ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность, на который не разграничена из земель населенных пунктов, для использования в целях индивидуального жилищного строительства

Уполномоченный орган и Организатор аукциона: Администрация Александровского района Оренбургской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации Александровского района Оренбургской области от 21.09.2017 г. № 837-п

Место проведения торгов: Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Александровка, ул. Мичурина, 49 (1-й этаж, зал заседания).

Осмотр земельного участка: производится самостоятельно. Информацию о земельном участке можно получить на официальном сайте Росреестра http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/ - портал услуг «Публичная кадастровая карта».

Дата и время проведения торгов: 26.10.2017 г. в 11 час.30 мин. местного времени.

Предмет аукциона: Кадастровый номер земельного участка: 56:04:1210009:9; местоположение: Оренбургская область, Александровский р-н, с. Тукай, ул. Новая, 4; площадь участка: 2000 кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для использования в целях индивидуального жилищного строительства.

Форма торгов: аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

Начальная цена аукциона: 2180,00 руб.

"Шаг аукциона": определяется в размере 3 (три) процента от начальной цены аукциона за земельный участок и не изменяется в течение всего аукциона, составляет 65,4 руб.;

Срок аренды: 20 лет;

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки, а также местными нормативами градостроительного проектирования.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Наименование сетей инженерно-технического обеспечения	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка и срок подключения объекта капитального строительства к сетям	Срок действия технических условий	Плата за подключение (технологическое присоединение) по тарифам, действующим на 01.01.2017 г. (руб.)
Газоснабжение	Может быть газифицировано от существующих сетей при условии строительства газопровода			
Электроснабжение	58 кВт	До 15 кВт. Срок подключения с учетом строительства ВЛИ-0,4 кВ ориентировочной протяженностью	5 лет	550,00

		154 м - 6 месяцев		
Водоснабжение	2,26 куб.м/ч	2,26 куб.м./ч, срок подключения объекта в течение 30 дней после рассмотрения заявления.	3 года	Согласно локально-сметного расчета на основании фактически выполненных работ
Теплоснабжение	Централизованное теплоснабжение отсутствует, предусмотреть автономную систему теплоснабжения.			
Канализация	Централизованная канализация отсутствует, предусмотреть индивидуальную выгребную яму.			

Срок подачи заявок: с 25.09.2017 г. по 20.10.2017 г.

Прием и регистрация заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Александровка, ул. Мичурина, 49, в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 местного времени.

Заявка на участие в аукционе.

Заявка предоставляется по форме, утвержденной решением о проведении аукциона.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Размер задатка: сумма задатка определяется в размере 100 (сто) процентов начальной цены аукциона за земельный участок, составляет 2180,00 руб.;

Порядок внесения и возврата задатка:

Задаток вносится и должен поступить до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Реквизиты платежа - Получатель: УФК по Оренбургской области (Администрация Александровского района л/с 05533006240), ИНН 5621005177 КПП 562101001, Отделение Оренбург, г. Оренбург, БИК 045354001, Р/сч 40302810353543000262. В назначении платежа указать: «Обеспечение заявки на участие в аукционе номер извещения торгов _____ (указывается номер извещения опубликованного на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru), НДС не предусмотрен».

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Претендент, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения. Рассмотрение заявок участников аукциона проводится по месту проведения аукциона 24.10.2017 г. в 11 час. 00 мин.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы.

Лицо выигравшее торги при уклонения от подписания протокола и договора аренды земельного участка утрачивает внесенный им задаток.

Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист, аукцион проводится в рабочие дни, с 10 часов утра и до 17 часов дня местного времени, с перерывом на обед с 13 до 14 часов;

б) по просьбе участников аукциона или членов аукционной комиссии в работе комиссии может быть объявлен перерыв на время не более пятнадцати минут и не чаще одного раза непрерывной работы комиссии в течение часа. В случае незавершения аукциона по предмету торгов или окончания рабочего времени, в работе комиссии объявляется перерыв, аукционная комиссия назначает время и дату продолжения проведения аукциона по предмету торгов, о чем извещает участников аукциона.

в) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

г) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом каждой очередной цены в случае, если готовы приобрести в соответствии с этой ценой;

д) каждый последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущий цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

е) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в собственность в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления цены на земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, предложившим наибольший размер цены за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении

повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

_____