

## **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

Администрация Александровского района приглашает к участию в торгах по продаже земельных участков из земель населенных пунктов, для использования в целях индивидуального жилищного строительства, расположенных в с. Александровка, Александровского района

### **Общие положения**

Торги проводятся в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808, Законом Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» от 16.11.2002 № 317/64-III-ОЗ, во исполнение постановления администрации Александровского района Оренбургской области от 09.02.2012 г. № 76-п.

**Продавец и организатор торгов** - Администрация Александровского района Оренбургской области.

**Почтовый адрес:** 461830, Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Александровка, ул. Мичурина 49.

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере выкупной цены.

**Выдача информации** о предмете аукциона и ознакомление с проектом договора купли-продажи земельного участка осуществляется в рабочие дни по адресу: Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Александровка, ул. Мичурина 49 (2-й этаж, отдел ЗИОиМЗ) контактный телефон: 21145 с 10.00 до 13.00 местного времени с 14.02.2012г. по 14.03.2012г.

**Прием и регистрация заявок** на участие в аукционе осуществляется по адресу: Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Александровка, ул. Мичурина 49 (2-й этаж, отдел ЗИОиМЗ) в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 14.00 до 17.00 местного времени с 14.02.2012г. по 14.03.2012г.

**Место проведения торгов:** Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Александровка, ул. Мичурина 49 (1-й этаж, зал заседания).

**Дата и время проведения торгов:** 15.03.2012 г. в 15 час. 00 мин. местного времени.

**Организатор торгов оставляет за собой право принять решение об отказе от проведения торгов с соблюдением требований действующего законодательства.**

**Сведения о предмете торгов:**

**Предмет торгов** – право на приобретение в собственность земельных участков.

**Целевое назначение и разрешенное использование:** для использования в целях индивидуального жилищного строительства.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**«Шаг аукциона»** устанавливается в размере 5 (пяти) процентов начального размера стоимости земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона.

**Сумма задатка** определяется в размере 25 (двадцати пяти) процентов начального размера стоимости земельного участка.

Реестровый № лота	Местоположение земельного участка	Площадь (кв.м.)	Кадастровый номер	Обременения	Начальный размер стоимости земельного участка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Размер задатка (руб.)	Расходы на подготовку (руб.)*
01-12-03	Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Александровка, ул. Комарова 15	1133	56:04:010 1005:144	нет	28300,00	1415,00	7075,00	7000,0
01-12-04	Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Александровка, ул. Комарова 17	1132	56:04:010 1005:142	нет	28280,00	1414,00	7070,00	7000,0
01-12-05	Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Александровка, ул. Комарова 19	1129	56:04:010 1005:143	нет	26840,00	1342,00	6710,00	7000,0
01-12-06	Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Александровка, ул. Комарова 21	1127	56:04:010 1005:145	нет	26790,00	1339,50	6697,50	7000,0
01-12-07	Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Александровка, ул. Комарова 23	1128	56:04:010 1005:141	нет	26810,00	1340,50	6702,50	7000,0
01-12-08	Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Александровка, ул. Комарова 25	1128	56:04:010 1005:140	нет	26810,00	1340,50	6702,50	7000,0

**\* Обременение предмета торгов:** победитель торгов оплачивает сверх стоимости покупки земельного участка расходы на подготовку предмета торгов к продаже, в том числе: на оценку предмета торгов к продаже (2000 руб./участок); на работы по формированию земельного участка (5000 руб. / участок) в 10-дневный срок после подписания договора купли-продажи земельного участка, а также расходы, связанные с государственной регистрацией договора купли-продажи земельного участка.

**Условия участия в торгах**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Для участия в торгах заявители (лично или через своих представителей) предоставляют организатору торгов в установленном в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

заявку (в двух экземплярах) на участие в торгах по форме, утвержденной организатором торгов;

нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из единого государственного реестра юридических лиц, копию информационного письма об учете в ЕГРПО, выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами заявителя и законодательством государства, в котором зарегистрирован заявитель) – для юридических лиц; выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, копию свидетельства о постановке на налоговый учет индивидуального предпринимателя – для индивидуальных предпринимателей; копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;

платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного размера задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах земельного участка.

Задаток вносится и должен поступить до окончания срока приема заявок. Получатель платежа - «(Финансовый отдел администрации Александровского района, Администрация Александровского района, 111.03.001.0), ИНН 5621005233 КПП 562101001, р/с 40302810107000000001, к/с 30101810400000000885, ОАО «Банк-Оренбург» г.Оренбург, БИК 045354885» в назначении платежа указать: «Обеспечение заявки на участие в аукционе по продаже земельных участков, реестровый номер торгов (указать реестровый номер лота), НДС не предусмотрен»;

надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, уполномоченное представлять заявителя при проведении торгов и действовать от его имени, и копию документа, удостоверяющего личность доверенного лица;

опись представленных документов, составленную в двух экземплярах.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов, в этом случае внесенный им задаток возвращается в течение 3-х банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

#### **Определение участников, проведение и оформление результатов торгов**

Принятие решения о признании претендентов участниками торгов проводится по месту проведения торгов в день проведения торгов 15.03.2012 г. в 11 час. 00 мин.

Торги проводятся в установленный в настоящем сообщении день и час.

Победителем торгов признается участник, согласившийся с максимально предложенным аукционистом размером стоимости покупки земельного участка.

Протокол об итогах проведения торгов подписывается в день их проведения.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет стоимости приобретения земельного участка.

Задатки претендентам, не допущенным к участию в торгах, а также участникам не ставшим победителем торгов, возвращаются в 3-х дневный срок со дня подписания протокола о результатах торгов.

Договор купли-продажи земельного участка подлежит подписанию между Продавцом и победителем торгов в пятидневный срок с даты подведения итогов торгов, с условием внесения оплаты расходов на подготовку предмета торгов к продаже, единовременным платежом в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи земельного участка.

В случае участия в торгах менее двух участников, торги признаются несостоявшимися.

Все вопросы, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**Заявка на участие в аукционе.** Предоставляется по прилагаемой в документации об аукционе форме.