

# **Внесение изменений в Схему территориального планирования**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
АЛЕКСАНДРОВСКИЙ РАЙОН  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ 2**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Заказчик: Администрация Александровского района  
Контракт: № 01533000163210000450001 (85a/21) от 01.11.2021г.  
Исполнитель: ООО «ГЕОГРАД»  
Шифр: ГГ-605-СТП-изм-2021

«ГЕОГРАД»  
Орск • 2021

### СОСТАВ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

ТОМ 1 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Часть А	Пояснительная записка
Часть Б	Графические материалы
ТОМ 2 ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	
Часть А	Пояснительная записка
Часть Б	Графические материалы

Схема территориального планирования состоит из 2-х томов: «Материалы по обоснованию проекта» (Том 2), «Положение о территориальном планировании» (Том 1).

Схема территориального планирования представляется в электронном виде. Проект разработан в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

Работа выполнена авторским коллективом предприятия градостроительного проектирования ООО «ГЕОГРАД».

Директор Управления  
градостроительного проектирования

Андреева Н.В.

Техник-архитектор

Кулик А.В.

Нормоконтролер и технолог

Кузакова Т.Ю.

## Оглавление

<b>ВВЕДЕНИЕ</b> .....	<b>5</b>
<b>1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения</b> .....	<b>7</b>
<b>2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования</b> .....	<b>10</b>
2.1. Общие сведения о районе .....	10
Административное устройство.....	10
2.2. Природные условия и ресурсы территории.....	12
2.3. Зоны с особыми условиями территории.....	19
2.4. Особо охраняемые природные территории .....	20
2.5. Территории объектов культурного наследия .....	24
2.6. Население.....	34
2.6.1. Современная система расселения.....	34
Опорный каркас расселения .....	35
2.6.2. Демографическая ситуация. Прогноз численности населения .....	36
2.7. Экономический потенциал.....	38
2.7.1. Сельское хозяйство.....	38
2.7.2. Промышленность.....	41
<i>Строительная промышленность</i> .....	<i>42</i>
<i>Машиностроительная промышленность</i> .....	<i>43</i>
2.7.3. Рынок товаров и услуг .....	43
2.8. Жилищная сфера и объекты социальной инфраструктуры.....	44
2.8.1. Жилищный фонд и жилищное строительство .....	44
2.8.2. Социальная сфера. Проблемы и направления развития .....	46
Образование .....	46
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения .....	50
Культурно-просветительные учреждения .....	59
Спортивные учреждения .....	63
2.9. Транспортная инфраструктура района .....	66
2.10. Инженерное обеспечение .....	71
Газоснабжение .....	71
Электроснабжение .....	72
2.11. Оценка воздействия на окружающую среду (овос) и мероприятия по ее охране .....	74
Атмосферный воздух .....	74
Мероприятия по охране атмосферного воздуха .....	75
Качество поверхностных вод.....	76
Качество питьевых вод.....	76
Мероприятия по охране поверхностных вод.....	77
Гигиена почвы.....	80
Мероприятия по охране почв .....	80
Санитарная очистка населенных мест .....	82

<b>Предложения по санитарной очистке населенных мест.....</b>	<b>82</b>
<b>2.12. Предлагаемые для размещения объекты местного значения муниципального района, на основе анализа использования соответствующей территории и с учетом ранее утвержденного СТП от 25.12.2013 г. № 260.....</b>	<b>87</b>
2.12.1 Объекты образования .....	88
2.12.2 Объекты здравоохранения.....	90
2.12.3 Объекты культуры и искусства.....	91
2.12.4 Объекты физической культуры и спорта .....	91
2.12.5 Объекты отдыха и туризма .....	92
2.12.6 Мероприятия в сфере развития транспортной инфраструктуры.....	93
2.12.7 Мероприятия в сфере развития инженерной инфраструктуры.....	94
2.12.8 Мероприятия по экономическому развитию территории .....	94
<b>3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие соответствующей территории .....</b>	<b>96</b>
<b>4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на межселенных территориях объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования...</b>	<b>98</b>
<b>5. Перечень земельных участков, расположенных на межселенных территориях и включаемых в границы населенных пунктов или исключаемых из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования .....</b>	<b>100</b>
<b>6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на межселенных территориях в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.....</b>	<b>101</b>

## **ВВЕДЕНИЕ**

Схема территориального планирования Александровского района в новой редакции подготовлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в редакции от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 02.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2021). Графическая часть проекта выполнена в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 (ред. от 09.08.2018) "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793".

Схема территориального планирования муниципального образования Александровский район Оренбургской области разрабатывается по заказу Администрации Александровского района в соответствии с муниципальным контрактом № 01533000163210000450001 (85а/21) от 01.11.2021г

В соответствии с техническим заданием, объект градостроительного планирования – МО Александровский район Оренбургской области; границы проектирование – административные границы МО; площадь территории проектирования (в границах МО) – 3059 кв.км; численность населения 13160 человек.

Схема территориального планирования определяет назначение территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Данную работу следует рассматривать как составную часть информационной базы для принятия как стратегических, так и оперативных управленческих решений, направленных на улучшение условий жизнедеятельности населения района градостроительными средствами.

Материалы проекта могут быть использованы при разработке проектов планировки и застройки поселений района, комплексных программ

социально-экономического развития, отраслевых схем развития систем инженерно-транспортного оборудования поселений, а также при выборе площадок под строительство производственных объектов районного и областного значения.

Схема территориального планирования Александровского района утверждается на 20 лет – до 2033 года (в соответствии с п.10 ст.9 Градостроительного кодекса РФ в редакции от 02.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2021). Действующая Схема территориального планирования муниципального образования Александровский район была утверждена решением Совета депутатов муниципального образования Александровский район от 25.12.2013 г. № 260. Данный проект является ее актуализацией.

Цель работы: внесение изменений в схему территориального планирования Александровского района Оренбургской области в связи с внесением в схемы территориального планирования Российской Федерации, схему территориального планирования Оренбургской области.

**1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения**

*Таблица 1-1* Перечень национальных и региональных проектов, в которых участвует муниципальное образование Александровский район

№ п/п	Наименование национального проекта	Наименование федерального проекта	Наименование регионального проекта
1.	«Образование»	«Современная школа»	«Современная школа»
		«Успех каждого ребенка»	«Успех каждого ребенка»
		«Поддержка семей, имеющих детей»	«Поддержка семей, имеющих детей»
		«Цифровая образовательная среда»	«Цифровая образовательная среда»
		«Учитель будущего»	«Учитель будущего»
2.	«Демография»	«Финансовая поддержка семей при рождении детей»	«Финансовая поддержка семей при рождении детей»
		«Содействие занятости женщин - создание условий дошкольного образования для детей в возрасте до трех лет»	Содействие занятости женщин - создание условий дошкольного образования для детей в возрасте до трех лет
		«Старшее поколение»	«Старшее поколение»
		«Спорт – норма жизни»	«Спорт – норма жизни»
3.	«Культура»	«Культурная среда»	«Культурная среда»
		«Творческие люди»	«Творческие люди»
		«Цифровая культура»	«Цифровизация услуг и

			формирование информационного пространства в сфере культуры
4.	«Малое и среднее предпринимательство»	«Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности»	«Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности»
		«Расширение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к финансовым ресурсам, в том числе к льготному финансированию»	«Расширение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к финансовым ресурсам, в том числе к льготному финансированию»
		«Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства»	«Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства»
		«Популяризация предпринимательства»	«Популяризация предпринимательства»
5.	«Жилье и городская среда»	«Жилье»	«Жилье»
		«Формирование комфортной городской среды»	«Формирование комфортной городской среды»
6.	«Экология»	«Чистая вода»	«Чистая вода»

**Таблица 1-2 Перечень муниципальных программ муниципального образования Александровский район Оренбургской области**

№	Наименование муниципальной программы	Срок реализации
1.	Развитие системы образования Александровского района	2019-2024 годы
2.	Развитие культуры Александровского района	2019-2024 годы
3.	Развитие молодежной политики, физической культуры, спорта и туризма в Александровском районе	2019-2024 годы
4.	Экономическое развитие Александровского района	2019-2024 годы
5.	Устойчивое развитие территории Александровского района	2019-2024 годы
6.	Совершенствование муниципального управления и профилактика правонарушений на территории Александровского района	2019-2024 годы
7.	Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании Александровский район	2019-2024 годы



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МО АЛЕКСАНДРОВСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

8.	Улучшение условий и охраны труда в муниципальном образовании Александровский район	2019-2024 годы
9.	Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом Александровского района	2019-2024 годы
10.	Создание условий для развития жилищно-коммунального хозяйства Александровского района	2019-2024 годы
11.	Комплексное развитие сельских территорий Оренбургской области Подпрограммы: - «Благоустройство сельских территорий», - «Обеспечение жильем молодых семей»	2019-2024 годы
12.	Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области	2019-2024 годы
13.	Сельский дом	2019-2024 годы

Данными программами предусматривается сохранение, развитие, совершенствование функционирования существующих объектов местного значения. Создание конкретных новых объектов не предусматривается.

## **2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования**

### **2.1. Общие сведения о районе**

Александровский район расположен в западной части Оренбургской области, занимает площадь 3059 кв. км. В настоящее время на территории района проживает 13160 чел.

Протяженность района: с юго-востока на северо-запад – 62 км, с юго-запада на северо-восток – 84 км.

Район граничит с Пономаревским, Шарлыкским, Октябрьским, Переволоцким, Новосергиевским, Красногвардейским районами.

В настоящее время Александровский район включает в себя 14 сельских администраций, 54 населенных пункта.

Центр Александровского района – поселок Александровка, расположен на реках Ток, приток Молочай (речной бассейн Волги).

Основные автомобильные федеральные трассы (Казань - Оренбург и Самара - Оренбург) и железные дороги (Самара - Оренбург) проходят за пределами района. Расстояние от центра района Александровка по периферийной дороге с твердым покрытием до трассы Казань - Оренбург – 40 км, до трассы Самара - Оренбург и идущей вдоль нее железной дороги – 100 км.

Границы МО Александровский район установлены в соответствии с законом Оренбургской области от 16.02.2005 г. N 1899/341-III-ОЗ.

Территория МО Александровский район расположена в климатическом районе III-A. Климат резко-континентальный, засушливый.

Александровский район относится к западной зоне природно-сельскохозяйственного районирования в пределах Оренбургской области. Главным ресурсом Александровского района являются его плодородные почвы, преимущественно черноземные средне - и малогумусные, интенсивно используемые в хозяйственной деятельности.

### **Административное устройство**

#### **Состав Александровского района на 01.01.2022г.:**

*Сельское поселение Александровский сельсовет*  
с. Александровка

пос. Подгорный  
пос. Буранный

*Сельское поселение Георгиевский сельсовет*

с. Георгиевка  
с. Каяпкулово  
с. Курпячево  
с. Рощепкино

*Сельское поселение Добринский сельсовет*

с. Добринка  
с. Архангеловка  
пос. Загорский  
с. Михайловка

*Сельское поселение Ждановский сельсовет*

с. Ждановка  
с. Каменка  
с. Новоникольское  
с. Новоспасское  
с. Николаевка  
с. Федоровка

*Сельское поселение Зеленогорский сельсовет*

с. Зеленая Роща  
с. Кутучево  
с. Канчирово  
с. Якут

*Сельское поселение Каликинский сельсовет*

с. Каликино  
пос. Дальний  
с. Новоникитино

*Сельское поселение Марксовский сельсовет*

пос. Марксовский  
с. Дмитриевка  
пос. Самарский  
пос. Энгельс  
пос. Курский

*Сельское поселение Новомихайловский сельсовет*

с. Новомихайловка

с. АКТЫНОВО  
с. Исянгильдино

*Сельское поселение Романовский сельсовет*  
пос. Романовский  
пос. Северный  
с. Гавриловка  
с. Новодмитриевка

*Сельское поселение Султакаевский сельсовет*  
с. Султакай  
пос. Майский  
с. Юртаево

*Сельское поселение Тукаевский сельсовет*  
с. Тукай  
пос. Южный

*Сельское поселение Хортицкий сельсовет*  
с. Хортица  
с. Канцеровка  
пос. Мирный  
с. Малая Добринка  
с. Озерка  
с. Петровка  
с. Украинка  
пос. Шар

*Сельское поселение Чебоксаровский сельсовет*  
с. Чебоксарово  
с. Стрелецк  
с. Успенка

*Сельское поселение Яфаровский сельсовет*  
с. Яфарово  
пос. Комсомольский

## **2.2. Природные условия и ресурсы территории**

### **Климат**

Территория МО Александровский район расположена в климатическом районе III-A. Климат резко-континентальный, засушливый. Основные черты

климата - зима холодная, малоснежная, лето жаркое с частыми суховеями, быстрый переход от зимы к лету, короткий весенний период, недостаточность атмосферных осадков, сухость воздуха, интенсивность процессов испарения и обилие прямого солнечного освещения в течение весенне-летнего сезона. Самыми холодными месяцами являются январь, февраль с абсолютным минимумом  $-42^{\circ}\text{C}$ , самые теплые месяцы – июнь, июль с абсолютным максимумом  $+38^{\circ}\text{C}$ . Средняя месячная температура за январь - ( $-15^{\circ}\text{C}$ ), средняя температура за июль - ( $+20^{\circ}\text{C}$ ).

Безморозный период составляет в среднем 150 дней в году. Снеговой покров в среднем залегает 145-150 дней, а его высота в конце зимы составляет от 25-35 см. Последние морозы регистрируются в конце апреля, первые – в начале октября. Сумма температур выше  $+10^{\circ}\text{C}$  на территории МО превышает  $2600^{\circ}$ .

Преобладающее направление ветров зимой – юго-восточное, летом – северо-западное. Летом в районе, как и во всей области, преобладает континентальный тропический воздух. Он приходит из полупустынь Казахстана или же формируется на месте путем прогрева. В результате этого, почти ежегодно наблюдаются засушливые и суховейные периоды. Суховеи зачастую сопровождаются температурами порядка  $40^{\circ}$  и относительной влажностью 5-10%.

Глубина сезонного промерзания суглинков и глин 1,66м, супесей – 2,46м. Снеготаяние начинается во второй половине марта и сопровождается бурным вскрытием рек.

В целом по району строительно-климатические условия ограниченно благоприятны, физиолого-климатические - благоприятны для гражданского и промышленного строительства.

## **Гидрология**

Территория района имеет развитую речную сеть. Здесь берут начало правые притоки р. Самара – Ток и Малый Уран, а также их многочисленные притоки. Руслу рек извилистые, в межевой период шириной от 2-5 до 20-40 метров.

Река Ток, являющаяся самым крупным на территории Оренбургской области притоком реки Самара (протяженность р. Ток – 227 км).

Крупными реками района являются также реки Турганник – протяженность 72 км, р. Зиганек – 57 км, р. Молочай – 42 км, р. Малый Уран – 49 км. На территории района много родников-выходов подземных вод из казанских и татарских отложений.

Питание рек смешанное, преимущественно снеговое, что вызывает весеннее половодье с апреля. Затем половодье сменяется медленным спадом воды в реках в течение двух месяцев, и наступает мелководная устойчивая межень. Бывают кратковременные подъёмы воды в реках из-за летних и осенних дождей. Это паводки.

Годовой ход уровней воды характеризуется четко выраженной волной весеннего половодья, сравнительно низкой летне-осенней меженью, иногда прерываемой дождевыми паводками, и небольшим повышением уровня в течении зимы.

Зимой реки покрываются устойчивым ледяным покровом, продолжающимся до 130—140 дней. Вскрытие льда происходит с 6-15 апреля.

В период весеннего половодья проходит 65-86% годового стока, в летне-осенний период - 11-30%, в зимний - 2,5-4,5%. Весеннее половодье начинается обычно в апреле, иногда в конце марта или во второй половине апреля.

Амплитуда колебания уровня воды в период половодья сильно изменяется по годам. Высота подъема уровня составляет 2-4 м, и лишь в многоводные годы - 5-6 м. Наименьшие уровни - в августе-сентябре. Почти ежегодно малые реки пересыхают летом.

Гидротехнические сооружения на реках Александровского района представлены 27-ю плотинами.

В качестве водно-ландшафтного памятника природы выделяется Тукайский родник, расположенный в лесистом овраге, урочища Батакул, в 2 км к северо-западу от села Тукай. Один из наиболее крупных родников в районе, дающий начало непересыхающему ручью. Расположен в березово - осиново - липовом лесу с живописными полянами. Служит местом отдыха.

**Таблица 2.2-1 Перечень водотоков, подлежащих региональному государственному надзору в области использования и охраны водных объектов, расположенных на территории МО Александровский район (постановление Правительства Оренбургской области от 17.07.2013 N 604-п)**

N п/п	Наименование водотока	Наименование водотока, притоком которого является	Порядок притока основной реки	Протяженность (км)	Притоки длиной менее 10 км		Наименование района
					количество (шт.)	общая протяженность (км)	
<b>Притоки реки Самары (бассейн реки Волги)</b>							
1.	Р. Малый Уран	р. Самара	I	197	12	49	Александровский район, Новосергиевский район, Красногвардейский район, Сорочинский

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МО АЛЕКСАНДРОВСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

							район
2.	Р. Ток	р. Самара	I	306	57	227	Александровский район, Новосергиевский район, Грачевский район, Бузулукский район
3.	Руч. Точек	р. Ток	II	13	1	2	Александровский район
4.	Р. Биткул	р. Ток	II	34	6	26	Александровский район
5.	Р. Верхний Биткул	Р. Биткул	III	11	2	11	Александровский район
6.	Р. Молочай	р. Ток	II	34	10	42	Александровский район
7.	Р. Султакай	р. Молочай	III	15	6	12	Александровский район
8.	Р. Чарлык	р. Ток	II	13	2	1	Александровский район
9.	Овр. Сафин	р. Ток	II	13	-	-	Александровский район
10.	Р. Берлюк	р. Ток	II	23	5	11	Александровский район
11.	Р. Трай	р. Ток	II	17	-	-	Александровский район
12.	Руч. Сазла	р. Ток	II	17	3	4	Александровский район
13.	Р. Зиганнек	р. Ток	II	49	12	57	Александровский район, Красногвардейский район
14.	Р. Терекла	р. Зиганнек	III	13	4	9	Александровский район
15.	Р. Корча	р. Зиганнек	III	14	4	10	Александровский район
16.	Руч. Сапеянь	р. Зиганнек	III	10	3	5	Александровский район
17.	Р. Турганник	р. Ток	II	50	18	72	Пономаревский район, Александровский район, Красногвардейский район
18.	Р. Таволга	р. Турганник	III	17	2	4	Красногвардейский район Александровский район

19	Р. Баталка	р. Таволга	IV	12	3	6	Красногвардейский район Александровский район
20	Р. Юласка	р. Турганник	III	27	13	38	Красногвардейский район Александровский район
<b>Бассейн р. Урал</b>							
21	Р. Каргалка	р. Сакмара	II	74	7	17	Александровский район, Октябрьский район, Сакмарский район

**Таблица 2.2-2 Сведения по инвентаризации гидротехнических сооружений расположенных на территории Александровского района Оренбургской области**

Водохозяйственный объект						Плотина (берегоукрепление, дамба)				Комплек с гидротехнических сооруже ний	
№ п/п	№ объекта	Наименование, месторасположение, водоток	Наличие организации, осуществляющий эксплуатацию сооружения	Балансодержатель	Подрядчик Год строительства Аварии	Макс. высота, м	Длина по гребню, м	Заложение верхов./низов. откосов	Состояние (уд. неуд.)	Тип истика	Состояние (уд. неуд.)
1	№1	Плотина на р. Молочай в 3-х км. северо-восточнее с. Александровка.	нет	Администрация Александровского сельсовета	Хозспособ, 1980, аварий не было	7	60/4	1:0,5 /1:0,5	уд	плотина	уд
2	№2	Плотина на ручье Козлоуха в 8 км. северо-восточнее с. Александровк	Физическое лицо Андреев В.С. по договору	Администрация Александровского сельсовета	Хозспособ, 1988, аварий не было	5	90/2-3	1:1/1:0	уд	плотина	уд



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МО АЛЕКСАНДРОВСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

		а.	у аренды.	та							
3	№5	Плотина в пойме реки Зиганнек в 4км. юго-западнее с. Каликино.	нет	Администрация Каликинского сельсовета	Хозспос об, 1990, аварий не было	3,5	50/2-3	1:2/1:1	уд	плотина	уд
4	№11	Плотина на ручье Батакул на северной окраине с. Тукай.	нет	Администрация Тукаевского сельсовета	Хозспос об, сведения о строках строительства нет.	8,0	40/2	1:2/1:1	уд	плотина	уд
5	№15	Плотина на овраге. Сулы-Чикур в 2км. юго-западнее с. Султакай.	нет	Администрация Султакаевского сельсовета	Хозспос об, 1978, аварий не было	5м	70/2	1:0/1:0	уд	плотина	уд
6	№20	Плотина на ручье Кормяжка на юго-востоке окраины пос. Романовский.	нет	Администрация Романовского сельсовета	Хозспос об, 1985г, аварий не было	8	150/4	1:1/1:1	уд	плотина	уд
7	№21	Водохранилище на ручье Точек в 1км. южнее пос. Марксовский.	Макаренков С.В. Лицензия 56 АА 306283	Макаренков С.В. Лицензия 56 АА 306283	Новосергиевское ПМК «Оренбургводмелиорация», 1987-1989	9,5	480/4,5	1:1/1:2	уд	плотина	уд
8	№25	Плотина на ручье б/н на северной окраине с. Рощепкино.	нет	Администрация Георгиевского сельсовета	Хозспос об, 1989, аварий не было	4	40/3	1:1/1:1	уд	плотина	уд
9	№27	Плотина на ручье Чарлык в 9 км. севернее от с. Зеленая Роща.	нет	Администрация Зеленорощинского сельсовета	Хозспос об, сроки ввода в эксплуатации. отсутствуют	6	120/4	1:1/1:1	уд	плотина	уд

10	№17	Плотина на овраге Бикуль в 0,5 км. выше пос. Майский	нет	В стадии оформления на физ. лицо Кархалева А.В.	Хозспос об, 1989 аварий не было	5	70/5	1:1/1:0	уд	плотина	уд
11		Плотина на ручье восточнее с. Александровка в 7 км. (с. Ивановка)	Фурсов А.А.	Документация отсутствует	Хозспос об,	3	40/3	1:1/1:0	уд	плотина	уд
12		Плотина на ручье в 1 км. севернее с. Юртаево	Домоевских Н.Д.	Документация отсутствует	Хозспос об,	5	30/2-2,5	1:1/1:2	уд	плотина	уд
13		Плотина на ручье в 6 км. западнее п. Шар	Лукьянов О.А.	Документация отсутствует	Хозспос об,	3,5	54/3	1:1/1:1	уд	плотина	уд
14		Плотина на ручье в 4 км южнее с. Яфарово.	Яхудин Г.Р.	Документация отсутствует	Хозспос об,	6,0	60/2,5	1:1/1:1	уд	плотина	уд

### Полезные ископаемые

Территория Александровского района расположена на нефтегазоносных площадях (запасы – до 64,9 млн. тонн, извлекаемые запасы – 26,9 млн. тонн. Благодаровско-Колгановская группа нефтяных месторождений вытянута цепочкой вдоль юго-восточной границы района, в междуречье Тока, Янгиза, Малого Урана и Каргалки, переходя на территорию Октябрьского района. Северным продолжением этой цепочки является Соболевское месторождение нефти, расположенное в 3 км северо-западнее села Успенка; оно вытянуто с юго-запада на северо-восток на 8 км, северо-восточным флангом заходит в Шарлыкский район. Предприятия по добыче нефти зарегистрированы вне Александровского района.

Имеются также месторождения глин: Каменское месторождение кирпичной глины с запасами 42 тыс. м<sup>3</sup>, а также месторождение глины для буровых растворов (Новоспасское-1 с запасами 161 тыс. м<sup>3</sup>). Месторождения глин находятся в государственном резерве.

На территории района эксплуатируются 11 месторождений подземных вод с общим запасом 35,89 м<sup>3</sup>/сутки. На территории района разрабатываются 6 месторождений углеводородного сырья.

Месторождение калийных солей, расположенное на территории Шарлыкского района и частично пос. Северный Александровского района. Возможна разработка с целью производства калийных удобрений.

### **2.3. Зоны с особыми условиями территории**

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В составе материалов по обоснованию, на картах выделены зоны с особыми условиями использования территории, т.е. территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности

Границы указанных территорий определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Оренбургской области и местных нормативных актов.

Зоны с особыми условиями использования территорий Александровского муниципального района отображены согласно данных с ЕГРН.

На картах материалов по обоснованию схемы территориального планирования показаны существующие (утвержденные) зоны с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона инженерных коммуникаций (EngProtectionZone): газопроводов и систем газоснабжения, охранная зона объектов электросетевого хозяйства, охранная зона линий и сооружений связи, охранная зона нефтепроводов;

- Охранная зона иного назначения (OtherProtectionZone): охранная зона геодезических пунктов;

- Водоохранные зоны (WaterProtectionZone);

- Прибрежные защитные полосы (CoastalProtectionZone);
- Иные зоны с особыми условиями использования (OtherZone) - Придорожная полоса;
- Санитарно-защитные зоны (SanitaryProtectionZone).

На территории Александровского района установлены не все санитарно-защитные зоны.

Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий.

## 2.4. Особо охраняемые природные территории

Перечень памятников природы областного значения Оренбургской области на основании постановления Правительства Оренбургской области от 25 февраля 2015 г. N 121-п (в ред. Постановлений Правительства Оренбургской области от 24.02.2016 N 124-п, от 06.02.2018 N 54-п, от 11.05.2018 N 272-п, от 29.05.2019 N 333-п, от 13.03.2020 N 152-п, от 18.01.2021 N 9-п), расположенных на территории Александровского района Оренбургской области:

**Таблица 2.4-1 Перечень ООПТ регионального значения Александровского района**

№ п/п	№ на карте	Наименование памятника природы	Местонахождение	Площадь, га
1.	12	Кичкасский рудник	в 2 км к северу от с. Кичкасс	6
2.	13	Яфаровский яр	в правобережном обрыве над р. Зиганник, в 1,6 км к юго-западу от с. Яфарова	2
3.	10	Тукайский липняк	в 3,2 км к северу от с. Тукай. Александровское участковое лесничество, кв. 25 (выд. 9,16)	24
4.	6	Овраг Сипай	вытянут к северу от с. Канцеровка на 2,5 км	63
5.	14	Родник Гремучий	в 3,5 км к северо-востоку от с. Александровка	1
6.	9	Бабиадский яр	на северной окраине с. Александровка	50
7.	2	Кармалинские	в 3 км к юго-западу от пос. Энгельс	256

		рудники		
8.	1	Андреевские рудники	в 5,5 км к юго-востоку от пос. Энгельс	181
9.	4	Каменные решетки у с. Каменка	в 1 км к северу от с. Каменка, на правом берегу р. Малый Уран	3
10.	11	Султакайские Утесы	в 1,5 км к юго-востоку от с. Султакай, вниз по р. Султакай	2
11.	8	Урочище Козлоуха	в 8,3 км к северо-востоку от с. Александровка, в верховьях ручья Козлоуха	116
12.	7	Висячий камень	в 6,5 км к юго-западу от с. Рощепкина	0,5
13.	3	Урочище Петровские горы	в 4 км к востоку от с. Исянгильдина, участок долины р. Ток с высоким правым берегом	20
14.	5	Федоровские овраги	в 2,2 км к юго-западу от с. Каменка	10

### **Обеспечение режима охраны памятников природы:**

– На территории расположения памятников природы и их охранных зон, а также в отношении самих памятников природы запрещается всякая хозяйственная и иная деятельность, угрожающая состоянию и сохранности охраняемых объектов;

– Режим охраны объектов, объявление которых памятниками природы сопровождалось изъятием занимаемых ими земельных участков, обеспечивается органом исполнительной власти Оренбургской области, осуществляющим государственное управление в области охраны окружающей среды, которым эти земельные участки передаются в бессрочное (постоянное) пользование;

– Режим охраны объектов, объявление которых памятниками природы не сопровождалось изъятием занимаемых ими земельных участков, обеспечивается непосредственно собственниками, владельцами, пользователями и арендаторами этих земельных участков или иными физическими или юридическими лицами (по согласованию с ними);

– Передача памятника природы под охрану предусматривается в решении об объявлении объекта памятником природы и закрепляется в паспорте памятника природы и его охранном обязательстве.

– Все памятники природы и их охранные зоны учитываются при разработке планов и перспектив экономического и социального развития Оренбургской области, территориальных комплексных схем, схем землеустройства и районной планировки.

***Режим особой охраны памятника природы (запрещенные виды использования), а также допустимые виды использования памятника природы*** устанавливаются в зависимости от характера и состояния памятника природы и указываются в паспорте.

Согласование использования конкретного памятника природы в тех или иных целях производится органом исполнительной власти Оренбургской области, осуществляющим государственное управление в области охраны окружающей среды.

**Режим особой охраны памятников природы на территории МО Александровский район (запрещенные виды использования).**

На территории памятника природы запрещается деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы. В частности, запрещаются:

1. разведка и добыча полезных ископаемых, работы, связанные с обустройством месторождений;
2. выпас мелкого рогатого скота;
3. нахождение летних лагерей скота (загонов, летних доек), мест водопоя скота;
4. строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, в том числе линейных сооружений;
5. хранение, захоронение и обезвреживание отходов;
6. гидромелиоративные и гидротехнические работы, за исключением поддержания в исправности существующих гидротехнических сооружений;
7. выжигание ветоши (сухой травы) и иное использование огня в хозяйственных целях (проведение палов);
8. хранение и использование пестицидов и гербицидов, за исключением осуществляемого в рамках борьбы со стихийным бедствием;
9. передвижение автотранспорта и мототранспорта вне дорог, в том числе снегоходов в зимнее время, за исключением необходимого для выполнения задач и функций памятника и для выполнения служебных обязанностей должностных лиц государственных органов, наделенных в соответствии с действующим законодательством полномочиями по беспрепятственному доступу в помещение и на территорию при осуществлении служебной деятельности.

**Допустимые виды использования памятника природы на территории МО Александровский район.**

На территории памятника природы ограничено допускаются (ограничиваются) следующие виды деятельности:

1. сенокошение допускается в объеме не более 15% площади памятника природы ежегодно, в первую очередь для сенокошения предоставляются залежные угодья и полоса шириной 10 м по периметру памятника природы;

2. добыча (отстрел, отлов) диких животных допускается в исключительных случаях при возникновении эпизоотий на основании заключения органов санитарно-эпидемиологического и ветеринарного надзора;

3. поддержание в исправности существующих гидротехнических сооружений;

4. рубка деревьев и кустарников допускается в соответствии с действующим законодательством;

5. устройство экологических троп, создание инфраструктуры природного, экологического, познавательного туризма.

**На территории памятника разрешаются без дополнительных ограничений:**

1. посещение территории гражданами; проведение образовательных мероприятий, осуществление природного, экологического, познавательного туризма без создания специальной инфраструктуры;

2. сбор гражданами лекарственных и пищевых растений для собственных нужд;

3. передвижение автотранспорта по существующим полевым дорогам;

4. проезд по всей территории на всех видах транспорта, а также нахождение с оружием находящихся при исполнении служебных обязанностей должностных лиц государственных органов, наделенных в соответствии с действующим законодательством полномочиями по беспрепятственному доступу в помещение и на территорию при осуществлении служебной деятельности.

**Использование памятников природы допускается в следующих целях:**

– научные (мониторинг состояния окружающей природной среды, изучение функционирования и развития природных экосистем и их компонентов и другое);

- эколого-просветительские (проведение учебно-познавательных экскурсий, организация и обустройство экологических учебных троп, снятие видеофильмов, фотографирование с целью выпуска слайдов, издания буклетов и другое);
- рекреационные (транзитные прогулки и прогулки по специально оборудованным маршрутам);
- природоохранные (сохранение существующих популяций живых организмов, обеспечение условий для обитания редких и исчезающих видов живых организмов и другое);
- разрешенные Земельным кодексом Российской Федерации для соответствующей категории земель и не противоречащие задачам объявления объектов памятниками природы и установленному в их отношении режиму охраны.

Особо охраняемые природные территории федерального значения на территории Александровского района отсутствуют.

## **2.5. Территории объектов культурного наследия**

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 02.07.2021г.) регулирует отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и направлен на реализацию конституционного права каждого на доступ к культурным ценностям и конституционной обязанности каждого заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, беречь памятники истории и культуры, а также на реализацию прав народов и иных этнических общностей в Российской Федерации на сохранение и развитие своей культурно-национальной самобытности, защиту, восстановление и сохранение историко-культурной среды обитания, защиту и сохранение источников информации о зарождении и развитии культуры.

Согласно Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ:

1. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых



связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

2. Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены требования и ограничения.

3. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

4. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

5. Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящей статьи, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и

ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 настоящего Федерального закона". Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

В настоящее время не все границы территорий объектов культурного наследия и границы зон охраны объектов культурного наследия определены и должны быть установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. До определения границ земель объектов культурного наследия и разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия с установлением соответствующих зон охраны, режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах данных зон все виды проектных, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на землях, примыкающих к объектам культурного наследия, градостроительная документация по размещению объектов капитального строительства, подлежат согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.

**В связи с этим при оформлении собственности на земельные участки и (или) землеотводах заявителю необходимо обращаться в Госорган с целью проведения историко-культурной экспертизы земельного участка и выявления памятников археологии, либо отсутствия таковых.**

Относительно объектов культурного наследия на территории муниципального образования сельсовет необходимо проведение следующих мероприятий:

- разработать проекты зон охраны объектов культурного наследия с установлением соответствующих зон охраны, режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах таких зон;

- при разработке градостроительной документации территории муниципального образования Волжский сельсовет, необходимо учитывать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

**Таблица 2.5-1 Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Оренбургской области (за исключением объектов археологического наследия) по состоянию на 23.08.2021г.**

№ п/п	№ на карте	Адрес фактического нахождения объекта культурного наследия	Наименование объекта	Нормативно-правовой акт о постановке на государственный учет	Реквизиты нормативно-правового акта о регистрации ОКН в Реестре / регистрационный номер в Реестре	Категория значения ОКН / отнесение к выявленным ОКН	Вид ОКН	Примечание
1.	51	Оренбургская обл., Александровский район, с. Александровка	Братская могила красногвардейцев, погибших в боях с белоказаками в 1918 г.	Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов от 13.05.1987 № 179		Региональная	Памятник	
2.	52	Оренбургская обл., Александровский район, с. Дмитриевка	Могила комиссара партизанского отряда Чашкина Ивана Анисимовича, зверски	Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов от 13.05.1987 № 179	Приказ Министерства культуры РФ от 04.12.2015 №24076-п / 561510370 050005	Региональная	Памятник	

			зарубленн ого белоказак ами в 1918 году					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

**Таблица 2.5-2 Перечень объектов археологического наследия, расположенных на территории Александровского района Оренбургской области**

№ № п/ п	№ на ка рт е	Список объектов археологического наследия, расположенных на территории Александровского района Оренбургской области			
		Наименование объекта археологического наследия (с расшифровкой пообъектного состава)	Местонахождение объекта	Категория охраны	Реквизиты и наименование акта о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия
1.	47 - 50	Остатки древнего горно-металлургического производства «Каргалинские медные рудники» III-II тыс. до н. э.	Александровский, Октябрьский, Сакмарский, Оренбургский р-ны, долины р. Каргалки и Янгиз	Федерального значения	Указ президента Российской Федерации от 20.02.1995 г. №176
2.	1	Александровский район  I курганный могильник у с. Гавриловка	с. Гавриловка, в 3,5 км к З от села, в 5,5 км к юго-западу от п. Северный	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013 №87
3.	9	Курганный могильник 1 Казанка	с. Георгиевка, в 3,5 км к северо-северо-востоку от села, в 6,5 км к северо-востоку от с. Курпячево, в 1,5 км к юго-востоку от могильника находится урочище Казанка	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013 №87
4.	23	Курганный могильник II	с. Георгиевка, в 1 км к юго-востоку от села, в 1,7 км к западу-юго-западу от с. Каяпкулово	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской

					области от 09.04.2013№87
5.	38	Одиночный курган 1	с. Георгиевка, в 3 км к северо-востоку от села, в 1,5 км к востоку от кургана расположено старое кладбище	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
6.	3	1 одиночный курган у с. Добринка	с. Добринка, в 5 км к юго-западу от села, в 7,5 км к северо-северо-востоку от с. Новомихайловка	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
7.	5	Одиночный курган I у с. Ждановка	с. Ждановка в 2,3 км к северо-северо-западу от села	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
8.	17	Курганный могильник I	с. Ждановка, в 3 км к юго-востоку от села, в 5 км к востоку-юго-востоку от с. Петровка	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
9.	6	1 одиночный курган у с. Зеленая Роща	с. Зеленая Роща, в 2,3 км к северо-западу от села, в 2,5 км к северу от с. Канчирово	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
10.	8	Зиганнекское поселение 2	с. Новоникитино, в 7 км к юго-западу от села (Александровский район), в 7 северо-западу км к от с. Старобогдановка, в 6,5 км к востоку от с. Ивановка (Красногвардейский район), правый берег р. Зиганнек	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
11.	11	Курганный могильник 1	с. Каликино, в 2 км к северо-востоку от села, в 0,3 км к юго-востоку от могильника проходит грейдер на с. Каликино и ЛЭП	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
12.	4	Курганный могильник I у с. Каменка	с. Каменка, в 0,4 км к северо-западу от села	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской

					области от 09.04.2013№87
13.	24	Курганный могильник II	с. Канчирово, в 2,5 км к востоку от села, в 2,5 км к югу от с. Зеленая Роща, в 2,3 км от с. Кутучево	Выявл енный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
14.	29	Курганный могильник III	с. Канчирово, в 0,6 км к юго- западу от села	Выявл енный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
15.	43	Одиночный курган I	с. Канчирово, на северо- западе окраине села, в 0,1 км от жилых строений, в 0,25 км от водонапорной башни	Выявл енный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
16.	46	Одиночный курган II	с. Канчирово, в 0,8 км к западу от села	Выявл енный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
17.	20	Курганный могильник III	с. Каяпкулово, в 0,8 км к юго-западу от села	Выявл енный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
18.	10	Курганный могильник 1	п. Комсомольский, в 1 км к северо-северо-западу от поселка, в 4 км к юго-юго- востоку от с. Яфарово	Выявл енный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
19.	7	I одиночный курган у с. Курпячево	с. Курпячево, в 2 км к северо-северо-западу от села, в 6 км к северо-западу от с. Георгиевка, в 10 км к юго- западу от с. Успенка	Выявл енный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
20.	18	Курганный могильник I	с. Курпячево, в 0,5 км к юго- западу от села, в 4,5 км к западу-юго-западу от с. Георгиевка	Выявл енный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87

21.	25	Курганный могильник I	с. Кутучево, в 3 км к востоку-юго-востоку от села, в 4 км к западу от с. Актыново	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
22.	36	Курганный могильник I у п. Марксовский	п. Марксовский, в 4 км к западу-северо-западу от поселка, на водоразделе р. Ток и р. Малый Уран	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
23.	35	Курганный могильник II п. Марксовский	п. Марксовский, в 4 км к 3 от поселка, в 0,5 км к востоку от могильника находится православное кладбище	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
24.	12	Курганный могильник I	с. Новоникитино, в 1 км к юго-востоку от села, в 4 км к юго-юго-западу от с. Каликино	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
25.	44	Одиночный курган I	с. Новоникольское, в 3,5 км к 3 от села, в 20 м к востоку от кургана проходит грунтовая дорога	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
26.	37	Курганный могильник I у с. Новоникольское	с. Новоникольское, в 3,2 км к востоку-северо-востоку от села, на правом берегу р. Малый Уран, которая протекает в 2,5 км к юго-западу	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
27.	26	Курганный могильник II у с. Новоникольское (Новоникольский одиночный курган по Халяпину М.В., 1998 г.)	с. Новоникольское, в 3 км к северо-западу от села	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
28.	2	I одиночный курган у п. Подгорный	п. Подгорный, в 1,7 км к югу от поселка, в 1,8 км к юго-западу от п. Буранный, в 4,5 км к югу от с. Александровка	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской

					области от 09.04.2013№87
29.	13	Курганный могильник 1	с. Стрелецк, в 3 км к северо-западу от села	Выявл енный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
30.	39	Одиночный курган 1	с. Султакай, в 4,5 км к северо-западу от села, в 3,5 км к юго-западу от с. Юртаево	Выявл енный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
31.	40	Курганный могильник 1	с. Тукай, в 6,5 км к юго-западу от села	Выявл енный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
32.	41	Одиночный курган 1	с. Успенка, в 4,8 км к востоку от села, в 6,5 км к западу от с. Тукай	Выявл енный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
33.	14	Курганный могильник 1	с. Успенка, в 4,5 км к юго-юго-востоку от села, в 8,5 км к северо-северо-западу от с. Курпячево	Выявл енный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
34.	15	Курганный могильник 2	с. Успенка, в 8 км к юго-востоку от села	Выявл енный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
35.	19	Курганный могильник I	с. Хортица, в 3 км к северо-западу от села	Выявл енный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
36.	27	Курганный могильник II	с. Хортица, в 4 км к северо-западу от села, в 4 км к юго-востоку от с. Украинка	Выявл енный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87



37.	34	Курганный могильник у п. Шар	п. Шар, 4 км к юго-западу от поселка, в 4,3 км к северу от р. Малый Уран	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
38.	21	Курганный могильник II у п. Шар	п. Шар, в 4,2 км к западу-северо-западу от поселка	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
39.	42	Одиночный курган I	п. Энгельс, в 5,5 км к юго-юго-западу от поселка	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
40.	45	Одиночный курган II	п. Энгельс, в 6,5 км к юго-юго-западу от поселка, в 8,5 км к востоку-северо-востоку от с. Новоспасское	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
41.	16	Курганный могильник I	п. Энгельс, в 2,3 км к юго-западу от поселка	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
42.	22	Курганный могильник II	п. Энгельс, в 2,5 км к юго-западу от поселка	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
43.	28	Курганный могильник III	п. Энгельс, в 3 км к юго-западу от поселка	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
44.	30	Курганный могильник IV	п. Энгельс, в 3,5 км к юго-западу от поселка	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
45.	31	Курганный могильник V	п. Энгельс, в 0,8 км к юго-западу от курганного	Выявленный	Приказ министра культуры и

			могильника IV у п. Энгельс		внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
46.	32	Курганный могильник VI	п. Энгельс, в 0,5 км к востоку-юго-востоку от курганного могильника V у п. Энгельс	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
47.	33	Курганный могильник VII	п. Энгельс, в 6,3 км к юго-юго-западу от поселка	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87

\*На картах памятники археологии нанесены условно и не отражают их реального расположения на местности.

## 2.6. Население

### 2.6.1. Современная система расселения

Система расселения - это территориальная организация населения, территориальное сочетание поселений, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, а также наличие системообразующих территориальных производственных и социальных связей, включающих миграцию населения. В этой системе присутствует структурность и иерархичность - наличие групп функционально объединенных поселений во главе с центром, поселения различаются по уровню их социально-экономического потенциала и функциональной специализации.

Село Александровка образовано выходцами из Тамбовской и Рязанской губерний, в 1832 году оно было заложено на реке Неть – близ села Илькульган. Названо по имени ходока-садчика Александра. Но затем было выбрано новое, нынешнее место. Год заселения – 1847. Это и есть дата основания села Александровка.

Землю крестьяне получили от казны по 15 десятин на ревизскую душу. Церковно-приходская школа в с. Александровка была открыта в 1891 году. Школьное здание имело квартиры для учащихся.

До революции 1917 года Александровка являлась центром волости. Здесь располагалось волостное правление, две начальные школы, церковь.

Крестьяне занимались земледелием, скотоводством, гончарным ремеслом.

В 1935 году село Александровка состояло из четырех улиц – Советской, Пушкина, Ленина, Фрунзе. В селе насчитывалось чуть более 300 деревянных и каменных домов, в основном, под соломенными крышами.

Нынешние границы района сложились в январе 1965 года. После выделения из Шарлыкского района и присоединения Дмитриевского, Марковского, Новоспасского и Ждановского сельсоветов и передачи Старо-Гумиоровского сельсовета Новосергиевскому району.

Значительные изменения в облике районного центра и сел района произошли после 1965 года, когда начали строиться 2-х этажные жилые дома и общественные здания из кирпича и крупноблочных железобетонных конструкций.

По составу населения район является многонациональным. Здесь проживают русские, башкиры, украинцы, татары, мордва и другие.

### Опорный каркас расселения

Район площадью 3,1 тыс. км<sup>2</sup> состоит из 14 сельсоветов и 54 населённых пунктов, в которых проживает 13160 человек.

Плотность населения в среднем составляет 4,3 человека на км<sup>2</sup>.

Таблица 2.6.1-1 Административное деление Александровского района

	Перечень сельсоветов и сельских населенных пунктов	Административный центр	Площадь МО, га	Удельный вес территории сельсовета, %
	<b>Александровский район</b>			
1.	Александровский сельсовет	с. Александровка	20975	6,7
2.	Георгиевский сельсовет	с. Георгиевка	16280,2	5,2
3.	Добринский сельсовет	с. Добринка	20732,15	6,6
4.	Ждановский сельсовет	с. Ждановка	33617,83	10,8
5.	Зеленорощинский сельсовет	с. Зеленая Роща	15469,64	4,9
6.	Каликинский сельсовет	с. Каликино	24200,14	7,8
7.	Марковский сельсовет	пос. Марковский	34048,83	11,0
8.	Новомихайловский сельсовет	с. Новомихайловка	14931,97	4,8
9.	Романовский сельсовет	пос. Романовский	21897,94	7,0
10.	Султакаевский сельсовет	с. Султакай	15654,42	5,0
11.	Тукаевский сельсовет	с. Тукай	15076,13	4,8
12.	Хортицкий сельсовет	с. Хортица	39283,11	12,7
13.	Чебоксаровский сельсовет	с. Чебоксарово	14163,39	4,5

<b>14.</b>	<b>Яфаровский сельсовет</b>	с. Яфарово	<b>18364,63</b>	<b>5,9</b>
	ИТОГО: 14 сельсоветов, 54 населённых пункта			

Площади территорий сельсоветов не равноценны, удельный вес в общей площади района варьируется в пределах от 4,8 до 12,7 %. Наиболее крупные сельские администрации по занимаемой площади: Ждановский сельсовет (33617,83га), Марковский сельсовет (34048,83 га.), Хортицкий сельсовет (39283,11га.).

**Таким образом,**

- в настоящее время система расселения Александровского района характеризуется как *групповая*, основанная на тесной взаимосвязи отдельных населенных пунктов со своими административными центрами внутри сельских советов (подсистемы системы расселения района). В свою очередь районные сельсоветы по своим административным, экономическим, культурным связям тяготеют к одному центру тяготения - районному центру с. Александровка.

- по структуре поселений сельское население Александровского района может характеризоваться как средненаселенное (преобладание средних населенных пунктов);

- размещение сельских населенных пунктов по территории района не равномерное; с концентрацией в основном в южной и восточной части района.

- групповая форма расселения является основой для эффективного размещения и развития различных отраслей экономики;

- в районном центре администрацией района необходимо создать условия для научной, информационной, образовательной поддержки развития сельского хозяйства;

- создание дополнительных рабочих мест, обеспечение социальной инфраструктурой, транспортными связями обеспечит создание устойчивой системы расселения.

## **2.6.2. Демографическая ситуация. Прогноз численности населения**

Наряду с природной, экономической и экологической составляющими, демографическая ситуация является важнейшим элементом развития территории. Основными ее показателями являются динамика численности

населения, его воспроизводство, половая и возрастная структура, продолжительность жизни, размещение и механическое движение.

На момент разработки Схемы территориального планирования Александровского района, утвержденной Решением Совета депутатов района от 25.12.2013 г. № 260 по состоянию на 1 января 2012 года численность сельского населения МО Александровский район составляла - 15702 человека. Проектом прогнозировалась следующая численность сельского населения:

**Таблица 2.6.2-1 Прогноз численности населения Александровского района**

Показатель	Численность населения на 01.01.2010 г.	Прогноз численности населения	
		Первая очередь	Расчетный срок
Александровский район	19,2	18	16

**Таблица 2.6.2-2 Основные показатели, представляемые для разработки прогноза социально-экономического развития за период 2015-2021 гг. (База данных показателей муниципальных образований)**

Показатели	Ед. измерения	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Оценка численности населения на 1 января текущего года								
Все население								
на 1 января	человек	14750	14536	14250	14028	13846	13532	13249
Сельское население								
на 1 января	человек	14750	14536	14250	14028	13846	13532	13249
Численность всего населения по полу и возрасту на 1 января текущего года								

Всего								
Всего								
на 1 января	человек	14750	14536	14250	14028	13846	13532	13249
Женщины								
на 1 января	человек	7761	7638	7464	7347	7229	7058	6930
Мужчины								
на 1 января	человек	6989	6898	6786	6681	6617	6474	6319

Необходимо стабилизировать численность населения МО Александровский район путем проведением мероприятий по улучшению показателей качества жизни, экологической обстановки, социальной и экономической ситуации, а также участие во всех федеральных и областных программах.

## 2.7. Экономический потенциал

### 2.7.1. Сельское хозяйство

Александровский район расположен в западной сельскохозяйственной зоне Оренбургской области, как административная единица был образован в январе 1935 года. Территория - 3,1 тыс. кв. км. Район поделен на 14 сельсоветов, в 54 населенных пунктах проживает 13846 человек.

Территория района расположена на приуральской сильно-волнистой сыртовой возвышенности. Основные реки: Ток, Малый Уран, Молочай, Биткул, Зиганик. Почвы района большей частью маломощные черноземы (40-47 %), среднемощные (15-20%), остаточо-карбонатные (28%). По механическому составу преобладают глинистые и тяжело-глинистые разновидности, 97 % которых потенциально опасны к ветровой эрозии. Территория Александровского района одна из самых безлесных в области. Доля пашни в структуре земельного фонда одна из наиболее высоких в области – 65 %.

Ведущее место в экономике района занимает сельское хозяйство.

Площадь сельхозугодий по состоянию на 01.01.2022 года составляет 286,5 тыс. га, в том числе пашни 193,6 тыс. га, сенокосов 7,6 тыс. га, пастбищ 85,3 тыс. га.

Начиная с 2013 года, в районе растет доля используемых сельхозугодий. За девять лет вовлечено в сельскохозяйственный оборот около 61,9 тыс. гектаров ранее неиспользуемой пашни, это отразилось на увеличении посевных площадей и росте производства продукции. За 2021 год введено в сельскохозяйственный оборот более 1,7 тыс. га залежных земель.

В целях увеличения объемов производства сельскохозяйственной продукции с 2019 года увеличена площадь орошаемых земель более чем на 250 гектаров. В 2022 году запланирована модернизация орошаемого участка площадью 118 гектаров.

Основу хозяйственного комплекса района составляет сельское хозяйство смешанного типа. Хозяйствами района производится такие виды продукции как зерно, маслосемена, картофель, мясо и молоко.

В агропромышленном комплексе Александровского района осуществляют свою деятельность 117 хозяйствующих субъекта (21 сельскохозяйственное предприятие, 93 КФХ (ИП) и 3 потребительских кооператива).

За 2021 год произведено валовой продукции сельского хозяйства всеми категориями хозяйств на сумму 3099,5 млн. рублей.

Под урожай 2021 года общая посевная площадь составила 157,8 тыс.га (103,0% к уровню прошлого года), посеяно 72,9 тыс.га яровых зерновых и зернобобовых культур; 39,4 тыс.га подсолнечника на зерно; 5,8 тыс.га однолетних трав. Площадь парового клина составила 32,0 тыс. га. Ежегодно увеличивается посевная площадь под озимые культуры. Так под урожай 2021 года было посеяно более 25,2 тыс. гектаров.

Площадь уборки зерновых культур составила 77,7 тыс. га., получено 60,8 тыс. тонн зерна при средней урожайности 7,8 ц./га.

Площадь уборки подсолнечника составила 39,4 тыс. га, намолот составил 33,6 тыс. тонн при средней урожайности равной 8,5 ц/га.

В КФХ картофель убран на площади 161 га, валовый сбор составил 3095 тонн при средней урожайности 192,2 ц/га.

Восполнение питательных веществ почвы, израсходованных при производстве продукции, восполняется внесением минеральных и органических удобрений. В текущем году было внесено более 12,5 тыс. тонн органических удобрений. При проведении весенне-полевых работ хозяйствами всех форм собственности было внесено 1668 тонн минеральных удобрений в действующем веществе, что в 1,8 раза больше уровня 2020 года, или 3360 тонна в физическом весе.

С целью проведения сортосмены и сортообновления на территории района ведут свою работу по производству семян высоких репродукций 3 специализированных семеноводческих хозяйства. Ежегодно объем производства высококачественных семян достигает 6,2 тыс. тонн, это позволяет обеспечить уровень в их общей потребности на 50 %.

В отрасли животноводства, поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех форм собственности в 2021 году составило 13952 головы (100,1% к уровню 2021 года), в том числе 5684 головы коров (101,1%). По итогам года производство молока хозяйствами всех форм собственности

составило 15020 тонн, надой на одну фуражную корову составил 3416 кг. В том числе в сельхозпредприятиях надой на 1 фуражную корову составил 2674 кг, в КФХ и ИП надой на фуражную корову составил 3885 кг.

Поголовье свиней составило 2154 головы. Имеется 8818 голов овец.

В хозяйствах района выращивание скота по итогам года составило 923,6 тонн (101,3%). Среднесуточный привес крупного рогатого скота в сельхозпредприятиях составил 550 грамм (104,7%). Реализация скота по району составила 909,6 тонн.

Для дальнейшего воспроизводства хозяйствами района было приобретено 209 голов крупного рогатого скота молочного и мясного направления.

По итогам 2021 года сельхозтоваропроизводителями была приобретена 121 единица сельскохозяйственной техники и инвентаря на общую сумму более 446,0 млн. руб., в том числе тракторов различных марок – 28 единицы, зерноуборочных комбайнов – 12 единиц, 1 кормоуборочный комбайн, 6 посевных комплексов, 5 опрыскивателей, 7 культиваторов, 4 пресс – погрузчика и другое.

В целях укрепления материально – технической базы, для хранения сельскохозяйственной продукции, в 2021 году завершено строительство шести ангаров общей площадью 9000 м. кв..

В двух предприятиях завершено строительство механизированных токов.

Завершено строительство летней доильной площадки на 200 голов, ведется строительство молочно-товарной фермы на 100 голов. Продолжается строительство роботизированной фермы на 140 голов.

Поддержка агропромышленного комплекса района из бюджетов всех уровней, по состоянию на 01.01.2022 года составила более 77,9 млн. рублей, (183,7% к уровню прошлого года) в том числе на молоко 5073,0 тыс. руб., на развитие мясного скотоводства 3266,0 тыс. руб., на несвязанную поддержку в области растениеводства – 13983 тыс. руб., на развитие элитного семеноводства – 9122,0 тыс. руб., на приобретение минеральных удобрений – 2575,3 тыс. руб., на развитие овцеводства – 1200,0 тыс. руб., на приобретение техники – 3494,4 тыс. руб., на развитие племенного животноводства – 1945,0 тыс. руб., на развитие мелиорации -6948,0 тыс. руб., за реализацию товарного зерна – 6920,0 тыс. рублей., на погашение процентов по инвестиционным кредитам – 96,0 тыс. рублей, на приобретение кормов для молочного скота – 7362,0 тыс. рублей, на приобретение кормов для мясного скота – 759,0 тыс. рублей, на приобретение семян – 311,4 тыс. рублей, грантовая поддержка – 9988,0 тыс. рублей, на реализацию мяса – 1440,5 тыс. рублей, на развитие сельских территорий – 3413,0 тыс. рублей.

Среднемесячная зарплата в сельском хозяйстве составляет 20831 рубль (108,1% к уровню 2020 года).



В районе, начиная с 2014 года, продолжает свою работу представительство учебно-курсового комбината по профессиональному обучению кадров рабочих профессий. За 2021 год обучено 81 человек, в том числе 61 тракторист-машинист и 20 человек прочих специальностей. Всего за период работы представительством было обучено 503 человека.

В текущем году в рамках государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий» район принимал участие сразу по нескольким направлениям. По направлению «Благоустройство сельских территорий» в конкурсном отборе прошли 12 сельских поселений на создание площадок накопления твердых коммунальных отходов, общий объем финансирования составил более 9 млн. рублей.

По направлению льготная сельская ипотека профинансировано более 11,0 млн. рублей 7-ми гражданам района на улучшение жилищных условий.

По направлению «Оказание содействия сельскохозяйственным товаропроизводителям в обеспечении квалифицированными специалистами и в целях привлечения студентов к прохождению производственной практики» приняли участие 3 сельхозтоваропроизводителя, в том числе по возмещению затрат нахождение производственной практики. Возмещено 213214,3 тыс. рублей.

В 2021 году хозяйствами всех форм собственности на приобретение средств индивидуальной защиты, средств пожаротушения, обучение и прохождение медицинских осмотров было затрачено 2556,5 тыс. рублей. Общие затраты на одного работающего составили 3129,0 рублей.

Проведено предварительных и периодических медицинских осмотров работающих в количестве 416 человек, (324 – периодические медосмотры, 92 – предварительные медосмотры).

В период с 2016 года по 2021 год на предприятиях АПК района проведена специальная оценка условий труда на 763 рабочих местах, что составляет 93,4%.

Руководителями хозяйств проведено обучение рабочих и служащих по вопросам охраны труда, пожарной безопасности в количестве 779 человек, что составляет 95,3 % от общего числа работающих.

Бузулукским учебно-курсовым комбинатом проведена проверка знаний требований охраны труда по программе: «Обучение руководителей и специалистов организаций» АПК района в количестве 20 человек (40 часов).

## **2.7.2. Промышленность**

### ***Пищевая промышленность***

Пищевая промышленность Александровского района представлена следующими предприятиями:

- КФХ «Вильдан" (с. Канчирово) - производство муки и хлебобулочных изделий, молока и мяса;

- ОАО «Александровская СХТ (с. Александровка) - производство муки, гречневой крупы, хлебобулочных изделий;
- ООО «Универсал» (с. Александровка) - производство столовой минеральной воды «12 родников»;
- «Золотой колос» (с. Тукай) - производство гречихи, муки;
- «Маяк» - (с. Тукай) – производство молока, мяса;
- ООО «Мишар» (с.Яфарово)- производство зерновых культур и мяса.

### ***Строительная промышленность***

В рамках участия в Федеральных программах различного направления за 2021 год на территории района:

- был капитально отремонтирован участок автомобильной дороги Шарлык - Новосергиевка км 30+000 - км 61+248 в Александровском районе Оренбургской области;
- завершены работы по реконструкции моста через р. Малый Уран на км 61+810 автомобильной дороги Шарлык - Новосергиевка в Александровском районе Оренбургской области»;
- практически завершен капитальный ремонт автомобильной дороги Шарлык - Новосергиевка в части устройства электроосвещения на участке км 32+100 - км 35+600 (по территории населенного пункта - с. Александровка) в Александровском районе Оренбургской области.

В рамках федеральной программы «Комплексное развитие сельских территорий», на территории 12 сельских советов района обустроено 261 место (площадки) накопления ТКО.

Жители северной части села Александровка были подключены к газопроводу, объем которого будет достаточен для всех участников данной жилой застройки.

В рамках работ по проектам развития общественной инфраструктуры основанных на местных инициативах реализованы два проекта:

- Устройство щебеночного покрытия дорожного полотна по ул. Советская, в с. Яфарово, Александровского района, Оренбургской области;
- Ремонт щебеночного покрытия дорожного полотна по ул. Мира, в с. Исянгильдино, Александровского района, Оренбургской области.

Проведены работы по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры:

- Капитальный ремонт водонапорной башни на скважине № 2 с.Добринка Александровского района Оренбургской области
- Капитальный ремонт газовой микротурбины Capstone C65 при наработке 40 тысяч мото-часов, расположенной по адресу: Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Александровка, ул. Эстрадная, дом 20/1.

В рамках жилищно-коммунального комплекса на 2022 год запланировано провести следующие работы:

- капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных в с. Александровка, по ул. Гагарина 46 (ремонт и переустройство крыши), Гагарина 48(ремонт и переустройство крыши), Рощепкина 20 (ремонт систем водоснабжения и теплоснабжения) и Эстрадная 17 (ремонт систем водоснабжения и теплоснабжения);

- капитальный ремонт теплотрассы по ул. Эстрадная с. Александровка;

- капитальный ремонт водопроводных сетей в п. Северный и п. Романовский Александровского района.

За 2021 год на территории МО Александровский район введено в эксплуатацию 13 новых домов (+3 дома реконструкции) общей площадью 1781,4 кв.м. жилья.

**Машиностроительная промышленность** в Александровском районе представлена ОАО «Александровская сельхозтехника», производящая ремонт тракторов, зерноуборочных комбайнов.

### **Нефтеперерабатывающая промышленность**

Основным природным ресурсом района является нефть (разведанные запасы – до 64,9 млн. тонн, извлекаемые запасы – 26,9 млн. тонн), На территории района разрабатываются 6 месторождений углеводородного сырья, предприятия по добыче нефти зарегистрированы вне Александровского района.

### **2.7.3. Рынок товаров и услуг**

Источниками формирования розничного оборота являются субъекты малого предпринимательства – 38,6 %, крупные и средние предприятия – 57,6 %, а также розничный рынок – 3,8 %.

В сфере торговли работают 106 предпринимателей, 1 малое и 7 микропредприятий. Торговая сеть состоит из 9 аптек и 124 торговых объекта, из них со смешанным ассортиментом товаров – 102, продовольственных – 5, непродовольственных – 17. Общая торговая площадь составляет 4,6 тыс.кв. м, обеспеченность на 1 тысячу жителей 354,0 кв.м.

Оптовая сеть на территории района отсутствует. В основном, товары завозятся с оптовых баз г. Оренбурга, Башкирии, Самарской области.

Оптовых рынков на территории района нет. В районе работает ярмарка «выходного дня» Общая площадь ярмарки – 3,0 тыс. кв. метров, общее количество торговых мест - 97. Организатором ярмарки является МУП «Тепловые и водопроводные сети».

В районе производятся и реализуются товары народного потребления. Доля товаров местного производства в обеспечении оборота розничной торговли составляет 11,8%.

В данной сфере работают: ОАО «Александровская СХТ» (хлеб и хлебобулочные изделия, гречка,) , ООО «Продпромконтракт» (мука), ИП Иткулов Т.К. (картофель), ИП Мурзакаев Р.И. (картофель) и др.

В районе работает четыре кафе и три закусочных , 482 посадочных места, площадью зала 711 кв.м. Кафе «Русь», кафе «Лилия» отвечают всем современным требованиям и пользуются большим спросом.

Основная доля услуг 84,1% приходится на коммунальные услуги и бытовые.

В сфере бытовых услуг работают 10 предпринимателей, одно предприятие - МУП «Тепловые и водопроводные сети», отдел социальной защиты населения в Александровском районе.

В сфере коммунальных услуг работают 8 предприятий и один индивидуальный предприниматель, оказывающие услуги по электро – газоснабжению, теплоснабжению, водоснабжению, вывозу жидких отходов.

В районе выполняется более 10 видов платных услуг - бытовые услуги (ремонт часов, бытовой техники и телеаппаратуры, услуги фотографии и парикмахерских), услуги образования, медицины, культуры, правового характера и

Цель стратегического развития потребительского рынка – приближение услуг торговли, общественного питания и бытовых услуг к потребителю.

Основные показатели рынка платных услуг будут формироваться за счет коммунальных услуг, услуг связи, бытовых услуг, услуг транспорта, медицинских услуг, образования, ветеринарных услуг.

## **2.8. Жилищная сфера и объекты социальной инфраструктуры**

### **2.8.1. Жилищный фонд и жилищное строительство**

Жилищное строительство оказывает существенное влияние на формирование внутригородской системы расселения, а, следовательно, на изменение числа жителей и потребность в инфраструктурных объектах. Главная цель и задача жилищного строительства – это рост реальной обеспеченности населения жильем, одного из важных индикаторов уровня жизни населения.

Общая площадь жилого фонда Александровский район по состоянию на 01.01.2020г. составляет 377,12 тыс.кв.м, ветхого и аварийного жилья нет.

За 2021 год на территории МО Александровский район введено в эксплуатацию 13 новых домов (+3 дома реконструкции) общей площадью 1781,4 кв.м. жилья.

Основные направления государственной жилищной политики отражены в приоритетном национальном проекте "Доступное и комфортное жилье - гражданам России". Были определены приоритетные направления реализации Проекта:

- повышение доступности жилья;
- увеличение объемов жилищного строительства и модернизация

объектов коммунальной инфраструктуры.

### Объекты коммунальной сферы

В Александровском районе работают организации коммунального комплекса, осуществляющие услуги по водо-, тепло-, газо-, электро-снабжению, водоотведению, очистке сточных вод, вывозу твердых бытовых отходов.

	Перечень сельсоветов и сельских населенных пунктов	Жилфонд, тыс.м2/ домов	Обеспеченность населения общей площадью	Обеспеченность	
				водопроводом %	теплом %
	<b>Александровский район</b>				
1.	<b>Александровский сельсовет</b>	75,5	17,2	100	100
2.	<b>Георгиевский сельсовет</b>	11,9	19,8	83,1	100
3.	<b>Добринский сельсовет</b>	17,5	21,9	100	100
4.	<b>Ждановский сельсовет</b>	54,5	24,8	75,4	100
5.	<b>Зеленорощинский сельсовет</b>	18,8	23,5	93,6	100
6.	<b>Каликинский сельсовет</b>	22,5	28,1	100	100
7.	<b>Марковский сельсовет</b>	23,4	33,4	100	100
8.	<b>Новомихайловский сельсовет</b>	15,0	21,4	100	100
9.	<b>Романовский сельсовет</b>	17,9	22,4	100	100
10.	<b>Султакаевский сельсовет</b>	20,4	34,0	100	100
11.	<b>Тукаевский сельсовет</b>	15,4	30,8	100	100
12.	<b>Хортицкий сельсовет</b>	43,8	29,2	100	100
13.	<b>Чебоксаровский сельсовет</b>	9,9	24,8	100	100
14.	<b>Яфаровский сельсовет</b>	15,7	22,4	100	100
	Итого:	362,2	25,4	96,5	100

Недостаточный уровень жилищного строительства в Александровском районе обусловлен:

- недостаточным количеством земельных участков, подготовленных для освоения под жилищное строительство;
- высоким уровнем износа инженерных сетей; отсутствием разработанных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, проектов планировки.

Для решения проблем связанных с жилищным строительством и инженерным обустройством необходима поддержка государства и органов местного самоуправления. В связи с этим необходимо принятие следующих мер:

- активное участие государства в финансировании инвестиционных проектов по подготовке инженерной инфраструктуры на площадках нового строительства;
- модернизация объектов коммунальной инфраструктурой;
- повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой;
- создание институтов привлечения частных инвестиций для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

### 2.8.2. Социальная сфера. Проблемы и направления развития

Муниципальное образование Александровский район выполняет роль административно-управленческого, хозяйственного и культурно-бытового центра обслуживания Александровского района, что обуславливает развитие обслуживающей деятельности, необходимой для обеспечения качественного развития социальной среды района, создание полноценных условий труда, быта, учёбы и отдыха.

#### Образование

Таблица 2.8.2-1 Сведения об образовательных учреждениях в МО Александровский район

№ п/п	Наименование сельского поселения	Наименование объекта	Кол-во	Мощность (мест)		% загрузки	Год ввода
				проект	факт		
<b>I</b>	<b>Александровский сельсовет</b>	Итого по ДДУ	1	164	164	107	
		Итого по школам	1	816	573	70	
1	с. Александровка	ДДУ	1	164	176	107,3	1987
		школа	1	816	573	70	1960
2	пос. Подгорный	ДДУ					
		школа					
3	пос. Буранный	ДДУ					
		школа					
<b>II</b>	<b>Георгиевский сельсовет</b>	<b>Итого ДДУ</b>	-				
		<b>Итого школ</b>	1	108	78	72	
4	с. Георгиевка	ДДУ					
		школа	1	108	78	72	1976
5	с. Каяпкулово	ДДУ					
		школа					
6	с. Курпячево	ДДУ					
		школа					

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МО АЛЕКСАНДРОВСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

7	с. Рощепкино	ДДУ					
		школа					
<b>III</b>	<b>Добринский сельсовет</b>	<b>Итого по ДДУ</b>	1	25	26	104	
		<b>Итого по школам</b>	2	300	123	41	
8	с. Добринка	ДДУ	1	25	26	104	1982
		школа	1	192	78	41	1983
9	с. Архангеловка	ДДУ					
		школа					
10	пос. Загорский	ДДУ					
		школа	1	108	45	42	1966
11	с. Михайловка	ДДУ					
		школа					
<b>IV</b>	<b>Ждановский сельсовет</b>	<b>Итого ДДУ</b>	3	62	69	119	
		<b>Итого школ</b>	3	396	317	70	
12	с. Ждановка	ДДУ	д/с 1	15	26	173	1947
			д/с 2	29	26	90	1988
		школа	1	168	230	134	1963
13	с. Каменка	ДДУ	1	18	17	94	1967
		школа	1	120	51	43	1894
14	с. Новоникольское	ДДУ					
		школа	1	108	36	33	1973
15	с. Новоспасское	ДДУ					
		школа					
16	с. Николаевка	ДДУ					
		школа					
17	с. Федоровка	ДДУ					
		ДДУ					
<b>V</b>	<b>Зеленорощинский сельсовет</b>	<b>Итого ДДУ</b>	1	30	18	60	
		<b>Итого школ</b>	1	108	37	34	
18	с. Зеленая Роща	ДДУ					
		школа					
19	с. Кутучево	ДДУ	1	30	18	60	1993
		школа	1	108	37	34	1994
20	с. Канчиново	ДДУ					
		школа					
21	с. Якут						
<b>VI</b>	<b>Каликинский сельсовет</b>	<b>Итого по ДДУ</b>	-				
		<b>Итого по школам</b>	1	200	68	34	
22	с. Каликино	ДДУ					
		школа	1	200	68	34	1969
23	пос. Дальний	ДДУ					
		школа					
24	с. Новоникитино	ДДУ					
		школа					
<b>VII</b>	<b>Марксовский</b>	<b>Итого по ДДУ</b>	-				

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МО АЛЕКСАНДРОВСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

	<b>сельсовет</b>	Итого по школам	2	276	109	41	
25	пос. Марковский	ДДУ					
		школа	1	186	70	38	1984
26	с. Дмитриевка	ДДУ					
		школа	1	90	39	43	1974
27	пос. Самарский	ДДУ					
		школа					
28	пос. Энгельс	ДДУ					
		школа					
29	пос. Курский	ДДУ					
		школа					
<b>VIII</b>	<b>Новомихайловский сельсовет</b>	Итого по ДДУ	1	17	16	94	
		Итого по школам	2	216	82	38	
	с. Новомихайловка	ДДУ					
		школа	1	108	28	26	1996
	с. Актыново	ДДУ					
		школа					
	с. Исянгильдино	ДДУ	1	17	16	94	1981
		школа					
<b>IX</b>	<b>Романовский сельсовет</b>	Итого по ДДУ	1	15	16	106	
		Итого по школам	2	220	87	41	
	пос. Романовский	ДДУ	1	15	16	106	1972
		школа	1	100	52	52	1974
	пос. Северный	ДДУ					
		школа	1	120	35	30	1987
	с. Гавриловка	ДДУ					
		школа					
	с. Новодмитриевка	ДДУ					
		школа					
<b>X</b>	<b>Султакаевский сельсовет</b>	Итого по ДДУ	-				
		Итого по школам	1	192	62	32	
	с. Султакай	ДДУ					
		школа	1	192	62	32	1985
	пос. Майский	ДДУ					
		школа					
	с. Юртаево	ДДУ					
		школа					
<b>XI</b>	<b>Тукаевский сельсовет</b>	Итого по ДДУ	1	21	17	81	
		Итого по школам	1	123	105	85	



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МО АЛЕКСАНДРОВСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

	с. Тукай	ДДУ	1	21	17	81	1990	
		школа	1	123	105	85	1983	
	пос. Южный	ДДУ						
		школа						
<b>XII</b>	<b>Хортицкий сельсовет</b>	Итого по ДДУ	2	48	52	107		
		Итого по школам	2	382	194	51		
	с. Хортица	ДДУ	1	32	35	109	1991	
		школа	1	190	118	62	1976	
	с. Канцеровка	ДДУ						
		школа						
	пос. Мирный	ДДУ						
		школа						
	с. Малая Добринка	ДДУ						
		школа						
	с. Озерка	ДДУ						
		школа						
	с. Петровка	ДДУ	1	16	17	106	1969	
		школа	1	192	76	40	1986	
	с. Украинка	ДДУ						
		школа						
	пос. Шар	ДДУ						
		школа						
<b>XIII</b>	<b>Чебоксаровский сельсовет</b>	Итого по ДДУ	1	22	17	77		
		Итого по школам	1	100	44	44		
	с. Чебоксарово	ДДУ	1	22	17	77	1979	
		школа	1	100	44	44	1966	
	с. Стрелецк	ДДУ						
		школа						
	с. Успенка	ДДУ						
		школа						
<b>XIV</b>	<b>Яфаровский сельсовет</b>	Итого по ДДУ	1	11	16	145		
		Итого по школам	1	108	71	66		
	с. Яфарово	ДДУ	1	11	16	145	1987	
		школа	1	108	71	66	1970	
	пос. Комсомольский	ДДУ						
		школа						
<b>Итого</b>		ДДУ						
		школа						

	Детский дом					
--	-------------	--	--	--	--	--

В Александровском районе находятся тринадцать детских дошкольных учреждений в десяти сельсоветах из четырнадцати. В Султакаевском, Марксовском, Каликинском и Георгиевском сельсоветах детские дошкольные учреждения отсутствуют. В Ждановском сельсовете - три детских сада, в Хортицком - два. Загруженность в целом по району составляет 100 %, фактически их посещают 411 детей. В с. Александровка, с. Добринка, с. Ждановка, п. Романовский, с. Хортица, с. Яфарово детские сады перегружены на 4% и более.

Учреждениями дополнительного образования на территории Александровского сельсовета являются: МОУДОД “Центр внешкольной работы”, где на сегодняшний день обучаются **162** школьника и Александровская музыкальная школа, где обучаются **104** человека (с учетом детей, проживающих в близлежащих населенных пунктах).

Согласно предоставленным сведениям сельских поселений МО Александровский район требуется:

- строительство средней школы в с. Ждановка
- в сельсоветах, не имеющих ДДУ, возможно размещение детских дошкольных групп в здании действующих школ, имеющих фактическую загруженность менее проектной.

В сельских поселениях МО Александровский район расположена 21 школа общей проектной мощностью 3545 мест, и с фактическим числом учащихся в 2010 – 2011 уч.г. – 1873 чел., загруженность школ составляет 53%. Наименьшая загруженность школ (менее 50%) в Добринском, Зеленорощинском, Каликинском, Марксовском, Новомихайловском, Романовском, Султакаевском и Чебоксарском сельсоветах. Наибольшая загруженность школ в Тукаевском (80%) и Ждановском сельсоветах (130%).

### **Учреждения здравоохранения и социального обеспечения**

Здравоохранение на территории Александровского района представлено ГБУЗ «Александровская районная больница» в составе которой центральная районная больница на 90 коек круглосуточного пребывания, поликлиникой на 250 посещений в смену, двумя участковыми больницами с поликлиниками, 1

врачебной амбулаторией, а также 36 фельдшерскими пунктами, при которых функционирует 2 зубоврачебных и 9 физиотерапевтических кабинетов.

В районе имеется отделение скорой медицинской помощи на 2 бригады: врачебная и круглосуточная фельдшерская, которые обслуживают все населенные пункты района. Радиус обслуживания до 70 км. Обеспеченность на 10 тыс. населения составляет: в больничных койках 67,4 единицы, амбулаторно – поликлиническими учреждениями 179,5 посещений в смену, врачами 25,0 человек, средним медицинским персоналом 86,8 человек.

Одним из важных показателей эффективности здравоохранения является уровень заболеваемости. В 2009 году общая заболеваемость составила 1412,8 случаев на 1000 человек, или 77,5 % к уровню прошлого года.

Реализация нацпроекта «Здоровье» способствует улучшению медицинского обслуживания, по которому получено более 6 миллионов рублей.

На территории МО Александровский район находятся учреждения здравоохранения и социального обеспечения, представленные в таблице.

**Таблица 2.8.2-2 Объекты здравоохранения МО Александровский район согласно Схемы территориального планирования Оренбургской области от 07.07.2011 N 579-п (в редакции постановления Правительства Оренбургской области от 18.01.2022 № 6-п)**

№ п/п	Наименование медицинской организации	Наименование объекта*	Местоположение объекта, адрес
1	ГБУЗ «Александровская районная больница»	Больничный комплекс	Оренбургская область, Александровский район, с. Александровка, пер. Больничный, 2
		здание аптеки, назначение: нежилое, 1 -этажный, литер Е	Оренбургская область, Александровский район, с. Александровка, ул. Юбилейная, 1
		Здание участковой больницы, назначение: нежилое, 1-2 -этажный, литер ЕЕ1Е2ЕЗ	Оренбургская область, Александровский район, с. Каликино, ул.Первомайская, 1
		амбулатория на 40 посещений в смену,	Оренбургская область, Александровский район, с Хортица,

назначение: нежилое, 1 - этажный, с подвалом, литер Е	ул.Октябрьская, 63а
здание участковой больницы, назначение: нежилое, 2 - этажный, с подвалом, литер Е	Оренбургская область, Александровский район, с. Ждановка, ул. Комсомольская, 2
Одноэтажное здание ФАП, литер Е	Оренбургская область, Александровский район, с Петровка, ул. Гагарина, 40
Одноэтажное здание ФАП, литер Е	Оренбургская область, Александровский район, с.Добринка, пер. Больничный, 1
Одноэтажное здание ФАП, литер Е	Оренбургская обл. Александровский р-н, пос. Романовский ул. Центральная 28
Фельдшерско- акушерский пункт	Оренбургская область, Александровский район, с.Каменка, ул. Мира, дом 57
Помещение ФАП, расположенное на первом этаже одноэтажного здания литер Б	Оренбургская область, Александровский район, с. Чебоксарово, ул. Советская, д.51 помещение №1
Помещение ФАП, расположенное на первом этаже одноэтажного здания литер В	Оренбургская область, Александровский район, с.Яфарово, ул. Советская, 46, помещение №1
Помещение ФАП, расположенное на первом этаже одноэтажного здания литер Б	Оренбургская область, Александровский район, с Исянгильдино, ул. Центральная, 17,помещение №1
Одноэтажное здание ФАП, литер Е	Оренбургская область, Александровский район, с. Новоникольское, ул. Хуторская, 12
Одноэтажное здание ФАП, литер Е	Оренбургская область, Александровский район, с. Новоникитино, ул. Пролетарская, 7
Одноэтажное здание ФАП,	Оренбургская область, Александровский район, с.

	литер Е	Кутучево, ул. Салавата Юлая, 25
	Одноэтажное здание ФАП, литер Е	Оренбургская область, Александровский район, с. Актыново, ул. Советская, 32
	Одноэтажное здание ФАП, литер Е	Оренбургская область, Александровский район, с. Курпячево, ул. Центральная, 4
	Помещение ФАП, расположенное на первом этаже одноэтажного жилого дома литер А	Оренбургская область, Александровский район, с. Каяпкулово, ул. Молодежная, 15,помещение № 2
	Одноэтажное здание расположенное на 1 этаже одноэтажного здания ФАП литер В	Оренбургская область, Александровский район, с. Комсомольский, ул. Дружбы, 43,помещение№1
	Одноэтажное здание расположенное на 1 этаже одноэтажного здания ФАП литер В	Оренбургская область, Александровский район, с. Успенка, ул. Советская, 43, помещение №1
	Помещение ФАП, расположенное на первом этаже одноэтажного здание литер Б	Оренбургская область, Александровский район, с. Дмитриевка, ул. Точковая, д. 8,помещение №2
	Помещение ФАП, расположенное на первом этаже одноэтажного здания литер В	Оренбургская область, Александровский район, с. Канчиново, ул. Сагитта Агиша, 15,помещение№1
	Помещение ФАП, расположенное на первом этаже одноэтажного здания литер Б	Оренбургская область, Александровский район, пос. Северный, ул. Школьная, 1,помещение№1
	Одноэтажное здание ФАП, литер Е	Оренбургская область, Александровский район, с. Новоспасское, ул. Школьная, 14
	Одноэтажное здание ФАП,	Оренбургская область, Александровский район, с.

	литер Е	Зеленая Роща, ул. Мира, 28
	Одноэтажное здание ФАП, литер Е	Оренбургская область, Александровский район, пос. Загорский, ул. Школьная, 2
	Помещение ФАП, назначение: нежилое, этаж 1, номера на поэтажном плане 1	Оренбургская область, Александровский район, с. Новомихайловка, ул. Новая, д.6 помещение№1
	Помещение ФАП, расположенное на первом этаже одноэтажного здания литер Б	Оренбургская область, Александровский район, пос.Марксовский, ул. Советская, 4, помещение№1
	Помещение ФАП, расположенное на первом этаже одноэтажного здания литер Б	Оренбургская область, Александровский район, с. Юртаево, ул.Школьная, д.12 помещение№1
	Помещение ФАП, расположенное на первом этаже двухэтажного административного здания литер ББ1 с подвалом	Оренбургская область, Александровский район, с. Султакай, ул. Советская, 35, помещение№1
	Помещение ФАП, расположенное на первом этаже одноэтажного здания литер Б	Оренбургская область, Александровский район, с. Тукай, ул. Центральная, д. 92, помещение№1
	здание ФАП, назначение: нежилое, 1 – этажный, литер Е	Оренбургская область, Александровский район, с. Украинка, ул. Советская, 14
	Помещение ФАП, расположенное на первом этаже одноэтажного здания литер Б	Оренбургская область, Александровский район, с. Озерка, ул. Центральная, 50 а
	Помещение ФАП, расположенное на первом этаже одноэтажного здания литер Б	Оренбургская область, Александровский район, с. Михайловка, ул. Школьная, д.2
	ФАП	Оренбургская область, Александровский район, с.Яфарово, ул.Газаза,2

**Таблица 2.8.2-3 Объекты здравоохранения МО Александровский район**

№ п/п	Наименование сельского поселения	Наименование объекта	Кол-во	Мощность (мест)	% загрузенности	Год ввода/реконструкции
<b>I</b>	<b>Александровский сельсовет</b>	<b>Итого больниц</b>	<b>1</b>		<b>100</b>	
		<b>Итого аптек</b>	<b>1</b>			
		<b>Итого станций скорой помощи</b>	<b>1</b>			
1	с. Александровка	ГБУЗ «Александровская РБ»	1	250	250	
1	с. Александровка	Аптека	1			
2	пос.Подгорный	-				
3	пос.Буранный	-				
<b>II</b>	<b>Георгиевский сельсовет</b>	<b>Итого ФАП</b>	<b>2</b>		<b>100</b>	
4	с. Георгиевка	-				
5	с. Каяпкулово	Каяпкуловский ФАП	1	5,5	5,5	
6	с. Курпячево	Курпячевский ФАП	1	4,4	4,4	
7	с. Рощепкино	-				
<b>III</b>	<b>Добринский сельсовет</b>	<b>Итого ФАП</b>	<b>3</b>		<b>100</b>	
8	с. Добринка	Добринский ФАП	1	18	18	2007 косметический
9	с. Архангеловка	-				
10	с. Михайловка	Михайловский ФАП	1	6,5	6,5	2007 косметический
11	пос. Загорский	Загорский ФАП	1	5,8	5,8	2001 косметический
<b>IV</b>	<b>Ждановский сельсовет</b>	<b>Итого больниц</b>	<b>1</b>		<b>100</b>	
		<b>Итого ФАП</b>	<b>3</b>			
12	с. Ждановка	Ждановская УБ	1	50	50	
13	с. Каменка	Каменский ФАП	1	15,2	15,2	2007 косметический
14	с. Новоникольское	Новоникольский ФАП	1	18,1	18,1	2007 косметический

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МО АЛЕКСАНДРОВСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

						кий
15	с. Новоспасское	Новоспасский ФАП	1	8,8	8,8	2007 косметический
16	с. Николаевка	-				
17	с. Федоровка	-				
<b>V</b>	<b>Зеленорощинский сельсовет</b>	<b>Итого ФАП</b>	<b>3</b>		<b>100</b>	
18	с. Зеленая Роща	Зеленорощинский ФАП	1	15,5	15,5	2007 косметический
19	с. Кутучево	Кутучевский ФАП	1	11,9	11,9	2007 косметический
20	с. Канчиново	Канчировский ФАП	1	8,1	8,1	2007 косметический
21	с. Якут					
<b>VI</b>	<b>Каликинский сельсовет</b>	<b>Итого ФАП</b>	<b>1</b>		<b>100</b>	
		<b>Итого больниц</b>	<b>1</b>			
22	с. Каликино	Каликинская УБ	1	30	30	2007 косметический
23	пос. Дальний	-				
24	с. Новоникитино	Новоникитинский ФАП	1			
<b>VII</b>	<b>Марковский сельсовет</b>	<b>Итого ФАП</b>	<b>2</b>		<b>100</b>	
25	пос. Марковский	Марковский ФАП	1	30	30	2008 косметический
26	с. Дмитриевка	Дмитриевский ФАП	1	9,6	9,6	2007 косметический
27	пос. Самарский	-				
28	пос. Энгельс	-				
29	пос. Курский	-				
<b>VIII</b>	<b>Новомихайловский сельсовет</b>	<b>Итого ФАП</b>	<b>3</b>		<b>100</b>	
30	с. Новомихайловка	Новомихайловский ФАП	1	12,7	12,7	2008 косметический
31	с. Актыново	Актыновский ФАП	1	6,2	6,2	2008 косметический



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МО АЛЕКСАНДРОВСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

32	с. Исянгильдино	Исянгильдиновский ФАП	1	13,3	13,3	2010 текущий
<b>IX</b>	<b>Романовский сельсовет</b>	<b>Итого ФАП</b>	<b>2</b>		<b>100</b>	
33	пос. Романовский	Романовский ФАП	1	15,8	15,8	2008 текущий
34	пос. Северный	Северный ФАП	1	11,8	11,8	2008 текущий
35	с. Гавриловка	-				
36	с. Новодмитриевка	-				
<b>X</b>	<b>Султакаевский сельсовет</b>	<b>Итого ФАП</b>	<b>2</b>		<b>100</b>	
37	с. Султакай	Султакаевский ФАП	1	25,5	25,5	2007 косметический
38	пос. Майский	-				
39	с. Юртаево	Юртаевский ФАП	1	11,8	11,8	2009 косметический
<b>XI</b>	<b>Тукаевский сельсовет</b>	<b>Итого ФАП</b>	<b>1</b>		<b>100</b>	
40	с. Тукай	Тукаевский ФАП	1	26,3	26,3	2010 текущий
41	пос. Южный	-				
<b>XII</b>	<b>Хортицкий сельсовет</b>	<b>Итого ФАП</b>	<b>3</b>		<b>100</b>	
		<b>Итого ВА</b>	<b>1</b>		<b>100</b>	
42	с. Хортица	Хортицкая врачебная амбулатория	1	15	15	
43	с. Канцеровка	-				
44	с. Малая Добринка	-				
45	пос. Мирный	-				
46	с. Озерка	Озерский ФАП	1	5,6	5,6	2007 косметический
47	с. Петровка	Петровский ФАП	1	18,5	18,5	2007 косметический
48	с. Украинка	Украинский ФАП	1	5,7	5,7	2010 косметический
49	пос. Шар	-				
<b>XIII</b>	<b>Чебоксаровский сельсовет</b>	<b>Итого ФАП</b>	<b>2</b>		<b>100</b>	
50	с. Чебоксарово	Чебоксаровский ФАП	1	12	12	2007 косметический
51	с. Стрелецк	-				

52	с. Успенка	Успенский ФАП	1	8	8	2007 косметический
<b>XIV</b>	<b>Яфаровский сельсовет</b>	<b>Итого ФАП</b>	<b>3</b>		<b>100</b>	
53	с. Яфарово	Яфаровский ФАП	1	21	21	2020 текущий
53	с. Яфарово	Яфаровский ФАП	1			
54	пос. Комсомольский	Комсомольский ФАП	1	9,5	9,5	2011 ремонт коридора, фундамента
	<b>Итого:</b>	больниц	<b>3</b>			
		врачебных амбулаторий	<b>1</b>			
		ФАП	<b>30</b>			
		станций скорой помощи	<b>1</b>			
		аптек	<b>1</b>			

В МО Александровский район находятся 3 больницы с поликлиниками, врачебная амбулатория, 30 ФАПов.

В ГБУЗ «Александровская районная больница» действуют акушерское, терапевтическое, инфекционное, хирургическое отделения, а также скорой помощи и реанимации.

В каждом сельсовете имеются ФАПы, загруженность которых составляет 100%.

В пос. Марковский находится социальный детский приют и дом милосердия для пожилых.

**Таблица 2.8.2-4 Существующие объекты регионального значения в области социального обеспечения, подведомственные министерству социального развития Оренбургской области, расположенные на территории МО Александровский район**

№ п/п	Наименование объекта регионального значения	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта
1	Комплексный центр социального обслуживания населения	Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Оренбургской области «Комплексный центр социального обслуживания населения» в Александровском районе	По численности получателей социальных услуг	461830, Российская Федерация, Оренбургская область, Александровский район, с. Александровка, ул. Маяковского, д. 6

**Таблица 2.8.2-5 Существующие объекты регионального значения в области социального обеспечения, подведомственные министерству труда и занятости населения Оренбургской области, расположенные на территории МО Александровский район**

№ п/п	Наименование объекта регионального значения	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта
1	Центр занятости населения	Государственное казенное учреждение "Центр занятости населения Александровского района",	Оказание государственных услуг населению в сфере содействия занятости и защиты от безработицы (здание площадь 50,6 кв.м)	461830, Оренбургская область, с. Александровка, ул. Мичурина, 39

### Культурно-просветительные учреждения

На территории Александровского района существуют учреждения культуры, представленные в таблице.

**Таблица 2.8.2-6 Перечень учреждений культуры МО Александровский район**

№ пп	Наименование сельского поселения/населенного пункта	Наименование объекта	кол-во	Мощность (мест)		Степень загрузки объекта, %	Год ввода/реконструкции
				проект	факт		
<b>I</b>	<b>Александровский сельсовет</b>	Итого ДК	2			мест	
		Итого библиотек	2			мест	
1	с. Александровка	ДК, клуб	1	450	450	100	1982
		Библиотека	2	70	70	100	
2	пос. Подгорный	ДК, клуб					
		Библиотека					
3	пос. Буранный	ДК, клуб	1	150	54	36	1966
		Библиотека		5	5	100	
<b>II</b>	<b>Георгиевский сельсовет</b>	Итого ДК	3				
		Итого библиотек	1				
4	с. Георгиевка	ДК, клуб	1	200	100	50	1958
		Библиотека	1	6	6	100	
5	с. Каяпкулово	ДК, клуб	1	200			1974
		Библиотека					

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МО АЛЕКСАНДРОВСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

6	с. Курпячево	ДК, клуб	1	140			1984
		Библиотека					
7	с. Рощепкино	ДК, клуб					
		Библиотека					
<b>III</b>	<b>Добринский сельсовет</b>	Итого ДК	2				
		Итого библиотек	1				
8	с. Добринка	ДК, клуб	1	300	200	66,6	1971
		Библиотека	1	10	10	100	
9	с. Архангеловка	ДК, клуб					
		Библиотека					
10	пос. Загорский	ДК, клуб	1	200			1993
		Библиотека					
11	с. Михайловка	ДК, клуб					
		Библиотека					
<b>IV</b>	<b>Ждановский сельсовет</b>	Итого ДК	1				
		Итого библиотек	3				
12	с. Ждановка	ДК, клуб	1	400	350	87	
		Библиотека	1	20	20	100	
13	с. Каменка	ДК, клуб					
		Библиотека	1	15	15	100	
14	с. Новоникольское	ДК, клуб					
		Библиотека	1	20	20	100	
15	с. Новоспасское	ДК, клуб					
		В здании школы					
16	с. Николаевка	ДК, клуб					
		Библиотека					
17	с. Федоровка	ДК, клуб					
		Библиотека					
<b>V</b>	<b>Зеленорощинский сельсовет</b>	Итого ДК	3				
		Итого библиотек	2				
18	с. Зеленая Роща	ДК, клуб	1	200			1975
		Библиотека	1	12	12	100	1975
19	с. Кутучево	ДК, клуб	1	200	88	44	1970
		Библиотека	1	12	12	100	
20	с. Канчиново	ДК, клуб		100			1960
		Библиотека					
21	с. Якут	ДК, клуб	1	100			1965
		Библиотека	1				
<b>VI</b>	<b>Каликинский сельсовет</b>	Итого ДК	1				
		Итого библиотек	1				
22	с. Каликино	ДК, клуб	1	380	50	13	1973

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МО АЛЕКСАНДРОВСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

		Библиотека	1	12	12	100	
23	пос. Дальний	ДК, клуб					
		Библиотека					
24	с. Новоникитино	ДК, клуб					
		Библиотека					
VII	<b>Марксовский сельсовет</b>	Итого ДК	2				
		Итого библиотек	2				
25	пос. Марксовский	ДК, клуб	1	210	126	60	1967
		Библиотека	1	6	6	100	
26	с. Дмитриевка	ДК, клуб	1	200			1975
		Библиотека	1	7	7	100	
27	пос. Самарский	ДК, клуб					
		Библиотека					
28	пос. Энгельс	ДК, клуб					
		Библиотека					
29	пос. Курский	ДК, клуб					
		Библиотека					
VIII	<b>Новомихайловский сельсовет</b>	Итого ДК	2				
		Итого библиотек	1				
30	с. Новомихайловка	ДК, клуб	1	200	162	81	1967
		Библиотека	1	20	20	100	
31	с. Актыново	ДК, клуб					
		Библиотека					
32	с. Исянгильдино	ДК, клуб	1	200	100	50	1968
		Библиотека					
IX	<b>Романовский сельсовет</b>	Итого ДК	1				
		Итого библиотек	1				
33	пос. Романовский	ДК, клуб	1	200	170	85	1977
		Библиотека	1	15	15	100	
34	пос. Северный	ДК, клуб					
		Библиотека					
35	с. Гавриловка	ДК, клуб					
		Библиотека					
36	с. Новодмитриевка	ДК, клуб					
		Библиотека					
X	<b>Султакаевский сельсовет</b>	Итого ДК	1				
		Итого библиотек	1				
37	с. Султакай	ДК, клуб	1	250	170	68	1966
		Библиотека	1	10	10	100	
38	пос. Майский	В здание школы					
		Библиотека					

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МО АЛЕКСАНДРОВСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

39	с. Юргаево	ДК, клуб					
		В здание школы					
XI	<b>Тукаевский сельсовет</b>	Итого ДК	1				
		Итого библиотек	1				
40	с. Тукай	ДК, клуб	1	250	165	66	1969
		Библиотека	1	20	20	100	
41	пос. Южный	ДК, клуб					
		Библиотека					
XII	<b>Хортицкий сельсовет</b>	Итого ДК	2				
		Итого библиотек	2				
42	с. Хортица	ДК, клуб	1	500	500	100	1980
		Библиотека	1	20	20	100	
43	с. Канцеровка	ДК, клуб					
		Библиотека					
44	пос. Мирный	ДК, клуб					
		Библиотека					
45	с. Малая Добринка	ДК, клуб					
		Библиотека					
46	с. Озерка	ДК, клуб					
		Библиотека					
47	с. Петровка	ДК, клуб	1	300	300	100	1969
		Библиотека	1	16	16	100	
48	с. Украинка	ДК, клуб					
		Библиотека					
49	пос. Шар	ДК, клуб					
		В здание школы					
XIII	<b>Чебоксаровский сельсовет</b>	Итого ДК	2				
		Итого библиотек	1				
50	с. Чебоксарово	ДК, клуб	1	250	171	68,4	1968
		Библиотека	1	16	16	100	
51	с. Стрелецк	ДК, клуб					
		Библиотека					
52	с. Успенка	ДК, клуб	1	90			1966
		Библиотека					
XIV	<b>Яфаровский сельсовет</b>	Итого ДК	2				
		Итого библиотек	1				
53	с. Яфарово	ДК, клуб	1	200	200	100	1977
		Библиотека	1	15	15	100	
54	пос. Комсомольский	ДК, клуб	1	140		0	1966
		Библиотека	1				

В районе находятся 15 домов культуры, 6 сельских клубов, комнаты и дома досуга, 20 библиотек, две церкви и одна мечеть.

## Спортивные учреждения

На территории МО Александровский район расположены спортивные сооружения, представленные в таблице.

Таблица 2.8.2-7 Спортивные сооружения МО Александровский район

№ пп	Наименование сельского поселения/населенного пункта	Наименование объекта	кол-во	Мощность (мест)		Ед. изм. кол. чел.	Год ввода / реконстр.	Степень износа, %	Принад. ведомству	Обеспеченность %
				проект	факт					
<b>I</b>	<b>Александровский сельсовет</b>									
1	с. Александровка	МБУ ФОК «Олимп»	1	197	197		2010	0		90%
		Спортзал МБОУ «АСШ»	1	24	24		1960	30%	РОО	40%
		Спорт.зал РДК	1	18	18			30%	Отд.культуры	20%
2	пос. Подгорный									
3	пос. Буранный									
<b>II</b>	<b>Георгиевский сельсовет</b>									
4	с. Георгиевка	Спортзал МБОУ «Георг. СШ»	1	18	18		1976	30%	РОО	40%
5	с. Каяпкулово									
6	с. Курпячево									
<b>III</b>	<b>Добринский сельсовет</b>									
8	с. Добринка	Спортзал МБОУ «Добринск. СШ»	1	18	18		1983	20%	РОО	50%
9	с. Архангеловка									
10	пос. Загорский	Спортзал МБОУ «Загорск. СШ»	1	18	18		1966	40%	РОО	40%
11	с. Михайловка									
<b>IV</b>	<b>Ждановский</b>									

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МО АЛЕКСАНДРОВСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

	<b>сельсовет</b>									
12	с. Ждановка	Спортзал МБОУ Ждановск. СШ»	1	18	18		1963	30%	РОО	40%
13	с. Каменка	Спортзал МБОУ «Каменск. СШ»	1	18	18		1894	30%	РОО	30%
14	с. Новоникольское	Спортзал МБОУ «Новоник. СШ»	1	18	18		1973	30%	РОО	30%
15	с. Новоспасское	Спортзал МБОУ «Новоспа. СШ»	1	18	18		1964	50%	РОО	20%
17	с. Федоровка									
V	<b>Зеленорощинский сельсовет</b>									
18	с. Зеленая Роща	Спортзал МБОУ «Зеленор. СШ»	1	18	18		1972	40%	РОО	20%
19	с. Кутучево									
20	с. Канчирово									
21	с. Якут									
VI	<b>Каликинский сельсовет</b>									
22	с. Каликино	Спортзал МБОУ «Каликин. СШ»	1	18	18		1969	20%	РОО	50%
23	пос. Дальний									
24	с. Новоникитино									
VII	<b>Марковский сельсовет</b>									
25	пос. Марковский	Спортзал МБОУ «Марков. СШ»	1	18	18		1984	30%	РОО	40%
26	с. Дмитриевка									
27	пос. Самарский									
28	пос. Энгельс									
29	пос. Курский									
VIII	<b>Новомихайловский сельсовет</b>									
30	с. Новомихайловка	Спортзал МБОУ «Новомих. СШ»	1	24	24		1996	20%	РОО	50%



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МО АЛЕКСАНДРОВСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

		СШ»								
31	с. Актыново									
32	с. Исянгильдино	Спортзал МБОУ «Исянгил. СШ»	1	24	24		1972	30%	РОО	40%
<b>IX</b>	<b>Романовский сельсовет</b>									
33	пос. Романовский	Спортзал МБОУ «Романов. СШ»	1	18	18		1974	40%	РОО	30%
34	пос. Северный	Спортзал МБОУ «Северная СШ»	1	24	24		1987	20%	РОО	50%
35	с. Гавриловка	Спортзал МБОУ «Гаврило. СШ»	1	18	18		1974	30%	РОО	40%
36	с. Новодмитриевка									
<b>X</b>	<b>Султакаевский сельсовет</b>									
37	с. Султакай	Спортзал МБОУ «Султакай СШ»	1	18	18		1985	20%	РОО	60%
38	пос. Майский									
39	с. Юртаево									
<b>XI</b>	<b>Тукаевский сельсовет</b>									
40	с. Тукай	Спортзал МБОУ «Тукаевск. СШ»	1	18	18		1983	30%	РОО	50%
41	пос. Южный									
<b>XII</b>	<b>Хортицкий сельсовет</b>									
42	с. Хортица	Спортзал МБОУ «Хортицк. СШ»	1	18	18		1976	30%	РОО	50%
43	с. Канцеровка	Спортзал МБОУ «Канцер. СШ»	1	20	20		1978	30%	РОО	40%
44	пос. Мирный									

45	с. Малая Добринка									
46	с. Озерка	Спортзал Озерск. ОШ	1	18	18		1973	40%	РОО	20%
47	с. Петровка	Спортзал МБОУ «Петровск. СШ»	1	24	24		1986	20%	РОО	60%
48	с. Украинка									
49	пос. Шар									
XIII	<b>Чебоксаровский сельсовет</b>									
50	с. Чебоксарово	Спортзал МБОУ «Чебокса. ОШ»	1	18	18		1966	30%	РОО	40%
51	с. Стрелецк									
52	с. Успенка									
XIV	<b>Яфаровский сельсовет</b>									
53	с. Яфарово	Спортзал МБОУ «Яфаровск. СШ»	1	24	24		1970	0%	РОО	70%
54	пос. Комсомольский									

В сельских поселениях МО Александровский район всего 24 спортивных зала при школах, один физкультурно-оздоровительный комплекс и малый волейбольный зал, которые находятся в пос. Александровка. Сведения о наличии плоскостных спортивных сооружений не предоставлены.

В 2013 году в пос. Александровка построен стадион, оборудованы 2 площадки ГТО.

## 2.9. Транспортная инфраструктура района

Александровский район расположен в западной части Оренбуржья. Основные автомобильные федеральные трассы Казань – Оренбург, Самара - Оренбург и железная дорога Самара - Оренбург проходят за пределами района. Расстояние от центра района Александровка по периферийной дороге с твердым покрытием до трассы Казань - Оренбург – 40 км, до трассы Самара - Оренбург и идущей вдоль нее железной дороги – 100 км. Главным погрузочно-разгрузочным пунктом для с. Александровка является

железнодорожная станция ” Новосергиевка ” Южно-Уральской железной дороги.

Согласно Постановлению Правительства Оренбургской области № 313-п от 10 апреля 2012 года с изменениями и дополнениями от: 2 августа 2013 г., 30 июня 2014 г., 18 мая 2015 г., 28 июня 2016 г., 18 октября 2017 г., 3 сентября 2018 г., 29 мая, 14 июня 2019 г., 16 апреля, 27 октября 2020г. “ Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Оренбургской области”, на территории МО Александровский район расположены следующие дороги:

N п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги/ местоположение	Протяженность (километров)		Сведения о мостах		Категория дороги*(1)
			общая	в том числе твердым покрытием	количество (штук)	протяженность (метров)	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Автомобильные дороги регионального значения Оренбургской области*(2)</b>							
1.	53 ОП РЗ 53К-3401000	Шарлык - Новосергиевка	124,06	124,06	13	682,35	III
		Шарлыкский район	16,32	16,32	1	70,97	III
		Александровский район	45,57	45,57	7	310,65	III
		Новосергиевский район	62,17	62,17	5	300,73	III
2.	53 ОП РЗ 53К-0425000	Юзеево - Александровка	53,00	53,00	1	50,02	III
		Александровский район	41,76	41,76	1	50,02	III
		Шарлыкский район	3,98	3,98	-	-	III
		Октябрьский район	7,26	7,26	-	-	III
3.	53 ОП РЗ 53К-0415000	Мирный - Хортица - Ждановка - Кичкасс	47,15	45,30	3	62,99	IV
		Александровский район	45,41	45,30	3	62,99	IV
		Переволоцкий район	1,74	-	-	-	IV
4.	53 ОП РЗ 53К-3401230	Подъезд к с. Каликино от автомобильной дороги Шарлык -Новосергиевка	34,79	34,79	1	17,90	IV
		Александровский район	34,79	34,79	1	17,90	IV
5.	53 ОП РЗ 53К-0402000	Александровка - Ждановка	32,08	32,08	2	104,85	IV
		Александровский район	32,08	32,08	2	104,85	IV
6.	53 ОП РЗ 53К-0416000	Михайловка - Загорский	13,75	13,75	-	-	IV
		Александровский район	13,75	13,75	-	-	IV
7.	53 ОП РЗ 53К-0418000	Новоникитино - Дальний	12,20	12,20	-	-	IV
		Александровский район	12,20	12,20	-	-	IV
8.	53 ОП РЗ 53К-0403000	Александровка - Майский	6,93	-	-	-	-
		Александровский район	6,93	-	-	-	-

9.	53 ОП РЗ 53К-0419000	Северный - Новодмитриевка - Гавриловка	6,84	6,84	-	-	V
		Александровский район	6,84	6,84	-	-	V
10.	53 ОП РЗ 53К-0003220	Подъезд к пос. Загорский от автомобильной дороги Р-239 Казань - Оренбург - Акбулак - граница с Республикой Казахстан	6,55	6,55	-	-	IV
		Шарлыкский район	3,30	3,30	-	-	IV
		Александровский район	3,25	3,25	-	-	IV
11.	53 ОП РЗ 53К-0408000	Добринка - Гавриловка	6,01	-	-	-	-
		Александровский район	6,01	-	-	-	-
12.	53 ОП РЗ 53К-0412000	Каликино - Новоникитино	5,42	5,42	3	39,40	IV
		Александровский район	5,42	5,42	3	39,40	IV
<b>III. Автомобильные дороги межмуниципального значения, проходящие в границах одного муниципального образования Оренбургской области*(4)</b>							
<b>Александровский район</b>							
1.	53 ОП МЗ 53Н-0401000	Актыново - Новомихайловка	10,09	10,09	1	75,74	IV
2.	53 ОП МЗ 53Н-0402110	Подъезд к пос. Подгорный от автомобильной дороги Александровка - Ждановка	0,90	0,90	1	24,50	V
3.	53 ОП МЗ 53Н-0402120	Подъезд к пос. Шар от автомобильной дороги Александровка - Ждановка	4,03	4,03	-	-	IV
4.	53 ОП МЗ 53Н-0402130	Подъезд к с. Актыново от автомобильной дороги Александровка - Ждановка	0,48	0,48	-	-	V
5.	53 ОП МЗ 53Н-0404000	Александровка - Султакай	14,01	14,01	-	-	IV
6.	53 ОП МЗ 53Н-0404110	Подъезд к пос. Майский от автомобильной дороги Александровка - Султакай	0,80	0,80	-	-	V
7.	53 ОП МЗ 53Н-0405000	Георгиевка - Каяпкулово	2,19	2,19	2	70,50	IV
8.	53 ОП МЗ 53Н-0406000	Георгиевка - Курпячево	4,23	4,23	-	-	IV
9.	53 ОП МЗ 53Н-0407000	Дмитриевка - Марксовский	7,95	7,95	1	12,40	IV
10.	53 ОП МЗ 53Н-0409000	Добринка - Романовский	6,35	6,35	1	29,86	IV
11.	53 ОП МЗ 53Н-0410000	Ждановка - Новоспасское	12,04	12,04	-	-	IV
12.	53 ОП МЗ 53Н-0410110	Подъезд к с. Новоникольское от автомобильной дороги Ждановка - Новоспасское	0,83	0,83	-	-	IV
13.	53 ОП МЗ 53Н-0411000	Зеленая Роща - Кутучево	1,73	1,73	1	5,50	V

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МО АЛЕКСАНДРОВСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

14.	53 ОП МЗ 53Н-0413000	Каликино - Яфарово	12,56	12,56	3	67,20	IV
15.	53 ОП МЗ 53Н-0414000	Марковский - Самарский	11,39	11,39	1	14,90	IV
16.	53 ОП МЗ 53Н-0414110	Подъезд к пос. Энгельс от автомобильной дороги Марковский - Самарский	5,15	5,15	-	-	V
17.	53 ОП МЗ 53Н-0415110	Подъезд к с. Украинка от автомобильной дороги Мирный -Хортица - Ждановка - Кичкасс	0,77	0,77	-	-	IV
18.	53 ОП МЗ 53Н-0415120	Подъезд к с. Федоровка от автомобильной дороги Мирный -Хортица - Ждановка - Кичкасс	0,19	0,19	-	-	IV
19.	53 ОП МЗ 53Н-0415130	Подъезд к с. Озерка от автомобильной дороги Мирный -Хортица - Ждановка - Кичкасс	0,63	0,63	-	-	IV
20.	53 ОП МЗ 53Н-0417000	Новомихайловка - Исянгильдино	2,90	2,90	1	16,40	V
21.	53 ОП МЗ 53Н-0420000	Султакай - Юртаево	5,76	5,76	-	-	IV
22.	53 ОП МЗ 53Н-0421000	Тукай - Южный	5,86	5,86	1	9,31	IV
23.	53 ОП МЗ 53Н-0422000	Хортица - Шар	10,36	10,36	2	17,31	V
24.	53 ОП МЗ 53Н-0423000	Чебоксарово - Стрелецк	6,49	0,69	-	-	V
25.	53 ОП МЗ 53Н-0424000	Чебоксарово - Успенка	10,49	10,49	-	-	IV
26.	53 ОП МЗ 53Н-0426000	Яфарово - Комсомольский	4,28	4,28	-	-	IV
27.	53 ОП МЗ 53Н-3401110	Подъезд к пос. Северный от автомобильной дороги Шарлык -Новосергиевка	0,23	0,23	-	-	V
28.	53 ОП МЗ 53Н-3401120	Подъезд к пос. Подгорный от автомобильной дороги Шарлык -Новосергиевка	3,12	2,12	-	-	IV
29.	53 ОП МЗ 53Н-3401130	Подъезд к с. Георгиевка от автомобильной дороги Шарлык -Новосергиевка	9,17	9,17	1	66,50	IV
30.	53 ОП МЗ 53Н-3401220	Подъезд к с. Зеленая Роща от автомобильной дороги Шарлык -Новосергиевка	1,66	1,66	-	-	IV
31.	53 ОП МЗ 53Н-3401240	Подъезд к с. Каяпкулово от автомобильной дороги Шарлык -Новосергиевка	3,58	3,58	-	-	V
32.	53 ОП МЗ 53Н-3401250	Подъезд к с. Кутучево от автомобильной дороги Шарлык - Новосергиевка	6,04	6,04	1	11,50	IV

33.	53 ОП МЗ 53Н-3401260	Подъезд к пос. Мирный от автомобильной дороги Шарлык -Новосергиевка	0,56	0,56	-	-	IV
34.	53 ОП МЗ 53Н-3401231	Подъезд к с. Чебоксарово от автомобильной дороги Подъезд к с. Каликино от автомобильной дороги Шарлык - Новосергиевка	0,75	0,75	-	-	V
Всего			167,57	160,77	17	421,62	-

Ремонт и содержание дорог осуществляется Александровским дорожным управлением ГУП «Оренбургремдорстрой» Александровское ДУ имеет свой асфальтобетонный завод, с мощностью выпуска асфальта 50 тонн в час.

Перевозку грузов осуществляют частные транспортные предприятия – ООО «Ольга», а также индивидуальные предприниматели и частные перевозчики.

На дорогах III категории ширина проезжей части-7,0 м, ширина обочины-2,5 м, укрепленная полоса обочины а/б-0,5 м.

На дорогах IV категории ширина проезжей части - 6,0 м, ширина обочины - 2,0 м, укрепленная полоса обочины а/б - 0,5 м.

На дорогах V категории ширина проезжей части - 4,5 м, ширина обочины - 1,75 м.

Грунтовые дороги идут вне категории.

На территории МО имеются следующие объекты транспортной инфраструктуры: АГЗС и четыре станции технического обслуживания - на участке а/д Шарлык – Новосергиевка;

АЗС - на участке а/д Юзеево – Александровка;

АЗС в с. Каликино и с. Ждановка.

### **Пассажирское сообщение**

На территории района действует 4 регулярных муниципальных и 1 междугородний автобусный маршрутов. Автобусное сообщение внутри района осуществляет индивидуальные предприниматели, которые прошли конкурсный отбор и соответствующую регистрацию. Автовокзал находится в с. Александровка.

В настоящее время на территории Александровского района действуют следующие пригородные маршруты:

№ записи в реестре	Наименование маршрута	Номер маршрута	Протяженность	Количество необходимого транспорта на маршруте
Пригородные маршруты				

1	Александровка- Канцеровка	1	35	1
2	Александровка - Комсомольский	2	62	1
3	Александровка - Новоспасское	3	50	1
4	Александровка- Романовский	4	22	1
Междугородные маршруты				
5	Оренбург - Александровка	769	162	1

Регулярным автобусным сообщением охвачено 93,2 % населения района. Автобусным сообщением не охвачено 6,8 % населения района. Не обслуживаются регулярным автобусным сообщением села с малым количеством населения и низким спросом на автобусное обслуживание.

Исходя из анализа транспортной системы Александровского района можно сделать следующие выводы:

1. Существующая транспортная сеть не в полной мере отвечает задачам обеспечения необходимого качества транспортных услуг – доля асфальтобетонных дорог невысока – 37,4%.

2. Не обслуживаются регулярным автобусным сообщением села с малым количеством населения и низким спросом на автобусное обслуживание.

3. Недостаточное количество автобусного парка.

4. Необходимо обеспечить качественную и своевременную связь отдаленных населенных пунктов района с райцентром путем увеличения доли дорог с твердым покрытием в районе.

Перспектива транспортной инфраструктуры состоит в сохранении существующих маршрутов, улучшения качества обслуживания пассажиров, обновлении транспортного парка.

## **2.10. Инженерное обеспечение**

Инженерное обеспечение территории Александровского района имеет большое значение для основных видов хозяйственной деятельности.

Инфраструктурный потенциал отражает обеспеченность территории головными инженерными сооружениями и магистральными инженерными коммуникациями различного назначения, при этом учитываются следующие факторы:

– наличие отраслевых систем инженерного обеспечения и уровень оснащенности инженерными коммуникациями магистрального значения;

– возможность подключения к существующим магистральным коммуникациям.

## **Газоснабжение**

### Современное состояние

Александровский район Оренбургской области характеризуется достаточно высоким уровнем развития системы газоснабжения. Через территорию района проходят два магистральных газопровода (Оренбург-Казань, протяженностью 73 км и Оренбург-Заинск, протяженностью 73 км), 3 магистральных продуктопровода (Оренбург-Шкапово (ШФПУ) протяженностью 59 км, Оренбург-Заинск (продуктопровод) протяженностью 59 км, Оренбург-Альметьевск (продуктопровод) протяженностью 59 км.

Общая протяженность межпоселковых газопроводов высокого давления составляет 244,9 км. Общая протяженность внутрипоселковых газопроводов низкого давления составляет 215,4 км. К распределительным сетям подключено 4695 жилых дома в 32 населенных пунктах района, что составляет 80 % от всех домовладений. Построено 65 мини-котельных. Годовой объем потребления газа в районе составляет 28 млн.м<sup>3</sup>.

Анализируя, существующее состояние системы газоснабжения Александровского района выявлено наличие следующих проблем:

- существующая система закольцована не полностью, что уменьшает надежность газоснабжения потребителей и усложняет проведение ремонтных работ;
- на территории района находятся населенные пункты, не подключенные к системе газоснабжения района.

#### Проектное предложение

На перспективу расход газа учитывается на коммунально-бытовые нужды из расчета 200 м<sup>3</sup>/год на одного жителя и отопление малоэтажной застройки исходя из месячной нормы расхода 8,5 м<sup>3</sup> на 1 м<sup>2</sup> отапливаемой общей площади в месяц.

Дополнительный годовой расход газа будет составлять: в 2032 году — 182600 м<sup>3</sup>; в 2050 году — 1812305 м<sup>3</sup>.

## **Электроснабжение**

#### Современное состояние

На территории Александровского района установлено шесть подстанций. Суммарная установленная мощность подстанций – 76 тыс. кВА. Установлено 326 транспортных подстанций ТП-10/0,4, установленная мощность которых составляет 52,5 тыс. кВА. Годовое потребление электроэнергии Александровским районом составляет – 28,0 млн. кВт. Общая протяженность электролиний ВЛ- 0,4кВ, ВЛ – 10кВ составляет 882,5 км.

Максимальная зимняя загрузка Александровской, Каликинской, Новоникольской, Хортицкой, Марксовской и Ждановской подстанций составляет от 35 % до 55 %.

Областной целевой программой «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в Оренбургской области» предусмотрено:



-установление запретов на использование энергорасточительных технологий;

-стимулирование использования всеми потребителями экологических и энергоэффективных технологий и возобновляемых источников энергии;

-поддержка практики энергетического аудита;

-обеспечение прямой поддержки со стороны государства реализации инвестиционных проектов в энергетической сфере, предусматривающих внедрение энергосберегающих технологий нового поколения;

-ликвидация безучетного пользования энергоресурсами, полное оснащение приборами учета расхода энергии потребителей розничного рынка, в первую очередь бытовых потребителей;

-развитие автоматизированных систем коммерческого учета электрической и тепловой энергии розничного рынка;

-реализация специальных мер по повышению энергетической эффективности жилищно-коммунального комплекса;

-проведение модернизации и повышение энергетической эффективности действующей энергетической базы, внедрение энергосберегающих технологий, материалов и оборудования;

-расширить использование малых генерирующих установок, автономных систем энергоснабжения и других возможностей малой энергетики.

Основные источники и сети электроснабжения представлены на карте современного состояния и использования территории.

#### Проектное предложение

Проектные решения и удельные нормативные показатели, положенные в основу проекта, приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\*.

Дополнительная потребность в электроэнергии на расчетный период, при норме электропотребления для сельских поселений 950 кВт час/год на 1 человека, составит – 190000кВт час/год, на прогнозный период – 867350кВт час/год. Данная потребность покрывается имеющейся установленной мощностью источников электроснабжения.

Доля обеспечения электрической энергией новой жилой застройки, объектов соцкультбыта и других необходимо предусмотреть строительство отпаечных ВЛ-10 кВ к трансформаторным подстанциям. А также строительство ВЛ-0,4кВ от ТП к жилому сектору и другим объектам.

Альтернативным способом энергообеспечения малых населенных пунктов, не связанных с использованием ГСМ и строительством линий электропередач является развитие малой гидроэнергетики и ветроэнергетики. Для малых населенных пунктов оптимально использовать ветроустановки малой мощности-10 кВт и малые ГЭС мощностью до 1МВт.

## **2.11. Оценка воздействия на окружающую среду (овос) и мероприятия по ее охране**

### **Атмосферный воздух**

Загрязнение воздушного бассейна формируется под влиянием природных условий, масштаба и структуры выбросов.

Атмосферный воздух является важнейшей и неотъемлемой частью среды обитания человека. Степень его загрязнения относится к числу приоритетных факторов, влияющих на здоровье населения. Слагаемыми качества атмосферного воздуха являются интенсивность загрязнения его выбросами, как от стационарных источников загрязнения (промышленные предприятия), так и передвижных (транспорт).

Несмотря на повсеместный спад объемов промышленного производства и связанное с этим снижение количества выбрасываемых в атмосферу вредных веществ, уровень загрязнения атмосферы территории МО остается высоким.

По-прежнему не решаются вопросы организации санитарно-защитных зон промышленных предприятий.

Основным источником шумового загрязнения на территории Александровского района являются железная и автомобильные дороги. Железнодорожная линия проложена вблизи жилой застройки и образует зону акустического дискомфорта.

До настоящего времени из-за отсутствия финансирования не решен вопрос организации стационарных постов наблюдения за состоянием атмосферного воздуха в целом по Александровскому району, поэтому нет возможности оценить степень загрязнения атмосферного воздуха в сельских населенных пунктах.

Отсутствие стационарных постов наблюдения за состоянием атмосферного воздуха не дает возможности проанализировать корреляционную зависимость между показателями загрязнения атмосферного воздуха и заболеваемостью населения.

В условиях сокращающихся объёмов выбросов загрязняющих веществ стационарными источниками в районе увеличивается роль и воздействие выбросов автотранспорта от общего количества загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу.

## Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В соответствии с требованиями федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» юридические лица, имеющие источники выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, должны разрабатывать и осуществлять мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Основные направления воздухоохраных мероприятий для действующих производств включают технологические и специальные мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземных концентраций.

Технологические мероприятия включают:

- использование более прогрессивной технологии по сравнению с применяющейся на других предприятиях для получения той же продукции;
- увеличение единичной мощности агрегатов при одинаковой суммарной производительности;
- применение в производстве более "чистого" вида топлива;
- применение рециркуляции дымовых газов;
- внедрение наиболее совершенной структуры газового баланса предприятия.

К специальным мероприятиям, направленным на сокращение объемов и токсичности выбросов объекта и снижение приземных концентраций загрязняющих веществ, относятся:

- сокращение неорганизованных выбросов;
- очистка и обезвреживание вредных веществ из отходящих газов;
- улучшение условий рассеивания выбросов.

Также рекомендуется максимально озеленять СЗЗ с организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки. Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена - не менее 60% площади; для предприятий II и III класса - не менее 50%; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более - не менее 40% ее территории.

При получении прогнозов неблагоприятных метеорологических условий, природопользователи, имеющие источники выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, обязаны уменьшить выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух.

С целью улучшения акустического режима жилой застройки, расположенной в зоне негативных воздействий железной дороги, рекомендуется вдоль железнодорожных линий построить шумозащитные

экраны. Также защита жилых кварталов от шума должна сопровождаться посадкой защитных древесно-кустарниковых полос. Эти мероприятия позволят снизить и концентрации вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферы на территории населенных пунктов.

В соответствии со статьей 45 ФЗ «Об охране окружающей среды» юридические и физические лица, осуществляющие эксплуатацию автомобильных транспортных средств, обязаны соблюдать нормативы допустимых выбросов веществ, а также принимать меры по обезвреживанию загрязняющих веществ, в том числе их нейтрализации, снижению уровня шума и иного негативного воздействия на окружающую среду.

### **Качество поверхностных вод**

Открытые водоемы в Александровском районе для питьевого водоснабжения не используются. Сброс сточных вод в открытые водоёмы не проводится.

Немаловажными источниками загрязнения открытых водоемов являются объекты нефтедобычи, летние площадки для скота, мойка автотранспорта.

В Александровском районе мест рекреации, имеющих официальный статус, нет. Имеются исторически сложившиеся места купания. В органы местного самоуправления направлено письмо Юго-Западного ТО Управления Роспотребнадзора по Оренбургской области в Александровском районе о приведении в должное состояние зон отдыха в традиционно сложившихся местах, закрепив их за муниципальными образованиями и поселениями, о проведении необходимых мероприятий по обустройству мест отдыха населения на водоемах.

### **Качество питьевых вод**

Обеспечение населения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве является одной из главных социально-гигиенических проблем.

Источником водоснабжения для населения муниципалитета являются подземные воды. Обеспечено доброкачественной питьевой водой 17975 91,1 %, населенных пунктов- 45 (в 2009г 16126 человек, 84,7%). Обеспеченно условно доброкачественной питьевой водой в 2010г -0 (в 2009 г 0 человек), недоброкачественной питьевой водой 1279 6,4 % (в 2009г 2108 человек 11 %). Обработка воды источников централизованного водоснабжения не проводится. Ведомственные лаборатории (бактериологические и химические) в районе отсутствуют.

Основной причиной неудовлетворительного качества питьевой воды является высокий износ водопроводных сетей и сооружений (от 50-100%), приводящий к вторичному загрязнению питьевой воды.

Территориальным отделом осуществляется регулярный контроль за состоянием водопроводов, своевременный контроль за устранением аварийных ситуаций.

### **Мероприятия по охране поверхностных вод**

Согласно Водному Кодексу Российской Федерации от 03.06.2006г №74–ФЗ установлены водоохранные зоны для рек или ручьев МО Александровский поссовет в размере 50м и 100м. В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В целях защиты водоемов и водотоков от загрязнения рекомендуется строго соблюдать перечисленные требования.

Согласно Санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4.1110-02 (от 01 июня 2002 г.) установлена зона санитарной охраны подземных водозаборов, где запрещается:

- а) применение удобрений и ядохимикатов;
- б) размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих траншей и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод.

В пределах санитарных разрывов водоводов не допускается располагать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Для предотвращения сброса загрязненных сточных вод на рельеф и в открытые водоемы необходимо организовать единую централизованную канализацию с отводом сточных вод на очистные сооружения. Схема канализации должна определяться рельефом местности, местоположением канализуемых объектов.

Учитывая отсутствие в МО Александровский район сооружений для эффективной очистки сточных вод, следует спроектировать, построить и ввести в эксплуатацию в наикротчайшие сроки систему очистных сооружений полной биологической очистки.

Ликвидация сброса неочищенных стоков на рельеф за счет строительства новых очистных сооружений позволит не только привести ситуацию в соответствие законам (Водный Кодекс РФ, ст. 60, п.6, в котором говорится, что сброс в водные объекты сточных вод, не подвергшихся санитарной очистке и обезвреживанию, осуществлять запрещается, но и предотвратить загрязнение почв, грунтовых и поверхностных вод.

Также рекомендуется организовать поверхностный сток, систему дождевой канализации с очисткой первой (наиболее загрязненной) партии ливневых вод на локальных очистных сооружениях ливневой канализации.

В свою очередь, производственные стоки при необходимости перед сбросом в общую канализацию должны подвергаться предварительной очистке с доведением содержания вредных веществ до предельно допустимых концентраций.

В целях рационального использования и охраны поверхностных вод предприятия-водопользователи должны обеспечить:

- экономное и рациональное использование водных ресурсов;
- наличие лицензии и договора на пользование водным объектом и соблюдение их условий;
- предотвращение и устранение загрязнения поверхностных вод;
- содержание в исправном состоянии очистных, гидротехнических и других водохозяйственных сооружений и технических устройств;
- наличие контрольно-измерительной аппаратуры по определению качества забираемой и сбрасываемой в водный объект воды и соблюдение сроков ее государственной аттестации;
- организацию учета забираемых, используемых и сбрасываемых вод, количества загрязняющих веществ в них, а также систематические наблюдения за водными объектами и их водоохранными зонами;
- соблюдение установленных лимитов забора воды и сброса сточных вод;
- разработку инженерных мероприятий по предотвращению аварийных сбросов неочищенных или недостаточно очищенных сточных вод, по обеспечению экологически безопасной эксплуатации водозаборных сооружений и водных объектов;

- соблюдение установленного режима использования водоохраных зон;
- разработку плана мероприятий на случай возможного экстремального загрязнения водного объекта.

В процессе хозяйственной деятельности запрещается сбрасывать в водные объекты сточные (возвратные) воды:

✓ содержащие вещества или продукты трансформации веществ в воде, для которых не установлены ПДК или ОДУ, а также вещества, для которых отсутствуют методы аналитического контроля за исключением тех веществ, что содержатся в воде водного объекта;

✓ которые с учетом их состава и местных условий могут быть направлены в системы оборотного водоснабжения для повторного использования или для других целей;

✓ оказывающие токсическое действие, по результатам биотестирования, на живые организмы;

✓ дождевые и талые воды, отводимые с территорий промышленных площадок, не прошедшие очистку до установленных требований;

✓ в пределах первого и второго поясов зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, в местах массового скопления рыб;

✓ содержащие возбудителей инфекционных заболеваний, а также содержащие вещества, концентрации которых превышают ПДК и их фоновые значения в водном объекте, если для них не установлены нормы предельно допустимого сброса (ПДС), указанные в разрешении на сброс сточных вод.

При эксплуатации промышленных объектов возможны аварийные сбросы сточных вод. Для исключения возможности загрязнения окружающей среды сточными водами и жидкими продуктами необходимо предусмотреть:

- устройство дублирующих трубопроводов для своевременного отключения аварийных участков;
- применение оборудования и трубопроводов, стойких к коррозионному и абразивному воздействию агрессивных жидких сред;
- устройство емкостей и накопителей с соответствующими коммуникациями для аккумуляции аварийных сбросов сточных вод;
- обвалование технологических площадок и сооружений, на которых возможны аварийные сбросы сточных вод и жидких продуктов, с созданием системы сбора ливневых вод с этих площадок;

- перекачку продуктов аварийных сбросов обратно на производство или очистные сооружения проектируемого объекта;
- создание системы сбора загрязненного поверхностного стока с территории предприятия с последующей передачей его на очистные сооружения.

Нарушение требований по охране и рациональному использованию водных объектов должно вести за собой ограничение, приостановление или запрещение эксплуатации хозяйственных и других объектов, влияющих на состояние водных объектов.

### **Гигиена почвы**

Отходы производства и потребления, а также бытовые отходы по-прежнему являются основными источниками загрязнения почвы на территории района.

Проблема, связанная с загрязнением почвы отходами животноводческого хозяйства, твердыми бытовыми отходами, сточными водами из выгребных ям, фекальным загрязнением из дворовых туалетов, продолжает оставаться актуальной.

*Источниками загрязнения почвы жилых зон являются:*

- не санкционированные стихийные свалки твердых бытовых отходов;
- выгребные ямы бытовых отходов и выгребные ямы для хозяйственно-бытовых сточных вод в не канализованных селах;
- навоз животного происхождения.

По данному разделу работы перед Роспотребнадзором стоят следующие задачи:

- ужесточить требовательность к руководителям предприятий, организаций, хозяйств при контроле за реализацией природоохранных мероприятий;
- расширить лабораторный контроль качества почвы;
- принять участие в разработке программы «Отходы».

### **Мероприятия по охране почв**

Основными профилактическими мероприятиями на почвах являются:

- улучшение агрофизических свойств почв повышением доз органических и фосфорных удобрений;
- возделывание культур, отличающихся пониженным накоплением тяжелых металлов (бахчевые, картофель, томаты и др.);



- возделывание технических культур;
- замена почвенного слоя в особенно загрязненных участках населенных пунктов, обработка почв гуматами, которые связывают тяжелые металлы и переводят их в соединения, недоступные для растений;
- стимуляцию почвообразовательных процессов с помощью специальных комплексов микроорганизмов – гумусообразователей и пр.;
- для сокращения содержания пыли необходимо увеличение количества и плотности зеленых насаждений.

Кроме того, необходима разъяснительная (просветительская) работа среди населения, особенно среди владельцев колхозно-фермерских хозяйств.

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные и (или) загрязненные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых биологических и пр. отходов, ядохимикатов.

Мероприятия в области гигиены почвы:

- обеспечение контроля за выполнением требований Федерального закона «Об отходах производства и потребления» №89-ФЗ от 24.06.98г., СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;
- усиление требовательности к нарушителям Федерального Закона «О безопасном обращении с пестицидами и агрохимикатами» СанПиН 1.2.2584-10 «Гигиенические требования к безопасности процессов испытаний, хранения, перевозки, реализации, применения, обезвреживания и транспортировке ядохимикатов»;
- реализация системы мониторинга за состоянием загрязнения почвы и здоровья населения.

На сегодняшний день известно, что сточные воды после механической очистки на полях фильтрации сбрасываются на рельеф без очистки, следовательно, эта территория после строительства и ввода в эксплуатацию системы очистных сооружений также подлежит рекультивации. Согласно ст.67 Водного Кодекса РФ на территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения

специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается.

### **Санитарная очистка населенных мест**

На территории Александровского района одним из важнейших вопросов является проблема санитарной очистки населенных мест и утилизации ТБО.

Неблагоприятная ситуация по образованию, использованию, хранению и захоронению отходов производства и потребления, сложившаяся в районе, продолжает оставаться в числе приоритетных факторов риска, влияющих на состояние окружающей среды и здоровье население.

В районе вывоз бытовых и пищевых отходов осуществляется специализированным автотранспортом ООО «Природа» (контейнерная система).

С 2022 года в райцентре будет работать крематор.

Биологические отходы вывозятся на скотомогильники.

Основными нарушениями эксплуатации полигонов ТБО являются:

- отсутствие подъездных дорог с твердым покрытием, ограждений, дезинфицирующих ванн, спецтехники и достаточного освещения;
- складирование отходов проводится без изоляционных слоев или с нерегулярными уплотнениями и промежуточной изоляцией;
- отсутствие мониторинга за качеством подземных, поверхностных вод, почвы, атмосферного воздуха и воздуха рабочей зоны в местах размещения полигонов;
- отсутствие количественного и качественного учета принимаемых отходов.

Такая ситуация сильно осложняет санитарно - эпидемиологическую обстановку в населенных пунктах. Загрязнение территории ведет к загрязнению подземных вод, увеличению численности грызунов и, как следствие, приводит к увеличению числа кишечных и особо опасных инфекций среди населения.

### **Предложения по санитарной очистке населенных мест**

Объектами санитарной очистки и уборки на территории Александровского района являются территории домовладений, уличные и микрорайонные проезды, парки, скверы общественного пользования и

отдыха, объекты культурного назначения, территории предприятий, учреждений, места уличной торговли.

Организация системы современной санитарной очистки поселения включает: сбор и удаление ТБО, сбор и вывоз жидких отходов из неканализованных зданий, уборка территории от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий. Особое внимание необходимо уделить санитарной очистке территории, так как проблема утилизации отходов наиболее остро стоит в районе, являясь одной из самых приоритетных в решении задач по охране окружающей среды.

В целом по району многие санкционированные свалки не имеют элементарного благоустройства: территория их не огорожена и не всегда определена, нет гидроизоляции основания, отходы размещаются беспорядочно, уплотнение и пересыпка отсутствует. Как следствие, учет и контроль на таких свалках не ведется.

Особого внимания требует проблема утилизации токсичных и экологически опасных отходов. Состав отходов разнообразен: отходы нефтепродуктов, строительный мусор, металлолом, отходы деревопереработки, ртутьсодержащие отходы (люминесцентные лампы, ртутные приборы, их бой), автошины, аккумуляторные батареи, нефтепродукты, масла, растворители, лакокрасочные материалы, металлические порошки, химические реактивы и др.

В связи с недостаточным количеством усовершенствованных свалок, а также слабым контролем со стороны муниципальных властей и природоохранных органов за деятельностью населения, промышленных, строительных и торговых организаций по сбору и вывозу накопившихся отходов, в районе распространена практика вывоза отходов в места неорганизованного складирования, то есть на несанкционированные свалки.

Сложившееся положение в районе обезвреживания и утилизации бытовых отходов ведет к прогрессирующему загрязнению окружающей среды и представляет серьезную угрозу здоровью людей. Местами образования и накопления бытовых отходов являются населенные пункты.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Основными задачами управления отходами в Александровском районе являются:

а) максимальное использование селективного сбора ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;

б) оптимальная эксплуатация полигонов ТБО с учетом последующей рекультивации территорий;

в) организация региональной и межрегиональной кооперации производств по использованию вторичных ресурсов на основе создаваемого «информационного банка отходов».

Таким образом, политика в сфере управления отходами главным образом ориентируется на снижение количества образующихся отходов и на их максимальное использование.

При такой постановке задачи одним из важнейших элементов является селективный сбор и сортировка отходов перед их обезвреживанием с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов.

Предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки всех бытовых отходов (включая уличный смет), их обезвреживание и утилизация.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- Сбор, транспортировка и удаление твердых бытовых отходов (ТБО), а также всех видов отходов.
- Обезвреживание и утилизация всех отходов.
- Организация сбора и удаление вторичного сырья.
- Сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов (подлежат учету и отдельному обеззараживанию).
- Уборка территорий от мусора, смета, снега.

#### Сбор и удаление ТБО

К первоочередным мероприятиям по решению проблемы образования и утилизации отходов следует отнести:

- Рекультивация и санация мест размещения свалок ТБО;
- Строительство полигонов ТБО в соответствии с нормативными требованиями;
- Оборудование полигонов ТБО биотермическими камерами для утилизации биологических отходов.

На первом этапе основным методом обезвреживания отходов является их захоронение на полигоне. (В перспективе следует ориентироваться на

прогрессивные технические решения, предусматривающие термические методы).

На полигоне допускается обезвреживать:

- бытовой мусор от жилых зданий, культурно-бытовых и административных учреждений;
- уличный смет;
- не утилизируемый строительный мусор и другие нетоксичные отходы производства, не подлежащие вторичной переработке.

Не допускается складирование и обезвреживание нефтегазосодержащих отходов, трупов животных, жидких отходов, которые должны обезвреживаться или ликвидироваться на специальных сооружениях.

Полигон ТБО как комплекс сооружений, предназначенных для размещения и обезвреживания отходов, концентрирует на ограниченной территории значительное количество загрязняющих веществ. Для исключения опасности для окружающей природной среды при проектировании и строительстве полигона ТБО должны быть предусмотрены меры, исключающие возможность загрязнения: устройство противофильтрационного экрана, планировка уклона основания для сбора фильтрата, организация системы перехвата и отвода атмосферных осадков с прилегающих земельных участков.

Защита среды от загрязнения в зоне потенциального влияния полигона должна быть решена как комплекс мероприятий, создающих изоляционный слой в основании полигона и предусматривающих минимизацию объемов образования фильтрата полигона за счет поэтапного освоения территории и устройства водозащитного покрытия по внешним откосам и поверхности отходов.

- первую очередь необходимо обеспечить полигонами крупные населённые пункты. Новые полигоны должны проектироваться, при возможности, с учетом прогноза образования бытовых отходов в близлежащих населенных пунктах и быть рассчитаны на эксплуатацию несколькими населёнными пунктами, по крайней мере, в течение 15-20 лет.

#### Скотомогильники

Биологическими отходами являются:

- трупы животных или птиц, в т.ч. лабораторных;
- абортированные и мертворожденные плоды;
- ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на

убойных пунктах, в хладобойнях, мясо- и рыбоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других объектах.

**Таблица 2.11-1** Существующие объекты регионального значения в области утилизации биологических отходов согласно Схемы территориального планирования Оренбургской области от 07.07.2011 N 579-п (в редакции постановления Правительства Оренбургской области от 18.01.2022 № 6-п)

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта		Зоны с особыми условиями использования территории
				Наименование городского округа или района	Наименование населённого пункта	
1.	уничтожение биологических отходов	скотомогильник	действующий с 2008	Александровский	с.Александровка	-
2.	уничтожение биологических отходов	скотомогильник	законсервированный	Александровский	п. Буранный	-
3.	уничтожение биологических отходов	скотомогильник	действующий, 1982	Александровский	с. Георгиевка	-
4.	уничтожение биологических отходов	скотомогильник	действующий, с 2018	Александровский	с. Архангеловка	-
5.	уничтожение биологических отходов	скотомогильник	законсервированный в 2015	Александровский	с. Добринка	-
6.	уничтожение биологических отходов	скотомогильник	действующий с 2008	Александровский	с. Новоникольское	-
7.	уничтожение биологических отходов	скотомогильник	действующий с 2010	Александровский	с.Ждановка	-
8.	уничтожение биологических отходов	скотомогильник	действующий с 1982	Александровский	с. Зеленая Роща	-
9.	уничтожение биологических отходов	скотомогильник	законсервированный в 2015	Александровский	с. Канчиново	-
10.	уничтожение биологических отходов	скотомогильник	законсервированный в 2015	Александровский	с. Каликино	-

11.	уничтожение биологических отходов	скотомогильник	законсервированный в 2017	Александровский	п. Марковский	-
12.	уничтожение биологических отходов	скотомогильник	действующий с 1982	Александровский	п. Самарский	-
13.	уничтожение биологических отходов	скотомогильник	законсервированный в 2017	Александровский	п. Энгельс	-
14.	уничтожение биологических отходов	скотомогильник	действующий с 1982	Александровский	с. Дмитриевка	-
15.	уничтожение биологических отходов	скотомогильник	действующий с 1982	Александровский	с. Исянгильдяно	-
16.	уничтожение биологических отходов	скотомогильник	действующий с 1982	Александровский	с. Новомихайловка	-
17.	уничтожение биологических отходов	скотомогильник	действующий с 1982	Александровский	п. Романовский	-
18.	уничтожение биологических отходов	скотомогильник	действующий с 1980	Александровский	п. Северный	-
19.	уничтожение биологических отходов	скотомогильник	законсервированный	Александровский	п. Майский	-
20.	уничтожение биологических отходов	скотомогильник	действующий с 1982	Александровский	с. Султакай	-
21.	уничтожение биологических отходов	скотомогильник	действующий с 1980	Александровский	с. Тукай	-
22.	уничтожение биологических отходов	скотомогильник	действующий с 1979	Александровский	п. Шар	-
23.	уничтожение биологических отходов	скотомогильник	действующий с 1981	Александровский	с. Чебоксарово	-
24.	уничтожение биологических отходов	скотомогильник	законсервированный в 2015	Александровский	с. Яфарово	-

**2.12. Предлагаемые для размещения объекты местного значения муниципального района, на основе анализа использования соответствующей территории и с учетом ранее утвержденного СТП от 25.12.2013 г. № 260**

### **2.12.1 Объекты образования**

Строительство детских дошкольных учреждений, либо размещение детских дошкольных учреждений на базе существующих общеобразовательных учреждений, запланировано в следующих населенных пунктах Александровского района:

#### ***Александровский сельсовет***

с.Александровка – строительство дошкольного общеобразовательного учреждения на 60 мест;

#### ***Георгиевский сельсовет***

с.Георгиевка – размещение дошкольного общеобразовательного учреждения на базе существующей СОШ, проектную мощность определить техническим заданием;

#### ***Добринский сельсовет***

с.Добринка – размещение дошкольного общеобразовательного учреждения на базе существующей СОШ, проектную мощность определить техническим заданием;

пос.Загорский - размещение дошкольного общеобразовательного учреждения на базе существующей НОШ, проектную мощность определить техническим заданием;

#### ***Ждановский сельсовет***

с.Ждановка – строительство дошкольного общеобразовательного учреждения на 90 мест;

с.Новоникольское – размещение дошкольного общеобразовательного учреждения на базе существующей СОШ, проектную мощность определить техническим заданием;

#### ***Зеленорощинский сельсовет***

с.Зеленая роща – строительство дошкольного общеобразовательного учреждения, проектную мощность определить техническим заданием;

#### ***Каликинский сельсовет***

с.Каликино - размещение дошкольного общеобразовательного учреждения на базе существующей СОШ, проектную мощность определить техническим заданием;

#### ***Марковский сельсовет***

пос.Марковский – размещение дошкольного общеобразовательного учреждения на базе существующей СОШ, проектную мощность определить техническим заданием;



с.Дмитриевка – размещение дошкольного общеобразовательного учреждения на базе существующей СОШ, проектную мощность определить техническим заданием;

***Новомихайловский сельсовет***

с.Исянгильдино – реконструкция дошкольного общеобразовательного учреждения, проектную мощность определить техническим заданием;

***Романовский сельсовет***

пос.Романовский – реконструкция дошкольного общеобразовательного учреждения, проектную мощность определить техническим заданием;

пос.Северный – размещение дошкольного общеобразовательного учреждения на базе существующей СОШ, проектную мощность определить техническим заданием;

***Султакаевский сельсовет***

с.Султакай – размещение дошкольного общеобразовательного учреждения на базе существующей СОШ, проектную мощность определить техническим заданием;

***Хортицкий сельсовет***

с.Хортица – размещение дошкольного общеобразовательного учреждения на базе существующей СОШ, проектную мощность определить техническим заданием;

с.Петровка – реконструкция дошкольного общеобразовательного учреждения, проектную мощность определить техническим заданием;

***Чебоксаровский сельсовет***

с.Чебоксарово - реконструкция дошкольного общеобразовательного учреждения, проектную мощность определить техническим заданием;

***Яфаровский сельсовет***

с.Яфарово – реконструкция дошкольного общеобразовательного учреждения, проектную мощность определить техническим заданием;

Строительство, капитальный ремонт либо реконструкция общеобразовательных школ запланировано в следующих населенных пунктах Александровского района:

***Георгиевский сельсовет***

с.Георгиевка – реконструкция общеобразовательной школы;

***Добринский сельсовет***

с.Добринка – капитальный ремонт общеобразовательной школы;

***Ждановский сельсовет***

с.Ждановка – строительство общеобразовательной школы на 240 мест;

с.Ждановка – капитальный ремонт существующей общеобразовательной школы;

с. Каменка – строительство общеобразовательной школы, проектную мощность определить техническим заданием;

***Каликинский сельсовет***

с. Каликино – реконструкция общеобразовательной школы;

***Марксовский сельсовет***

пос. Марксовский – реконструкция общеобразовательной школы;

с. Дмитриевка – реконструкция общеобразовательной школы;

***Новомихайловский сельсовет***

с. Новомихайловка – капитальный ремонт школы;

***Романовский сельсовет***

пос. Романовский – капитальный ремонт общеобразовательной школы;

пос. Северный – капитальный ремонт общеобразовательной школы;

***Султакаевский сельсовет***

с.Султакай – реконструкция общеобразовательной школы;

***Тукаевский сельсовет*** – капитальный ремонт общеобразовательной школы;

***Хортицкий сельсовет***

с. Хортица – капитальный ремонт общеобразовательной школы;

– капитальный ремонт детского сада;

– реконструкция водопровода;

с. Петровка

– капитальный ремонт детского сада;

***Чебоксаровский сельсовет*** – капитальный ремонт общеобразовательной школы;

***Яфаровский сельсовет***

с.Яфарово – капитальный ремонт общеобразовательной школы;

### **2.12.2 Объекты здравоохранения**

1) Организация фельдшерско-акушерских пунктов в населенных пунктах: пос. Буранный, с. Рощепкино, с. Архангеловка, пос. Самарский, пос. Энгельс, пос. Курский, с. Гавриловка, с. Новодмитриевка, с. Малая Добринка, пос. Мирный, с. Стрелец,

2) Реконструкция или капитальный ремонт здания ЦРБ в с. Александровка, фельдшерско-акушерских пунктов в с. Георгиевка, с. Каяпкулово, с. Курпячево, пос. Загорский, социального детского приюта и дома милосердия для пожилых в пос. Марксовский

3) Обновление и пополнение материально-технической базы учреждений здравоохранения.

Во всех муниципалитетах необходимо обеспечить доступ инвалидов к объектам социальной, транспортной инфраструктуры и информации в рамках программы по формированию доступной среды жизнедеятельности для инвалидов.

### **2.12.3 Объекты культуры и искусства**

Строительство и реконструкция объектов культуры в населенных пунктах:

#### ***Александровский сельсовет***

с. Александровка - капитальный ремонт здания МАУДО «Центр развития» и детской школы искусств

#### ***Георгиевский сельсовет***

с. Каяпкулово – реконструкция сельского дома культуры

#### ***Добринский сельсовет***

с. Добринка – реконструкция сельского дома культуры

#### ***Ждановский сельсовет***

с. Ждановка – капитальный ремонт сельского дома культуры, размещение музея;

#### ***Зеленорощинский сельсовет***

с. Зеленая Роща - реконструкция сельского дома культуры и библиотеки

с. Кутучево – реконструкция сельского дома культуры и библиотеки

с. Канчирово – реконструкция сельского дома культуры и библиотеки

с. Якут – строительство сельского дома культуры и библиотеки

#### ***Тукаевский сельсовет***

с. Тукай – строительство сельского дома культуры

### **2.12.4 Объекты физической культуры и спорта**

#### ***Александровский сельсовет***

с. Александровка – крытый плавательный бассейн, футбольный стадион;

#### ***Георгиевский сельсовет***

с. Георгиевка – хоккейный корт;

#### ***Добринский сельсовет***

с. Добринка – футбольное поле, хоккейный корт;

#### ***Ждановский сельсовет***

с. Ждановка - футбольное поле, хоккейный корт;

с. Каменка- футбольное поле, хоккейный корт;

с. Новоникольское - футбольное поле, хоккейный корт;

***Зеленорощинский сельсовет***

с. Зеленая Роща - - футбольное поле, хоккейный корт;

с. Кутучево - футбольное поле, хоккейный корт;

***Каликинский сельсовет***

с. Каликино - футбольное поле, хоккейный корт;

с. Новоникитино - футбольное поле, хоккейный корт;

***Марксовский сельсовет***

пос. Марксовский - футбольное поле, хоккейный корт;

с. Дмитриевка- футбольное поле, хоккейный корт;

***Новомихайловский сельсовет***

с. Новомихайловка - футбольное поле, хоккейный корт;

с. Исянгильдино- футбольное поле, хоккейный корт;

***Романовский сельсовет***

пос. Романовский - футбольное поле, хоккейный корт;

пос. Северный - футбольное поле, хоккейный корт;

***Султакаевский сельсовет***

с. Султакай - футбольное поле, хоккейный корт;

***Тукаевский сельсовет***

с. Тукай – футбольное поле, хоккейный корт;

***Хортицкий сельсовет***

с. Хортица - футбольное поле, хоккейный корт;

с. Петровка - футбольное поле, хоккейный корт;

***Чебоксаровский сельсовет***

с. Чебоксарово - футбольное поле, хоккейный корт;

пос. Малахово - футбольное поле, хоккейный корт;

***Яфаровский сельсовет***

с. Яфарово - футбольное поле, хоккейный корт.

### ***2.12.5 Объекты отдыха и туризма***

Индустрия туризма может стать важным направлением социально-экономического развития района. Туристическая отрасль оказывает стимулирующее воздействие на промышленность, строительство, транспорт и другие отрасли экономики.

Областная программа развития туризма предполагает разработку схемы размещения объектов инфраструктуры туризма и рекреации в Оренбургской области на период до 2015года. Программа мониторинга потенциальных инвесторов, заинтересованных в строительстве объектов

инфраструктуры туризма и рекреации на территории области рассчитана до 2030г.

Схемой территориального планирования Александровского района предложено размещение следующих объектов отдыха и туризма:

#### ***Александровский с/с***

с. Александровка – организация рекреационной зоны «Мысы» в северо-восточном направлении от с. Александровка;

с. Александровка – туристическая база отдыха в юго-восточном направлении от с. Александровка (бывшее с. Ивановка)

#### ***Султакаевский с/с***

с. Султакай – организация лагеря летнего отдыха детей в юго-восточном направлении от с. Султакай (проектную мощность определить техническим заданием).;

пос. Майский – туристическая база отдыха (проектную мощность определить техническим заданием).

### **2.12.6 Мероприятия в сфере развития транспортной инфраструктуры**

Обеспечение качественного транспортного обслуживания населения путем совершенствования транспортных связей, реализуемых по следующим направлениям:

- создание новых и модернизация существующих базовых объектов транспортной инфраструктуры;
- реализация внешних транспортных связей путем интеграции в федеральные транспортные сети;
- повышение качества внутренних транспортных связей за счет совершенствования всего транспортного каркаса и отдельных его элементов.

Развитие транспортной инфраструктуры МО Александровский район планируется осуществлять по следующим направлениям:

- формирование инфраструктуры транспорта и связи, соответствующей потребностям экономики и населения муниципального района;
- создание муниципальной транспортной системы, обеспечивающей оптимальные способы доставки грузов и пассажиров, развитие системы транспортных коммуникаций;
- улучшение транспортной доступности в сельских поселениях Александровского района, повышение мобильности и деловой активности населения;

– строительство, реконструкция и капитальный ремонт дорог общего пользования местного значения муниципального района.

### ***2.12.7 Мероприятия в сфере развития инженерной инфраструктуры***

#### **Газоснабжение:**

По реконструкции и развитию системы газоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство межпоселковых газопроводов к следующим населённым пунктам: с. Михайловка в 2023г.

На перспективу расход газа учитывается на коммунально-бытовые : нужды из расчета  $200 \text{ м}^3/\text{год}$  на одного жителя и отопление малоэтажной застройки исходя из месячной нормы расхода  $8,5 \text{ м}^3$  на  $1 \text{ м}^2$  отапливаемой общей площади в месяц.

#### **Электроснабжение:**

По реконструкции и развитию системы электроснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

Для передачи дополнительной мощности и в целях повышения надёжности электроснабжения потребителей, обеспечения резервным питанием СТП Оренбургской области предусмотрено: строительство ВЛ-110кВ Александровка-Шарлык.

Для малых населенных пунктов оптимально использовать ветроустановки малой мощности - 10 кВт и малые ГЭС мощностью до 1МВт.

### ***2.12.8 Мероприятия по экономическому развитию территории***

Развитие производственной сферы дает возможность повышения занятости населения и роста его доходов. Оценка имеющихся производственных мощностей, наличие богатой минерально-сырьевой базы, благоприятные природно-климатические условия, достаточно развитая транспортная инфраструктура в районе показали, что добыча общераспространенных полезных ископаемых и развитие агропромышленного комплекса на сегодняшний день являются приоритетными отраслями вложения инвестиционных средств.

В районе планируется:

1. Создание сельскохозяйственных потребительских кооперативов (СПоК) со специализацией различных видов деятельности с охватом работ на всей территории района.

Министерством сельского хозяйства РФ предлагается путь решения проблем возникающих в развитии сельского хозяйства – это создание сельскохозяйственных потребительских кооперативов (СПоК). В зависимости от вида деятельности СПоК подразделяются на:

- перерабатывающие (переработка сельхозпродукции);
- сбытовые (продажа продукции, хранение, сортировка, сушка, мойка, расфасовка, упаковка и транспортировка);
- обслуживающие (транспортные, ремонтные), механизированные работы, ветеринарное обслуживание животных и племенная работа;
- снабженческая (закупка товаров, необходимых для производства сельскохозяйственной продукции в КФХ и ЛПХ);
- кредитные;
- страховые.

СПоК могут быть смешанного типа, то есть занимающиеся несколькими видами деятельности.

2. Укрупнение личных подворий сельского населения, с целью выращивания КРС, свиней, птицы (куры, куропатки, перепела), кроликов, овец, для производства на личном подворье сельхозпродукции, востребованной городским населением.

### **3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие соответствующей территории**

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения муниципального образования направлен на обеспечение реализации полномочий муниципального образования Александровский район, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах стратегического планирования, о национальных проектах (объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов п.20 ст. 20, статья 1 Градостроительного кодекса РФ). Кроме положительного комплексного социально-экономического эффекта, реализация запланированных в проекте мероприятий учитывает реализацию действующих программ и нормативно-правовых актов с достижением заложенных в них целевых показателей.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения, предусмотренных данным проектом, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности поселковой среды, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы, для развития производственного, административного, образовательного и культурного центра.

Развитие социальной инфраструктуры предусматривает повышение качества жизни населения, что в свою очередь ведет к стабилизации численности населения и создает условия для ее последующего роста.

Объекты транспортной инфраструктуры обеспечивают создание комфортной среды проживания за счет мобильной доступности.



Инженерная инфраструктура в целом представляет необходимое условие, которое способно активно воздействовать на экономические показатели работы территорий и предприятий.

Инфраструктура влияет на экономические показатели деятельности территории многогранно:

- наличие инженерных сетей приводит к улучшению качества жизни людей и росту их производительности, поскольку здоровый человек работает значительно лучше;

- их наличие приводит к улучшению качества жизни людей на данной территории, что стимулирует приток в данную местность новых жителей. В результате повышается совокупный выпуск и производительность за счет привлечения более квалифицированных кадров;

- проведение инженерных сетей способствует улучшению технологии, что увеличит производительность и, в конечном счете, выпуск продукции;

- улучшение инженерной инфраструктуры привлекает на территорию дополнительные инвестиции и способствует развитию уже существующего бизнеса, что приводит к росту выпуска продукции сельскохозяйственных предприятий;

- улучшение инфраструктуры привлекает на территорию не только производственный бизнес, но и сопутствующие ему структуры, что приводит к общему социально-экономическому развитию территории.

**4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на межселенных территориях объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования**

Межселенные территории в Александровском районе отсутствуют.

Строительство объектов федерального значения на территории Александровского района не планируется.

**Таблица 4-1 Планируемые для размещения объекты регионального значения согласно Схемы территориального планирования Оренбургской области от 07.07.2011 N 579-п (в редакции постановления Правительства Оренбургской области от 18.01.2022 № 6-п)**

№ п/п	Код объекта/справочник	Класс (значение) объекта	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Размещение объекта на карте
<b>объекты регионального значения в области транспорта (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения</b>							
1	602030302	автомобильные дороги (автомобильные дороги регионального или межмуниципального	реконструкция моста через р. Малый Уран на км 61 + 810 автомобильной дороги Шарлык - Новосергиевка в Александровском районе	65,4 пог. м, срок реализации - 2021 год	Оренбургская обл., Александровский район	придорожная полоса; санитарный разрыв до жилой застройки и садоводств	карта планируемого размещения объектов регионального значения

		значения)					
<b>объекты регионального значения в области инженерной инфраструктуры</b>							
<i>объекты водоснабжения</i>							
2	602041202	сети водоснабжения (водопровод)	обеспечение централизованной системы водоснабжения с. Ждановка Александровского района Оренбургской области	15568 м, срок реализации - 2021г.	Оренбургская обл., с. Ждановка Александровского района, Ждановский сельсовет	зона санитарной охраны источников водоснабжения	карта планируемого размещения объектов регионального значения
<i>объекты газоснабжения</i>							
3	602040603	распределительные трубопроводы для транспортировки газа (газопровод распределительный низкого давления)	газопровод в северо-западной части с. Александровка Александровского района	1,94 км, срок реализации - 2021г.	Оренбургская обл., с. Александровка Александровского района, Александровский сельсовет	охранная зона сетей	карта планируемого размещения объектов регионального значения
4	602040603	распределительные трубопроводы для транспортировки газа (газопровод распределительный низкого давления)	газопровод с. Михайловка Александровского района	13,6 км, срок реализации - 2023г.	Оренбургская обл., с. Михайловка Александровского района, Добринский сельсовет	охранная зона сетей	карта планируемого размещения объектов регионального значения
<b>объекты регионального значения в области энергетики</b>							
5	602040311	линии электропередачи (ЛЭП) (линии электропередачи 110 кВ)	ВЛ-110кВ Александровка-Шарлык	38,3 км	Оренбургская обл., Александровский район, Шарлыкский район	45 м	место размещения уточняется инвестором

**5. Перечень земельных участков, расположенных на межселенных территориях и включаемых в границы населенных пунктов или исключаемых из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования**

Межселенные территории в Александровском районе отсутствуют.

**6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на межселенных территориях в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения**

Межселенные территории в Александровском районе отсутствуют.