

ПОЛОЖЕНИЕ
О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ
АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГРАЖДАНАМ,
ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ

(с изменениями от 24.11.2016 г. № 978-п, от 20.09.2017 г. № 835-п, 23.07.2018 г. № 599-п)

Настоящее Положение принято в соответствии с международными обязательствами Российской Федерации в области прав человека, п. 4 ст. 11 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 22.09.2011 г. № 413/90-V-ОЗ «О бесплатном предоставлении на территории Оренбургской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» (далее - Закон) в целях создания благоприятных условий по обеспечению социальных и экономических прав ребенка и решения задачи укрепления семьи, в которой воспитываются родные и усыновленные дети.

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Положении

В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

- многодетная семья - граждане, состоящие в зарегистрированном браке, либо одинокие матери (отцы), имеющие трех и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих совместно с ними (в том числе усыновленных, пасынков и падчериц);

- члены многодетной семьи - супруги либо одинокая мать (одинокый отец), а также их дети в возрасте до 18 лет (в том числе усыновленные, пасынки и падчерицы).

В составе многодетной семьи не учитываются дети:

- в отношении, которых родители лишены родительских прав или ограничены в родительских правах;

- в отношении, которых отменено усыновление.

Статья 2. Условия бесплатного предоставления многодетным семьям земельных участков в собственность

1. Право на бесплатное предоставление земельных участков в собственность имеют граждане, являющиеся членами многодетной семьи (далее - граждане), если на дату подачи заявления о постановке на учет в целях предоставления земельного участка бесплатно одновременно соблюдены следующие условия:

1) члены многодетной семьи являются гражданами Российской Федерации;

2) родители (один из родителей) либо одинокая мать (отец), с

которыми совместно проживают трое и более детей, зарегистрированы на территории Оренбургской области не менее 10 лет.

В срок регистрации на территории Оренбургской области, установленный настоящим пунктом, включаются (засчитываются) периоды замещения воинских должностей, прохождение военной службы в которых засчитывается в соответствии с законодательством Российской Федерации в выслугу лет для назначения пенсии за выслугу лет лицам, проходившим военную службу, в том числе за пределами Оренбургской области;

3) трое и более детей многодетной семьи зарегистрированы на территории Оренбургской области;

4) граждане не имеют земельных участков в границах населенных пунктов Оренбургской области в собственности, на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с правом возведения индивидуального жилого дома.

2. Земельные участки из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются бесплатно гражданам:

1) без торгов для осуществления индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства из специального фонда - в соответствии со статьями 3, 4 настоящего Положения;

2) в собственности которых находится жилой дом, расположенный на ранее предоставленном земельном участке на праве аренды под индивидуальное жилищное строительство, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность, - в соответствии с пунктами 1, 3, 4 части 1 статьи 3, статьей 4.1 настоящего Положения.

3. Граждане могут однократно реализовать свое право на предоставление им земельного участка в собственность бесплатно для осуществления индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства либо на передачу им в собственность земельных участков, на которых расположен жилой дом, находящийся в собственности таких граждан.

Земельные участки предоставляются гражданам в общую долевую собственность в равных долях.

В случае письменного отказа одного из родителей от получения доли в праве общей долевой собственности на земельный участок либо подачи заявления одним из родителей об изменении состава семьи с приложением подтверждающих документов земельный участок предоставляется в общую долевую собственность членов многодетной семьи в измененном составе.

Статья 2.1. Порядок постановки граждан на учет в качестве лиц,

имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно

1. Для постановки на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 2 настоящего Положения (далее - учет), граждане зарегистрированные на территории Александровского района Оренбургской области в течение одного месяца с момента получения справки, подтверждающей право на бесплатное получение в собственность земельного участка (далее - справка), обращаются в администрацию Александровского района Оренбургской области (далее Уполномоченный орган), с заявлением о постановке на учет в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно (далее - заявление о постановке на учет).

Граждане вправе указать в заявлении о постановке на учет несколько целей предоставления земельного участка в собственность бесплатно по своему выбору.

2. К заявлению о постановке на учет прилагаются:

1) документы, удостоверяющие личность граждан;

2) справка, выданная в порядке, установленном Правительством Оренбургской области.

3. Заявление о постановке на учет регистрируется с обязательным указанием даты и времени его приема. Гражданам выдается расписка в получении документов.

4. Уполномоченный орган не позднее 5 рабочих дней со дня регистрации заявления о постановке на учет принимает решение о постановке граждан, подтвердивших право на бесплатное получение в собственность земельного участка, на учет либо об отказе в постановке на учет по основаниям, определенным в статье 2.2 настоящего Положения.

5. Датой и временем постановки граждан на учет считаются дата и время приема заявления о постановке на учет.

6. Решение о постановке на учет с указанием времени и даты постановки на учет или решение об отказе в постановке на учет принимается в форме постановления и выдается гражданину, подавшему заявление о постановке на учет, или направляется ему заказным письмом с уведомлением о вручении не позднее 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

Статья 2.2. Основания для отказа гражданам в постановке на учет

Основаниями для отказа гражданам в постановке на учет являются:

1) представление неполного пакета документов;

2) представление справки с истекшим сроком действия;

3) подача заявления о постановке на учет в ненадлежащий орган местного самоуправления.

Статья 2.3. Порядок снятия граждан с учета

1. Граждане, состоящие на учете, снимаются с учета решением уполномоченного органа, принявшего решение о постановке граждан на учет в случаях:

1) подачи заявления гражданами о снятии с учета;

2) принятия решения уполномоченным органом о предоставлении гражданам земельного участка бесплатно или об отказе в предоставлении земельного участка бесплатно в порядке, установленном настоящим Положением;

3) принятия решения министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области о предоставлении гражданам земельного участка бесплатно в порядке, установленном статьей 4.1.2 Закона;

4) трехкратного письменного отказа гражданина, состоящего на учете, от предложенных в собственность бесплатно различных земельных участков для индивидуального жилищного строительства. При этом снятие гражданина с учета не лишает его права на подачу в дальнейшем нового заявления о постановке на учет.

2. Решение о снятии граждан с учета принимается уполномоченным органом не позднее 5 рабочих дней со дня выявления обстоятельств, послуживших основанием для принятия такого решения.

Решение о снятии граждан с учета должно содержать основания снятия с такого учета, предусмотренные частью 1 настоящей статьи.

Решение о снятии с учета выдается гражданину или направляется ему заказным письмом с уведомлением о вручении не позднее 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

Статья 3. Характеристики земельных участков и нормы бесплатного предоставления в собственность

1. В соответствии с настоящим Положением предоставляются земельные участки:

1) не обремененные правами третьих лиц;

2) включенные в специальный фонд, указанный в части 2 статьи 4 настоящего Положения, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 части 2 и частью 2.1 статьи 2;

3) прошедшие государственный кадастровый учет в соответствии с федеральным законодательством;

4) для которых установлен вид разрешенного использования - размещение домов индивидуальной жилой застройки, ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства.

2. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно гражданам из земель, находящихся в федеральной собственности,

полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Оренбургской области, из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на семью составляют:

- минимальные - 0,06 га;
- максимальные - 0,40 га.

Статья 4. Порядок и особенности бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан из специального фонда для осуществления индивидуального жилищного строительства

1. Предоставление земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления Александровского района Оренбургской области, обладающими в соответствии с законодательством Российской Федерации и Оренбургской области правом предоставления земельных участков (далее - Уполномоченный орган по предоставлению земельных участков), на основании заявления гражданина о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно (Приложение к настоящему положению).

2. Для реализации пункта 1 части 2 статьи 2 настоящего Положения администрацией Александровского района Оренбургской области создается специальный фонд земельных участков, предназначенный для бесплатного предоставления в собственность граждан. В фонд включаются земельные участки по мере их формирования и постановки на государственный кадастровый учет Уполномоченным органом по предоставлению земельных участков, обладающими правом предоставления соответствующих земельных участков, в установленном законодательством порядке.

Предоставление земельных участков бесплатно в собственность граждан для осуществления жилищного строительства без включения таких земельных участков в фонды, указанные в абзаце первом настоящей части, запрещается.

Информация о сформированных и включенных в фонд земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, подлежит обязательному опубликованию на официальном сайте администрации Александровского района Оренбургской области в сети Интернет. Указанная информация обновляется по мере включения в фонд новых земельных участков.

Информация о земельных участках должна содержать следующие сведения:

- местонахождение и разрешенное использование земельного участка;
- кадастровый номер земельного участка;
- площадь земельного участка;

- наличие или отсутствие сервитутов;
- технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. Уполномоченный орган по предоставлению земельных участков оказывает гражданам обязательную информационную поддержку по вопросу бесплатного получения земельных участков в собственность путем опубликования информации и разъяснений на информационных стендах, в периодическом печатном издании, а также на официальном сайте в сети Интернет.

4. Земельные участки предоставляются гражданам в порядке очередности поступления заявлений граждан о постановке на учет.

5. Земельные участки предоставляются гражданам в любом поселении, входящем в Александровский район Оренбургской области.

6. Основаниями для отказа в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно являются:

1) граждане не состоят на учете в соответствии с настоящим Положением;

2) оба родителя лишены родительских прав либо отменено усыновление в отношении обоих родителей;

3) выезд многодетной семьи на постоянное место жительства за пределы Оренбургской области.

7. При наличии оснований, установленных частью 6 настоящей статьи, не позднее 30 календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно Уполномоченный орган по предоставлению земельных участков, обладающими правом предоставления земельных участков, принимается решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

Решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно выдается гражданину, подавшему заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, или направляется ему заказным письмом с уведомлением о вручении не позднее 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения с указанием основания отказа.

Статья 4.1. Порядок и особенности бесплатного предоставления земельных участков, на которых расположен жилой дом, находящийся в собственности граждан

1. Предоставление гражданам бесплатно в собственность ранее предоставленных земельных участков на праве аренды под индивидуальное жилищное строительство, на которых расположен жилой дом, находящийся в их общей собственности, осуществляется Уполномоченным органом по

предоставлению земельных участков, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков.

2. Земельные участки, указанные в части 1 настоящей статьи, предоставляются гражданам в любом населенном пункте Александровского района Оренбургской области по их желанию.

3. Предоставление гражданам земельных участков, на которых расположен жилой дом, принадлежащий им на праве собственности, осуществляется бесплатно в размерах ранее предоставленных земельных участков, но не более предельных максимальных размеров, предусмотренных частью 2 статьи 3 настоящего Положения.

Статья 4.2. Информационный обмен по вопросам бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан

1. Для целей реализации настоящего Положения администрация Александровского района Оренбургской области и администрации сельсоветов Александровского района Оренбургской области, обладающие правом предоставления земельных участков, осуществляют между собой с учетом требований Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ «О персональных данных» в порядке, установленном муниципальными правовыми актами, информационный обмен:

1) о сформированных земельных участках для включения в специальный фонд;

2) включении земельных участков в специальный фонд или исключении земельных участков из специального фонда, а также о принятых решениях о предоставлении гражданам земельных участков бесплатно, об отказе в предоставлении гражданам земельных участков бесплатно;

3) гражданах, принятых на учет, снятых с учета.

2. Администрация Александровского района Оренбургской области направляет в уполномоченные органы исполнительной власти Оренбургской области информацию, в том числе полученную от администраций сельсоветов Александровского района Оренбургской области, по вопросам предоставления гражданам земельных участков.

Статья 5. Контроль и надзор за соблюдением законодательства

1. Государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль за использованием земельных участков, предоставленных бесплатно гражданам в соответствии с настоящим Положением, осуществляется федеральными органами исполнительной власти и органами местного самоуправления в рамках их компетенции.

2. Земельный участок может быть изъят у граждан в случае, если земельный участок не используется или используется не в соответствии с целевым назначением. Изъятие у собственника земельного участка осуществляется в порядке, установленном гражданским и земельным

законодательством.

Статья 6. Вступление в силу настоящего Положения

Настоящее Положение вступает в силу после его официального опубликования.

Приложение к положению о бесплатном предоставлении на территории Александровского района Оренбургской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей

В _____
(наименование органа местного самоуправления
муниципального района
на территории которого зарегистрирован заявитель)
ОТ _____
(фамилия, имя, отчество - полностью)
_____ ;
паспорт: _____
(серия, номер, дата выдачи,
кем выдан)
_____ ;
адрес регистрации: _____

_____ ;
контактные телефоны: _____
_____ .

Заявление
о постановке на учет в целях предоставления
земельного участка в собственность бесплатно

Прошу поставить мою семью в составе:
родители или одинокая мать (отец):

1) _____
(фамилия, имя, отчество полностью; адрес регистрации)
_____ ;

2) _____
(фамилия, имя, отчество полностью; адрес регистрации)
_____ ;

несовершеннолетние дети в возрасте до 18 лет, в том числе усыновленные,
пасынки и падчерицы:

1) _____ ;
(фамилия, имя, отчество полностью; дата рождения; адрес регистрации)

2) _____ ;
(фамилия, имя, отчество полностью; дата рождения; адрес регистрации)

3) _____ ;
(фамилия, имя, отчество полностью; дата рождения; адрес регистрации)

4) _____

(фамилия, имя, отчество полностью; дата рождения; адрес регистрации)

на учет в целях предоставления однократно бесплатно в общую долевую собственность в равных долях земельного участка, исходя из установленных норм предоставления земельного участка для цели (целей): осуществления индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства либо земельного участка, ранее предоставленного на праве аренды под индивидуальное жилищное строительство, на котором расположен жилой дом, находящийся в общей собственности (нужное подчеркнуть).

К заявлению прилагаются:

- 1) копии документов, удостоверяющих личности членов многодетной семьи, - ____ листов в 1 экземпляре;
- 2) справка, подтверждающая право на бесплатное получение в собственность земельного участка, выданная в порядке, установленном Правительством Оренбургской области.

« ____ » _____ 20__ года

_____ (подпись заявителя)

(_____) (фамилия, имя, отчество заявителя полностью)

Достоверность сообщенных сведений подтверждаю.

В случае изменения персональных данных, указанных в настоящем заявлении и/или в приложенных к нему документах, обязуюсь представить документы, подтверждающие такие изменения.

_____ (подпись заявителя)

Расписка в получении заявления о постановке на учет с прилагаемыми документами

(заполняется специалистом учреждения, осуществляющего учет)

Заявление зарегистрировано за № ____ в «Журнале регистрации заявлений о постановке на учет в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно».

Дата и время приема заявления: « ____ » _____ 20__ года, ____ час. ____ мин.

Наименование должности, фамилия, имя, отчество специалиста, принявшего заявление, полностью: _____

Печать/штамп _____ (подпись специалиста, принявшего заявление)

Копия заявления с подлинником настоящей расписки (с подлинными отметками о приеме и печатью/штампом (при наличии) вручается заявителю.