



АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2015г.

с. Александровка

№ 890-п

Об утверждении Порядка оказания содействия субъектам инвестиционной деятельности в получении муниципальной поддержки в Александровском районе

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», статьей 19 Закона Оренбургской области от 05.10.2009 № 3119/712-IV-ОЗ «Об инвестиционной деятельности на территории Оренбургской области, осуществляемой в форме капитальных вложений» и в целях повышения инвестиционной активности на территории Александровского района, создания благоприятного инвестиционного климата и упорядочения работы с субъектами инвестиционной деятельности по реализации инвестиционных проектов, руководствуясь ч.5 ст. 31 Устава муниципального образования Александровский район Оренбургской области:

1. Утвердить Порядок оказания содействия субъектам инвестиционной деятельности в получении муниципальной поддержки в Александровском районе согласно приложению № 1.
2. Утвердить состав комиссии по оценке приоритетных инвестиционных проектов Александровского района согласно приложению № 2.
3. Утвердить форму реестра инвестиционных проектов Александровского района согласно приложению № 3.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления поручить первому заместителю главы района Гриневу С.Н.
5. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования.

Глава района

А.П. Писарев

Разослано: отдел экономического анализа и прогнозирования, развития потребительского рынка и предпринимательства администрации района, отдел организационного и документационного обеспечения администрации района, отдел правового и контрактного обеспечения администрации района, прокурору, в дело.

ПОРЯДОК

оказания содействия субъектам инвестиционной деятельности в получении муниципальной поддержки в Александровском районе

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок оказания содействия субъектам инвестиционной деятельности в получении муниципальной поддержки в Александровском районе (далее - Порядок) устанавливает формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории Александровского района и последовательность (процедуру) действий при ее оказании.

1.2. Муниципальная поддержка субъектам инвестиционной деятельности (далее - муниципальная поддержка) осуществляется с целью стимулирования инвестиционной активности и привлечения средств субъектов инвестиционной деятельности, реализующих и (или) планирующих реализацию инвестиционных проектов на территории Александровского района, направленных на развитие экономики и социальной сферы, благоустройство территории Александровского района, создание новых рабочих мест, повышение уровня и качества жизни населения.

2. Формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

2.1. Муниципальная поддержка осуществляется в следующих формах:

- информационная поддержка;
- консультационная поддержка;
- налоговые и иные льготы.

2.2. Информационная поддержка предоставляется субъектам инвестиционной деятельности путем:

1) размещения информации об инвестиционных проектах, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Александровского района, на официальном сайте администрации Александровского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) предоставления информации субъектам инвестиционной деятельности о свободных производственных площадках, земельных участках, временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности, на территории Александровского района;

3) представления информации об инвестиционных проектах, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Александровского района, на форумах, конференциях, выставках и других публичных мероприятиях, проводимых в Александровском районе и за его пределами;

4) публикации информационно-аналитических материалов об инвестиционной деятельности на территории Александровского района в средствах массовой информации и размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Консультационная поддержка инвестиционной деятельности осуществляется в виде оказания методической помощи субъектам инвестиционной деятельности, реализующим и (или) планирующим к реализации инвестиционные проекты на территории Александровского района, путем сопровождения реализации инвестиционных проектов в соответствии с муниципальными правовыми актами.

2.4. Налоговые и иные льготы могут предоставляться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Оренбургской области и муниципальными правовыми актами Александровского района путем:

– продажи и (или) предоставления в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

– предоставления льготы по земельному налогу в отношении земельных участков, расположенных на территории Александровского района, находящихся в собственности субъекта инвестиционной деятельности, на которых реализуются и (или) планируются к реализации инвестиционные проекты, которым в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта Александровского района, в соответствии с муниципальными правовыми актами;

– предоставления муниципальной гарантии в соответствии с действующими муниципальными правовыми актами.

3. Порядок присвоения инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта Александровского района

3.1. Статус приоритетного инвестиционного проекта Александровского района присваивается инвестиционному проекту по результатам конкурсного отбора.

3.2. Организатором конкурсного отбора на присвоение статуса приоритетного инвестиционного проекта Александровского района является управление экономики и перспективного развития администрации Александровского района (далее - организатор отбора).

3.2.1. Отбор инвестиционных проектов на присвоение статуса приоритетного инвестиционного проекта Александровского района осуществляется комиссией по оценке приоритетных инвестиционных проектов (далее - комиссия), утвержденной в соответствии с приложением № 2 к постановлению.

3.2.2. Для получения статуса приоритетного инвестиционного проекта Александровского района субъект инвестиционной деятельности, реализующий и (или) планирующий реализовать инвестиционный проект на территории Александровского района, представляет организатору отбора заявление в произвольной форме о присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта Александровского района, к которому прилагает следующие документы:

1) учредительные документы, свидетельство о государственной регистра-

ции и постановке на учет в налоговом органе;

2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявления;

3) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в отношении имущества, используемого при реализации инвестиционного проекта;

4) заверенные субъектом инвестиционной деятельности копии лицензий на право осуществления видов деятельности, подлежащих лицензированию в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) справки налогового органа, территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации и территориального органа Фонда социального страхования Российской Федерации о состоянии расчетов субъекта инвестиционной деятельности соответственно по налогам, сборам и иным обязательным платежам, подтверждающие отсутствие задолженности по уплате налогов, сборов, обязательных платежей, пеней, штрафов. Если в период между датой подачи документов, представленных в соответствии с настоящим подпунктом, и датой принятия комиссией заключения по инвестиционному проекту наступает очередная отчетная дата, указанные справки с обновленными сведениями представляются дополнительно на отчетную дату;

6) копии бухгалтерской годовой отчетности за последний отчетный год, включающей в себя бухгалтерский баланс с приложениями и пояснительную записку, представленные в установленном порядке в налоговые органы (по вновь образованным организациям - сведения об имеющихся финансовых и материальных активах);

7) бизнес-план инвестиционного проекта, включающий:

– краткая характеристика (резюме) проекта;
– основная идея проекта (характеристика продукции, товаров, работ или услуг);

– анализ рынка и концепция маркетинга;

– производственная деятельность, сырье и поставки, необходимые для реализации проекта;

– площадь земельного участка, место и схема расположения на карте Александровского района, строительный участок и окружающая среда;

– копии проектной документации, заключения экспертизы и результатов инженерных изысканий (в отношении инвестиционных проектов, для которых их наличие является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации);

– технико-экономическое обоснование, содержащее в обязательном порядке показатели:

1) организация управления реализацией проекта;

2) трудовые ресурсы;

3) материальные ресурсы;

4) планирование реализации проекта;

5) оценка рисков и способы их страхования;

6) финансовый план и оценка эффективности инвестиций;

7) приложения (в случае необходимости, вызванной особенностями

- проекта);
- 8) объем инвестиций в проект (тыс. руб.);
- 9) срок ввода объекта в эксплуатацию;
- 10) количество созданных и (или) сохраненных рабочих мест (ед.);
- 11) планируемая среднемесячная заработная плата (руб.);
- кадастровая стоимость земельного участка (тыс. руб.);
- ставка земельного налога на момент подачи заявки (процентов);
- сумма исчисленного земельного налога за период реализации проекта (тыс. руб.);
- планируемый прирост налоговых отчислений в бюджет Александровского района в результате реализации проекта.

8) копию действующего на момент подачи заявления штатного расписания;

9) документы, подтверждающие размер среднемесячной заработной платы одного работника за предшествующие 6 месяцев;

10) документы, подтверждающие отсутствие задолженности по заработной плате работникам на дату подачи заявления;

11) документальное подтверждение наличия собственных и (или) привлеченных для реализации инвестиционного проекта средств в размере, заявленных в бизнес-плане, инвестиций.

3.2.3. Субъект инвестиционной деятельности по своей инициативе вправе представить любые дополнительные документы.

3.2.4. Не принимаются к участию в отборе инвестиционные проекты субъектов инвестиционной деятельности:

1) в отношении которых проводятся процедуры реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) сообщивших о себе недостоверные сведения или не представившие необходимые документы, соответствующие требованиям, установленным настоящим Порядком;

3) на имущество которых в установленном порядке наложен арест или обращено взыскание;

4) имеющих задолженность по налоговым и неналоговым платежам в бюджеты всех уровней и в государственные внебюджетные фонды;

5) имеющих просроченную задолженность по заработной плате перед сотрудниками;

б) являющихся предприятиями естественных монополий, реализующими инвестиционные проекты или инвестиционные программы, для осуществления которых используется инвестиционная составляющая тарифов, утверждаемых органами государственной власти или органами местного самоуправления.

3.3. Критерии отбора инвестиционных проектов, претендующих на получение статуса приоритетного инвестиционного проекта Александровского района (далее - критерии отбора).

3.3.1. Критерии общего характера:

1) соответствие инвестиционного проекта целям и задачам, установленным Стратегией социально-экономического развития Александровского района до 2020 года;

2) инвестиционный проект должен предусматривать:

– создание новых производств, расширение, реконструкцию и модернизацию действующих производств товаров, выполнение работ и оказание услуг (кроме оптовой, оптово-розничной и розничной торговли, транспортных, парикмахерских, медицинских, эстетических и фотоуслуг, ногтевых студий, дизайн-студий, консалтинговых и риэлтерских услуг, финансово-кредитных, страховых организаций, профессиональных участников рынка ценных бумаг, ломбардов, услуг, осуществляемых через сеть Интернет);

3) хорошее или удовлетворительное финансово-экономическое состояние участника. Оценка финансово-экономического состояния проводится в порядке, установленном Правительством Оренбургской области;

4) соответствие планируемого производства продукции, товаров, работ или услуг существующему спросу на рынке (оцениваются объемы, уровень цен и качество продукции, товаров, работ или услуг, потенциальные потребители, конкурентоспособность продукции, товаров, работ или услуг);

5) объем инвестиций в основной капитал по инвестиционному проекту не менее 50 млн руб.;

б) создание не менее 30 рабочих мест;

7) срок реализации проекта не более 10 лет;

8) доля собственных средств инвестора в общих расходах на реализацию инвестиционного проекта составляет не менее 10 %;

9) коэффициент экономической эффективности – отношение высвободившихся у инвестора в результате предоставления муниципальной поддержки в форме применения льготы по земельному налогу средств к общему объему инвестиций на реализацию проекта. Коэффициент экономической эффективности не может быть больше 0,2.

3.3.2. Критерии эффективности и уровня подготовленности проекта:

1) количество создаваемых рабочих мест: свыше 100 - 3 балла, свыше 50 до 100 - 2 балла, от 30 до 50 - 1 балл;

2) превышение уровня среднемесячной заработной платы в расчете на одного работника субъекта инвестиционной деятельности по отношению к уровню средней заработной платы по соответствующему виду экономической деятельности по Оренбургской области: более чем в 1,5 раза - 3 балла, свыше 1,2 до 1,5 раза - 2 балла, от 1,0 до 1,2 - 1 балл;

3) срок окупаемости инвестиционного проекта: менее 3 лет - 3 балла, от 3 до 5 лет - 2 балла, свыше 5 до 10 лет - 1 балл;

4) доля собственных средств инвестора в общих расходах на реализацию инвестиционного проекта: свыше 30% - 3 балла, свыше 20 до 30% - 2 балла, от 10 до 20% - 1 балл;

5) подтверждение 100 % источников финансирования инвестиционного проекта: наличие собственных средств или кредитного договора, договора займа - 3 балла; наличие собственных средств и проекта кредитного договора, договора займа - 2 балла, источник не подтвержден - 1 балл;

б) планируемый прирост налоговых отчислений в бюджет Александров-

ского района в результате реализации инвестиционного проекта: **свыше 10% - 3 балла, от 5 до 10% - 2 балла, до 5% - 1 балл.**

3.3.3. Инвестиционный проект признается приоритетным при условии, выполнения критериев общего характера, и итоговое количество набранных баллов составляет не менее **12**.

3.4. При поступлении заявления о присвоении статуса приоритетного инвестиционного проекта Александровского района от субъекта инвестиционной деятельности организатор отбора в течение **10** рабочих дней проверяет его на предмет:

- наличия полного пакета документов, указанных в п. 3.2.2;
- отсутствия обстоятельств, указанных в [пункте 3.2.4](#);
- соответствия критериям отбора, указанным в [п. 3.3](#).

3.5. Основаниями для возвращения субъекту инвестиционной деятельности представленных документов являются:

– предоставление неполного комплекта документов, указанных в [пункте 3.2.2](#);

– выявление обстоятельств, указанных в [пункте 3.2.4](#);

– несоответствие инвестиционного проекта критериям отбора для инвестиционных проектов, претендующих на получение статуса приоритетного инвестиционного проекта Александровского района, указанным в [пункте 3.3](#).

3.6. Организатор отбора при наличии оснований для возврата представленных документов субъекту инвестиционной деятельности в течение 3 рабочих дней возвращает документы с письменным обоснованием возврата.

3.7. Организатор отбора в случае отсутствия оснований для возврата представленных документов субъекту инвестиционной деятельности в течение 10 рабочих дней анализирует представленные документы и готовит заключение о соответствии инвестиционного проекта критериям отбора и целесообразности присвоения статуса приоритетного инвестиционного проекта Александровского района (далее - заключение).

3.8. Организатор отбора инициирует рассмотрение инвестиционного проекта на заседании Совета предпринимателей Александровского района, на котором обсуждается инвестиционный проект, презентуемый субъектом инвестиционной деятельности.

3.9. О дате проведения Совета предпринимателей Александровского района организатор отбора уведомляет субъект инвестиционной деятельности в срок не позднее семи рабочих дней до даты проведения Совета.

3.10. Презентацию инвестиционного проекта на Совете предпринимателей готовит субъект инвестиционной деятельности и представляет организатору отбора не позднее 3 рабочих дней до начала заседания Совета.

3.11. Организатор отбора представляет на заседание Совета заключение по инвестиционному проекту.

3.12. По результатам рассмотрения и обсуждения проекта Совет принимает одно из следующих решений:

- рекомендовать инвестиционный проект к присвоению статуса приоритетного инвестиционного проекта Александровского района;
- предложить субъекту инвестиционной деятельности доработать инве-

стиционный проект с учетом предложений Совета.

3.13. Решение Совета носит рекомендательный характер и оформляется протоколом.

3.14. После обсуждения инвестиционного проекта на заседании Совета организатор отбора выносит вопрос о присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта Александровского района на заседание комиссии.

3.15. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины членов ее состава.

3.16. Решение комиссии по результатам рассмотрения представленных документов принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии и оформляется протоколом. В случае равенства голосов голос председательствующего является решающим.

3.17. На заседание комиссии представляются:

- документы, указанные в п. 3.2.2 настоящего Порядка;
- заключение организатора отбора;
- протокол заседания Совета.

3.18. На заседание комиссии приглашается представитель субъекта инвестиционной деятельности, реализующего и (или) планирующего реализовать инвестиционный проект, в отношении которого рассматривается вопрос о присвоении статуса приоритетного инвестиционного проекта Александровского района.

3.19. Комиссия выносит одно из следующих решений:

- присвоить инвестиционному проекту статус приоритетного инвестиционного проекта Александровского района;
- предложить субъекту инвестиционной деятельности доработать инвестиционный проект с учетом предложений комиссии, указанных в протоколе заседания комиссии, и представить на рассмотрение повторно;
- отказать инвестиционному проекту в присвоении статуса приоритетного инвестиционного проекта Александровского района с указанием причин.

3.20. На основании одного из решений комиссии, указанных в п. 3.20. настоящего Порядка, организатор отбора в течение 5 рабочих дней со дня оформления протокола заседания комиссии готовит проект постановления администрации Александровского района о присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта Александровского района.

3.21. В проекте постановления администрации Александровского района указывается наименование инвестиционного проекта, которому присваивается статус приоритетного инвестиционного проекта, наименование субъекта инвестиционной деятельности, реализующего и (или) планирующего реализовать приоритетный инвестиционный проект.

К указанному постановлению в обязательном порядке прилагается бизнес-план инвестиционного проекта, которому присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта Александровского района.

3.22. Надлежащим образом заверенные администрацией Александровского района копии постановления администрации Александровского района о присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного

проекта Александровского района в течение трех рабочих дней со дня его подписания направляются субъекту инвестиционной деятельности, реализующему и (или) планирующему реализовать инвестиционный проект.

3.23. Общий срок рассмотрения заявления субъекта инвестиционной деятельности о присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта Александровского района не должен превышать 90 календарных дней со дня поступления заявления.

4. Обязанности субъекта инвестиционной деятельности, реализующего приоритетный инвестиционный проект

Субъект инвестиционной деятельности в течение срока действия статуса приоритетного инвестиционного проекта Александровского района представляет организатору отбора:

1) ежеквартально в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом (нарастающим итогом: за первый квартал, полугодие, 9 месяцев) информацию о реализации инвестиционного проекта, в том числе о выполнении показателей реализации инвестиционного проекта, заявленных в бизнес-плане инвестиционного проекта, с указанием этапа строительства, объема осуществленных инвестиций, количества созданных рабочих мест, фактического уровня среднемесячной заработной платы одного работника;

2) ежегодно в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным годом, информацию о реализации инвестиционного проекта, в том числе о выполнении показателей реализации инвестиционного проекта, заявленных в бизнес-плане инвестиционного проекта, с указанием этапа строительства, объема осуществленных инвестиций, количества созданных рабочих мест, фактического уровня среднемесячной заработной платы одного работника, отсутствия оснований, указанных в п. 3.2.4 настоящего Порядка, и соответствия критериям, указанным в п. 3.3 настоящего Порядка;

3) информацию о наступлении фактического срока окупаемости инвестиционных затрат не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступил срок окупаемости.

5. Срок действия статуса приоритетного инвестиционного проекта Александровского района

5.1. Действие статуса приоритетного инвестиционного проекта Александровского района прекращается с начала налогового периода, следующего за налоговым периодом, в котором произошло окончание срока окупаемости инвестиционных затрат, но не позднее пяти лет с начала налогового периода, следующего за налоговым периодом, в котором инвестиционному проекту присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта Александровского района.

5.2. Инвестиционный проект может быть досрочно лишен статуса приоритетного инвестиционного проекта Александровского района по следующим основаниям:

1) невыполнение субъектом инвестиционной деятельности взятых на себя обязательств в соответствии с критериями отбора, указанными в п. 3.3 настоя-

щего Порядка;

2) несоответствие показателей реализации инвестиционного проекта плановым показателям, заявленным в бизнес-плане инвестиционного проекта;

3) возникновение оснований, указанных в п. 3.2.4;

4) непредставление информации о реализации инвестиционного проекта в указанный п. 4 настоящего Порядка срок.

5.3. Решение о прекращении действия или лишении статуса приоритетного инвестиционного проекта оформляется постановлением администрации Александровского района.

5.4. Заверенная копия постановления администрации Александровского района о прекращении действия или лишении статуса приоритетного инвестиционного проекта в течение трех рабочих дней со дня его подписания направляется субъекту инвестиционной деятельности.

5.5. В случае досрочного лишения инвестиционного проекта статуса приоритетного инвестиционного проекта Александровского района, сумма предоставленной льготы в виде снижения ставки земельного налога, подлежит возврату в бюджет Александровского района за весь период предоставления льготы в течение 30 календарных дней.

6. Формирование и ведение реестра инвестиционных проектов Александровского района

6.1. Управление экономики и перспективного развития администрации Александровского района формирует реестр инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Александровского района (далее – реестр) в соответствии с приложением № 3.

6.2. Целью создания реестра является систематизация учета данных по инвестиционным проектам, реализуемым и (или) планируемым к реализации на территории Александровского района, для оказания муниципальной поддержки в их реализации.

6.3. Управление экономики и перспективного развития администрации Александровского района (держатель реестра) формирует и вносит изменения в реестр в соответствии с информацией, получаемой от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации Александровского района, субъектов инвестиционной деятельности, а также заинтересованных в привлечении инвестиций юридических и физических лиц.

6.4. Реестр инвестиционных проектов, реализуемых на территории Александровского района, размещается на официальном сайте администрации Александровского района.

СОСТАВ

комиссии по оценке приоритетных инвестиционных проектов

- Председатель комиссии – глава Александровского района
- Заместитель председателя комиссии – первый заместитель главы района
- Секретарь комиссии – начальник отдела экономического анализа и прогнозирования, развития потребительского рынка и предпринимательства администрации района

Члены комиссии:

- заместитель главы администрации Александровского района по социальным вопросам
- заместитель главы администрации – руководитель аппарата администрации Александровского района
- начальник финансового отдела администрации Александровского района
- председатель постоянной комиссии Совета депутатов по бюджетной, налоговой, финансовой политике, собственности и экономическим вопросам, коммунальному обслуживанию населения и благоустройству

Приложение № 3
к постановлению администрации
от 29.12.2015г. № 890-п

РЕЕСТР
инвестиционных проектов Александровского района

№ п/п	Полное официальное наименование субъекта инвестиционной деятельности	Наименование инвестиционного проекта	Краткое описание проекта	Период реализации проекта	Объем инвестиций в основной капитал по инвестиционному проекту	Стадия реализации проекта (планируется, реализуется, завершен)	Статус инвестиционного проекта ¹