

Приложение к Решению  
Совета депутатов  
муниципального образования  
Александровский район  
Оренбургской области  
от 25.12.2013 № 260

**Схема территориального планирования**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**АЛЕКСАНДРОВСКИЙ РАЙОН**  
**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ 2**  
ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**Заказчик:** Администрация Александровского района

**Контракт:** № 138 от 01.11.2011г

**Исполнитель:** ООО «ГЕОГРАД»

**Шифр:**ГГ-91-ТО-СТП-2011

«ГЕОГРАД»  
Орск • 2012

## СОСТАВ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

<b>ТОМ 1</b>		
<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>		
Часть А	Пояснительная записка	н/с
Часть Б	Графические материалы	н/с
<b>ТОМ 2</b>		
<b>ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ</b>		
Часть А	Пояснительная записка	н/с
Часть Б	Графические материалы	н/с

Схема территориального планирования состоит из 3-х томов: «Материалы по обоснованию проекта» (Том 1), «Положения о территориальном планировании» (Том 2).

Схема территориального планирования представляется в электронном виде. Проект разработан в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

Работа выполнена авторским коллективом предприятия градостроительного проектирования ООО «ГЕОГРАД»:

Директор Управления

градостроительного проектирования

Андреева Н.В.

Главный архитектор проекта

Пономарев М.А.

Специалист по инженерному  
обеспечению территорий

Шеховцов П.А.

Эколог градостроительства

Леонтьева Е.А.

Ведущий градостроитель проекта

Шпагина И. Н.

Нормоконтролер и технолог

Кузакова Т.Ю.

Техник-архитектор

Гинтер П. В.

**ТОМ 2 содержит:**

**Часть А:** пояснительная записка

**Часть В:** 1. Проектный план МО Александровский район М 1:100000

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения  
МО Александровский район

**Оглавление**

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	5
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАЗРАБОТКИ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ. ....	8
2.1 Цели территориального планирования. ....	8
2.2 Задачи территориального планирования .....	10
2.2.1 Задачи пространственного развития. ....	10
2.2.2 Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства. ....	10
3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЕ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ. ....	13
3.1 Учет интересов Оренбургской области при осуществлении территориального планирования муниципального образования Александровский район. ....	13
3.1.1 Перечень мероприятий в сфере развития транспортной инфраструктуры: .....	13
3.1.2 Размещение объектов капитального строительства регионального значения в области инженерной инфраструктуры. ....	13
3.1.3 Предложения по строительству и реконструкции гидротехнических сооружений ...	14
3.1.4 Предложения и мероприятия по строительству и реконструкции объектов промышленного и агропромышленного комплексов .....	14
3.1.5 Предложения в сфере туризма и рекреации .....	15
3.1.6 Предложения в сфере охраны окружающей среды.....	15
3.1.7 Предложения по организации особо охраняемых природных территорий регионального значения. ....	16
3.1.8 Предложения по организации охраны и использования памятников истории и культуры (объектов археологического наследия).....	16
3.1.9 Предложения по организации охраны и использования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры). ....	16
3.10 Предложения по строительству и реконструкции объектов социальной сферы .....	17
4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ .....	19
4.1 Мероприятия в сфере пространственного развития .....	19

4.1.1 Александровский район в системе Оренбургской области.....	19
4.1.2 Система расселения Александровского района .....	20
4.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	21
4.3 МЕРОПРИЯТИЯ В СФЕРЕ РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....	27
4.4. МЕРОПРИЯТИЯ В СФЕРЕ РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....	28
4.5 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЭКОНОМИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ .....	29
4.6 МЕРОПРИЯТИЯ В СФЕРЕ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	30
4.6.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	30
4.6.2 Мероприятия по охране поверхностных вод.....	32
4.6.3 Мероприятия по охране почв.....	36
4.6.4 Предложения по санитарной очистке населенных мест.....	37
4.6.5 Охрана окружающей среды при обращении с отходами .....	41
4.7 МЕРОПРИЯТИЯ В СФЕРЕ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. ....	42

## **1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Схема территориального планирования муниципального района Александровский Оренбургской области (далее – Схема) является документом территориального планирования муниципального района, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности РФ.

Схема разработана в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным, Водным, Лесным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Оренбургской области, Уставом МО Александровский район Оренбургской области, иными муниципальными правовыми актами, согласно муниципальному контракту от 29.07 2011 г. № 02-11, в соответствии с постановлением главы администрации Александровского района «О подготовке схемы территориального планирования МО Александровский район» по техническому заданию Администрации МО «Александровский район».

При осуществлении территориального планирования муниципального образования Александровский район учтены интересы Российской Федерации по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, интересы органов государственной власти Оренбургской области, интересы органов местного самоуправления (согласно закона РФ от 6.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»).

Схема территориального планирования района разработана в соответствии со СНиП 11-04-2003 г. «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СНиП и СанПиН в области градостроительства, федеральным законом № 131-ФЗ от 6.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Разработка проекта основывается на комплексе исходных материалов законодательного, проектного и нормативного характера, статистических данных, данных управлений, министерств Оренбургской области, органов местного самоуправления Александровского района.

Цели, задачи и мероприятия «Схемы территориального планирования МО Александровский район» сформированы на

основании стратегических приоритетов федерального и регионального уровней, предусмотренных в следующих документах:

- Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации до 2020 года, утверждена распоряжением Правительства РФ от 17.11.2008г. № 1662-р (подготовлено Минэкономразвития России, 2007 г.);
- Проект Концепции развития Приволжского федерального округа на период до 2020 года;
- Стратегия социально-экономического развития Оренбургской области до 2020 года и на период до 2030 года;
- Проект Схемы территориального планирования Оренбургской области, разработанной ФГУП РосНИПИУрбанистики, г. Санкт-Петербург;
- «Проект районной планировки западной группы административных районов Оренбургской области», разработанный НИИ «КиевНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» г. Киев, 1989 г.

***Основные национальные проекты федеральных, региональных целевых программ социально-экономического развития Оренбургской области:***

- национальный проект «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»;
- национальный проект «Развитие агропромышленного комплекса»;
- национальный проект «Образование»;
- национальный проект «Здоровье».

***Основные целевые федеральные программы:***

- Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России 2010-2015 годы».
- Федеральная целевая программа «Социальное развитие села до 2012 года».
- "Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2006-2015 годы"

***Областные целевые программы:***

- Областная целевая программа «Сохранение и восстановление плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов Оренбургской области на 2011-2013 годы»;

- Областная целевая программа «Развитие мясного скотоводства Оренбургской области» на 2009-2012 годы
- Областная целевая программа «Обеспечение подъезда к населенным пунктам
- Областная целевая программа «Строительство обходов городов и населенных пунктов Оренбургской области на 2012-2020 годы»;
- Областная целевая программа «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Оренбургской области в 2008-2011 годах»;
- Областная целевая программа «Развитие туризма в Оренбургской области на 2011-2016 годы»;
- Областная целевая программа «Охрана, защита и воспроизводство лесов Оренбургской области» на 2011-2013 годы;
- Областная целевая программа «Социальное развитие села до 2013 года»;
- Областная целевая программа «Комплексные меры по организации сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов на территории Оренбургской области» на 2012–2016 годы;
- Областная целевая программа "Модернизация здравоохранения Оренбургской области" на 2011-2012 годы;
- Областная целевая программа «Развитие сети автомобильных дорог Оренбургской области на 2010–2015 годы»
- Областная целевая программа «Воспроизводство минерально-сырьевой базы общераспространенных полезных ископаемых Оренбургской области на 2010-2012 годы»

## **2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАЗРАБОТКИ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.**

### **2.1 ЦЕЛИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.**

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение учета интересов граждан.

Территориальное планирование муниципального образования «Александровский район» осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий района исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур муниципального района;
- обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Оренбургской области, муниципальных образований.

Устойчивое развитие в области градостроительства и территориального планирования подразумевает под собой *«обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений»* (По материалам Конференции ООН по окружающей среде и развитию, состоявшейся в 1992 году в Рио-де-Жанейро).

Задачи разработки схемы градостроительного планирования развития Александровского района:

1. определение назначения территорий муниципального образования Александровский район Оренбургской области исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;



2. реализация программ социально-экономического развития района посредством территориального планирования;
3. предложения по установлению границ района, входящих в него поселений, сельсоветов;
4. создание условий для устойчивого развития территории Александровского района, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
5. зонирование территорий с установлением зон различного функционального назначения и ограничений на использование территорий указанных зон при осуществлении градостроительной деятельности;
6. основные направления развития городских и сельских поселений во взаимосвязи с развитием системы расселения;
7. основные направления развития и модернизации инженерной, транспортной, социальной и производственной инфраструктур межселенного значения с обеспечением условий их интеграции в региональные и федеральные инфраструктуры;
8. предложения по выделению территорий для размещения индивидуального жилищного строительства, дачных кооперативов, садоводческих товариществ и организации мест отдыха и лечения населения;
9. определение мер по улучшению экологической обстановки с выделением территорий, выполняющих средозащитные и санитарно-гигиенические функции;
10. внесение предложений по выделению территорий объектов историко-культурного и природного наследия;
11. предложения по размещению объектов по обезвреживанию, переработке, утилизации, складированию и захоронению производственных и бытовых отходов;
12. определение первоочередных градостроительных мероприятий по реализации территориальной комплексной схемы, предложения по перечню и границам объектов первоочередного градостроительного планирования;
13. внесение предложений по формированию инвестиционных зон и территорий активного экономического развития с определением мероприятий по их инфраструктурному обеспечению.

Схема территориального планирования района разработана в соответствии со СНиП 11-04-2003 г. «Инструкция о порядке разработки,

согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СНиП и СанПиН в области градостроительства, федеральным законом № 131-ФЗ от 6.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Разработка проекта основывается на комплексе исходных материалов законодательного, проектного и нормативного характера, статистических данных, данных управлений, министерств Оренбургской области, органов местного самоуправления Александровского района.

## **2.2 ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

### **2.2.1 Задачи пространственного развития.**

Пространственная структура района формируется как планировочная система, основой которой являются элементы пространственного, экономического, природно-экологического и историко-культурного каркасов, а также каркаса расселения. В связи с этим в схеме территориального планирования Александровского района определены ряд задач:

- совершенствование дорожно-транспортного каркаса;
- определение зон градостроительной активности;
- определение зон экономической активности;
- границ административно-территориального деления района;
- оценка сложившейся системы расселения района;
- формирование природно-экологического каркаса на основе имеющихся территориальных ресурсов;
- формирование каркаса расселения сельского населения, в основе которого – территории населенных пунктов, опирающиеся на единую транспортно-планировочную систему;
- развитие системы межрегиональных транспортных коридоров.

### **2.2.2 Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства.**

#### **Социальная инфраструктура**

##### *Образование*

- Организация предоставления начального, среднего, дополнительного и дошкольного образования населения за счет реконструкции действующих и строительства новых объектов образования.

##### *Здравоохранение и социальное обеспечение*

- Организация предоставления скорой медицинской помощи, первичной медико-санитарной помощи в больничных учреждениях, за счет

строительства объектов здравоохранения – фельдшерских или фельдшерско-акушерских пунктов.

Обеспечение объектами социального обслуживания пенсионеров и инвалидов; объекты социальной помощи семье и детям.

#### *Культура*

Обеспечение населения Александровского района услугами культурного воспитания, организации досуга путем реконструкции действующих и строительства новых объектов. Обеспечение населения местами отдыха.

#### *Спорт*

Комплексное обслуживание (культура и искусство, физическая культура и спорт)

Реконструкция либо строительство объектов физической культуры для массовых занятий спортом, реконструкция либо строительство сельских домов культуры и т.п.

#### *Транспортная инфраструктура*

Обеспечение качественного транспортного обслуживания населения путем совершенствования транспортных связей.

Создание новых и модернизация существующих базовых объектов транспортной инфраструктуры.

Повышение качества внутренних транспортных связей за счет совершенствования всего транспортного каркаса и отдельных его элементов.

#### *Инженерная инфраструктура*

Предоставление качественных услуг по электро- и газоснабжению поселений за счет модернизации существующих объектов инженерной инфраструктуры.

Развитие систем инженерных коммуникаций.

Газификация населенных пунктов с числом домовладений более 80 домов.

Обеспечение населения качественной питьевой водой.

Обеспечение информационно-телекоммуникационной инфраструктурой.

#### *Жилищное строительство*

создание условий для реализации предложений по размещению площадок жилищного строительства в рамках национальных проектов «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», «Развитие агропромышленного комплекса», других федеральных и региональных программ и проектов в сфере гражданского строительства с учетом необходимости использования малоэтажной застройки;

#### **2.2.2 Задачи в области экономического развития**

реализация программ социально-экономического развития;

- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности Александровского района;
- стимулирование жилищного и коммунального строительства, производства, торговли, науки, туризма и отдыха;
- оптимизацию промышленного и агропромышленного строительства с учетом развития системы расселения и совокупности факторов пространственного развития Александровского района;
- создание благоприятных условий для размещения объектов промышленного строительства на территории муниципальных образований Александровского района (реконструкция и расширение существующих, строительство новых предприятий);
- создание благоприятных условий для размещения объектов агропромышленного комплекса на территории муниципальных образований Александровского района (строительство и реконструкция животноводческих комплексов, молочных ферм, предприятий, специализирующихся на свиноводстве, объектов рыбных хозяйств, других объектов);

### **2.2.3 Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды**

- Обеспечение экологической стабильности территории путем создания условий для сохранения природно-ресурсного потенциала района.
- Охрана от загрязнения, истощения, деградации и других негативных воздействий хозяйственной и иной деятельности основных компонентов природной среды (атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод; земель, недр, почв; лесов, растительности и животного мира, обеспечение населения качественной питьевой водой)
- развитие особо охраняемых природных территорий.

### **2.2.5 Задачи по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

- мероприятия по предупреждению, снижению риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

### 3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЕ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ.

#### 3.1 УЧЕТ ИНТЕРЕСОВ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛЕКСАНДРОВСКИЙ РАЙОН.

При осуществлении территориального планирования муниципального образования «Александровский район» Оренбургской области в числе прочих учтены следующие мероприятия Проекта Схемы территориального планирования Оренбургской области, разработанной ФГУП РосНИПИУрбанистики:

##### 3.1.1 Перечень мероприятий в сфере развития транспортной инфраструктуры:

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Местоположение объекта	Срок выполнения	Примечание
<b>Мероприятия в сфере совершенствования инфраструктуры автомобильного транспорта</b>				
1.	Строительство автомобильных дорог в целях регионального или межмуниципального значения совершенствования межрайонных связей	а/д Алексеевка (Пономаревский район) – Яфарово (Александровский район) (протяженность 7,5 км)	2015 – 2030	

##### 3.1.2 Размещение объектов капитального строительства регионального значения в области инженерной инфраструктуры.

###### *Развитие электросетевого хозяйства*

В рассматриваемый период рекомендуется провести следующие мероприятия:

- повышение управляемости электрических сетей за счет широкого применения различных управляемых элементов, в т.ч. управляемых реакторов, статических тиристорных компенсаторов, фазоворотных трансформаторов, более современных РПН для трансформаторов и автотрансформаторов, вставок постоянного поля и других. Применение этих средств управления позволит повысить пропускную способность

электрической сети, улучшить качество электроэнергии, повысить надежность и экономичность работы электросетей;

- повышение степени компенсации реактивной мощности в электрических сетях 500 кВ, уровень которой в настоящее время оценивается величиной 35 %, до 80–100 %;

- для повышения надежности энергосистемы необходимо обеспечить оперативный резерв мощности электростанций области (2-3 % от общей мощности энергооборудования), автоматическое регулирование частоты вращения агрегатов, резерв мощности для первичного и вторичного регулирования частоты, регулирование напряжения, координацию систем защиты и противоаварийного управления.

***На втором этапе:***

- для покрытия возрастающих нагрузок Александровского района планируется строительство п/ст 110 кВ «Тукай» в разрез ВЛ 110 кВ «Александровка – Каликино».

- для повышения надежности электроснабжения и покрытия возрастающих нагрузок Матвеевского и Пономаревского районов необходимо строительство ВЛ 110 кВ «Александровка – Графская – Емельяновка – Пономаревская»

***Газоснабжение.***

Основное развитие газификации области связано с дальнейшим освоением Оренбургского газоконденсатного месторождения; строительством газораспределительных сетей для достижения 100 % газификации области.

**3.1.3 Предложения по строительству и реконструкции гидротехнических сооружений**

***Расчетный срок***

1. Проведение инвентаризации всех существующих гидротехнических и водохозяйственных систем области.

**3.1.4 Предложения и мероприятия по строительству и реконструкции объектов промышленного и агропромышленного комплексов**

Таблица 0-1

Наименование показателей	Последовательность выполнения мероприятий
Создание условий для устойчивого развития промышленных и агропромышленных предприятий области (в части обеспечения инженерной и транспортной инфраструктурой)	2008-2030 гг.
Мониторинг потенциальных инвесторов, заинтересованных в	2008-2030 гг.

<b>Наименование показателей</b>	<b>Последовательность выполнения мероприятий</b>
размещении промышленных и агропромышленных предприятий на территории области	
Разработка отраслевых схем размещения производительных сил на территории Оренбургской области	2008-2015 гг.
Определение инвестиционных площадок и вложение государственных средств в их прединвестиционную подготовку	2008-2030 гг.
Создание регионального маркетинго-торгового центра и другой инфраструктуры для малых и средних предприятий, индивидуальных производителей с ориентацией деятельности преимущественно на внешние рынки	2008-2015 гг.
Формирование особой экономической зоны промышленно-производственного типа в Западном Оренбуржье с ориентацией на выпуск продукции глубокой переработки нефтехимического сырья и оборудования для альтернативной энергетики	2008-2015 гг.
Формирование на конкурсной основе зон инновационного земледелия	2008-2015

### 3.1.5 Предложения в сфере туризма и рекреации

<b>Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства</b>	<b>Местоположение объекта, проведения мероприятия</b>	<b>Последовательность выполнения мероприятий</b>
Разработка программы развития туризма в области на период после 2010 года		2010-2015 гг.
Разработка схемы размещения объектов инфраструктуры туризма и рекреации в Оренбургской области		2008-2015 гг.
Мониторинг потенциальных инвесторов, заинтересованных в строительстве объектов инфраструктуры туризма и рекреации на территории области		2008-2030

### 3.1.6 Предложения в сфере охраны окружающей среды.

<b>№ п/п</b>	<b>Перечень мероприятий</b>	<b>Территория планирования мероприятий</b>	<b>Последовательность выполнения мероприятий</b>
<b>Охрана поверхностных и подземных вод</b>			
	Организация и обустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос.	Александровский район	2008-2015гг.
1.	Организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов	Александровский район	2008-2015гг.
<b>Концепция управления отходами</b>			

2.	Строительство мусоронакопительного пункта для сбора и дальнейшей транспортировки отходов на мусороперерабатывающий завод	Александровский район, на месте существующего ТБО	2008-2015гг
3.	Для утилизации биологических отходов проектом предлагается строительство скотомогильников с биологическими камерами	На территории действующих ТБО	2008-2015гг
4.	Строительство установки (муфельной печи) для обезвреживания биологических и медицинских отходов	В каждом районном центре	2008-2015
5.	Эколого-геохимический мониторинг природной среды на объектах нефтегазодобывающего комплекса Оренбургской области		2008-2015

### **3.1.7 Предложения по организации особо охраняемых природных территорий регионального значения.**

Выделение территорий и резервирование земельных участков для организации ООПТ, статус которых не определен.

### **3.1.8 Предложения по организации охраны и использования памятников истории и культуры (объектов археологического наследия)**

#### ***Расчетный срок***

Инвентаризация, мониторинг и составление точных карт, разработка проектов зон охраны объектов археологического наследия, в том числе: Александровский район.

### **3.1.9 Предложения по организации охраны и использования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).**

#### ***Первая очередь***

- Научное изучение и проведение охранных раскопок памятников археологии на территории Оренбургской области;
- Проведение инвентаризации и паспортизации объектов культурного наследия в сельских поселениях Оренбургской области с последующей



- регистрацией в едином государственном реестре;
- Разработка проектов реставрации и производство противоаварийных работ в отношении объектов культурного наследия регионального значения, находящихся в государственной собственности Оренбургской области;
  - Обеспечение сохранения музейных фондов области;
  - Отнесение земельных участков, на которых расположены памятники истории и культуры, к землям историко-культурного назначения;
  - Изучение и популяризация объектов культурного наследия, расположенных на территории Оренбургской области;

#### ***Расчетный срок***

- Научное изучение и проведение охранных раскопок памятников археологии на территории Александровского района Оренбургской области.
- Проведение инвентаризации и паспортизации объектов культурного наследия в сельских поселениях Оренбургской области с последующей регистрацией в едином государственном реестре;

### **3.10 Предложения по строительству и реконструкции объектов социальной сферы**

#### ***Культура и искусство***

<b>Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства</b>	<b>Местоположение объекта, проведения мероприятия</b>	<b>Последовательность выполнения мероприятий</b>
Обеспечение населения учреждениями и услугами культуры и искусства до значений, рекомендуемых градостроительными нормативами Оренбургской области		2008-2030 гг.

#### ***Образование***

<b>Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства</b>	<b>Местоположение объекта, проведения мероприятия</b>	<b>Последовательность выполнения мероприятий</b>
Обеспечение населения учреждениями и услугами профессионального образования		2008-2030 гг.
Создание образовательных центров подготовки и переподготовки кадров непосредственно в ходе производственного цикла с учетом производственной специализации		2008-2030 гг.

#### ***Физкультура и спорт***

<b>Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства</b>	<b>Местоположение объекта, проведения мероприятия</b>	<b>Последовательность выполнения мероприятий</b>
Строительство ФОК с плавательным бассейном в пос. Александровка		2008-2015 гг.
Обеспечение населения Оренбургской области специализированными учреждениями и услугами физкультуры и спорта		2008-2030 гг.

## **4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

### **4.1 МЕРОПРИЯТИЯ В СФЕРЕ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ**

#### **4.1.1 Александровский район в системе Оренбургской области**

Александровский район расположен в западной части Оренбургской области, занимает площадь 3,1 тыс. км<sup>2</sup>. В настоящее время на территории района проживает 18,9 тыс чел.

Протяженность района: с юга- востока на северо-запад – 62 км, с юга-запада на северо-восток – 84 км.

Район граничит с Пономаревским, Шарлыкским, Октябрьским, Переволоцким, Новосергиевским, Красногвардейским районами.

Территория МО Александровский район расположена на предуральской сильноволнистой возвышенности Общего Сырта, образовавшейся в результате молодых тектонических поднятий и эрозионной деятельности рек. Рельеф территории неоднороден, отличается большой пересеченностью и сложностью. Преобладают высокие волнистые равнины, расчлененные речками, оврагами и балками на ряд водоразделов и межовражных увалов.

Особенностями положения района являются:

- районный центр – село Александровка, расположен на берегу реки Ток; в 165 км северо-западнее Оренбурга.
- расположение вне основного русла расселения (основные автомобильные федеральные трассы Казань - Оренбург и Самара - Оренбург проходят за пределами района).
- на территории района нет железной дороги, ближайшая железнодорожная станция «Новосергиевка» находится от с Александровка на расстоянии 101 км;
- воздушное сообщение через аэропорт г.Оренбурга, который для жителей района находится в 1,5-2х часовой доступности.

С областным центром район связан по линии материально-технического снабжения (нефтепродукты, асфальтобетон, стройматериалы и пр.).

Грузовые и пассажирские перевозки на территории Александровского района осуществляются автомобильным транспортом. Основными видами транспорта для пассажирских межрайонных связей является автобус (маршрутное такси) и индивидуальный транспорт.

Основу экономического потенциала поселения района составляет агропромышленный комплекс. Агропромышленный комплекс является крупнейшим сектором экономики района, от эффективной работы которого во многом зависит стабильность экономической, социальной и политической ситуации в районе. Александровский район относится к западной сельскохозяйственной зоне Оренбургской области, где возделываются яровые зерновые культуры и развито животноводство.

На территории района действуют предприятия промышленности, агропромышленного комплекса, дорожного строительства, транспорта, торговли и бытового обслуживания, предприятия частного бизнеса.

Наиболее крупными промышленными предприятиями на территории Александровского района являются: ООО «Колганское», ООО «Мишар», ОАО «Александровская СХТ; ОАО «Добринский маслозавод»; кфх «Вильдан».

#### **4.1.2 Система расселения Александровского района**

Система расселения - это территориальная организация населения, территориальное сочетание поселений, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, а также наличие системообразующих территориальных производственных и социальных связей, включающих миграцию населения. В этой системе присутствует структурность и иерархичность - наличие групп функционально объединенных поселений во главе с центром, поселения различаются по уровню их социально-экономического потенциала и функциональной специализации.

Система расселения Александровского района формировалась в результате перемещения населения с целью освоения новых сельскохозяйственных земель.

На территории района находится 54 населенных пункта с общей численностью населения 15,7тыс.чел. Большая часть населения сосредоточена в административном центре, которым является пос. Александровка – 28,2 % от общего числа жителей района.

Плотность населения Александровского района - 6,44 чел/км<sup>2</sup>, это средний показатель плотности сельского населения по Оренбургской области.

Национальный состав: русские, башкиры, татары, украинцы, мордва.

**2** населенных пункта или **3,7%** (с. Александровка, с. Ждановка) - составляют поселения с численностью жителей больше 1000 человек, в них проживает 5131 человек или **32,6%** жителей района.

**6** населенных пунктов или **11,1%** составляют поселения с численностью жителей от 500 до 1000 человек, где проживает **3414** человек или **21,7%** населения района;

**25** населенных пунктов или **46,2 %** составляют поселения с численностью жителей от 100 до 500 человек, в них проживает **6323** человека или **40%** сельского населения района;

**18** населенных пунктов или **33,5 %** составляют поселения с численностью жителей до 100 человек, в них проживает **834** человека или **5,3%** населения;

Следует отметить, что на территории Александровского района имеются 3 населенных пункта или **5,5%** – с. Архангеловка, с. Стрелецк, пос. Энгельс, где по данным, предоставленным администрацией района, местное население отсутствует. В шести населенных пунктах количество населения меньше 50 человек, в пос. Курском Марксовского сельсовета проживает 5 человек.

Возникает необходимость сокращения населенных пунктов с населением меньше 50 человек, в связи с невозможностью обеспечения полноценных условий для жизнедеятельности человека (социальной, коммунальной обустроенности, медицинского обслуживания, обеспечение транспортной инфраструктурой и т.п.);

#### **4.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

##### **Объекты образования**

Строительство детских дошкольных учреждений, либо размещение детских дошкольных учреждений на базе существующих общеобразовательных учреждений, запланировано в следующих населенных пунктах Александровского района:

##### ***Александровский сельсовет***

с.Александровка – строительство дошкольного общеобразовательного учреждения на 120 мест;

##### ***Георгиевский сельсовет***

с.Георгиевка – размещение дошкольного общеобразовательного учреждения на базе существующей СОШ, проектную мощность определить техническим заданием;

***Добринский сельсовет***

с.Добринка – реконструкция дошкольного общеобразовательного учреждения, проектную мощность определить техническим заданием;

пос.Загорский - размещение дошкольного общеобразовательного учреждения на базе существующей НОШ, проектную мощность определить техническим заданием;

***Ждановский сельсовет***

с.Ждановка – строительство дошкольного общеобразовательного учреждения на 90 мест;

с.Каменка – – строительство дошкольного общеобразовательного учреждения на 50 мест;

с.Новоникольское – размещение дошкольного общеобразовательного учреждения на базе существующей СОШ, проектную мощность определить техническим заданием;

с.Федоровка – строительство дошкольного общеобразовательного учреждения, проектную мощность определить техническим заданием;

***Зеленорощинский сельсовет***

с.Зеленая \_\_\_\_\_ роца – строительство дошкольного общеобразовательного учреждения, проектную мощность определить техническим заданием;

***Каликинский сельсовет***

с.Каликино - размещение дошкольного общеобразовательного учреждения на базе существующей СОШ, проектную мощность определить техническим заданием;

с.Новоникитино – строительство дошкольного общеобразовательного учреждения, проектную мощность определить техническим заданием;

***Марковский сельсовет***

пос.Марковский – размещение дошкольного общеобразовательного учреждения на базе существующей СОШ, проектную мощность определить техническим заданием;

с.Дмитриевка – размещение дошкольного общеобразовательного учреждения на базе существующей СОШ, проектную мощность определить техническим заданием;

***Новомихайловский сельсовет***

с.Новомихайловка – размещение дошкольного общеобразовательного учреждения на базе существующей СОШ, проектную мощность определить техническим заданием;

с.Исянгильдино – реконструкция дошкольного общеобразовательного учреждения, проектную мощность определить техническим заданием;

***Романовский сельсовет***

пос.Романовский – реконструкция дошкольного общеобразовательного учреждения, проектную мощность определить техническим заданием;

пос.Северный – размещение дошкольного общеобразовательного учреждения на базе существующей СОШ, проектную мощность определить техническим заданием;

***Султакаевский сельсовет***

с.Султакай – размещение дошкольного общеобразовательного учреждения на базе существующей СОШ, проектную мощность определить техническим заданием;

***Хортицкий сельсовет***

с.Хортица – размещение дошкольного общеобразовательного учреждения на базе существующей СОШ, проектную мощность определить техническим заданием;

с.Петровка – реконструкция дошкольного общеобразовательного учреждения, проектную мощность определить техническим заданием;

***Чебоксаровский сельсовет***

с.Чебоксарово - реконструкция дошкольного общеобразовательного учреждения, проектную мощность определить техническим заданием;

***Яфаровский сельсовет***

с.Яфарово – реконструкция дошкольного общеобразовательного учреждения, проектную мощность определить техническим заданием;

Строительство, капитальный ремонт либо реконструкция общеобразовательных школ запланировано в следующих населенных пунктах Александровского района:

***Александровский сельсовет***

с. Александровка – капитальный ремонт общеобразовательной школы;

***Георгиевский сельсовет***

с.Георгиевка – реконструкция общеобразовательной школы;

***Добринский сельсовет***

*с. Добринка* – капитальный ремонт общеобразовательной школы;

***Ждановский сельсовет***

*с. Ждановка* – строительство общеобразовательной школы на 240 мест;

*с. Каменка* – строительство общеобразовательной школы, проектную мощность определить техническим заданием;

***Каликинский сельсовет***

*с. Каликино* – реконструкция общеобразовательной школы;

***Марксовский сельсовет***

*пос. Марксовский* – реконструкция общеобразовательной школы;

*с. Дмитриевка* – реконструкция общеобразовательной школы;

***Новомихайловский сельсовет***

*с. Исянгильдино* капитальный ремонт общеобразовательной школы;

***Романовский сельсовет***

*пос. Романовский* – капитальный ремонт общеобразовательной школы;

*пос. Северный* – капитальный ремонт общеобразовательной школы;

***Султакаевский сельсовет***

*с. Султакай* – реконструкция общеобразовательной школы;

***Тукаевский сельсовет*** – капитальный ремонт общеобразовательной школы;

***Хортицкий сельсовет***

*с. Хортица* – капитальный ремонт общеобразовательной школы;

– капитальный ремонт детского сада;

– реконструкция водопровода;

*с. Петровка*

– капитальный ремонт детского сада;

***Чебоксаровский сельсовет*** – капитальный ремонт общеобразовательной школы;

***Яфаровский сельсовет***

*с. Яфарово* – капитальный ремонт общеобразовательной школы;

**Объекты здравоохранения**

1) Организация фельдшерско-акушерских пунктов в населенных пунктах: пос. Буранный, с. Рощепкино, с. Архангеловка, пос. Самарский, пос. Энгельс, пос. Курский, с. Гавриловка, с. Новодмитриевка, с. Малая Добринка, пос. Мирный, с. Стрелец,



2) Реконструкция или капитальный ремонт здания ЦРБ в с. Александровка, фельдшерско-акушерских пунктов в с. Георгиевка, с. Каяпкулово, с. Курпячево, пос. Загорский, социального детского приюта и дома милосердия для пожилых в пос. Марксовский

3) Обновление и пополнение материально-технической базы учреждений здравоохранения.

Во всех муниципалитетах необходимо обеспечить доступ инвалидов к объектам социальной, транспортной инфраструктуры и информации в рамках программы по формированию доступной среды жизнедеятельности для инвалидов.

### **Объекты культуры и искусства**

Строительство и реконструкция объектов культуры в населенных пунктах:

#### **Александровский сельсовет**

с. Александровка - реконструкция сельского дома культуры

#### **Георгиевский сельсовет**

с. Георгиевка – реконструкция сельского дома культуры и библиотеки

с. Каяпкулово – реконструкция сельского дома культуры

#### **Добринский сельсовет**

с. Добринка – реконструкция сельского дома культуры

#### **Ждановский сельсовет**

с. Ждановка - реконструкция сельского дома культуры;

с. Новоникольское – реконструкция сельского дома культуры и библиотеки

с. Новоспасское – реконструкция сельского дома культуры и библиотеки

#### **Зеленорощинский сельсовет**

с. Зеленая Роща - реконструкция сельского дома культуры и библиотеки

с. Кутучево – реконструкция сельского дома культуры и библиотеки

с. Канчирово – реконструкция сельского дома культуры и библиотеки

с. Якут – реконструкция сельского дома культуры и библиотеки

### **Объекты физической культуры и спорта**

#### **Александровский сельсовет**

с. Александровка – крытый плавательный бассейн, футбольный стадион;

#### **Георгиевский сельсовет**

с. Георгиевка – хоккейный корт;

#### **Добринский сельсовет**

с. Добринка – футбольное поле, хоккейный корт;

**Ждановский сельсовет**

- с. Ждановка - футбольное поле, хоккейный корт;
- с. Каменка- футбольное поле, хоккейный корт;
- с. Новоникольское - футбольное поле, хоккейный корт;

**Зеленорощинский сельсовет**

- с. Зеленая Роща - - футбольное поле, хоккейный корт;
- с. Кутучево - футбольное поле, хоккейный корт;

**Каликинский сельсовет**

- с. Каликино - футбольное поле, хоккейный корт;
- с. Новоникитино - футбольное поле, хоккейный корт;

**Марксовский сельсовет**

- пос. Марксовский - футбольное поле, хоккейный корт;
- с. Дмитриевка- футбольное поле, хоккейный корт;

**Новомихайловский сельсовет**

- с. Новомихайловка - футбольное поле, хоккейный корт;
- с. Исянгильдино- футбольное поле, хоккейный корт;

**Романовский сельсовет**

- пос. Романовский - футбольное поле, хоккейный корт;
- пос. Северный - футбольное поле, хоккейный корт;

**Султакаевский сельсовет**

- с. Султакай - футбольное поле, хоккейный корт;

**Тукаевский сельсовет**

- с. Тукай – футбольное поле, хоккейный корт;

**Хортицкий сельсовет**

- с. Хортица - футбольное поле, хоккейный корт;
- с. Петровка - футбольное поле, хоккейный корт;

**Чебоксаровский сельсовет**

- с. Чебоксарово - футбольное поле, хоккейный корт;
- пос. Малахово - футбольное поле, хоккейный корт;

**Яфаровский сельсовет**

- с. Яфарово - футбольное поле, хоккейный корт.

**Объекты отдыха и туризма**

Индустрия туризма может стать важным направлением социально-экономического развития района. Туристическая отрасль оказывает стимулирующее воздействие на промышленность, строительство, транспорт и другие отрасли экономики.

Областная программа развития туризма предполагает разработку схемы размещения объектов инфраструктуры туризма и рекреации в

Оренбургской области на период до 2015 года. Программа мониторинга потенциальных инвесторов, заинтересованных в строительстве объектов инфраструктуры туризма и рекреации на территории области рассчитана до 2030 г.

Схемой территориального планирования Александровского района предложено размещение следующих объектов отдыха и туризма:

***Александровский с/с***

*с. Александровка* – организация рекреационной зоны «Мысы» в северо-восточном направлении от с. Александровка;

*с. Александровка* – туристическая база отдыха в юго-восточном направлении от с. Александровка (бывшее с. Ивановка)

***Султакаевский с/с***

*с. Султакай* – организация лагеря летнего отдыха детей в юго-восточном направлении от с. Султакай (проектную мощность определить техническим заданием);

*пос. Майский* – туристическая база отдыха (проектную мощность определить техническим заданием);

#### **4.3 МЕРОПРИЯТИЯ В СФЕРЕ РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Обеспечение качественного транспортного обслуживания населения путем совершенствования транспортных связей, реализуемых по следующим направлениям:

- создание новых и модернизация существующих базовых объектов транспортной инфраструктуры;
- реализация внешних транспортных связей путем интеграции в федеральные транспортные сети;
- повышение качества внутренних транспортных связей за счет совершенствования всего транспортного каркаса и отдельных его элементов.

Развитие транспортной инфраструктуры МО Александровский район планируется осуществлять по следующим направлениям:

- формирование инфраструктуры транспорта и связи, соответствующей потребностям экономики и населения муниципального района;

- создание муниципальной транспортной системы, обеспечивающей оптимальные способы доставки грузов и пассажиров, развитие системы транспортных коммуникаций;
- улучшение транспортной доступности в сельских поселениях Александровского района, повышение мобильности и деловой активности населения;
- строительство, реконструкция и капитальный ремонт дорог общего пользования местного значения муниципального района.

*В целях развития транспортных связей между населенными пунктами района предложено строительство объектов транспортной инфраструктуры:*

1. с. Юртаево – с. Новомусино (Шарлыкский район);
2. с. Яфарово – направление на с. Дюсметьево (Пономаревский район) и реконструкция следующих дорог Александровского района:
  1. пос. Дальний – с. Новоникитино – с. Яфарово;
  2. Юртаево – с.Султакай – пос.Майский – с.Александровка – с. Актыново – с. Ждановка- с.Новоспасское;
  3. с. Озерка – с. Хортица – с. Канцеровка – с. Ждановка;
  4. с. Новоспасское – пос.Марксовский;
  5. с. Юртаево – пос.Новомусино (Шарлыкский район);
  6. с. Рощепкино – с. Курпячево – пос. Пушкинский (направление на Плешаново);
  7. с. Исянгильдино – пос. Самарский;
  8. с. Каменка – капитальный ремонт моста.

По целевой программе «Развитие сети автомобильных дорог Оренбургской области на 2010-2015 годы» планируется начать капитальный ремонт автомобильной дороги Александровка-Ждановка (22 км.). На 2012 год сумма инвестиций составит 50,0 млн. руб., 2013 год 250,0 млн. руб., 2014 – 300,0 млн. руб., 2015 – 109,3 млн. руб.

#### **4.4. МЕРОПРИЯТИЯ В СФЕРЕ РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

##### **Газоснабжение:**

По реконструкции и развитию системы газоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- завершение газификации улиц: Маяковского, Гагарина, Горького, в селе Александровка;

- строительство межпоселковых газопроводов к следующим населённым пунктам: пос. Подгорный, село Никитино, село Юртаево.

На перспективу расход газа учитывается на коммунально-бытовые : нужды из расчета  $200 \text{ м}^3/\text{год}$  на одного жителя и отопление малоэтажной застройки исходя из месячной нормы расхода  $8,5 \text{ м}^3$  на  $1 \text{ м}^2$  отапливаемой общей площади в месяц.

### **Электроснабжение:**

По реконструкции и развитию системы электроснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

Для передачи дополнительной мощности и в целях повышения надёжности электроснабжения потребителей, обеспечения резервным питанием СТП Оренбургской области предусмотрено: строительство подстанции «Тукай» в разрез ВЛ. 110 кВ «Александровка-Каликино»; строительство ВЛ. 110 кВ «Степная - Белоусовка» с дальнейшей перспективой продолжения строительства этой ВЛ. до подстанции «Шарлыкская»

- Для малых населенных пунктов оптимально использовать ветроустановки малой мощности-10 кВт и малые ГЭС мощностью до 1МВт.

Объекты электроснабжения и предложения по развитию показаны на схеме электро-газоснабжения

### **4.5 Мероприятия по экономическому развитию территории**

Развитие производственной сферы дает возможность повышения занятости населения и роста его доходов. Оценка имеющихся производственных мощностей, наличие богатой минерально-сырьевой базы, благоприятные природно-климатические условия, достаточно развитая транспортная инфраструктура в районе показали, что добыча общераспространенных полезных ископаемых и развитие агропромышленного комплекса на сегодняшний день являются приоритетными отраслями вложения инвестиционных средств.

В районе планируется:

1. Создание сельскохозяйственных потребительских кооперативов (СПоК) со специализацией различных видов деятельности с охватом работ на всей территории района.

Министерством сельского хозяйства РФ предлагается путь решения проблем возникающих в развитии сельского хозяйства – это создание сельскохозяйственных потребительских кооперативов (СПоК). В зависимости от вида деятельности СПоК подразделяются на:

- перерабатывающие (переработка сельхозпродукции);
- сбытовые (продажа продукции, хранение, сортировка, сушка, мойка, расфасовка, упаковка и транспортировка);
- обслуживающие (транспортные, ремонтные), механизированные работы, ветеринарное обслуживание животных и племенная работа;
- снабженческая (закупка товаров, необходимых для производства сельскохозяйственной продукции в КФХ и ЛПХ);
- кредитные;
- страховые.

СПоК могут быть смешанного типа, то есть занимающиеся несколькими видами деятельности.

2. Укрупнение личных подворий сельского населения, с целью выращивания КРС, свиней, птицы (куры, куропатки, перепела), кроликов, овец, для производства на личном подворье сельхозпродукции востребованной городским населением.

## **4.6 МЕРОПРИЯТИЯ В СФЕРЕ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

### **4.6.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для предприятий Александровский поссовет установлены санитарно-защитные зоны, предназначенные для создания барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки.

В соответствии с требованиями федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» юридические лица, имеющие источники выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, должны

разрабатывать и осуществлять мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Основные направления воздухоохраных мероприятий для действующих производств включают технологические и специальные мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземных концентраций.

Технологические мероприятия включают:

- использование более прогрессивной технологии по сравнению с применяющейся на других предприятиях для получения той же продукции;
- увеличение единичной мощности агрегатов при одинаковой суммарной производительности;
- применение в производстве более "чистого" вида топлива;
- применение рециркуляции дымовых газов;
- внедрение наиболее совершенной структуры газового баланса предприятия.

К специальным мероприятиям, направленным на сокращение объемов и токсичности выбросов объекта и снижение приземных концентраций загрязняющих веществ, относятся:

- сокращение неорганизованных выбросов;
- очистка и обезвреживание вредных веществ из отходящих газов;
- улучшение условий рассеивания выбросов.

При отсутствии разрешений на выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, а также при нарушении условий, предусмотренных данными разрешениями, выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух должны быть ограничены, приостановлены или прекращены в порядке, определенном Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2002 года №847.

Также рекомендуется максимально озеленять СЗЗ с организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки. Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена - не менее 60% площади; для предприятий II и III класса - не менее 50%; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более - не менее 40% ее территории.

При получении прогнозов неблагоприятных метеорологических условий, природопользователи, имеющие источники выбросов вредных

(загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, обязаны уменьшить выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух.

С целью улучшения акустического режима жилой застройки, расположенной в зоне негативных воздействий железной дороги, рекомендуется вдоль железнодорожных линий построить шумозащитные экраны. Также защита жилых кварталов от шума должна сопровождаться посадкой защитных древесно-кустарниковых полос. Эти мероприятия позволят снизить и концентрации вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферы на территории населенных пунктов.

В соответствии со статьей 45 ФЗ «Об охране окружающей среды» юридические и физические лица, осуществляющие эксплуатацию автомобильных транспортных средств, обязаны соблюдать нормативы допустимых выбросов веществ, а также принимать меры по обезвреживанию загрязняющих веществ, в том числе их нейтрализации, снижению уровня шума и иного негативного воздействия на окружающую среду.

Экологические требования к автотранспорту, в первую очередь, включают его соответствие или несоответствие техническим нормативам выбросов вредных веществ в атмосферу, установленных соответствующими стандартами. Транспортные средства, выбросы которых оказывают вредное воздействие на атмосферный воздух, подлежат регулярной проверке на соответствие таких выбросов техническим нормативам выбросов.

Положение «Об ограничении, приостановлении или прекращении выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух и вредных физических воздействий на атмосферный воздух», утвержденное Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2002 года N 847 гласит: если в ходе регулярных проверок транспортных и иных передвижных средств на соответствие осуществляемых ими выбросов техническим нормативам установлено превышение технических нормативов, эксплуатация указанных средств запрещается в соответствии со статьей 17 Федерального закона "Об охране атмосферного воздуха".

#### **4.6.2 Мероприятия по охране поверхностных вод**

Согласно Водному Кодексу Российской Федерации от 03.06.2006г №74–ФЗ установлены водоохранные зоны для рек или ручьев МО



Александровский поссовет в размере 50м и 100м. В границах водоохраных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В целях защиты водоемов и водотоков от загрязнения рекомендуется строго соблюдать перечисленные требования.

Согласно Санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4.1110-02 (от 01 июня 2002 г.) установлена зона санитарной охраны подземных водозаборов, где запрещается:

- а) применение удобрений и ядохимикатов;
- б) размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих траншей и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод.

В пределах санитарных разрывов водоводов не допускается располагать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Для предотвращения сброса загрязненных сточных вод на рельеф и в открытые водоемы необходимо организовать единую централизованную канализацию с отводом сточных вод на очистные сооружения. Схема канализации должна определяться рельефом местности, местоположением канализуемых объектов.

Учитывая отсутствие в МО Александровский поссовет сооружений для эффективной очистки сточных вод, следует спроектировать, построить и ввести в эксплуатацию в наикратчайшие сроки систему очистных сооружений полной биологической очистки.

Ликвидация сброса неочищенных стоков на рельеф за счет строительства новых очистных сооружений позволит не только привести ситуацию в соответствие законам (Водный Кодекс РФ, ст. 60, п.6, в котором говорится, что сброс в водные объекты сточных вод, не

подвергшихся санитарной очистке и обезвреживанию, осуществлять запрещается, но и предотвратить загрязнение почв, грунтовых и поверхностных вод.

Также рекомендуется организовать поверхностный сток, систему дождевой канализации с очисткой первой (наиболее загрязненной) партии ливневых вод на локальных очистных сооружениях ливневой канализации.

В свою очередь, производственные стоки при необходимости перед сбросом в общую канализацию должны подвергаться предварительной очистке с доведением содержания вредных веществ до предельно допустимых концентраций.

В целях рационального использования и охраны поверхностных вод предприятия-водопользователи должны обеспечить:

- экономное и рациональное использование водных ресурсов;
- наличие лицензии и договора на пользование водным объектом и соблюдение их условий;
- предотвращение и устранение загрязнения поверхностных вод;
- содержание в исправном состоянии очистных, гидротехнических и других водохозяйственных сооружений и технических устройств;
- наличие контрольно-измерительной аппаратуры по определению качества забираемой и сбрасываемой в водный объект воды и соблюдение сроков ее государственной аттестации;
- организацию учета забираемых, используемых и сбрасываемых вод, количества загрязняющих веществ в них, а также систематические наблюдения за водными объектами и их водоохранными зонами;
- соблюдение установленных лимитов забора воды и сброса сточных вод;
- разработку инженерных мероприятий по предотвращению аварийных сбросов неочищенных или недостаточно очищенных сточных вод, по обеспечению экологически безопасной эксплуатации водозаборных сооружений и водных объектов;
- соблюдение установленного режима использования водоохраных зон;
- разработку плана мероприятий на случай возможного экстремального загрязнения водного объекта.

В процессе хозяйственной деятельности запрещается сбрасывать в водные объекты сточные (возвратные) воды:

- ✓ содержащие вещества или продукты трансформации веществ в воде, для которых не установлены ПДК или ОДУ, а также вещества, для которых отсутствуют методы аналитического контроля за исключением тех веществ, что содержатся в воде водного объекта;

- ✓ которые с учетом их состава и местных условий могут быть направлены в системы оборотного водоснабжения для повторного использования или для других целей;
- ✓ оказывающие токсическое действие, по результатам биотестирования, на живые организмы;
- ✓ дождевые и талые воды, отводимые с территорий промышленных площадок, не прошедшие очистку до установленных требований;
- ✓ в пределах первого и второго поясов зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, в местах массового скопления рыб;
- ✓ содержащие возбудителей инфекционных заболеваний, а также содержащие вещества, концентрации которых превышают ПДК и их фоновые значения в водном объекте, если для них не установлены нормы предельно допустимого сброса (ПДС), указанные в разрешении на сброс сточных вод.

При эксплуатации промышленных объектов возможны аварийные сбросы сточных вод. Для исключения возможности загрязнения окружающей среды сточными водами и жидкими продуктами необходимо предусмотреть:

- устройство дублирующих трубопроводов для своевременного отключения аварийных участков;
- применение оборудования и трубопроводов, стойких к коррозионному и абразивному воздействию агрессивных жидких сред;
- устройство емкостей и накопителей с соответствующими коммуникациями для аккумуляции аварийных сбросов сточных вод;
- обвалование технологических площадок и сооружений, на которых возможны аварийные сбросы сточных вод и жидких продуктов, с созданием системы сбора ливневых вод с этих площадок;
- перекачку продуктов аварийных сбросов обратно на производство или очистные сооружения проектируемого объекта;
- создание системы сбора загрязненного поверхностного стока с территории предприятия с последующей передачей его на очистные сооружения.

Нарушение требований по охране и рациональному использованию водных объектов должно вести за собой ограничение, приостановление или запрещение эксплуатации хозяйственных и других объектов, влияющих на состояние водных объектов.

### 4.6.3 Мероприятия по охране почв

Необходим комплекс мероприятий по оздоровлению почв. Основными профилактическими мероприятиями на почвах, загрязненными тяжелыми металлами, являются:

- улучшение агрофизических свойств почв повышением доз органических и фосфорных удобрений;
- возделывание культур, отличающихся пониженным накоплением тяжелых металлов (бахчевые, картофель, томаты и др.);
- возделывание технических культур;
- замена почвенного слоя в особенно загрязненных участках населенных пунктов, обработка почв гуматами, которые связывают тяжелые металлы и переводят их в соединения, недоступные для растений;
- стимуляцию почвообразовательных процессов с помощью специальных комплексов микроорганизмов – гумусообразователей и пр.;
- для сокращения содержания пыли необходимо увеличение количества и плотности зеленых насаждений.

Кроме того, необходима разъяснительная (просветительская) работа среди населения, особенно среди владельцев колхозно-фермерских хозяйств.

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные и (или) загрязненные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых биологических и пр. отходов, ядохимикатов.

Также необходимо закрытие и консервация недействующих скотомогильников, а также действующих скотомогильников, не подлежащих ремонту. Для консервации действующих переполненных скотомогильников необходимо выбрать участок под строительство нового – биотермической ямы. Новый скотомогильник эксплуатировать строго в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов.

На сегодняшний день известно, что сточные воды после механической очистки на полях фильтрации сбрасываются на рельеф без очистки, следовательно, эта территория после строительства и ввода в

эксплуатацию системы очистных сооружений также подлежит рекультивации. Согласно ст.67 Водного Кодекса РФ на территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается.

#### **4.6.4 Предложения по санитарной очистке населенных мест**

Объектами санитарной очистки и уборки на территории Александровского района являются территории домовладений, уличные и микрорайонные проезды, парки, скверы общественного пользования и отдыха, объекты культурного назначения, территории предприятий, учреждений, места уличной торговли.

Организация системы современной санитарной очистки поселения включает: сбор и удаление ТБО, сбор и вывоз жидких отходов из неканализованных зданий, уборка территории от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий. Особое внимание необходимо уделить санитарной очистке территории, так как проблема утилизации отходов наиболее остро стоит в районе, являясь одной из самых приоритетных в решении задач по охране окружающей среды.

В целом по району многие санкционированные свалки не имеют элементарного благоустройства: территория их не огорожена и не всегда определена, нет гидроизоляции основания, отходы размещаются беспорядочно, уплотнение и пересыпка отсутствует. Как следствие, учет и контроль на таких свалках не ведется. Не налажен контроль поступающих отходов, в результате совместно размещаются твердо-бытовые, строительные и промышленные отходы разных классов опасности (вплоть до токсичных, медицинских, просроченных ядохимикатов и других опасных отходов). Не соблюдается технология захоронения отходов, не проводится мониторинг состояния окружающей среды.

Особого внимания требует проблема утилизации токсичных и экологически опасных отходов. Состав отходов разнообразен: отходы нефтепродуктов, строительный мусор, металлолом, отходы деревопереработки, ртутьсодержащие отходы (люминесцентные лампы, ртутные приборы, их бой), автошины, аккумуляторные батареи, нефтепродукты, масла, растворители, лакокрасочные материалы, металлические порошки, химические реактивы и др.

Большая часть промышленных отходов образуется на автотранспортных и промышленных предприятиях, в жилищно-коммунальном хозяйстве.

Многие предприятия обезвреживают промышленные отходы способами, противоречащими санитарным нормам – вывозят на свалки ТБО, сжигают не в специализированных установках и без очистки образующихся при этом выбросов.

Учет размещаемых на объектах захоронения отходов либо не ведется, либо ведется по объему, вывозимому специальным автотранспортом, и может рассматриваться как оценочный.

Основными факторами неудовлетворительного состояния сбора, вывоза и обезвреживания ТБО являются:

Размещение ТБО осуществляется преимущественно на необустроенных и не имеющих проекта свалках, на которых отсутствует система защиты от загрязнения почв, поверхностных и грунтовых вод, и расположенных иногда в экологически неприемлемых местах (водоохранных зонах).

Эксплуатация свалок не соответствует действующим санитарно-гигиеническим требованиям (нет уплотнения мусора, изоляции, последовательной рекультивации карт, подъездные дороги и окрестности свалок загрязнены).

Контроль за содержанием отходов, привезенных на полигоны (свалки), не осуществляется, поэтому помимо ТБО туда бесконтрольно вывозятся промышленные, крупные строительные, медицинские отходы.

В связи с недостаточным количеством усовершенствованных свалок, а также слабым контролем со стороны муниципальных властей и природоохранных органов за деятельностью населения, промышленных, строительных и торговых организаций по сбору и вывозу накопившихся отходов, в районе – распространена практика вывоза отходов в места неорганизованного складирования, то есть на несанкционированные свалки.

Сложившееся положение в районе обезвреживания и утилизации бытовых отходов ведет к прогрессирующему загрязнению окружающей среды и представляет серьезную угрозу здоровью людей. Местами образования и накопления бытовых отходов являются населенные пункты.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Назрела необходимость последовательно перейти к организации строительства объектов обезвреживания отходов с частичной переработкой основных видов отходов (древесина, пищевые отходы, резина, металлы).

Основными задачами управления отходами в Александровском районе являются:

а) максимальное использование селективного сбора ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;

б) оптимальная эксплуатация полигонов ТБО с учетом последующей рекультивации территорий;

в) организация региональной и межрегиональной кооперации производств по использованию вторичных ресурсов на основе создаваемого «информационного банка отходов».

Таким образом, политика в сфере управления отходами главным образом ориентируется на снижение количества образующихся отходов и на их максимальное использование.

При такой постановке задачи одним из важнейших элементов является селективный сбор и сортировка отходов перед их обезвреживанием с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов.

Предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки всех бытовых отходов (включая уличный смет), их обезвреживание и утилизация.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- Сбор, транспортировка и удаление твердых бытовых отходов (ТБО), а также всех видов отходов.

- Обезвреживание и утилизация всех отходов.

- Организация сбора и удаление вторичного сырья.

- Сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов (подлежат учету и отдельному обеззараживанию).

- Уборка территорий от мусора, смета, снега.

#### Сбор и удаление ТБО

К первоочередным мероприятиям по решению проблемы образования и утилизации отходов следует отнести:

- Рекультивация и санация мест размещения свалок ТБО.

- Строительство полигонов ТБО в соответствии с нормативными требованиями.
- Оборудование полигонов ТБО биотермическими камерами для утилизации биологических отходов.

На первом этапе основным методом обезвреживания отходов является их захоронение на полигоне. (В перспективе следует ориентироваться на прогрессивные технические решения, предусматривающие термические методы).

На полигоне допускается обезвреживать:

- бытовой мусор от жилых зданий, культурно-бытовых и административных учреждений;
- уличный смет;
- не утилизируемый строительный мусор и другие нетоксичные отходы производства, не подлежащие вторичной переработке.

Не допускается складирование и обезвреживание нефтегазосодержащих отходов, трупов животных, жидких отходов, которые должны обезвреживаться или ликвидироваться на специальных сооружениях.

Полигон ТБО как комплекс сооружений, предназначенных для размещения и обезвреживания отходов, концентрирует на ограниченной территории значительное количество загрязняющих веществ. Для исключения опасности для окружающей природной среды, при проектировании и строительстве полигона ТБО должны быть предусмотрены меры, исключающие возможность загрязнения: устройство противофильтрационного экрана, планировка уклона основания для сбора фильтрата, организация системы перехвата и отвода атмосферных осадков с прилегающих земельных участков.

Защита среды от загрязнения в зоне потенциального влияния полигона должна быть решена как комплекс мероприятий, создающих изоляционный слой в основании полигона и предусматривающих минимизацию объемов образования фильтрата полигона за счет поэтапного освоения территории и устройства водозащитного покрытия по внешним откосам и поверхности отходов.

В первую очередь необходимо обеспечить полигонами крупные населённые пункты. Новые полигоны должны проектироваться, при возможности, с учетом прогноза образования бытовых отходов в близлежащих населенных пунктах и быть рассчитаны на эксплуатацию несколькими населёнными пунктами, по крайней мере, в течение 15-20 лет.



### Скотомогильники

На территории района находятся скотомогильники с биологическими камерами для утилизации биологических отходов, а также земляные ямы.

Биологическими отходами являются:

- трупы животных или птиц, в т.ч. лабораторных;
- абортированные и мертворожденные плоды;
- ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, в хладобойнях, в мясо- и рыбоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других объектах.

К первоочередным мероприятиям по решению проблемы утилизации биологических отходов следует отнести:

- приведение в соответствие ветеринарно-санитарным Правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов всех скотомогильников района.

#### **4.6.5 Охрана окружающей среды при обращении с отходами**

Основными направлениями в решении проблем управления отходами в МО Александровский район являются:

- максимальное использование селективного сбора ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
- проведение рекультивации существующих мест складирования и утилизации твердых бытовых и биологических отходов;
- строительство нового полигона ТБО и нового скотомогильника, оборудованного биологическими камерами, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами и требованиями;
- оптимальная эксплуатация существующего полигона ТБО с учетом последующей рекультивации территорий.

В соответствии со статьей 11 федерального закона «Об отходах производства и потребления» индивидуальные предприниматели и юридические лица при эксплуатации предприятий, зданий, строений, сооружений и иных объектов, связанных с обращением с отходами, обязаны:

- соблюдать экологические требования, установленные законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей природной среды;
- разрабатывать проекты нормативов образования отходов и лимитов на размещение отходов в целях уменьшения количества их образования;
- внедрять малоотходные технологии на основе научно-технических достижений;
- проводить инвентаризацию отходов и объектов их размещения;
- проводить мониторинг состояния окружающей природной среды на территориях объектов размещения отходов;
- предоставлять в установленном порядке необходимую информацию в области обращения с отходами;
- соблюдать требования предупреждения аварий, связанных с обращением с отходами, и принимать неотложные меры по их ликвидации.

Реализация представленного комплекса мер планировочного и организационного характера позволит восстановить экологическое равновесие и улучшить санитарные и экологические параметры окружающей среды на территории МО Александровский район.

#### **4.7 МЕРОПРИЯТИЯ В СФЕРЕ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.**

— В настоящее время границы территорий объектов культурного наследия и границы зон охраны объектов культурного наследия не определены и должны быть установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. До определения границ земель объектов культурного наследия и разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия с установлением соответствующих зон охраны, режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах данных зон все виды проектных, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на землях, примыкающих к объектам культурного наследия, градостроительная документация по размещению объектов капитального строительства, подлежат согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Оренбургской области. В целях сохранения памятников археологии от

разрушения в ходе хозяйственной деятельности в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению являются объектами историко-культурной экспертизы».

— Необходима разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия с установлением соответствующих зон охраны, режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах таких зон;

— При разработке генеральных планов и иной градостроительной документации территорий муниципальных образований, необходимо учитывать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

**При разработке генерального плана использовались следующие материалы:**

1. Схема территориального планирования Оренбургской области, выполненная ФГУП РосНИПИУрбанистики г. Санкт-Петербурга.
2. Генеральный план муниципального образования сельское поселение Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области, 2009г, выполненный предприятием градостроительного проектирования «ГЕОГРАД»;
3. Государственный доклад о санитарно-эпидемиологической обстановке и состоянии здоровья населения в Александровском районе за 2010 год.
4. Прогноз социально-экономического развития Александровского района на 2010 год и параметров прогноза до 2012 года.
5. Районная целевая программа «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Александровского района Оренбургской области на 2008 – 2012 годы»
6. Программа реализации национального проекта «Здоровье» на территории Александровского района (2010г.)
7. Инвестиционный паспорт Александровского района
8. Доклад о реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в Александровском районе в 2010 году и задачах по реализации проекта на 2011 год
9. Доклад о результатах реализации приоритетного национального проекта «Образование» в Александровском районе в 2010 году.
10. Пояснительная записка «Охрана окружающей среды»
11. Перечень социальных программ МО «Александровский района Оренбургской области», реализованных в 2010 году
12. Материалы Краеведческого атласа Александровского района под общей редакцией А.А. Чибилёва. Оренбург 2007г.
13. Информация с официальных сайтов Оренбургской области;
14. Исходные данные администрации района в виде ответов на запросы ООО «ГЕОГРАД».
15. Паспорт безопасности «Александровский район Оренбургской области»
16. Пояснительная записка «Демографическая ситуация в Александровском районе»
17. Пояснительная записка к разделу «Транспорт и связь» прогноза социально-экономического развития Александровского района на 2012-2014 гг.