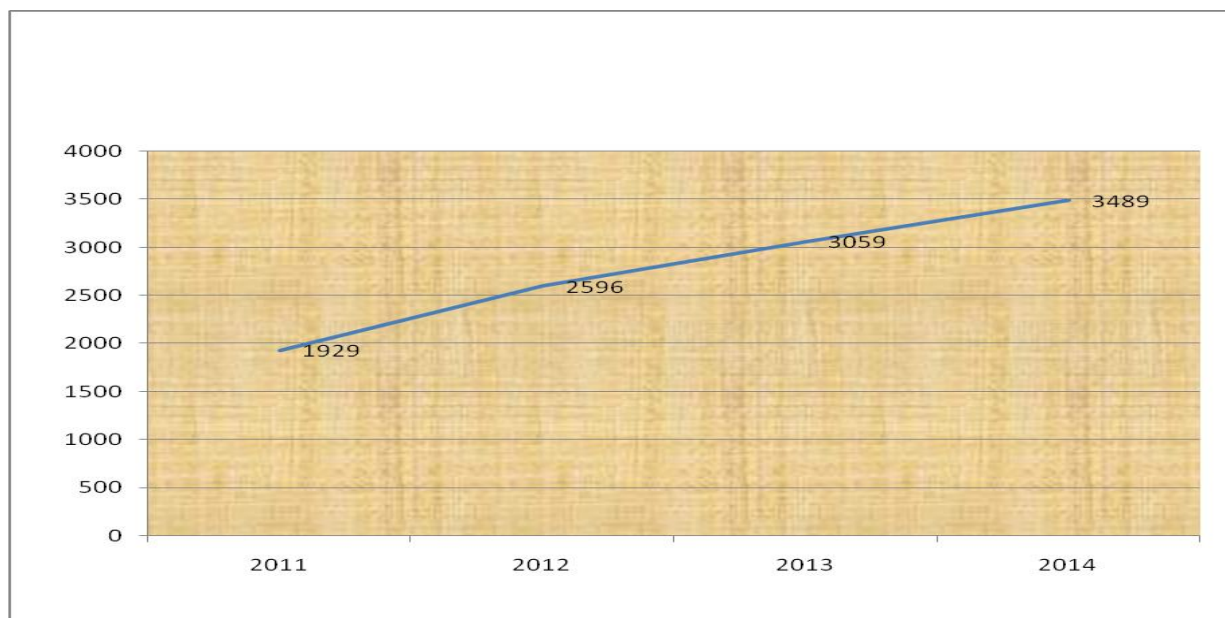
Для реконструкции моста через р. Ток сформированы и выделены два земельных участка общей площадью 27700 кв.м., администрациям сельсоветов для размещения автодорог, полигонов ТБО, кладбищ, водяных скважин - 125 земельных участков общей площадью 842603 кв.м.

Продано земельных участков общей площадью 68293,41 кв.м. на 1507,9 тыс. руб., в том числе: под ИЖС (26 участков общей площадью 30797 кв.м.), под размещение магазинов (3 участка общей площадью 6637 кв.м.), под размещения башен сотовой связи (300 кв.м.), под размещение нефтяной скважины (3760 кв. м.), для размещения жилых домов и ведения ЛПХ (26799,41 кв.м.).

Жилищное строительство, улучшение жилищных условий

Растут объемы ввода жилья.

Рис. 4. Динамика ввода жилья, кв.м.



На 1 января 2015 года на 1 жителя района приходится 25,0 квадратных метров жилых помещений, в том числе 0,234 квадратных метров введено в 2014 году.

Район принимает активное участие в программах, направленных на оказание помощи гражданам при строительстве и приобретении жилья - ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», «Сельский Дом».

За 2014 год на территории Александровского района введено в эксплуатацию 3489 кв.м. жилья (114,1% к уровню прошлого года).

Участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014–2020 годы» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014–2020 годах» в Александровском районе являются более 400 молодых семей.

Получателями социальной выплаты по Александровскому району в 2014 году стали 29 молодых семей, которым выделено на приобретение и строительство жилья 28,9 млн. руб. Приобретено жилья на первичном рынке (строительство) 1681,5 кв.м., на вторичном рынке 741,9 кв.м.

За счет субвенции на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договору найма специализированных жилых помещений в 2014 году 6 сирот обеспечены новыми благоустроенными квартирами (204,6 кв.м. на 5,6 млн. руб.).

На обеспечение жильем отдельных категорий граждан по договорам социального найма направлено 1,6 млн. руб. Приобретено жилье 3 семьям площадью 163,5 кв.м.

Один участник ВОВ получил сертификат на приобретение жилья на 1011,8 тыс. руб. Приобретено жилое помещение медицинскому работнику в с. Каликино (62 кв.м.).

В рамках ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» 7 семей улучшили жилищные условия, приобретено жилья 750,6 кв.м.

### **Сельское хозяйство**

В 2014 году произведено валовой продукции сельского хозяйства всеми категориями хозяйств на 2687,0 млн. рублей (116,9 % к уровню 2013 года), в том числе продукции растениеводства на 1455,2 млн. рублей (134,2% к уровню 2013 года) и продукции животноводства на 1232,2 млн. рублей (101,4% к уровню 2013 года).

Общая посевная площадь 2014 года составила 120,4 тыс. га, в том числе 85,1 тыс. га зерновых и зернобобовых культур, 14,7 тыс. га технических культур.

Произведено зерна 101,7 тыс. тонн в весе после доработки (174,1 % к уровню 2013 года), в т.ч. пшеницы озимой 9,6 тыс. тонн, ржи озимой

14,0 тыс. тонн, пшеницы яровой 44,8 тыс. тонн, ячменя ярового 23,4 тыс. тонн, гречихи 4,4 тыс. тонн.

Хозяйствами района произведено 11,8 тыс. тонн подсолнечника в весе после доработки (51,3 % к уровню 2013 года).

Урожайность зерновых в районе составила 12,0 ц/га, подсолнечника - 8,5 ц/га.

В районе развивается производство картофеля. Общая площадь его посадки в крестьянских (фермерских) хозяйствах в 2014 году составила 171 га, собрано 3,3 тыс. тонн картофеля, при средней урожайности 195 ц/га.

Развивается бахчеводство. Общая площадь занятая бахчевыми культурами 53 га. У индивидуального предпринимателя Иткулова В.Т. урожайность составила 300 ц/га.

*Поголовье крупного рогатого скота* в хозяйствах всех форм собственности на 1 января 2015 года составляет 13,3 тыс. голов (100,0 % к уровню 2013 года), в том числе 6,0 тыс. коров (100,0 % к уровню 2013 года).

Произведено молока хозяйствами всех форм собственности 811,0 тыс. тонн (99,5 % к уровню 2013 года), надой на одну фуражную корову составил 2903 кг. (103,8 % к уровню 2013 года).

Поголовье свиней увеличилось, на 01.01.2015 года их численность составила 3,4 тыс. голов (136,0 % к уровню 2013 года). Имеется 13,2 тыс. голов овец и коз (101,5 % к уровню 2013 года).

Произведено (реализовано) скота в живом весе 231,2 тыс. тонн (105,7 % к уровню 2013 года).

Хозяйствами приобретено 89 единиц техники (88,5 млн. руб.).

Александровский район активно участвует в областных мероприятиях. В межрегиональной ярмарке «Меновой двор» в 2014 году приняли участие 14 сельхозпроизводителей, 7 из которых участвовали в конкурсе «Наша марка». По итогам выставки муниципальное образование награждено медалью и стало обладателем премии гран-при.

В конкурсе среди товаропроизводителей «Наша марка», победителями стали 7 предпринимателей района. Два индивидуальных предпринимателя стали обладателями медалей за наивысшее качество производимых ими продуктов.

### **Развитие малого и среднего предпринимательства**

На территории Александровского района на 1 января 2015 года зарегистрировано 407 субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе 68 малых предприятий, 2 средних предприятия, 216 индивидуальных предпринимателей и 121 крестьянско-фермерское хозяйство.

В 2014 году субъектами малого и среднего предпринимательства произведено продукции и выполнено работ на 1965,3 млн. рублей, в том числе продукции сельского хозяйства на 1199,3 млн. рублей (170,2 % к уровню прошлого года).



Создание условий для предпринимательской инициативы и развития малого и среднего бизнеса позволяют открывать новые производства, организовать новые рабочие места.

Реализуется подпрограмма «Развитие малого и среднего предпринимательства в Александровском районе» на 2014-2020 годы.

Работает информационно-технический центр ООО «Поиск», оказывающее услуги предпринимателям района по регистрации юридического или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, бухгалтерской и налоговой отчетности. За 2014 год Центром проведено 253 бесплатных консультации по вопросам предпринимательской деятельности.

Администрацией района проведено 364 бесплатных консультации по вопросам предпринимательской деятельности, в том числе по получению грантов, субсидированию, микрозаймам и другим вопросам.

*В 2014 году в сфере сельского хозяйства на развитие производства, получено грантов на 4,5 млн. рублей.*

В соответствии с постановлением правительства Оренбургской области от 03.10.2015 года № 857-п «О предоставлении из областного бюджета грантов на развитие семейных животноводческих ферм» в 2014 году победителями конкурса на получение гранта стал ИП Агишев К.М. (приобретен трактор МТЗ-82 и 10 голов крупного рогатого скота мясного направления казахской белоголовой породы);

В соответствии с постановлением правительства Оренбургской области от 03.10.2015 года № 858-п «О предоставлении из областного бюджета грантов на создание и развитие крестьянских (фермерских) хозяйств ...» в 2014 году победителями конкурса стал ИП Иткулов А.Т. (оборудование по переработке молока) и ИП Шарипов Д.М. (приобретена 61 голова телочек молочного направления черно-пестрой породы и 39 бычков казахской белоголовой породы).

*В обрабатывающей промышленности на развитие производства, получено грантов на 290,6 тыс. рублей.* В соответствии с постановлением Правительства Оренбургской области от 25.06.2012 г. № 508-п «О порядке предоставления грантов начинающим субъектам малого предпринимательства Оренбургской области на создание и развитие собственного бизнеса» грант получила ИП Копылова Н.А. развитие собственного бизнеса (на производство блоков из неавтоклавного газобетона).

В 2014 году завершено строительство коровника на 200 голов у ИП Быковой М.В. в с. Михайловка (начато в 2013 году на деньги гранта по программе развития семейных животноводческих ферм).

Действует общественный Совет по инвестиционному климату и развитию малого и среднего предпринимательства.

Высокий уровень вовлечения населения в предпринимательскую деятельность определяет занятость населения, снижение уровня безработицы.

## **Финансы**

В 2014 году сальдированный финансовый результат организаций (без субъектов малого предпринимательства, банков, страховых и бюджетных организаций) в действующих ценах составил 30,58 млн. рублей (2013 год – (-5,8 млн. руб.).

За 2014 год в консолидированный бюджет района поступило доходов 553,7 млн. руб. при плане 576,6 млн. руб. Собственных доходов поступило 81,8 млн. руб. (14,8 %).

Основным доходным источником бюджета является налог на доходы физических лиц, его удельный вес в структуре налоговых и неналоговых доходов составляет 41,1 %.

Безвозмездные поступления от бюджетов других уровней в 2014 году составили 467,1 млн. руб., что на 69,2 млн. руб. или на 12,9% меньше поступлений 2013 года.

Расходы консолидированного бюджета Александровского района за 2014 год составили 549,9 млн. руб., что составляет 94,5 % от уточненных плановых назначений и 88,9 % к уровню 2013 года.

Бюджет муниципального образования Александровский район социально направлен - 79,0% расходов бюджета 2014 года (434,8 млн. руб.), направлено на содержание социальной сферы и решение социальных вопросов.

**Потребительский рынок** Объем розничного товарооборота по району за 2014 год выполнен на 682,2 млн. руб. (103,0% к уровню прошлого года), оборот общественного питания на 45,0 млн. рублей (104,9 % к уровню прошлого года).

Торговая сеть состоит из 8 аптек и 170 магазинов и павильонов. Работают две ярмарки выходного дня. В 2014 году проведено 48 ярмарок «выходного дня» и реализовано населению продукции на сумму 43,9 млн. руб.

Велась работа по подпрограмме «Развитие торговли в Александровском районе» на 2014 - 2020 годы.

Объем платных услуг за 2014 год выполнен на 168,6 млн. рублей (94,0% к уровню прошлого года). Снижение связано с уменьшением численности предпринимателей, занятых в сфере платных услуг, а также прекращением оказания платных услуг органами социального обслуживания.

В районе выполняются более 15 видов платных услуг: ремонт обуви, ремонт часов, бытовой техники и телеаппаратуры, услуги парикмахерских, фотография и другие.

**Рынок труда** Среднемесячная зарплата за 2014 год по району возросла и составила 16166,4 руб. (110,9% к уровню прошлого года), в том числе в сельском хозяйстве – 12578,0 руб. (104,6% к уровню прошлого года).

На 01.01. 2015 года в Центре занятости населения состоит на учете в качестве безработных 228 человек. Уровень безработицы составил 2,4 % .

В 2014 году поставлено на учет в качестве «ищущих работу» 552 человека. Признано безработными с начала года 454 человека, в том числе молодежь в возрасте 16-29 лет – 135, женщин – 217, инвалидов – 34.

Трудоустроено 234 человека, в том числе на постоянную работу 103, на временную работу 131.

## 5. Риски инвестиционного развития

Александровский район Оренбургской области характеризуется умеренными инвестиционными рисками.

Для более четкого и системного представления об особенностях процесса развития МО Александровский район были выделены основные факторы, оказывающие влияние на реализацию инвестиционной стратегии. Факторы поделены на внутренние и внешние по отношению к системе муниципального образования МО.

Внутренние факторы имеют свою основу внутри системы МО и на них могут влиять субъекты и объекты, реализующие стратегию, следовательно, можно сформировать методы воздействия на эти факторы и учитывать их в стратегии.

Внешние факторы имеют свою основу за пределами системы МО, и влиять на них зачастую бывает либо невозможно, либо довольно трудно и неэффективно. Поэтому их влияние следует учитывать в стратегии, как заданные условия с учетом прогноза их изменения и воздействия на систему МО.

Группа рисков	Риски	Уровень влияния
<i>Внутренние риски</i>	- недофинансирование региональных и муниципальных инвестиционных проектов и программ частных компаний	<i>высокий</i>
	- дефицит областного бюджета и бюджета муниципального образования Александровский район	<i>высокий</i>
	- уровень межмуниципальных различий в развитии инфра-структуры, кадрового потенциала, качества институтов управления-	<i>умеренный</i>
	- инертность органов государственной власти области и местного самоуправления, распространенность формального под хода к внедрению управленческих новаций	<i>умеренный</i>
	- замедление темпов роста банковского сектора и снижение финансовой устойчивости кредитных организаций	<i>умеренный</i>
	- ресурсная ограниченность развития реального сектора экономики	<i>низкий</i>
	- замедление темпов развития отраслей реального сектора экономики	<i>умеренный</i>
	- замедление темпов развития строительства	<i>умеренный</i>
	- снижение конкурентоспособности организаций вследствие дефицита финансового ресурса, сокращения внутреннего спроса, рост дешёвого импорта на мировом рынке	<i>умеренный</i>

<i>Внешние</i>	- снижение темпов экономического роста, ухудшение внутренней и внешней конъюнктуры, усиление инфляции, природные и техногенные катастрофы, кризис банковской системы в стране	<i>высокий</i>
	- жесткое нормативно-правовое регулирование и бюрократизм	<i>умеренный</i>
	- нестабильность и стагнация на мировых рынках	<i>умеренный</i>

## **6.SWOT-анализ инвестиционного развития МО Александровский район**

Проведенный анализ текущего состояния экономики, социально - демографических параметров, инфраструктуры района позволил выявить конкурентные преимущества и ключевые проблемы инвестиционного развития муниципального образования.

Для структурирования имеющейся информации был проведен SWOT-анализ.

Таблица 2. Определение сильных и слабых сторон Александровского района, возможностей и угроз.

SWOT-анализ	<p><b>ВОЗМОЖНОСТИ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- планы по расширению нефтедобычи.</li> <li>- рост мировых цен на сельскохозяйственное сырье.</li> <li>- растущий рынок масличных культур и спрос на мясную продукцию.</li> <li>-развитие мобильных сетей и электросвязи</li> <li>-включение Александровского района Оренбургской области в проекты Оренбургской области по развитию транспортной системы, логистических центров, инфраструктурных проектов, жилищного строительства и комплексного освоения территорий;</li> <li>- участие в программах по строительству жилья для молодых семей и молодых специалистов;</li> <li>- использование имеющейся</li> </ul>	<p><b>УГРОЗЫ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- неустойчивость экономической и политической ситуации в мире и стране в целом;</li> <li>- усиление конкурентных преимуществ районов, сравнимых по статусу и уровню развития;</li> <li>- недостаточность инвестиций в развитие человеческого капитала, инфраструктуры;</li> <li>- низкий уровень спроса на продукцию и услуги предприятий района на местном и региональном рынке;</li> <li>- отток кадров;</li> <li>- увеличение тарифов на электроэнергию и газ.</li> </ul>
-------------	--	--

	<p>неиспользуемой полностью дорожной сети, энергоресурсов, трудового потенциала района;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сохранение статуса сельскохозяйственного района Оренбуржья за счет эффективного использования земель, внедрения новых технологий, модернизации и переоснащения мощностей.</li> </ul>	
<p><b>СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наличие месторождений нефти и глины;</li> <li>- высокая доля населения моложе трудоспособного и трудоспособного возраста;</li> <li>- высокий уровень выращивания подсолнечника, рост производства зерна;</li> <li>- наличие местной сырьевой базы для развития перерабатывающей промышленности;</li> <li>- значительный удельный вес малого бизнеса;</li> <li>- опыт внедрения новых технологий;</li> <li>- высокая обеспеченность энергоресурсами;</li> <li>- наличие свободных трудовых ресурсов;</li> <li>- относительно благополучная экологическая ситуация;</li> <li>- отсутствие этно-национальных конфликтов</li> <li>- низкая загруженность улично-дорожной сети</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- расширение деловых и межличностных связей;</li> <li>- развитие экономики, государственно-частного партнерства, стимулирование инвестиционной деятельности.</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- внедрение инвестиционных проектов;</li> <li>- формирование системы подготовки, переподготовки и повышения квалификации кадров;</li> <li>- .введение новых технологий в производство, импортозамещение;</li> <li>- модернизация производства;</li> <li>- . возможность передачи на льготных условиях части земель фонда перераспределения предприятиям, внедряющим новые технологии;</li> <li>- передача избыточных объектов муниципальной собственности в аренду;</li> <li>- использование части кадрового потенциала розничной торговли для работы в логистической системе по оптовой торговле.</li> </ul>
<p><b>СЛАБЫЕ СТОРОНЫ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- невыгодное экономико-географическое положение;</li> <li>- отсутствие федеральных дорог;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- расширение нефтедобычи приведет только к ухудшению состоянию окружающей и дополнительному оттоку кадров</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- не удастся подготовить и привлечь квалифицированные кадры</li> <li>- . деградация сельскохозяйственного производства произойдет</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- отсутствие железной дороги;</li> <li>- высокая степень износа основных производственных фондов и инженерной инфраструктуры;</li> <li>- предприятия по добыче нефти и глины зарегистрированы в Оренбурге;</li> <li>- миграция населения, отток кадров</li> <li>- низкий уровень перерабатывающей промышленности</li> <li>- отсутствие кадров для освоения новых технологий</li> <li>- низкий уровень инженерной инфраструктуры</li> <li>- отсутствие собственных средств на развитие.</li> <li>- низкая платежеспособность населения</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- неэффективность использования бюджетных средств и дальнейшая деградация основных фондов здравоохранения и культуры.</li> <li>- прекращение развития информационных систем и систем связи с негативными последствиями для закрепления молодежи в экономике района</li> </ul>	<p>быстрее (переходы к конкурентоспособной продукции на рынке Оренбургской области и иных рынках);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- потеря кадрового потенциала;</li> <li>- невозможность поддержки использования новых технологий в АПК района</li> <li>- деградация действующей инфраструктуры и увеличение затрат на развитие</li> </ul>
---	--	---

## 7. Приоритеты стратегического развития

Приоритетными направлениями стратегического развития территории Александровского района Оренбургской области являются:

- Обрабатывающие отрасли промышленного производства. Значительным плюсом в данной отрасли является наличие местного сырья (масличные культуры, пшеница, кукуруза и др.), постоянная востребованность продукции, незначительное время для запуска производства. Потенциальными возможностями для развития могут стать промышленные предприятия с высоким уровнем добавленной стоимости по переработке сельскохозяйственного сырья, производству кирпича, пиломатериалов и др. Разработка и производство новых диетических, специализированных, обогащенных витаминами, минеральными веществами и микроэлементами экологически чистых продуктов питания в высоком ценовом сегменте. Снижение ресурсных, энергетических и трудовых затрат на единицу продукции, повышение экологической безопасности существующих и новых производств;

- Добыча полезных ископаемых (в районе присутствуют месторождения полезных ископаемых, использование которых невысоко или не используемые в настоящее время). К числу полезных ископаемых можно отнести минеральное сырье, кроме нефти, ее добыча и развитие отрасли нефте- и газодобычи определяется общероссийскими тенденциями.

- Агропромышленный комплекс: - развитие мясного скотоводства и строительство откормочных площадок, создание овощеводческих хозяйств (в том числе тепличных), использующих современные системы ведения хозяйств, реализация проектов модернизации отрасли, повышение энергоэффективности. Учитывая сложное финансовое положение и прочие проблемы, одним из механизмов повышения результативности деятельности может являться кооперация сбытовая и производственная, позволяющая при правильной организации и использовании ресурсов получать высокие урожаи и сбывать большие их объемы по рыночным ценам, снижать затраты на производство продукции.

- Расширение сферы услуг, имеет ограниченный потенциал роста, сравнимый с торговлей, однако детальное изучение предпочтений потребителей в рамках района позволит определить потенциальные направления бизнесов позволяющих удовлетворить потребительский спрос.

- Строительство производственных объектов в сельском хозяйстве;

- Жилищно-коммунальный комплекс. Внедрение ресурсосберегающих технологий и повышение энергоэффективности;

- Строительство жилья и объектов социально-культурного и бытового назначения;

- Развитие инженерной инфраструктуры и благоустройство территории населенных пунктов и т.п.

- В инновационном сегменте экономики - энергосберегающие технологии, внедрение альтернативных источников энергии.

Основными принципами инвестиционной стратегии являются:

- применение принципов государственно-частного партнерства;

- признание интересов, равенства и самостоятельности субъектов инвестиционной деятельности;

- приоритетное развитие наукоемких, ресурсосберегающих и экологически чистых промышленных производств.

Инвестиционная деятельность должна быть направлена на:

- улучшение качества жизни населения;

- внедрение передовых технологий, научных разработок и передового производственного и управленческого опыта;

- создание промышленно-технологической базы, обеспечивающей импортозамещение продукции;

- повышение рейтинга инвестиционной привлекательности района.

## **8. Регулирование инвестиционной деятельности**

Регулирование инвестиционной деятельности предусматривает:

- защиту интересов инвесторов;
- установление субъектам инвестиционной деятельности льгот по уплате местных налогов;
- предоставления субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих законодательству Российской Федерации льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности;
- расширение использования средств населения и иных внебюджетных источников финансирования жилищного строительства и строительства объектов социально-культурного назначения.

Прямое участие органов местного самоуправления Александровского района Оренбургской области в инвестиционной деятельности предполагает:

- разработку, утверждение и финансирование муниципальных инвестиционных проектов;
- проведение экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- консультирование инвесторов по вопросам предоставления субсидий на возмещение части затрат на оплату процентов за пользование кредитами коммерческих банков, полученными на реализацию инвестиционных проектов.

Мерами муниципальной поддержки субъектов инвестиционной деятельности являются:

- содействие в продвижении продукции на рынок Александровского района, города Оренбурга, Оренбургской области и за его пределы через развитие внешнеэкономических связей;
- предоставление в аренду муниципального имущества;
- содействие в сертификации продукции (работ/услуг);
- обеспечение поддержки инвестиционных проектов на всех стадиях реализации;
- предоставление земельных участков для осуществления строительства объектов предпринимательства, соцкультбыта и жилья;
- информационно-консультационная помощь;
- рекламная поддержка инвестиционных проектов и выпускаемой продукции;
- размещение информации о субъектах инвестиционной деятельности, инвестиционных проектах, выпускаемой продукции на официальном сайте администрации муниципального образования Александровский Оренбургской области ([www.aleksandrovka56.ru](http://www.aleksandrovka56.ru));
- привлечение средств массовой информации для освещения опыта инвестиционной деятельности субъектов предпринимательства и т.п.



## **9. Мероприятия по реализации инвестиционной стратегии**

Для реализации инвестиционной стратегии в администрации Александровского района Оренбургской области разрабатывается стандарт деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата, разработанный ОАО «Корпорация развития Оренбургской области» и одобренный Правительством Оренбургской области.

Муниципальный инвестиционный стандарт предполагает:

- создание общественного Совета по инвестиционному климату и развитию малого и среднего предпринимательства Александровского района Оренбургской области;
- оптимизацию административных процедур в рамках исполнения муниципальных функций и предоставления муниципальных услуг;
- разработку единого регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»;
- утверждение ежегодно обновляемого Плана создания инвестиционных объектов необходимой для инвестора инфраструктуры в Александровском районе;
- обеспечение доступа инвесторов к имущественным ресурсам и инженерной инфраструктуре, расположенной на территории Александровского района Оренбургской области;
- разработку муниципального правового акта, регламентирующего процедуру оценки регулирующего воздействия нормативно-правовых актов, затрагивающих предпринимательскую и инвестиционную деятельность и другие документы, и др.

## План мероприятий реализации стратегии инвестиционного развития МО Александровский район

№ п/п	Наименование программ, подпрограмм, основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Расходы, тыс. руб.				
			2016 год	2017 год	2018год	2019 год	2020 год
1.	Формирование перечня приоритетных инвестиционных проектов Александровского района Оренбургской области	Администрация Александровского района (отдел по вопросам АГиЖКХ, отдел земельных и имущественных отношений)					
2.	Организация работы общественного Совета по инвестиционному климату и развитию малого и среднего предпринимательства	Отдел экономического анализа и прогнозирования					
3.	Оценка регулирующего воздействия принятых и принимаемых нормативных правовых актов, затрагивающих предпринимательскую деятельность	Отдел юридического и контрактного обеспечения, Отдел экономического анализа и прогнозирования					
4.	Обеспечение деятельности режима «одного окна» при оказании мер государственной поддержки	МФЦ					
5.	Обновление инвестиционного паспорта МО Александровский район Оренбургской области	Отдел экономического анализа и прогнозирования					
6.	Участие в проведении ежегодного экономического форума с участием муниципальных образований Оренбургской области	Отдел экономического анализа и прогнозирования, управление сельского хозяйства					
7.	Организация обучения специалистов органов МО Александровский район по вопросам проведения эффективной работы по привлечению инвестиций	Администрация района					
	<b>Подпрограмма "Развитие малого и среднего предпринимательства в Александровском районе» на 2014 –2020 годы</b>	Администрация Александровского района всего в том числе:	<b>50,0</b>	<b>50,0</b>	<b>220,0</b>	<b>220,0</b>	<b>220,0</b>
		местный бюджет	<b>50,0</b>	<b>50,0</b>	<b>220,0</b>	<b>220,0</b>	<b>220,0</b>

8.	«Пропаганда предпринимательства и самоорганизация бизнеса»	Отдел экономического анализа и прогнозирования	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
9.	«Подготовка и участие в районных и областных форумах, выставках по вопросам развития бизнеса»	Отдел экономического анализа и прогнозирования	30,0	30,0	35,0	35,0	35,0
10.	«Организация проведения конференции, посвященной профессиональному празднику МСП»	Отдел экономического анализа и прогнозирования	15,0	15,0	25,0	25,0	25,0
11.	Предоставление на конкурсной основе грантов субъектам малого предпринимательства района на создание и развитие собственного бизнеса	Отдел экономического анализа и прогнозирования			155,0	155,0	155,0
	<b>Подпрограмма "Развитие торговли в Александровском районе» на 2014 –2020 годы</b>	<b>Администрация района</b>	<b>290,0</b>	<b>45,0</b>	<b>55,0</b>	<b>55,0</b>	<b>55,0</b>
		<b>всего в том числе:</b>	<b>220,0</b>	<b>45,0</b>	<b>55,0</b>	<b>55,0</b>	<b>55,0</b>
		<b>областной бюджет</b>	<b>70,0</b>	<b>45,0</b>	<b>55,0</b>	<b>55,0</b>	<b>55,0</b>
		<b>местный бюджет</b>					
12.	«Организация ежегодного конкурса Предприятие торговли современного сервиса Александровского района»	Отдел экономического анализа и прогнозирования Местный бюджет	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
13.	«Представление субсидий на осуществление расходов, связанных с возмещением стоимости ГСМ при доставке автомобильным транспортом социально - значимых товаров в отдаленные, малонаселенные пункты Александровского района, а также населенные пункты, в которых отсутствуют торговые объекты»	Отдел экономического анализа и прогнозирования всего в том числе: областной бюджет местный бюджет	285,0 220,0 65,0	40,0 40,0	50,0 50,0	50,0 50,0	50,0 50,0
14.	Предоставление на конкурсной основе грантов субъектам малого предпринимательства района на создание и развитие собственного бизнеса	Отдел экономического анализа и прогнозирования					
	<b>«Развитие системы градорегулирования муниципального образования Александровский район Оренбургской области на 2014-2020 годы»</b>	<b>Всего, в том числе</b>	<b>3942,0</b>	<b>5240,0</b>	<b>4850,0</b>	<b>640,0</b>	<b>640,0</b>
		<b>Областной бюджет</b>	<b>3847,0</b>	<b>5020,0</b>	<b>4720,0</b>	<b>600,0</b>	<b>600,0</b>
		<b>Местный бюджет</b>	<b>95,0</b>	<b>220,0</b>	<b>130,0</b>	<b>40,0</b>	<b>40,0</b>
		<b>(в т. ч. субвен)</b>	<b>35,0</b>	<b>60,0</b>	<b>90,0</b>		
				<b>субвен)</b>	<b>субвен)</b>	<b>субвен)</b>	

15.	Основное мероприятие 1: «Разработка и внесение изменений в документацию в области архитектуры, градостроительства и строительства»	Администрация Александровского района					
16.	Мероприятие 1: «Внесение изменений в схему территориального планирования МО Александровский район»	Администрация Александровского района Областной бюджет Местный бюджет		380,0 20,0			
17.	Мероприятие 2: «Внесение изменений в Генеральные планы, Правила землепользования и застройки сельских поселений»	Администрация Александровского района Местный бюджет	900,0	540,0	720,0		
18.	Мероприятие 3: «Разработка документации по планировке территории элементов планировочной структуры сельских поселений»	Администрация Александровского района Областной бюджет		600,0	1500,0	600,0	600,0
19.	Мероприятие 4: «Подготовка документов для внесения сведений о границах муниципальных образований, населенных пунктов, функциональных и территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий в государственный кадастр недвижимости»	Администрация Александровского района Областной бюджет	2310,0	3000,0	2500,0		
20.	Мероприятие 5: «Разработка проектно-сметной документации на строительство, реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры»	Администрация Александровского района Областной бюджет	637,0	500,0			
21.	Мероприятие 6: «Разработка местных нормативов градостроительного проектирования МО Александровский район»	Администрация Александровского района					
22.	Основное мероприятие 2: «Выполнение полномочий поселений по внесению изменений в Генеральные планы, Правила землепользования и застройки сельских поселений»	Администрация Александровского района	35,0	60,0	90,0		

23.	Мероприятие 1: «Выполнение полномочий поселений по внесению изменений в Генеральные планы, Правила землепользования и застройки сельских поселений»	Администрация Александровского района	35,0	60,0	90,0		
24.	Основное мероприятие 3: «Ввод в действие автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (АИСОГД) муниципального образования Александровский район Оренбургской области»	Администрация Александровского района					
25.	Основное мероприятие 4: «Оснащение средствами вычислительной и информационно-коммуникационной техники отдела по вопросам архитектуры, градостроительства и ЖКХ. Подготовка и переподготовка кадров»	Администрация Александровского района	60,0	160,0	40,0	40,0	40,0
26.	Мероприятие 1: «Подготовка и переподготовка кадров отдела по вопросам архитектуры, градостроительства и ЖКХ»	Администрация Александровского района	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0
27.	Мероприятие 2: «Оснащение средствами вычислительной и информационно-коммуникационной техники отдела по вопросам архитектуры, градостроительства и ЖКХ»	Администрация Александровского района	20,0	120,0			
	<b>«Создание системы кадастра недвижимости и управления земельно-имущественным комплексом на территории Александровского района Оренбургской области на 2014-2020 годы»</b>	<b>Всего, местный бюджет</b>	<b>2477,6</b>	<b>476</b>	<b>523,5</b>	<b>576,1</b>	<b>633,7</b>
28.	Основное мероприятие 1. «Управление земельно-имущественным комплексом Александровского района Оренбургской области»	отдел земельных и имущественных отношений	2418,8	411,4	452,5	498,0	547,8
29.	Основное мероприятие 2. «Оснащение средствами вычислительной и информационно-коммуникационной техники. Подготовка и переподготовка кадров»	отдел земельных и имущественных отношений	58,8	64,6	71	78,1	85,9

	<b>Подпрограмма 4. «Формирование и развитие имиджа муниципального образования Александровский район» на 2016 – 2020 годы</b>	<b>Администрация района всего в том числе: областной бюджет местный бюджет</b>		14,0 14,0	16,0 16,0	18,0 18,0	20,0 20,0
30.	Основное мероприятие 4.1 Систематизация и подготовка информационного материала об инвестиционном потенциале района	Администрация района всего в том числе: местный бюджет		14,0 14,0	16,0 16,0	18,0 18,0	20,0 20,0
31.	мероприятие 4.1.1. Изготовление презентационного материала (полиграфической, сувенирной продукции) об инвестиционном потенциале района	Администрация района всего в том числе: местный бюджет		7,0 7,0	8,0 8,0	9,0 9,0	10,0 10,0
32.	мероприятие 4.1.2 Формирование презентационных материалов о товарах (работах, услугах), производимых на территории района	Администрация района всего в том числе: областной бюджет местный бюджет		7,0 7,0	8,0 8,0	9,0 9,0	10,0 10,0

## 10. Направления инвестиционного развития

### *Промышленно-производственное развитие.*

- Строительство молочного комплекса беспривязной формы содержания крупного рогатого скота на 2200 голов, в т.ч. 1000 голов дойного стада (ООО «Колганское» с. Ждановка, Александровского района Оренбургской области), площадь 50 га (государственная собственность, аренда);

- Строительство молочно-товарного комплекса беспривязной формы содержания на 2200 голов крупного рогатого скота, в т.ч. на 1000 голов дойного стада. Зеленорощенский сельсовет, Александровского района Оренбургской области, кадастровый номер участка: 56:04:0603001:117, площадь 40284 кв. м., в том числе под строительство коровника 1495 кв.м.

### *Создание объектов транспортной, энергетической инфраструктуры*

- строительство электростанции «Александровская СЭС», Александровский сельсовет, Александровского района Оренбургской области. Земельный участок 43 га, расположен в центральной части кадастрового квартала 56:04:0104018.

- Реконструкция водопроводных сетей высокого давления с. Александровка протяженностью 11,5 км;

- Строительство водозабора на Козлоуховском участке Александровского месторождения подземных вод для водоснабжения районного центра Александровка (в т.ч. ПИР), протяженностью 8 км. (6 скважин);

- Обеспечение централизованной системы водоснабжения с. Ждановка Александровского района Оренбургской области, протяженностью 15 км;

- Строительство водопроводной сети западной части села Александровка (в т.ч. ПИР);

- Обеспечение централизованной системы водоснабжения с. Федоровка Александровского района.

### *Рекреационное развитие:*

- Обустройство парка культуры и отдыха, квартал № 7 территории в западной части с. Александровка, земельный участок площадью 2,4 га.

### *Транспортное развитие:*

- Реконструкция моста через р. Молочай на км. 33+455 автомобильной дороги Шарлык – Новосергеевка около с. Александровка Александровского района (мощностью 48,75 п. м);

- Реконструкция моста через р. Ток на км 45+720 автомобильной дороги Шарлык – Новосергеевка в Александровка Александровского района (мощностью 101,45 п. м);

- Реконструкция моста через р. Малый Уран на км. 61+810 автомобильной дороги Шарлык – Новосергеевка в с. Александровка Александровского района (мощностью 65,4 п. м).

*Административно-деловое развитие:*

- Строительство торгового центра, квартал № 29:2 территории в западной части с. Александровка, земельный участок площадью 0,3 га.

- Строительство торгового рынка с павильонами, квартал № 4 территории в западной части с. Александровка, земельный участок площадью 2,0 га;

- Строительство торговых объектов розничной торговли, квартал № 11:13, № 24:17, №26624 территории в западной части с. Александровка, земельный участок площадью 0,3 га.

- Строительство пожарного депо, квартал № 16 территории в западной части с. Александровка, земельный участок площадью 0,9 га.

*Развитие объектов образования.*

- Строительство общеобразовательной школы на 250 учащихся, с. Ждановка Александровского района Оренбургской области, площадь 5110,0 кв.м., в т.ч. площадь застройки: 3449,3 кв.м.

- Реконструкция школы в с. Каменка (пристрой дошкольной группы на 35 мест) по ул. Мира, 48. Площадь земельного участка 1,1га.

- Реконструкция школы в с. Яфарово (пристрой дошкольной группы на 40 мест), ул. Советская, 44. Площадь земельного участка 0,9 га.

- Строительство общеобразовательной школы на 320 учебных мест, части с. Александровка, квартал № 17, территории в западной части с. Александровка;

- Строительство детского сада на 60 мест, квартал № 17:1 территории в западной части с. Александровка.

*Развитие объектов здравоохранения:*

- Строительство ФАПа на 20 посещений в смену в с. Яфарово, ул. Газиза, 1а. Площадь земельного участка 0,5 га;

- Строительство ФАПа в с. Каменка на 20 посещений в смену, площадь земельного участка 0,5 га;

- Реконструкции здания ПТУ N 63 в с. Александровка Александровского района под реабилитационный центр для инвалидов молодого возраста (50 мест);

- Строительство аптечных павильонов, квартал № 27:17 и № 9:1, территории в западной части с. Александровка, земельный участок общей площадью 0,2 га.

*Развитие спортивных сооружений:*

- Строительство бассейна, квартал № 5:6 территории в западной части с. Александровка, земельный участок площадью 0,4 га;



- Строительство хоккейного корда (коробки), квартал № 5:7 территории в западной части с. Александровка, земельный участок площадью 0,4 га.

- Развитие территорий для жилищного строительства.

- Индивидуальная жилая застройка, малоэтажная секционная и блокированная застройка территории в западной части с. Александровка, площадью 110га.

## **Инвестиционные площадки:**

### **1. Мясной кластер**

Характеристики земельного участка:

Кадастровый номер: 56:04:0103001:146

Местоположение: Оренбургская обл., Александровский р-н, Александровский сельсовет, в восточной части кадастрового квартала 56:04:0103001

Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенный вид использования: для строительства и размещения объектов сельскохозяйственного производства

Площадь: 440 279.00 кв. м

### **2. Теплица в Добринке**

Характеристики земельного участка:

Кадастровый номер: 56:04:0104006:3У1

Местоположение: Оренбургская обл., Александровский р-н, Добринский сельсовет, в юго-восточной части кадастрового квартала 56:04:0406001

Категория земель: Земли населенных пунктов

Предполагаемый разрешенный вид использования: Овощеводство

Площадь: 25000 кв. м

### **3. Пункт разлива воды «12 родников»**

Характеристики земельного участка:

Кадастровый номер: 56:04:0000000:3У1

Местоположение: Оренбургская обл., Александровский р-н, Добринский сельсовет, в центральной части кадастрового квартала 56:04:0

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Предполагаемый разрешенный вид использования: Предпринимательство

Площадь: 20000 кв. м

## 11. Механизм реализации стратегии

Достижение цели стратегии будет осуществляться за счет реализации ее мероприятий, муниципальных программ Александровского района Оренбургской области, а также комплекса дополнительных мер, направленных на улучшение инвестиционного климата.

План мероприятий, направленный на достижение цели стратегии и решение поставленных задач, представляет собой совокупность обеспеченных финансовыми и организационными ресурсами, скоординированных по задачам, срокам и исполнителям мероприятий, направленных на решение конкретных проблем в сфере инвестиционной деятельности (приложение к настоящей Стратегии).

Важнейшим результатом осуществления мероприятий плана станет улучшение инвестиционного климата в Александровском районе Оренбургской области, что в долгосрочной перспективе обеспечит рост объема инвестиций в основной капитал.

Управление реализацией стратегии осуществляет отдел экономического анализа, прогнозирования, развития потребительского рынка и предпринимательства (далее – отдел) администрации Александровского района Оренбургской области, который формирует и согласовывает:

приоритетные направления развития на среднесрочный период до трех лет;

инструменты поддержки инвестиционной деятельности; объемы финансирования мероприятий, направленных на реализацию стратегии;

координирует работу исполнителей мероприятий стратегии;

организует мониторинг реализации стратегии, на его основе готовит ежегодное послание главы Александровского района Оренбургской области «Инвестиционный климат и инвестиционная политика Александровского района Оренбургской области»; координирует процедуру ежегодной актуализации стратегии и реализацию «дорожной карты».

В целях реализации мероприятий стратегии отдел осуществляет взаимодействие с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Оренбургской области, организациями и субъектами предпринимательства.

Ежегодно отдел готовит не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным, доклад о ходе реализации стратегии, осуществляет размещение сведений о реализации стратегии на инвестиционной странице сайта администрации Александровского района [www.aleksandrovka56.ru](http://www.aleksandrovka56.ru) в сети Интернет.

В целях осуществления мониторинга реализации стратегии и своевременного формирования достоверной отчетности о ее реализации отделом планируется осуществлять взаимодействие с организациями, реализующими инвестиционные проекты на территории района, с целью уточнения информации по каждому инвестиционному проекту.

На основе постоянного мониторинга реализации стратегии предусматривается проводить корректировку управленческих решений. По данным мониторинга реализации стратегии формулируются предложения, направленные на устранение возникших проблем и несоответствий в реализации стратегии, а также (в случае необходимости) предложения по корректировке мероприятий и показателей, внесению изменений в стратегию.

В стратегию могут вноситься изменения не реже одного раза в год. Подготовку изменений и дополнений в стратегию осуществляет министерство.

Механизмом общественного контроля за ходом реализации стратегии является ежегодный доклад главы Александровского района Оренбургской области, в котором будут отражаться результаты реализации стратегии, определяться основные направления и приоритеты инвестиционной политики района, меры, необходимые для повышения инвестиционного потенциала и условий ведения бизнеса в районе.

#### График точек планового контроля исполнения мероприятий стратегии

№ п/п	Наименование мероприятия	Периодичность	Ответственный исполнитель	Контроль
1	2	3	4	5
1.	Формирование отчета о выполнении плана мероприятий («дорожной карты») реализации Стратегии	один раз в год, не позднее 1 числа месяца, следующего за отчетным	Отдел экономического анализа и прогнозирования	экспертная группа по реализации стандарта
2.	Подготовка изменений в стратегию	ежегодно, не позднее 1 декабря	Отдел экономического анализа и прогнозирования, отделы администрации района	общественный совет по улучшению инвестиционного климата экспертная группа по реализации стандарта
3.	Формирование ежегодного доклада главы «Инвестиционный климат и инвестиционная политика Александровского района Оренбургской области»	ежегодно, не позднее 1 декабря	Отдел экономического анализа и прогнозирования, отделы администрации района	экспертная группа по реализации стандарта
4.	Обеспечение приоритетного финансирования мероприятий реализации стратегии, включенных в муниципальные программы Александровского района Оренбургской области, при утверждении муниципальных программ	ежегодно до 1 мая	Финансовый отдел администрации района	экспертная группа по реализации стандарта

5.	Открытая публикация (в сети Интернет) отчетов МО Александровский район Оренбургской области по выполнению мероприятий стратегии	ежегодно до 1 апреля	Отдел экономического анализа и прогнозирования,	администрация района
----	---	----------------------	---	----------------------