



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"Оренбурггеопроект"**

## **Документация по планировке территории**

### **«Обустройство скважин №№204, 273 Олимпийского месторождения»**

в границах муниципальных образований Яфаровский и Каликинский  
сельсоветы Александровского района Оренбургской области

### **Проект межевания территории**

**Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть**

**Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть.**

**Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Графическая часть.**

**Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Пояснительная записка.**

**6-ОП-2021-ПМТ-03**

**Оренбург 2021 г.**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"Оренбурггеопроект"**

## **Документация по планировке территории**

### **«Обустройство скважин №№204, 273 Олимпийского месторождения»**

в границах муниципальных образований Яфаровский и Каликинский  
сельсоветы Александровского района Оренбургской области

### **Проект межевания территории**

**Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть**

**Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть.**

**Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Графическая часть.**

**Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Пояснительная записка.**

**6-ОП-2021-ПМТ-03**

**Генеральный директор**

**Чердынцев С.Н.**

**Главный инженер проекта**

**Чердынцев С.Н.**

**Оренбург 2021 г.**

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение		Наименование
1	Проект планировки территории	6-ОП-2021-ППТ-ОЧ-01	<b>Основная часть проекта планировки территории.</b> Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
2	Проект планировки территории	6-ОП-2021-ППТ-МО-02	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b> Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
3	Проект межевания территории	6-ОП-2021-ПМТ-03	<b>Основная часть проекта межевания территории.</b> Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть <b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b> Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Согласована			

Изм. №	Взам. Инв. №	Подп. и дата
Изм. № подл.		

Проект межевания территории					
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Чердынцев			10.21г
Н.контроль		Юртаев			10.21г
Проверил		Юртаев			10.21г
Разработал		Чердынцев			10.21г
Состав документики по планировке территории			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
			ООО «Оренбурггеопроект» г. Оренбург		

## Содержание

<b>Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.</b>	2
<b>Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»</b>	3
1. Перечень образуемых земельных участков.	3
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	13
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	38
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	40
<b>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.</b>	42
<b>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</b>	43
1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	43
2. Обоснование способа образования земельного участка, обоснование определения размеров образуемого земельного участка	44
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	45
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.	49

Согласована

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

### Проект межевания территории

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div>Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть.</div> <div>Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть.</div> <div>Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.</div> <div>Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.</div>			Стадия	Лист	Листов
ГИП	Чердынцев				10.21г				П	1	
Н.контроль	Юртаев				10.21г	<div>Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть.</div> <div>Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть.</div> <div>Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.</div> <div>Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.</div>			<div>ООО «Оренбурггеопроект»</div> <div>г. Оренбург</div>		
Проверил	Юртаев				10.21г						
Разработал	Чердынцев				10.21г						

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Чертеж межевания территории основной части	1	—

Согласована					
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №			

						Проект межевания территории	Лист
							2
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		



## Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

### 1. Перечень образуемых земельных участков.

Разработка проекта межевания предусмотрена с учетом фактически сложившихся на проектируемой территории имущественных комплексов объектов недвижимости и обеспечения условий эксплуатации объектов, с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН

В соответствии со статье 11.3. ЗК РФ (действующая редакция от 08.03.2015) образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Использование земельных участков сельскохозяйственного назначения, предоставляемых на период строительства линейных сооружений (газопровод), осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий. Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель из временного пользования в долгосрочное пользование с переводом земельного участка из одной категории в другую (земли промышленности).

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, требованиями установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории.

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в границах муниципальных образований Яфаровский и Каликинский сельсоветы Александровского района Оренбургской области.

Перечень образуемых земельных участков, сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1

№	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ЗУ	Образуемый ЗУ	Способ образования	Вид отвода	Наименование сооружения	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Правообладатель. Вид права	Адресс/ Местоположение ЗУ	Площадь кв. м.
1	56:04:1506025	56:04:1506025:34	56:04:1506025:34:ЗУ 1	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	постоян	КУ нефтепровода от скв.204 до АГЗУ-2	Земли сельскохозяйственного назначения	В целях сельскохозяйственного производства	Код 6.1 Недропользование	Яхуди н Рамиль Газину рович, Собственност	Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Александровский, с/с Яфаровский,	7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

Согласована													
Взам. Инв. №													
Подп. и дата													
Инв. № подл.													
Стр. 4 из 52													
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории							Лист
													4

[illegible]

<div>Согласовано</div> <div>Взам. Инв. №</div> <div>Подп. и дата</div> <div>Инв. № подл.</div>														
	12	56:04:1506018	56:04:1506018:15	56:04:1506018:15/чзу2	Образование части	ны ре ме ны ны й	под строител ство ВЛ к скважин е №273	Земли сельскох озиястве нного назначен ия	Для ведения фермерс кого хозяйств а	Для ведени я фермер ского хозяйс тва	Яфаро в Анур Дамир ович, Собств енност ь	Оренбургская область, Александровс кий район Яфаровский сельсовет, с. Яфарово	1110	
	13	56:04:1506018	56:04:1506018:15	56:04:1506018:15:3У6	Раздел ЗУ в соотве тствии со ст.11.4 ЗК РФ	по ст о я ны ны й	подъезд к скважин е №273 и разворот ной площ адке	Земли сельскох озиястве нного назначен ия	Для ведения фермерс кого хозяйств а	Код 6.1 Недро пользо вание	Яфаро в Анур Дамир ович, Собств енност ь	Оренбургская область, Александровс кий район Яфаровский сельсовет, с. Яфарово	889	
	14	56:04:1506018	56:04:1506018:15	56:04:1506018:15:3У7	Раздел ЗУ в соотве тствии со ст.11.4 ЗК РФ	по ст о я ны ны й	разворот ная площадк а	Земли сельскох озиястве нного назначен ия	Для ведения фермерс кого хозяйств а	Код 6.1 Недро пользо вание	Яфаро в Анур Дамир ович, Собств енност ь	Оренбургская область, Александровс кий район Яфаровский сельсовет, с. Яфарово	538	
	15	56:04:1506018	56:04:1506018:15	56:04:1506018:15/чзу3	Образование части	ны ре ме ны ны й	под строител ство нефтепр овода от скв.273 до АГЗУ-2 диаметр 89х6, гл.1,2м	Земли сельскох озиястве нного назначен ия	Для ведения фермерс кого хозяйств а	Для ведени я фермер ского хозяйс тва	Яфаро в Анур Дамир ович, Собств енност ь	Оренбургская область, Александровс кий район Яфаровский сельсовет, с. Яфарово	8147	
	16	56:04:0000000	56:04:0000000:934	56:04:0000000:934:3У1	Раздел ЗУ в соотве тствии со ст.11.4 ЗК РФ	по ст о я ны ны й	подъезд к скважин е №273 и разворот ной площ адке	Земли сельскох озиястве нного назначен ия	Для сельскох озиястве нного использо вания	Код 6.1 Недро пользо вание	Яхуди н Радик Газину рович, Аренда	Оренбургская область, р-н Александровс кий, с/с Каликинский	42	
	17	56:04:0000000	56:04:0000000:934	56:04:0000000:934/чзу1	Образование части	ны ре ме ны ны й	под строител ство подъезд ов к скважин е №273 и	Земли сельскох озиястве нного назначен ия	Для сельскох озиястве нного использо вания	Для сельск охозяй ственн ого исполь зовани я	Яхуди н Радик Газину рович, Аренда	Оренбургская область, р-н Александровс кий, с/с Каликинский	14	
Стр. 6 из 52														
Проект межевания территории														
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата									Лист
													6	

<div>Согласовано</div> <div>Взам. Инв. №</div> <div>Подп. и дата</div> <div>Инв. № подл.</div>													

[illegible]

Согласована												кадастрового квартала 56:04:1506018		
	26	56:04:0000000	56:04:0000000:1625	56:04:0000000:1625/чзу1	Образование части	временный	под строительство нефтепровода от скв.204 до АГЗУ-2 диаметр 89х6, гл.1,2м	Земли сельскохозяйственного назначения	Код 7.5 (трубопроводный транспорт)	Код 7.5 (трубопроводный транспорт)	ООО "Геопрогресс", Аренда	Оренбургская область, р-н Александровский, с/с Каликинский	1724	
	27	56:04:0709001	56:04:0709001:13	56:04:0709001:13:3У7	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	постоянный	подъезд к скважине 204	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Код 6.1 Недропользование	Горшенин Николай Сергеевич, Собственность	Оренбургская обл, р-н Александровский	773	
	28	56:04:0709001	56:04:0709001:13	56:04:0709001:13:3У1	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	постоянный	Трансформаторная подстанция	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Код 6.1 Недропользование	Горшенин Николай Сергеевич, Собственность	Оренбургская обл, р-н Александровский	22	
	29	56:04:0709001	56:04:0709001:13	56:04:0709001:13:3У2	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	постоянный	Станция управления насосом	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Код 6.1 Недропользование	Горшенин Николай Сергеевич, Собственность	Оренбургская обл, р-н Александровский	8	
	30	56:04:0709001	56:04:0709001:13	56:04:0709001:13:3У3	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	постоянный	под опознавательный знак нефтепровода от скв.204 до АГЗУ-2 диаметр 89х6, гл.1,2м	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Код 6.1 Недропользование	Горшенин Николай Сергеевич, Собственность	Оренбургская обл, р-н Александровский	1	
	31	56:04:0709001	-	56:04:0709001:3У4	Образование ЗУ из	временный	под строительство ВЛ к	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного назначения	Земли администрации МО	Оренбургской области Александровского района	197	
	Стр. 9 из 52													
	Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории							Лист
														9

32	56:04:0709001	56:04:0709001:13	56:04:0709001:13/чзу1	Образование части	временноны	под строительство ВЛ к скважине 204	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Сельскохозяйственное использование	Горшен Николай Сергеевич, Собственность	Оренбургская обл, р-н Александровский	830
33	56:04:0709001	56:04:0709001:13	56:04:0709001:13:ЗУ4	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	постоянный	проектируемая скважина 204	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Код 6.1 Недропользование	Горшен Николай Сергеевич, Собственность	Оренбургская обл, р-н Александровский	3600
34	56:04:0000000	56:04:0000000:1625	56:04:0000000:1625:ЗУ1	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	постоянный	под опоры ВЛ к скважине 204	Земли сельскохозяйственного назначения	Код 7.5 (трубопроводный транспорт)	Код 6.1 Недропользование	ООО "Геопрогресс", Аренда	Оренбургская область, р-н Александровский, с/с Каликинский	12
35	56:04:0000000	56:04:0000000:1625	56:04:0000000:1625/чзу2	Образование части	временноны	под строительство ВЛ к скважине 204	Земли сельскохозяйственного назначения	Код 7.5 (трубопроводный транспорт)	Код 7.5 (трубопроводный транспорт)	ООО "Геопрогресс", Аренда	Оренбургская область, р-н Александровский, с/с Каликинский	129
36	56:04:0709001	56:04:0709001:13	56:04:0709001:13:ЗУ5	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	постоянный	разворотная площадка скв. 204	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Код 6.1 Недропользование	Горшен Николай Сергеевич, Собственность	Оренбургская обл, р-н Александровский	491

Инва. № подл.	Взам. Инв. №	
	Подп. и дата	

37	56:04:0709001	56:04:0709001:13	56:04:0709001:13/чзу2	Образование части	временный	под строительство подъезда скважине 204	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Сельскохозяйственное использование	Горшен Николай Сергеевич, Собственность	Оренбургская обл, р-н Александровский	263
38	56:04:0709001	56:04:0709001:13	56:04:0709001:13/чзу3	Образование части	временный	под строительство нефтепровода от скв.204 до АГЗУ-2 диаметр 89х6, гл.1,2м	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Сельскохозяйственное использование	Горшен Николай Сергеевич, Собственность	Оренбургская обл, р-н Александровский	3342
39	56:04:0709001	56:04:0709001:13	56:04:0709001:13/ЗУ6	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	постоянный	под опоры ВЛ к скважине 204	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Код 6.1 Недропользование	Горшен Николай Сергеевич, Собственность	Оренбургская обл, р-н Александровский	25
40	56:04:0709001	-	56:04:0709001:ЗУ1	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	постоянный	подъезд к скважине 204	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Код 6.1 Недропользование	Земли администрации МО Яфаровский сельсовет Александровского района Оренбургской области	Оренбургской области Александровского района Яфаровский сельсовет	174
41	56:04:0000000	56:04:0000000:1625	56:04:0000000:1625:ЗУ2	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	постоянный	подъезд к скважине 204	Земли сельскохозяйственного назначения	Код 7.5 (трубопроводный транспорт)	Код 6.1 Недропользование	ООО "Геопрогресс", Аренда	Оренбургская область, р-н Александровский, с/с Каликинский	63
42	56:04:0709	-	56:04:0709001	Образование	временный	под строительство	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного использования	Земли администрации	Оренбургской области	56

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

Согласована

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

	001		:ЗУ2	ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	е м е н н ы й	ьство подъезда скважин е 204	озийстве нного назначения	озийстве нного использования	охозый ственн ого использо вани я	истрац ии МО Яфаро вский сельсо вет Алекса ндровс кого района Оренб ургско й област и	Александровс кого района Яфаровский сельсовет	
4 3	56:04 :0000 000	56:04 :0000 000:1 625	56:04:0 000000 :1625/ч зу3	Образо вание части	в р е м е н н ы й	под строител ьство подъезда скважин е 204	Земли сельскох озяйстве нного назначен ия	Код 7.5 (трубопр оводный транспо рт)	Код 7.5 (трубо провод ный трансп орт)	ООО "Геопр огресс" , Аренда	Оренбургская область, р-н Александровс кий, с/с Каликинский	20
4 4	56:04 :0709 001	-	56:04:0 709001 :ЗУ3	Образо вание ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	в р е м е н н ы й	под строител ьство нефтепр овода от скв.204 до АГЗУ-2 диаметр 89х6, гл.1,2м	Земли сельскох озяйстве нного назначен ия	Для сельскох озяйстве нного использо вания	Для сельск охозый ственн ого использо вани я	Земли админ истрац ии МО Яфаро вский сельсо вет Алекса ндровс кого района Оренб ургско й област и	Оренбургско й области Александровс кого района Яфаровский сельсовет	441
4 5	56:04 :0000 000	-	56:04:0 000000 :ЗУ1	Образо вание ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	в р е м е н н ы й	под строител ьство нефтепр овода от скв.204 до АГЗУ-2 диаметр 89х6, гл.1,2м	Земли сельскох озяйстве нного назначен ия	Для сельскох озяйстве нного использо вания	Для сельск охозый ственн ого использо вани я	Земли админ истрац ии МО Яфаро вский сельсо вет Алекса ндровс кого района Оренб ургско й област и	Оренбургско й области Александровс кого района Яфаровский сельсовет	124
Стр. 12 из 52												
												Лист
						Проект межевания территории						12
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата							

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Таблица 2.1.

Стр. 13 из 52

Разрешенное использование:			В целях сельскохозяйственного производства	
Назначение (сооружение):			КУ нефтепровода от скв.204 до АГЗУ-2	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
1	0°0'0"	2,78	559295,47	2236669,95
2	270°0'0"	2,67	559295,47	2236672,73
3	180°0'0"	2,78	559292,80	2236672,73
4	90°0'0"	2,67	559292,80	2236669,95
1	0°0'0"	2,78	559295,47	2236669,95

№ 2				
Кадастровый квартал:			56:04:1506018	
Кадастровый номер:			56:04:1506018:23	
Образуемый ЗУ:			56:04:1506018:23:ЗУ2	
Площадь кв.м.:			1	
Правообладатель. Вид права:			Яхудина Регина Газинуровна, Аренда	
Разрешенное использование:			В целях сельскохозяйственного производства	
Назначение (сооружение):			опознавательный знак Нефтепровода от скв.273 до АГЗУ-2 диаметр 89х6, гл.1,2м	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
5	194°27'9"	1	559781,96	2236616,14
6	104°18'40"	1,01	559781,71	2236615,17
7	14°27'9"	1	559782,69	2236614,92
8	284°18'40"	1,01	559782,94	2236615,89
5	194°27'9"	1	559781,96	2236616,14

№ 3				
Кадастровый квартал:			56:04:1506018	
Кадастровый номер:			56:04:1506018:15	
Образуемый ЗУ:			56:04:1506018:15/чзу4	
Площадь кв.м.:			36	
Правообладатель. Вид права:			Яфаров Анур Дамирович, Собственность	
Разрешенное использование:			Для ведения фермерского хозяйства	
Назначение (сооружение):			под строительство разворотной площадки	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
9	9°27'44"	0,12	560782,56	2236600,37
10	0°0'0"	0,04	560782,58	2236600,49
11	7°32'58"	0,84	560782,58	2236600,53
12	279°47'53"	6,17	560782,69	2236601,36
13	187°11'36"	1,04	560776,61	2236602,41
14	97°24'25"	1,01	560776,48	2236601,38
15	99°54'15"	5,12	560777,48	2236601,25
16	90°0'0"	0,04	560782,52	2236600,37

9	9°27'44"	0,12	560782,56	2236600,37
17	277°54'49"	12,35	560770,60	2236603,15
18	8°8'24"	16,24	560758,37	2236604,85
19	279°10'50"	1	560760,67	2236620,93
20	188°5'50"	17,25	560759,68	2236621,09
21	97°59'56"	12,36	560757,25	2236604,01
22	97°28'51"	1	560769,49	2236602,29
23	6°54'40"	1	560770,48	2236602,16
17	277°54'49"	12,35	560770,60	2236603,15

№ 4

Кадастровый квартал:	56:04:1506018
Кадастровый номер:	56:04:1506018:22
Образуемый ЗУ:	56:04:1506018:22:ЗУ1
Площадь кв.м.:	7
Правообладатель. Вид права:	ООО "Мишар", Собственность
Разрешенное использование:	В целях сельскохозяйственного производства
Назначение (сооружение):	КУ нефтепровода от скв.273 до АГЗУ-2

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты X Y	
24	0°0'0"	2,78	560165,37	2236587,34
25	270°0'0"	2,67	560165,37	2236590,12
26	180°0'0"	2,78	560162,70	2236590,12
27	90°0'0"	2,67	560162,70	2236587,34
24	0°0'0"	2,78	560165,37	2236587,34

№ 5

Кадастровый квартал:	56:04:1506018
Кадастровый номер:	56:04:1506018:15
Образуемый ЗУ:	56:04:1506018:15:ЗУ1
Площадь кв.м.:	22
Правообладатель. Вид права:	Яфаров Анур Дамирович, Собственность
Разрешенное использование:	Для ведения фермерского хозяйства
Назначение (сооружение):	Трансформаторная подстанция

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты X Y	
28	188°6'34"	3,9	560757,68	2236631,16
29	188°2'57"	1	560757,13	2236627,30
30	98°5'36"	4,4	560756,99	2236626,31
31	7°57'54"	4,91	560761,35	2236625,69
32	277°58'57"	4,39	560762,03	2236630,55
28	188°6'34"	3,9	560757,68	2236631,16

№ 6

Кадастровый квартал:	56:04:1506018
Кадастровый номер:	56:04:1506018:15
Образуемый ЗУ:	56:04:1506018:15:ЗУ2
Площадь кв.м.:	65
Правообладатель. Вид права:	Яфаров Анур Дамирович,

			Собственность	
Разрешенное использование:			Для ведения фермерского хозяйства	
Назначение (сооружение):			под опоры ВЛ к скважине №273	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
33	265°37'22"	6,16	560687,81	2236535,29
34	175°26'55"	2,02	560681,67	2236534,82
35	85°37'22"	6,16	560681,83	2236532,81
36	355°26'55"	2,02	560687,97	2236533,28
33	265°37'22"	6,16	560687,81	2236535,29
37	208°36'11"	6,16	560754,93	2236623,66
38	118°36'38"	2	560751,98	2236618,25
39	28°36'11"	6,16	560753,74	2236617,29
40	298°36'38"	2	560756,69	2236622,70
37	208°36'11"	6,16	560754,93	2236623,66
41	208°36'38"	2	560739,13	2236594,80
42	118°36'38"	2	560738,17	2236593,04
43	28°36'38"	2	560739,93	2236592,08
44	298°36'38"	2	560740,89	2236593,84
41	208°36'38"	2	560739,13	2236594,80
45	208°36'38"	2	560723,33	2236565,59
46	118°36'38"	2	560722,37	2236563,83
47	28°36'38"	2	560724,13	2236562,87
48	298°36'38"	2	560725,09	2236564,63
45	208°36'38"	2	560723,33	2236565,59
49	248°18'18"	2	560707,10	2236541,16
50	163°6'0"	5,19	560705,24	2236540,42
51	113°52'31"	2	560706,75	2236535,45
52	64°12'50"	5,26	560708,58	2236534,64
53	338°18'18"	2	560713,32	2236536,93
54	293°23'15"	5,97	560712,58	2236538,79
49	248°18'18"	2	560707,10	2236541,16
№ 7				
Кадастровый квартал:			56:04:1506018	
Кадастровый номер:			56:04:1506018:15	
Образуемый ЗУ:			56:04:1506018:15:ЗУ3	
Площадь кв.м.:			7	
Правообладатель. Вид права:			Яфаров Анур Дамирович, Собственность	
Разрешенное использование:			Для ведения фермерского хозяйства	
Назначение (сооружение):			Станция управления насосом	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
55	7°50'36"	1,98	560783,28	2236623,57
56	97°44'41"	1,26	560783,55	2236625,53

57	7°28'38"	1,61	560784,80	2236625,36
58	277°23'43"	3,42	560785,01	2236626,96
59	187°28'38"	1,61	560781,62	2236627,40
60	97°17'39"	1,26	560781,41	2236625,80
61	187°52'59"	1,97	560782,66	2236625,64
62	97°40'44"	0,9	560782,39	2236623,69
55	7°50'36"	1,98	560783,28	2236623,57

№ 8				
Кадастровый квартал:			56:04:1506018	
Кадастровый номер:			56:04:1506018:15	
Образуемый ЗУ:			56:04:1506018:15:ЗУ4	
Площадь кв.м.:			3	
Правообладатель. Вид права:			Яфаров Анур Дамирович, Собственность	
Разрешенное использование:			Для ведения фермерского хозяйства	
Назначение (сооружение):			опознавательный знак Нефтепровода от скв.273 до АГЗУ-2 диаметр 89х6, гл.1,2м	

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
63	183°26'1"	1	560704,44	2236551,94
64	93°26'1"	1	560704,38	2236550,94
65	3°26'1"	1	560705,38	2236550,88
66	273°26'1"	1	560705,44	2236551,88
63	183°26'1"	1	560704,44	2236551,94
67	183°26'1"	1	560750,40	2236635,02
68	93°26'1"	1	560750,34	2236634,02
69	3°26'1"	1	560751,34	2236633,96
70	273°26'1"	1	560751,40	2236634,96
67	183°26'1"	1	560750,40	2236635,02
71	182°18'49"	0,99	560583,60	2236557,10
72	92°17'26"	1	560583,56	2236556,11
73	2°18'49"	0,99	560584,56	2236556,07
74	272°17'26"	1	560584,60	2236557,06
71	182°18'49"	0,99	560583,60	2236557,10

№ 9				
Кадастровый квартал:			56:04:1506018	
Кадастровый номер:			56:04:1506018:15	
Образуемый ЗУ:			56:04:1506018:15/чзу1	
Площадь кв.м.:			283	
Правообладатель. Вид права:			Яфаров Анур Дамирович, Собственность	
Разрешенное использование:			Для ведения фермерского хозяйства	
Назначение (сооружение):			под строительство подъездов к скважине №273 и разворотной площадке	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	

(сквозной)	угол	м	X	Y
75	7°42'58"	72,4	560805,38	2236515,22
76	0°0'0"	0,01	560815,10	2236586,96
76	6°52'28"	7,94	560815,10	2236586,97
78	277°28'51"	1	560816,05	2236594,85
79	186°51'56"	7,95	560815,06	2236594,98
80	187°43'7"	72,45	560814,11	2236587,09
81	94°34'26"	1	560804,38	2236515,30
75	7°42'58"	72,4	560805,38	2236515,22
82	7°42'29"	38,77	560802,97	2236549,47
83	7°4'49"	7,95	560808,17	2236587,89
84	277°51'12"	0,59	560809,15	2236595,78
85	278°7'48"	0,28	560808,57	2236595,86
86	278°44'46"	0,13	560808,29	2236595,90
87	187°4'17"	7,96	560808,16	2236595,92
88	187°42'53"	36,28	560807,18	2236588,02
89	323°52'46"	44,8	560802,31	2236552,07
90	6°56'6"	13,09	560775,90	2236588,26
15	277°24'25"	1,01	560777,48	2236601,25
14	186°53'54"	13,49	560776,48	2236601,38
91	143°52'48"	47,69	560774,86	2236587,99
82	7°42'29"	38,77	560802,97	2236549,47
92	94°37'12"	0,99	560797,42	2236515,91
93	7°42'14"	25,29	560798,41	2236515,83
94	323°53'14"	56,3	560801,80	2236540,89
95	6°43'6"	15,9	560768,62	2236586,37
23	277°28'51"	1	560770,48	2236602,16
22	186°42'51"	15,91	560769,49	2236602,29
96	184°45'49"	0,12	560767,63	2236586,49
97	165°25'33"	0,52	560767,62	2236586,37
98	146°18'36"	0,11	560767,75	2236585,87
99	143°52'42"	55,89	560767,81	2236585,78
100	187°41'41"	24,94	560800,76	2236540,63
92	94°37'12"	0,99	560797,42	2236515,91
№ 10				
Кадастровый квартал:			56:04:0000000	
Кадастровый номер:			56:04:0000000:934	
Образуемый ЗУ:			56:04:0000000:934/чзу2	
Площадь кв.м.:			3748	
Правообладатель. Вид права:			Яхудин Радик Газинурович, Аренда	
Разрешенное использование:			Для сельскохозяйственного использования	
Назначение (сооружение):			под строительство нефтепровода от скв.273 до АГЗУ-2 диаметр 89х6, гл.1,2м	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
101	5°20'23"	13,22	560461,01	2236554,54

102	5°22'20"	10,79	560462,24	2236567,70
103	274°38'29"	67,72	560463,25	2236578,44
104	274°45'49"	0,12	560395,75	2236583,92
105	274°6'54"	1,39	560395,63	2236583,93
106	274°3'1"	86,79	560394,24	2236584,03
107	185°52'54"	24,01	560307,67	2236590,16
108	94°3'5"	28,59	560305,21	2236566,28
109	180°0'0"	0,01	560333,73	2236564,26
109	94°3'6"	60,29	560333,73	2236564,25
111	94°38'27"	67,36	560393,87	2236559,99
101	5°20'23"	13,22	560461,01	2236554,54

№ 11

Кадастровый квартал:	56:04:1506018
Кадастровый номер:	56:04:1506018:15
Образуемый ЗУ:	56:04:1506018:15:ЗУ5
Площадь кв.м.:	3600

Правообладатель. Вид права:	Яфаров Анур Дамирович, Собственность
-----------------------------	--------------------------------------

Разрешенное использование:	Для ведения фермерского хозяйства
----------------------------	-----------------------------------

Назначение (сооружение):	проектируемая скважина №273
--------------------------	-----------------------------

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
112	7°44'53"	60,01	560841,88	2236591,33
113	277°44'19"	60,01	560849,97	2236650,79
114	187°44'32"	17,96	560790,51	2236658,87
115	187°45'24"	18	560788,09	2236641,07
116	187°43'32"	24,03	560785,66	2236623,23
117	97°46'5"	25,97	560782,43	2236599,42
87	97°28'51"	1	560808,16	2236595,91
84	97°42'32"	5,96	560809,15	2236595,78
79	97°28'51"	1	560815,06	2236594,98
78	97°45'37"	26,07	560816,05	2236594,85
112	7°44'53"	60,01	560841,88	2236591,33

№ 12

Кадастровый квартал:	56:04:1506018
Кадастровый номер:	56:04:1506018:15
Образуемый ЗУ:	56:04:1506018:15/чзу2
Площадь кв.м.:	1110

Правообладатель. Вид права:	Яфаров Анур Дамирович, Собственность
-----------------------------	--------------------------------------

Разрешенное использование:	Для ведения фермерского хозяйства
----------------------------	-----------------------------------

Назначение (сооружение):	под строительство ВЛ к скважине №273
--------------------------	--------------------------------------

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
19	8°7'48"	4,81	560760,67	2236620,93
31	278°2'57"	1	560761,35	2236625,69
119	278°6'23"	3,4	560760,36	2236625,83
30	8°2'57"	1	560756,99	2236626,31

29	296°48'9"	3,24	560757,13	2236627,30
120	209°10'31"	101,83	560754,24	2236628,76
121	262°50'8"	3,61	560704,60	2236539,85
122	265°23'1"	29,07	560701,02	2236539,40
123	189°38'1"	8,25	560672,04	2236537,06
124	85°24'49"	40,02	560670,66	2236528,93
125	28°40'23"	3,65	560710,55	2236532,13
126	64°8'23"	2,54	560712,30	2236535,33
127	338°15'15"	1,92	560714,59	2236536,44
128	29°11'51"	0,39	560713,88	2236538,22
129	28°37'55"	94,12	560714,07	2236538,56
130	98°54'54"	0,52	560759,17	2236621,17
20	99°10'50"	1	560759,68	2236621,09
19	8°7'48"	4,81	560760,67	2236620,93
37	208°36'11"	6,16	560754,93	2236623,66
38	118°36'38"	2	560751,98	2236618,25
39	28°36'11"	6,16	560753,74	2236617,29
40	298°36'38"	2	560756,69	2236622,70
37	208°36'11"	6,16	560754,93	2236623,66
33	265°37'22"	6,16	560687,81	2236535,29
34	175°26'55"	2,02	560681,67	2236534,82
35	85°37'22"	6,16	560681,83	2236532,81
36	355°26'55"	2,02	560687,97	2236533,28
33	265°37'22"	6,16	560687,81	2236535,29
41	208°36'38"	2	560739,13	2236594,80
42	118°36'38"	2	560738,17	2236593,04
43	28°36'38"	2	560739,93	2236592,08
44	298°36'38"	2	560740,89	2236593,84
41	208°36'38"	2	560739,13	2236594,80
51	113°52'31"	2	560706,75	2236535,45
52	64°12'50"	5,26	560708,58	2236534,64
53	338°18'18"	2	560713,32	2236536,93
54	293°24'17"	5,84	560712,58	2236538,79
131	292°37'12"	0,13	560707,22	2236541,11
49	248°18'18"	2	560707,10	2236541,16
50	163°18'3"	0,31	560705,24	2236540,42
132	163°5'14"	4,88	560705,33	2236540,12
51	113°52'31"	2	560706,75	2236535,45
45	208°36'38"	2	560723,33	2236565,59
46	118°36'38"	2	560722,37	2236563,83
47	28°36'38"	2	560724,13	2236562,87
48	298°36'38"	2	560725,09	2236564,63
45	208°36'38"	2	560723,33	2236565,59
№ 13				
Кадастровый квартал:			56:04:1506018	
Кадастровый номер:			56:04:1506018:15	

Стр. 20 из 52

						Проект межевания территории	Лист
							20
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Образуемый ЗУ:			56:04:1506018:15:ЗУ6	
Площадь кв.м.:			889	
Правообладатель. Вид права:			Яфаров Анур Дамирович, Собственность	
Разрешенное использование:			Для ведения фермерского хозяйства	
Назначение (сооружение):			подъезд к скважине №273 и разворотной площадке	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
13	277°1'10"	6,06	560776,61	2236602,41
17	186°54'40"	1	560770,60	2236603,15
23	186°43'6"	15,9	560770,48	2236602,16
95	143°53'14"	56,3	560768,62	2236586,37
94	187°42'14"	25,29	560801,80	2236540,89
93	95°4'24"	5,99	560798,41	2236515,83
81	7°43'7"	72,45	560804,38	2236515,30
80	6°51'56"	7,95	560814,11	2236587,09
79	277°42'32"	5,96	560815,06	2236594,98
84	187°4'49"	7,95	560809,15	2236595,78
83	187°42'29"	38,77	560808,17	2236587,89
82	323°52'48"	47,69	560802,97	2236549,47
91	6°53'54"	13,49	560774,86	2236587,99
14	7°11'36"	1,04	560776,48	2236601,38
13	277°1'10"	6,06	560776,61	2236602,41

№ 14

Кадастровый квартал:			56:04:1506018	
Кадастровый номер:			56:04:1506018:15	
Образуемый ЗУ:			56:04:1506018:15:ЗУ7	
Площадь кв.м.:			538	
Правообладатель. Вид права:			Яфаров Анур Дамирович, Собственность	
Разрешенное использование:			Для ведения фермерского хозяйства	
Назначение (сооружение):			разворотная площадка	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
133	187°52'26"	0,95	560761,48	2236626,63
31	188°7'48"	4,81	560761,35	2236625,69
19	188°8'24"	16,24	560760,67	2236620,93
18	97°54'49"	12,35	560758,37	2236604,85
17	97°1'10"	6,06	560770,60	2236603,15
13	99°47'53"	6,17	560776,61	2236602,41
12	7°45'34"	22,07	560782,69	2236601,36
116	278°0'3"	24,43	560785,67	2236623,23
133	187°52'26"	0,95	560761,48	2236626,63

№ 15

Кадастровый квартал:			56:04:1506018	
Кадастровый номер:			56:04:1506018:15	
Образуемый ЗУ:			56:04:1506018:15/чзу3	
Площадь кв.м.:			8147	



62	97°40'44"	0,9	560782,39	2236623,69
55	7°50'36"	1,98	560783,28	2236623,57
71	182°18'49"	0,99	560583,60	2236557,10
72	92°17'26"	1	560583,56	2236556,11
73	2°18'49"	0,99	560584,56	2236556,07
74	272°17'26"	1	560584,60	2236557,06
71	182°18'49"	0,99	560583,60	2236557,10

№ 16

Кадастровый квартал:	56:04:0000000
Кадастровый номер:	56:04:0000000:934
Образуемый ЗУ:	56:04:0000000:934:ЗУ1
Площадь кв.м.:	42
Правообладатель. Вид права:	Яхудин Радик Газинурович, Аренда
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного использования
Назначение (сооружение):	подъезд к скважине №273 и разворотной площадке

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
93	95°4'24"	5,99	560798,41	2236515,83
81	187°42'43"	6,78	560804,38	2236515,30
144	270°57'0"	6,03	560803,47	2236508,58
145	7°43'33"	7,22	560797,44	2236508,68
93	95°4'24"	5,99	560798,41	2236515,83

№ 17

Кадастровый квартал:	56:04:0000000
Кадастровый номер:	56:04:0000000:934
Образуемый ЗУ:	56:04:0000000:934/чзу1
Площадь кв.м.:	14
Правообладатель. Вид права:	Яхудин Радик Газинурович, Аренда
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного использования
Назначение (сооружение):	под строительство подъездов к скважине №273 и разворотной площадке

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
81	94°34'26"	1	560804,38	2236515,30
75	187°42'27"	6,71	560805,38	2236515,22
146	270°34'2"	1,01	560804,48	2236508,57
144	7°42'43"	6,78	560803,47	2236508,58
81	94°34'26"	1	560804,38	2236515,30
92	94°37'12"	0,99	560797,42	2236515,91
93	187°43'33"	7,22	560798,41	2236515,83
145	271°8'45"	1	560797,44	2236508,68
147	7°44'25"	7,28	560796,44	2236508,70
92	94°37'12"	0,99	560797,42	2236515,91

№ 18				
Кадастровый квартал:			56:04:1506018	
Кадастровый номер:			56:04:1506018:23	
Образуемый ЗУ:			56:04:1506018:23/чзу1	
Площадь кв.м.:			372	
Правообладатель. Вид права:			Яхудина Регина Газинуровна, Аренда	
Разрешенное использование:			В целях сельскохозяйственного производства	
Назначение (сооружение):			под строительство нефтепровода от скв.273 до АГЗУ-2 диаметр 89х6, гл.1,2м	

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
148	26°29'49"	18,83	559788,23	2236603,26
149	26°29'47"	7,46	559796,63	2236620,11
150	272°23'21"	14,63	559799,96	2236626,79
151	296°33'54"	1,01	559785,34	2236627,40
152	207°15'59"	23,75	559784,44	2236627,85
153	120°15'23"	6,11	559773,56	2236606,74
154	92°26'21"	9,4	559778,84	2236603,66
148	26°29'49"	18,83	559788,23	2236603,26
5	194°27'9"	1	559781,96	2236616,14
6	104°18'40"	1,01	559781,71	2236615,17
7	14°27'9"	1	559782,69	2236614,92
8	284°18'40"	1,01	559782,94	2236615,89
5	194°27'9"	1	559781,96	2236616,14

№ 19				
Кадастровый квартал:			56:04:1506018	
Кадастровый номер:			56:04:1506018:18	
Образуемый ЗУ:			56:04:1506018:18/чзу1	
Площадь кв.м.:			4106	
Правообладатель. Вид права:			ООО "Мишар", Собственность	
Разрешенное использование:			В целях сельскохозяйственного производства	
Назначение (сооружение):			под строительство нефтепровода от скв.273 до АГЗУ-2 диаметр 89х6, гл.1,2м	

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
149	94°19'7"	280,21	559796,63	2236620,11
155	94°18'53"	231,41	560076,04	2236599,01
156	5°52'11"	8,61	560306,79	2236581,60
107	274°3'14"	92,93	560307,67	2236590,16
157	274°18'28"	270,78	560214,97	2236596,73
158	270°0'0"	0,08	559944,95	2236617,07
159	273°55'19"	136,85	559944,87	2236617,07
160	273°34'35"	0,32	559808,34	2236626,43
161	272°24'56"	8,07	559808,02	2236626,45
150	206°29'47"	7,46	559799,96	2236626,79

149	94°19'7"	280,21	559796,63	2236620,11
№ 20				
Кадастровый квартал:			56:04:1506018	
Кадастровый номер:			56:04:1506018:22	
Образуемый ЗУ:			56:04:1506018:22/чзу1	
Площадь кв.м.:			8216	
Правообладатель. Вид права:			ООО "Мишар", Собственность	
Разрешенное использование:			В целях сельскохозяйственного производства	
Назначение (сооружение):			под строительство нефтепровода от скв.273 до АГЗУ-2 диаметр 89х6, гл.1,2м	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
108	5°52'28"	8,7	560305,21	2236566,28
162	5°54'22"	6,71	560306,10	2236574,93
156	274°18'53"	231,41	560306,79	2236581,60
155	274°19'7"	280,21	560076,04	2236599,01
149	206°29'49"	18,83	559796,63	2236620,11
148	92°23'51"	18,65	559788,23	2236603,26
163	93°55'24"	136,65	559806,86	2236602,48
164	94°18'29"	270,78	559943,19	2236593,13
165	90°0'0"	0,05	560213,20	2236572,79
166	94°2'58"	92,19	560213,25	2236572,79
108	5°52'28"	8,7	560305,21	2236566,28
25	270°0'0"	2,67	560165,37	2236590,12
26	180°0'0"	2,78	560162,70	2236590,12
27	90°0'0"	2,67	560162,70	2236587,34
24	0°0'0"	2,78	560165,37	2236587,34
25	270°0'0"	2,67	560165,37	2236590,12
№ 21				
Кадастровый квартал:			56:04:1506018	
Кадастровый номер:			56:04:1506018:23	
Образуемый ЗУ:			56:04:1506018:23/чзу2	
Площадь кв.м.:			822	
Правообладатель. Вид права:			Яхудина Регина Газинуровна, Аренда	
Разрешенное использование:			В целях сельскохозяйственного производства	
Назначение (сооружение):			под строительство нефтепровода от скв.204 до АГЗУ-2 диаметр 89х6, гл.1,2м	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
167	206°29'43"	25,73	559748,06	2236634,41
168	95°23'12"	4,05	559736,58	2236611,38
169	134°59'60"	0,01	559740,61	2236611,00
169	95°22'52"	30,28	559740,62	2236610,99
171	0°0'0"	0,01	559770,77	2236608,15
171	27°9'49"	24,4	559770,77	2236608,16



193	0°0'0"	1	559368,02	2236666,57
№ 23				
Кадастровый квартал:			56:04:1506025	
Кадастровый номер:			56:04:1506025:26	
Образуемый ЗУ:			56:04:1506025:26/чзу1	
Площадь кв.м.:			602	
Правообладатель. Вид права:			Оренбургская область, Александровский район, Яфаровский сельсовет	
Разрешенное использование:			Код 7.5 (трубопроводный транспорт)	
Назначение (сооружение):			под строительство нефтепровода от скв.204 до АГЗУ-2 диаметр 89х6, гл.1,2м	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
197	205°51'37"	25,45	559092,48	2236706,14
198	96°23'37"	24,87	559081,38	2236683,24
184	26°48'55"	25,6	559106,10	2236680,47
183	276°23'34"	25,33	559117,65	2236703,32
197	205°51'37"	25,45	559092,48	2236706,14
№ 24				
Кадастровый квартал:			56:04:0000000	
Кадастровый номер:			56:04:0000000:1625	
Образуемый ЗУ:			56:04:0000000:1625:ЗУ3	
Площадь кв.м.:			1	
Правообладатель. Вид права:			ООО "Геопрогресс", Аренда	
Разрешенное использование:			Код 7.5 (трубопроводный транспорт)	
Назначение (сооружение):			под опознавательный знак нефтепровода от скв.204 до АГЗУ-2 диаметр 89х6, гл.1,2м	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
199	189°16'21"	0,99	559043,02	2236700,05
200	99°16'21"	0,99	559042,86	2236699,07
201	9°16'21"	0,99	559043,84	2236698,91
202	279°16'21"	0,99	559044,00	2236699,89
199	189°16'21"	0,99	559043,02	2236700,05
№ 25				
Кадастровый квартал:			56:04:1506018	
Кадастровый номер:			56:04:1506018:23	
Образуемый ЗУ:			56:04:1506018:23:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			1	
Правообладатель. Вид права:			Яхудина Регина Газинуровна, Аренда	
Разрешенное использование:			В целях сельскохозяйственного производства	
Назначение (сооружение):			под опознавательный знак нефтепровода от скв.204 до АГЗУ-2 диаметр 89х6, гл.1,2м	

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты X Y	
175	196°15'37"	1	559773,60	2236620,49
176	106°15'37"	1	559773,32	2236619,53
177	16°15'37"	1	559774,28	2236619,25
178	286°15'37"	1	559774,56	2236620,21
175	196°15'37"	1	559773,60	2236620,49

№ 26

Кадастровый квартал:

56:04:0000000

Кадастровый номер:

56:04:0000000:1625

Образуемый ЗУ:

56:04:0000000:1625/чзу1

Площадь кв.м.:

1724

Правообладатель. Вид права:

ООО "Геопрогресс", Аренда

Разрешенное использование:

Код 7.5 (трубопроводный транспорт)

Назначение (сооружение):

под строительство нефтепровода от скв.204 до АГЗУ-2 диаметр 89х6, гл.1,2м

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты X Y	
203	97°10'14"	20,35	559018,93	2236673,48
204	32°51'59"	18,91	559039,12	2236670,94
205	96°23'0"	32,2	559049,38	2236686,82
198	25°51'37"	25,45	559081,38	2236683,24
197	276°23'17"	55,64	559092,48	2236706,14
206	212°51'4"	27,65	559037,19	2236712,33
207	97°49'45"	6,46	559022,19	2236689,10
208	213°14'21"	17,62	559028,59	2236688,22
203	97°10'14"	20,35	559018,93	2236673,48
199	189°16'21"	0,99	559043,02	2236700,05
200	99°16'21"	0,99	559042,86	2236699,07
201	9°16'21"	0,99	559043,84	2236698,91
202	279°16'21"	0,99	559044,00	2236699,89
199	189°16'21"	0,99	559043,02	2236700,05

№ 27

Кадастровый квартал:

56:04:0709001

Кадастровый номер:

56:04:0709001:13

Образуемый ЗУ:

56:04:0709001:13:ЗУ7

Площадь кв.м.:

773

Правообладатель. Вид права:

Горшенин Николай Сергеевич, Собственность

Разрешенное использование:

Сельскохозяйственное использование

Назначение (сооружение):

подъезд к скважине 204

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты X Y	
209	274°36'33"	6,47	558928,06	2236659,14
210	203°17'13"	60,38	558921,61	2236659,66
211	113°7'19"	5,88	558897,74	2236604,20
212	23°33'2"	45,33	558903,15	2236601,89

Стр. 28 из 52

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

Проект межевания территории

Лист

28

No 2856:04:070900156:04:0709001:1356:04:0709001:13:3Y1

---

22

Горшенин Николай Сергеевич,  
Собственность

## Сельскохозяйственное использование

## Трансформаторная подстанция

Координаты

---

Y2236560.92

2236556.88

2236554.93

2236558.97

2236560.92No 2956:04:070900156:04:0709001:1356:04:0709001:13:3Y2

---

8

Горшенин Николай Сергеевич,  
Собственность

Сельскохозяйственное  
использование

## Станция управления насосом

Координаты

---

Y

---

2236568.01

---

2236568.37

2236565.76

2236566.24

2236565 17

2236564 77

2236563 43

$$\begin{array}{r} 2236563, 13 \\ \hline 2236564, 92 \end{array}$$

2236565 41

2236568 01

№ 3056:04:070900156:04:0709001:1356:04:0709001:13:3Y3

---

**1**

Лист

29

Согласована

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. Инв. №

Правообладатель. Вид права:			Горшенин Николай Сергеевич, Собственность	
Разрешенное использование:			Сельскохозяйственное использование	
Назначение (сооружение):			под опознавательный знак нефтепровода от скв.204 до АГЗУ-2 диаметр 89х6, гл.1,2м	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
232	189°16'21"	0,99	558940,60	2236542,01
233	99°16'21"	0,99	558940,44	2236541,03
234	9°16'21"	0,99	558941,42	2236540,87
235	279°16'21"	0,99	558941,58	2236541,85
232	189°16'21"	0,99	558940,60	2236542,01
№ 31				
Кадастровый квартал:			56:04:0709001	
Кадастровый номер:			-	
Образуемый ЗУ:			56:04:0709001:ЗУ4	
Площадь кв.м.:			197	
Правообладатель. Вид права:			Земли администрации МО Яфаровский сельсовет Александровского района Оренбургской области	
Разрешенное использование:			Для сельскохозяйственного использования	
Назначение (сооружение):			под строительство ВЛ к скважине 204	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
236	33°13'28"	24,57	559005,47	2236652,93
203	277°10'52"	8,88	559018,93	2236673,48
237	213°8'14"	25,01	559010,12	2236674,59
238	94°33'50"	9,05	558996,45	2236653,65
236	33°13'28"	24,57	559005,47	2236652,93
№ 32				
Кадастровый квартал:			56:04:0709001	
Кадастровый номер:			56:04:0709001:13	
Образуемый ЗУ:			56:04:0709001:13/чзу1	
Площадь кв.м.:			830	
Правообладатель. Вид права:			Горшенин Николай Сергеевич, Собственность	
Разрешенное использование:			Сельскохозяйственное использование	
Назначение (сооружение):			под строительство ВЛ к скважине 204	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
236	274°33'50"	9,05	559005,47	2236652,93
238	213°8'12"	86,99	558996,45	2236653,65
239	248°43'42"	1,41	558948,90	2236580,81
240	203°5'33"	22	558947,59	2236580,30

241	290°33'22"	0,09	558938,96	2236560,06
242	134°29'35"	1,6	558938,88	2236560,09
222	106°27'23"	3,39	558940,02	2236558,97
243	33°14'11"	113,48	558943,27	2236558,01
236	274°33'50"	9,05	559005,47	2236652,93
244	213°31'50"	1,99	558998,76	2236651,59
245	123°36'39"	2,01	558997,66	2236649,93
246	33°22'20"	2	558999,33	2236648,82
247	303°22'20"	2	559000,43	2236650,49
244	213°31'50"	1,99	558998,76	2236651,59
248	213°29'10"	6,23	558943,90	2236567,43
249	122°50'10"	2,05	558940,46	2236562,23
250	33°3'3"	6,22	558942,18	2236561,12
251	303°22'20"	2	558945,57	2236566,33
248	213°29'10"	6,23	558943,90	2236567,43
252	213°31'50"	1,99	558979,05	2236621,47
253	123°36'39"	2,01	558977,95	2236619,81
254	33°22'20"	2	558979,62	2236618,70
255	303°22'20"	2	558980,72	2236620,37
252	213°31'50"	1,99	558979,05	2236621,47
256	213°31'50"	1,99	558959,41	2236591,33
257	123°36'39"	2,01	558958,31	2236589,67
258	33°22'20"	2	558959,98	2236588,56
259	303°22'20"	2	558961,08	2236590,23
256	213°31'50"	1,99	558959,41	2236591,33

№ 33

Кадастровый квартал:	56:04:0709001
Кадастровый номер:	56:04:0709001:13
Образуемый ЗУ:	56:04:0709001:13:ЗУ4
Площадь кв.м.:	3600
Правообладатель. Вид права:	Горшенин Николай Сергеевич, Собственность
Разрешенное использование:	Сельскохозяйственное использование
Назначение (сооружение):	проектируемая скважина 204

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
260	293°8'32"	60	558928,00	2236591,27
261	203°8'18"	60,01	558872,83	2236614,85
262	113°7'47"	60	558849,25	2236559,67
263	23°8'4"	31,61	558904,43	2236536,10
227	23°7'49"	22,02	558916,85	2236565,17
264	23°8'22"	6,36	558925,50	2236585,42
260	293°8'32"	60	558928,00	2236591,27

№ 34

Кадастровый квартал:	56:04:0000000
Кадастровый номер:	56:04:0000000:1625

Образуемый ЗУ:			56:04:0000000:1625:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			12	
Правообладатель. Вид права:			ООО "Геопрогресс", Аренда	
Разрешенное использование:			Код 7.5 (трубопроводный транспорт)	
Назначение (сооружение):			под опоры ВЛ к скважине 204	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
265	212°15'3"	6,18	559018,40	2236681,81
266	122°20'22"	2	559015,10	2236676,58
267	32°15'3"	6,18	559016,79	2236675,51
268	302°20'22"	2	559020,09	2236680,74
265	212°15'3"	6,18	559018,40	2236681,81
№ 35				
Кадастровый квартал:			56:04:0000000	
Кадастровый номер:			56:04:0000000:1625	
Образуемый ЗУ:			56:04:0000000:1625/чзу2	
Площадь кв.м.:			129	
Правообладатель. Вид права:			ООО "Геопрогресс", Аренда	
Разрешенное использование:			Код 7.5 (трубопроводный транспорт)	
Назначение (сооружение):			под строительство ВЛ к скважине 204	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
203	33°14'21"	17,62	559018,93	2236673,48
208	277°49'45"	6,46	559028,59	2236688,22
207	276°51'41"	2,43	559022,19	2236689,10
269	213°7'57"	17,67	559019,78	2236689,39
237	97°10'52"	8,88	559010,12	2236674,59
203	33°14'21"	17,62	559018,93	2236673,48
265	212°15'3"	6,18	559018,40	2236681,81
266	122°20'22"	2	559015,10	2236676,58
267	32°15'3"	6,18	559016,79	2236675,51
268	302°20'22"	2	559020,09	2236680,74
265	212°15'3"	6,18	559018,40	2236681,81
№ 36				
Кадастровый квартал:			56:04:0709001	
Кадастровый номер:			56:04:0709001:13	
Образуемый ЗУ:			56:04:0709001:13:ЗУ5	
Площадь кв.м.:			491	
Правообладатель. Вид права:			Горшенин Николай Сергеевич, Собственность	
Разрешенное использование:			Сельскохозяйственное использование	
Назначение (сооружение):			разворотная площадка скв. 204	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
216	293°13'23"	6,14	558939,23	2236583,88
215	292°52'50"	7,1	558933,59	2236586,30



287	113°11'55"	0,99	558896,83	2236604,59
211	23°17'13"	60,38	558897,74	2236604,20
№ 38				
Кадастровый квартал:			56:04:0709001	
Кадастровый номер:			56:04:0709001:13	
Образуемый ЗУ:			56:04:0709001:13/чзу3	
Площадь кв.м.:			3342	
Правообладатель. Вид права:			Горшенин Николай Сергеевич, Собственность	
Разрешенное использование:			Сельскохозяйственное использование	
Назначение (сооружение):			под строительство нефтепровода от скв.204 до АГЗУ-2 диаметр 89х6, гл.1,2м	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
288	32°52'35"	150,97	558944,45	2236524,46
289	274°35'21"	21	559026,40	2236651,25
236	213°14'11"	113,48	559005,47	2236652,93
243	286°27'23"	3,39	558943,27	2236558,01
222	314°29'35"	1,6	558940,02	2236558,97
242	293°11'18"	7,36	558938,88	2236560,09
290	293°11'12"	12,75	558932,11	2236562,99
223	203°29'26"	2,83	558920,39	2236568,01
231	112°53'60"	1,26	558919,26	2236565,41
230	202°35'33"	1,61	558920,42	2236564,92
229	293°14'34"	3,4	558919,80	2236563,43
228	23°1'32"	0,43	558916,68	2236564,77
227	203°8'16"	18,55	558916,85	2236565,17
291	124°7'52"	42,15	558909,56	2236548,11
288	32°52'35"	150,97	558944,45	2236524,46
222	293°28'31"	4,9	558940,02	2236558,97
219	203°25'15"	4,4	558935,53	2236560,92
220	113°28'31"	4,9	558933,78	2236556,88
221	23°25'15"	4,4	558938,27	2236554,93
222	293°28'31"	4,9	558940,02	2236558,97
232	189°16'21"	0,99	558940,60	2236542,01
233	99°16'21"	0,99	558940,44	2236541,03
234	9°16'21"	0,99	558941,42	2236540,87
235	279°16'21"	0,99	558941,58	2236541,85
232	189°16'21"	0,99	558940,60	2236542,01
227	23°15'47"	1,16	558916,85	2236565,17
226	113°11'55"	1,22	558917,31	2236566,24
225	23°2'22"	2,84	558918,43	2236565,76
224	111°2'15"	0,14	558919,54	2236568,37
292	292°58'37"	1,36	558919,67	2236568,32
271	203°6'16"	4	558918,42	2236568,85
227	23°15'47"	1,16	558916,85	2236565,17

№ 39				
Кадастровый квартал:			56:04:0709001	
Кадастровый номер:			56:04:0709001:13	
Образуемый ЗУ:			56:04:0709001:13:ЗУ6	
Площадь кв.м.:			25	
Правообладатель. Вид права:			Горшенин Николай Сергеевич, Собственность	
Разрешенное использование:			Сельскохозяйственное использование	
Назначение (сооружение):			под опоры ВЛ к скважине 204	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
252	213°31'50"	1,99	558979,05	2236621,47
253	123°36'39"	2,01	558977,95	2236619,81
254	33°22'20"	2	558979,62	2236618,70
255	303°22'20"	2	558980,72	2236620,37
252	213°31'50"	1,99	558979,05	2236621,47
244	213°31'50"	1,99	558998,76	2236651,59
245	123°36'39"	2,01	558997,66	2236649,93
246	33°22'20"	2	558999,33	2236648,82
247	303°22'20"	2	559000,43	2236650,49
244	213°31'50"	1,99	558998,76	2236651,59
248	213°29'10"	6,23	558943,90	2236567,43
249	122°50'10"	2,05	558940,46	2236562,23
250	33°3'3"	6,22	558942,18	2236561,12
251	303°22'20"	2	558945,57	2236566,33
248	213°29'10"	6,23	558943,90	2236567,43
256	213°31'50"	1,99	558959,41	2236591,33
257	123°36'39"	2,01	558958,31	2236589,67
258	33°22'20"	2	558959,98	2236588,56
259	303°22'20"	2	558961,08	2236590,23
256	213°31'50"	1,99	558959,41	2236591,33
№ 40				
Кадастровый квартал:			56:04:0709001	
Кадастровый номер:			-	
Образуемый ЗУ:			56:04:0709001:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			174	
Правообладатель. Вид права:			Земли администрации МО Яфаровский сельсовет Александровского района Оренбургской области	
Разрешенное использование:			Для сельскохозяйственного использования	
Назначение (сооружение):			подъезд к скважине 204	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
209	23°26'49"	27,87	558928,06	2236659,14
293	280°19'15"	6,36	558939,15	2236684,71

294	203°18'5"	28,52	558932,89	2236685,85
210	94°36'33"	6,47	558921,61	2236659,66
209	23°26'49"	27,87	558928,06	2236659,14

№ 41

Кадастровый квартал:	56:04:0000000
Кадастровый номер:	56:04:0000000:1625
Образуемый ЗУ:	56:04:0000000:1625:ЗУ2
Площадь кв.м.:	63
Правообладатель. Вид права:	ООО "Геопрогресс", Аренда
Разрешенное использование:	Код 7.5 (трубопроводный транспорт)
Назначение (сооружение):	подъезд к скважине 204

№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
294	100°19'15"	6,36	558932,89	2236685,85
293	23°24'42"	10,24	558939,15	2236684,71
295	277°55'45"	6,45	558943,22	2236694,11
296	203°17'48"	9,96	558936,83	2236695,00
294	100°19'15"	6,36	558932,89	2236685,85

№ 42

Кадастровый квартал:	56:04:0709001
Кадастровый номер:	-
Образуемый ЗУ:	56:04:0709001:ЗУ2
Площадь кв.м.:	56
Правообладатель. Вид права:	Земли администрации МО Яфаровский сельсовет Александровского района Оренбургской области
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного использования
Назначение (сооружение):	под строительство подъезда скважине 204

№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
281	23°25'34"	27,77	558929,12	2236659,05
297	280°6'18"	1,03	558940,16	2236684,53
293	203°26'49"	27,87	558939,15	2236684,71
209	94°51'11"	1,06	558928,06	2236659,14
281	23°25'34"	27,77	558929,12	2236659,05
294	280°6'18"	1,03	558932,89	2236685,85
298	203°17'45"	28,62	558931,88	2236686,03
285	94°21'25"	1,05	558920,56	2236659,74
210	23°18'5"	28,52	558921,61	2236659,66
294	280°6'18"	1,03	558932,89	2236685,85

№ 43

Кадастровый квартал:	56:04:0000000
Кадастровый номер:	56:04:0000000:1625
Образуемый ЗУ:	56:04:0000000:1625/чзу3
Площадь кв.м.:	20
Правообладатель. Вид права:	ООО "Геопрогресс", Аренда

Разрешенное использование:			Код 7.5 (трубопроводный транспорт)	
Назначение (сооружение):			под строительство подъезда скважине 204	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
293	100°6'18"	1,03	558939,15	2236684,71
297	23°26'51"	10,28	558940,16	2236684,53
299	278°17'9"	1,04	558944,25	2236693,96
295	203°24'42"	10,24	558943,22	2236694,11
293	100°6'18"	1,03	558939,15	2236684,71
298	100°6'18"	1,03	558931,88	2236686,03
294	23°17'48"	9,96	558932,89	2236685,85
296	277°44'25"	1,04	558936,83	2236695,00
300	203°16'55"	9,92	558935,80	2236695,14
298	100°6'18"	1,03	558931,88	2236686,03
№ 44				
Кадастровый квартал:			56:04:0709001	
Кадастровый номер:			-	
Образуемый ЗУ:			56:04:0709001:ЗУ3	
Площадь кв.м.:			441	
Правообладатель. Вид права:			Земли администрации МО Яфаровский сельсовет Александровского района Оренбургской области	
Разрешенное использование:			Для сельскохозяйственного использования	
Назначение (сооружение):			под строительство нефтепровода от скв.204 до АГЗУ-2 диаметр 89х6, гл.1,2м	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
236	94°35'21"	21	559005,47	2236652,93
289	32°51'47"	23,44	559026,40	2236651,25
204	277°10'14"	20,35	559039,12	2236670,94
203	213°13'28"	24,57	559018,93	2236673,48
236	94°35'21"	21	559005,47	2236652,93
№ 45				
Кадастровый квартал:			56:04:0000000	
Кадастровый номер:			-	
Образуемый ЗУ:			56:04:0000000:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			124	
Правообладатель. Вид права:			Земли администрации МО Яфаровский сельсовет Александровского района Оренбургской области	
Разрешенное использование:			Для сельскохозяйственного использования	
Назначение (сооружение):			под строительство нефтепровода от скв.204 до АГЗУ-2 диаметр 89х6,	

			гл.1,2м	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
180	206°29'43"	25,73	559742,93	2236634,89
179	95°20'44"	5,15	559731,45	2236611,86
168	26°29'43"	25,73	559736,58	2236611,38
167	275°20'44"	5,15	559748,06	2236634,41
180	206°29'43"	25,73	559742,93	2236634,89

### 3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Разработка проекта межевания предусмотрена с учетом фактически сложившихся на проектируемой территории имущественных комплексов объектов недвижимости и обеспечения условий эксплуатации объектов, с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН

В соответствии со статьёй 11.3. ЗК РФ (действующая редакция от 08.03.2015) образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Использование земельных участков сельскохозяйственного назначения, предоставляемых на период строительства линейных сооружений (линий электропередачи, газопровода), осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий. Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель из временного пользования в долгосрочное пользование с переводом земельного участка из одной категории в другую (земли промышленности).

На арендованных землях нет зданий и сооружений, которые необходимо сносить или переносить в другое место.

Общая площадь отводимых земель: **60023** кв.м.

Из них:

1. отводимая площадь постоянных отводов: **10352** кв.м.
2. отводимая площадь временных отводов: **49671** кв.м.

Площадь территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории, составляет **89,0384** га.

Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведен в таблице 3.1

Таблица 3.1 - Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утверждается проект межевания. Система координат МСК-56 (зона 2).

№№ пун-ктов	X	Y
1	560 790,51	2 236 958,87
2	560 830,91	2 236 956,14
3	560 890,37	2 236 948,06
4	560 999,97	2 236 910,60
5	561 109,78	2 236 800,79
6	561 149,97	2 236 650,79
7	561 147,23	2 236 610,35
8	561 139,14	2 236 550,89
9	561 101,69	2 236 441,33
10	560 991,88	2 236 331,52
11	560 841,88	2 236 291,33
12	560 801,37	2 236 294,08
13	560 776,27	2 236 297,50
14	560 776,00	2 236 297,53
15	560 774,82	2 236 297,69
16	560 769,50	2 236 298,41
17	560 769,10	2 236 298,46
18	560 767,61	2 236 298,66
19	560 741,88	2 236 302,17
20	560 632,43	2 236 339,61
21	560 522,62	2 236 449,42
22	560 512,57	2 236 486,92
23	560 300,87	2 236 503,40
24	560 158,64	2 236 513,73
25	560 158,50	2 236 513,74
26	560 102,53	2 236 517,91
27	560 102,37	2 236 517,92
28	559 934,72	2 236 530,76
29	559 819,70	2 236 538,48
30	559 800,55	2 236 539,68
31	559 779,13	2 236 540,59
32	559 757,41	2 236 546,13
33	559 661,85	2 236 555,15
34	559 660,61	2 236 555,28
35	559 284,57	2 236 597,09
36	559 284,51	2 236 597,10
37	559 224,64	2 236 603,80
38	559 228,00	2 236 591,27
39	559 203,87	2 236 473,38
40	559 201,37	2 236 467,55
41	559 192,73	2 236 447,32
42	559 192,73	2 236 447,30
43	559 180,31	2 236 418,23
44	559 164,24	2 236 386,10

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №	Согласована		

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Лист
							39

45	559 054,43	2 236 276,29
46	558 904,43	2 236 236,10
47	558 786,59	2 236 260,21
48	558 731,41	2 236 283,78
49	558 699,25	2 236 299,86
50	558 589,44	2 236 409,67
51	558 549,25	2 236 559,67
52	558 573,38	2 236 677,56
53	558 596,96	2 236 732,74
54	558 613,02	2 236 764,85
55	558 722,83	2 236 874,66
56	558 872,83	2 236 914,85
57	558 990,73	2 236 890,71
58	559 045,90	2 236 867,13
59	559 078,00	2 236 851,08
60	559 168,00	2 236 761,08
61	559 301,18	2 236 746,17
62	559 676,57	2 236 704,43
63	559 780,97	2 236 694,58
64	559 798,37	2 236 689,91
65	559 807,67	2 236 689,51
66	559 809,19	2 236 689,43
67	559 829,26	2 236 688,17
68	559 829,58	2 236 688,15
69	559 945,11	2 236 680,40
70	559 945,82	2 236 680,35
71	560 113,75	2 236 667,49
72	560 169,57	2 236 663,33
73	560 311,93	2 236 652,99
74	560 312,32	2 236 652,96
75	560 485,13	2 236 639,51
76	560 485,15	2 236 639,75
77	560 488,38	2 236 663,56
78	560 488,40	2 236 663,72
79	560 490,83	2 236 681,52
80	560 493,24	2 236 699,28
81	560 530,70	2 236 808,87
82	560 640,51	2 236 918,68

#### 4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Согласно п.2 ст.7 Земельного кодекса, определение видов разрешенного использования земельных участков осуществляется в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденным приказом Минэкономразвития № 540 от 01.09.2014г.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

В соответствии с письмом Минэкономразвития № Д23и-3029 от 30.06.2015г. «О применении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», установление вида разрешенного использования зависит от вида территориальной зоны, принадлежности земельного участка к определенной категории земель и земельной политики органа местного самоуправления.

Настоящим проектом межевания территории для земельных участков, образуемых из земель неразграниченной государственной собственности предлагается установить вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование» – в соответствии с зонированием, предусмотренным документами территориального планирования муниципального образования, на территории которого размещается проектируемый объект.

Для всех остальных образуемых участков (частей) вид разрешенного использования определяется в соответствии с разрешенным использованием исходных земельных участков (п.3 ст.11.2 Земельного кодекса).

Информация о видах разрешенного использования образуемых участков (частей) указана в таблицах 1.1 и 2.1

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №	Согласована									
						Стр. 41 из 52						
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории						Лист
												41

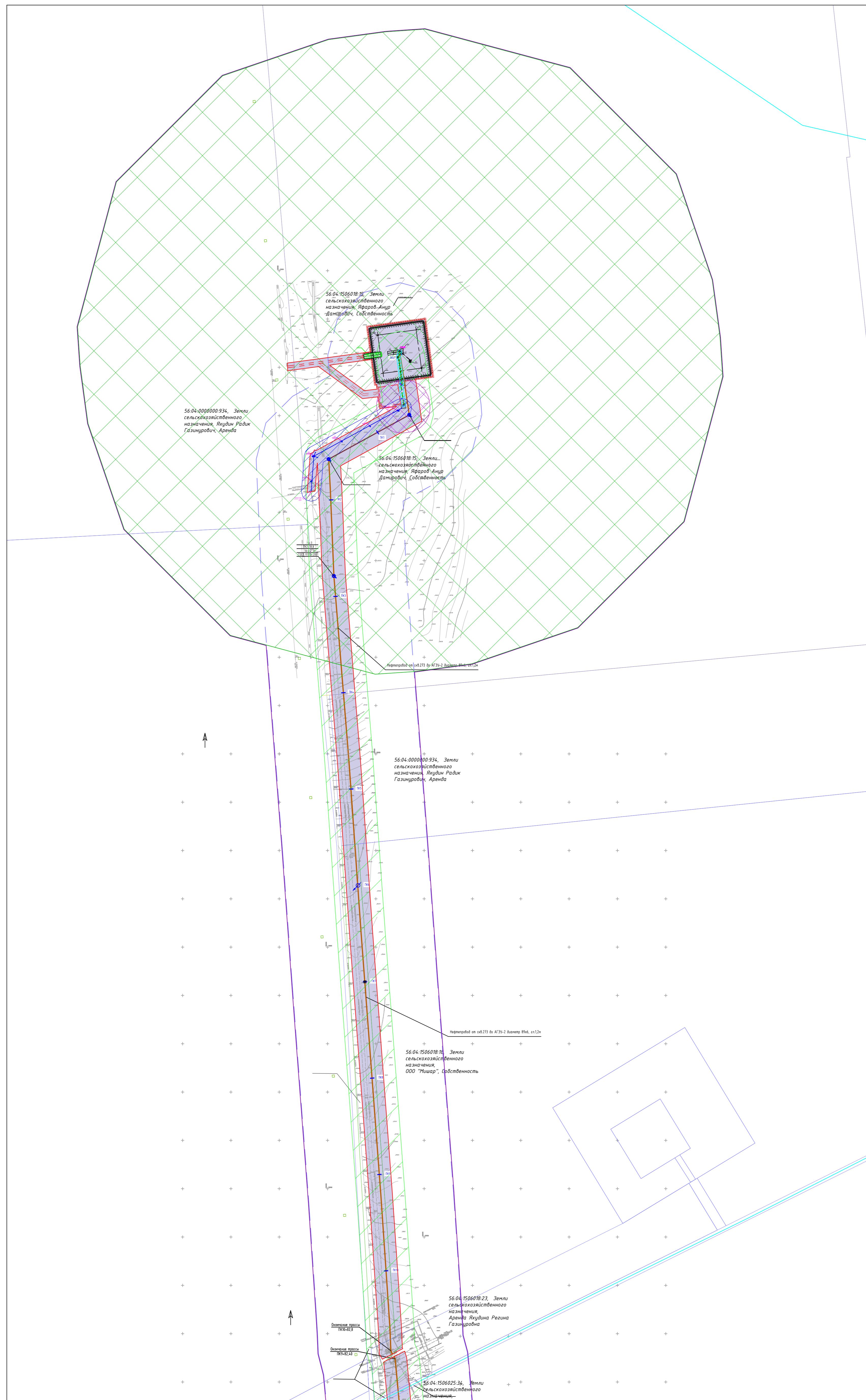
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Чертеж обоснования проекта межевания территории	1	—

Согласована					
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №			

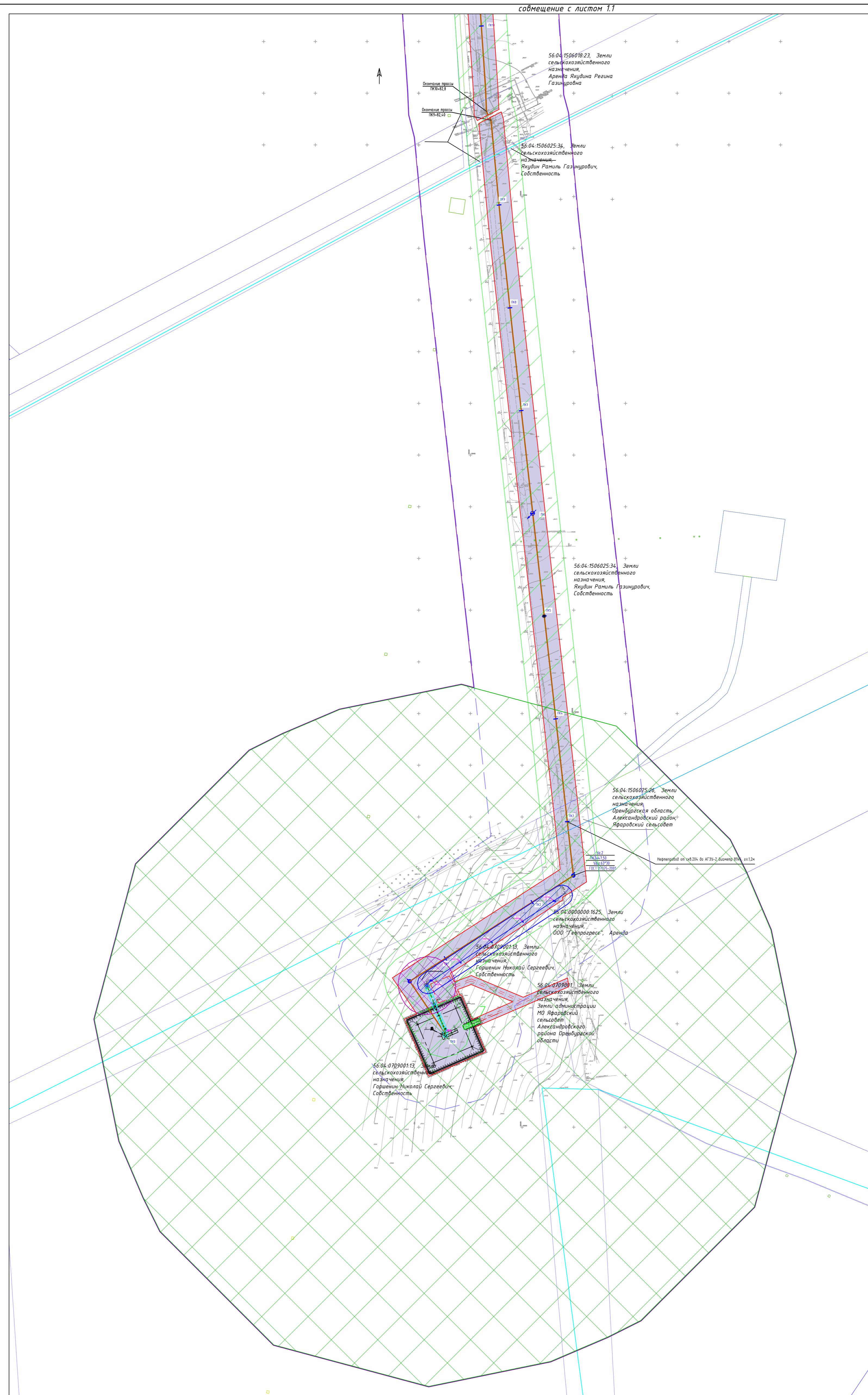
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

Экспликация зданий и сооружений	
Номер по регламенту	Наименование
	ПРАКТИРУЕМЫЕ СООРУЖЕНИЯ
	Сквозина №173
1.1	Финансовая структура
1.2	Прутьяевская площадка
1.3	Площадки под рентгеном и аэрозоль
1.4	Площадки под приемные мосты
1.5	Емкость приливных стоков
1.6	Якоря отливки
1.7	Облавление
1.8	Станция управления насосом
1.9	Трансформаторная подстанция

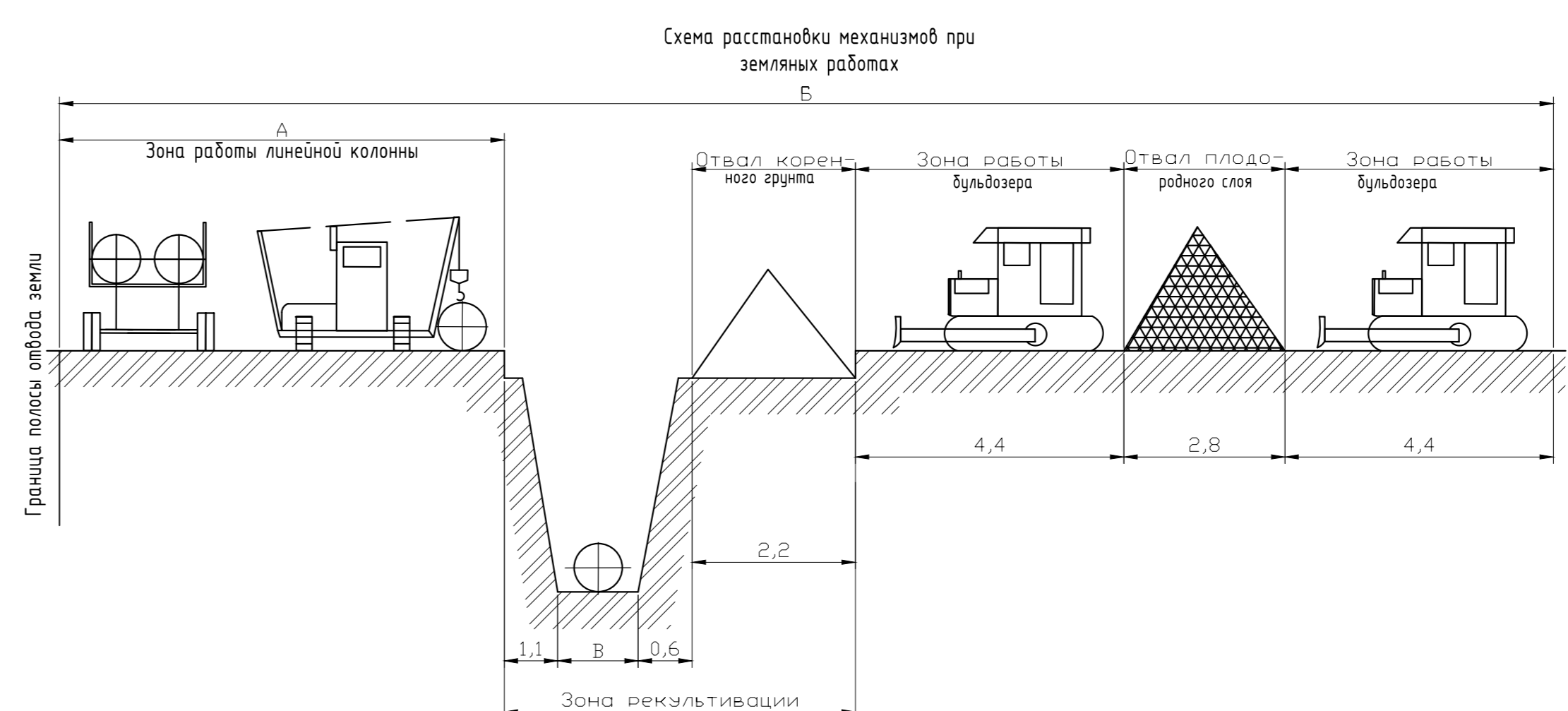


Применения

1.Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют	
2.Границы публичных сервитутот, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют	
3.Граница зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменение в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют	



Экспликация зданий и сооружений	
Номер по вспилу	Наименование
	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ СООРУЖЕНИЯ
	Скважина №204
11	Фонтанная арматура
12	Приусевая площадка
13	Площадка под реконструируемый агрегат
14	Площадка под приемные мостки
15	Емкость для промывочных стоков
16	Якорь натяжки
17	Обвалование
18	Станция управления насосом
19	Трансформаторная подстанция

[illegible]

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка**

**1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

В соответствии с ч.7 ст.43 Градостроительного кодекса, материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- границы существующих земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия.

В настоящем проекте межевания территории:

- границы существующих земельных участков и зон с особыми условиями использования территории нанесены в соответствии с данными выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;
- местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе подземных и надземных линейных объектов, нанесено в соответствии с материалами технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации;
- границы особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия не отображены ввиду отсутствия указанных территорий в границах зон планируемого размещения проектируемого объекта.

Согласована			
Инов. № подл.	Подп. и дата		Взам. Инов. №

**2. Обоснование способа образования земельного участка, обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Образование земельных участков из земель или земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется в соответствии с проектом межевания территории утвержденным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Раздел земельного участка в соответствии с п.4. ст. 11.4 ЗК РФ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Согласована									
						Стр. 44 из 52						
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории						Лист
												44



76х4 (ГОСТ 10704-91), с заделкой бетоном класса В15 (ГОСТ 26633-2015) в высверленных котлованах диаметром 300 мм, на глубину 1,2 м.

☐ ☐ Станция управления.

Площадь застройки – 44,73 м<sup>2</sup>. Площадка со щебеночным покрытием толщиной 150 мм, поутрамбованному грунту, с утопленным бордюрным камнем (ГОСТ 6665-91). Опорная конструкция подстанцию управления выполнена из швеллера 140х60х5 (ГОСТ 8278-83) и установлена на опоры из труб диаметром 114х5 (ГОСТ 10704-91). Фундаменты под опоры столбчатые с заделкой бетоном класса В15 (ГОСТ 26633-2015) на глубину 1,8 м. Площадки обслуживания выполнены из швеллера 120х60х5 (ГОСТ 8278-83), и уголка 63х63х5 (ГОСТ 8509-93). Косоуры лестниц выполнены из швеллера 160х50х5 (ГОСТ 8278-83), ступени из уголка 50х50х5 (ГОСТ 8509-93). Настил площадки и ступеней лестницы выполнены из листа ПВ 506 (ТУ 36.26.11-5-89). Перильное ограждение выполнено из уголка 50х50х5, 25х25х3 (ГОСТ 8509-93), полосы 4х150 (ГОСТ 103-2006). Площадка не канализуется.

☐ ☐ Молниеотвод. (Н=15 м)

Опоры переменного сечения из стальных трубы диаметром 219х8, диаметром 168х7, диаметром 127х5,5 (ГОСТ 10704-91) с заделкой бетоном класса В15 (ГОСТ 26633-2015) в столбчатом фундаменте на глубину 1,7 м. Сопряжение фундамента и ствола – жесткое, на болтах 1.1М24х800 (Ст3пс2 ГОСТ 24379.1-2012). Молниеприемник разработан на основе серии 3.407.9-172 выпуск 2.

☐ ☐ Радиомачта.

Опора из стальной трубы диаметром 530х9 (ГОСТ 10704-91) с заделкой бетоном класса В15 (ГОСТ 26633-2015) в монолитном столбчатом фундаменте с размерами подошвы в плане 2,8х2,8 м на глубину 1,7 м и армированный сетками по ГОСТ 23279-2012 из арматуры А400. На мачте предусмотрены площадки для обслуживания. Каркас площадок выполнен из швеллеров 100х50х5 (ГОСТ 8278-83).

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Перильное ограждение выполнено из уголка 50х50х5, 25х25х3 (ГОСТ 8509-93), полосы 4х150 (ГОСТ 103-

2006). Настил площадок выполнен из листа ПВ1-406 (ТУ 36.26.11-5-89). Лестницы мачты выполнены туннельного типа из уголков 75х75х6 (ГОСТ 8509-93), ступени из арматуры А240 диаметром 18 мм (ГОСТ 5781-82) с шагом по высоте 300 мм, ограждение из полосы 4х40 (ГОСТ 103-2006).

Тросостойка и молниеотвод разработаны на основе серии 3.407.9-172 выпуск 2.

☐ ☐ Шкаф КИПиА., шкаф АПС.

Площадь застройки – 8,96 м<sup>2</sup>. Площадка со щебеночным покрытием толщиной 150 мм поутрамбованному грунту. Фундамент под шкаф КИПиА монолитный размерами в плане 0,5х0,5 м на глубину 0,8 м. Стойка опоры для шкафов выполнена из швеллера 160х50х5 (ГОСТ 8278-83) с заделкой монолитном фундаменте. Площадка не канализуется.

☐ ☐ Емкость канализационная.

Стр. 46 из 52

Согласована

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Проект межевания территории

Лист

46

В качестве емкости производственно-дождевых стоков принят подземный железобетонный колодец объемом 5 м<sup>3</sup>, выполненный из сборных железобетонных элементов (К06, КС7.3, КС20.6, ПН-20,3ПП20) по [ГОСТ 8020-2016](#) диаметром 2000 мм, оборудованный гидрозатвором высотой не менее 0,25 м в соответствии с п. 3.41 [ВНТП 3-85](#), воздушником с огнепреградителем. Вокруг люка емкости предусматривается ограждение. Ограждение выполнено из профилей 50х3, 50х25х3 ([ГОСТ 30245-2003](#)).

Предупреждающий знак - металлический лист ([ГОСТ 19903-2015](#)).

□ □ Подстанция трансформаторная комплектная.

Предусмотренные проектом КТПК разработаны в соответствии с Методическим указанием компании «Единые технические требования. Комплектные трансформаторные подстанции (КТП) 6(10)/0,4 кВ (с НКУ, без НКУ)» №П4-06 М-0087. Габаритные размеры КТПК выбраны по приложению №7 «Планировка электротехнического модуля» №П4-06 М-0087 согласно номинальной мощности трансформаторов. На площадках скважин номинальная мощность трансформаторных подстанций составляет от 100 кВА до 250 кВА, что соответствует габаритному размеру КТПК 2000х2100 мм. На площадке скважины номинальная мощность трансформаторной подстанции составляет 630 кВА, что соответствует габаритному размеру КТПК 3310х2100 мм.

Конструктивные и объемно-планировочные решения данной конструкции приняты Паспортом документации типового проектирования компании «Типовые технические решения. Типовые проектные решения».

Площадь застройки для площадки КТПК от 100 кВА до 250 кВА – 15,5 м<sup>2</sup>. Площадка щебеночным покрытием толщиной 100 мм, с откосами шириной 0,6 м и утопленным бордюром (ГОСТ 6665-91). Рама под блок выполнена из швеллеров 200х60х5 (ГОСТ 8278-83) сваренных в короб и установленных на фундаментные стойки выполненные из труб диаметром 219х6 (ГОСТ 10704-91) заделанных в монолитных столбчатых фундаментах из бетона класса В15 (ГОСТ 26633-2015) глубиной 1,8 м. Площадка обслуживания выполнена из швеллера 120х60х5 (ГОСТ 8278-83), и уголка 63х63х5 (ГОСТ 8509-93). Косоуры лестниц выполнены из швеллера 160х50х5 (ГОСТ 8278-83), ступени из уголка 50х50х5 (ГОСТ 8509-93). Настил площадки и ступеней лестницы выполнены из листа ПВ 506 (ТУ 36.26.11-5-89).

Площадь застройки для площадки КТПК 630 кВА – 20,01 м<sup>2</sup>. Площадка щебеночным покрытием толщиной 100 мм, с откосами шириной 0,6 м и утопленным бордюром (ГОСТ 6665-91). Рама под блок выполнена из швеллеров 160х60х5 (ГОСТ 8278-83) сваренных в короб и установленных на фундаментные стойки выполненные из труб диаметром 219х6 (ГОСТ 10704-91) заделанных в монолитных столбчатых фундаментах из бетона класса В15 (ГОСТ 26633-2015) глубиной 1,8 м.

Площадка обслуживания выполнена из швеллера 120х60х5 (ГОСТ 8278-83), и уголка 63х63х5 (ГОСТ 8509-93). Косоуры лестниц выполнены из швеллера

160х50х5 (ГОСТ 8278-83), ступени из уголка 50х50х5 (ГОСТ 8509-93). Настил площадки и ступеней лестницы выполнены из листа ПВ 506 (ТУ 36.26.11-5-89).

Площадки под КТПК не канализуются.

☐ ☐ Узел пуска ОУ. Узел приема ОУ.

Площадь застройки – 18,0 м<sup>2</sup>. Площадка со щебеночным покрытием толщиной 100 мм по утрамбованному грунту и с откосами шириной 0,6 м по периметру площадки. Площадка обрамлена бортовым камнем БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91, закрепленным монолитным бетоном кл. В7,5 (ГОСТ 26633-2015). Стойки С1, С2 под технологический трубопровод выполнены из труб диаметром 89х5.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

(ГОСТ 10704-91), с заделкой бетоном класса В15 (ГОСТ 26633-2015) в высверленном котловане на глубину 1,8 м. В сверлёный котлован, перед заливкой бетона, уложить трубу из гидроизола по ГОСТ 7415-86 в 2 слоя до глубины 1,6 м. Между слоями гидроизола предусмотреть заполнение углеводородной пластичной смазкой. Ограждение площадки выполнено по МУК ЕТТ №П4-06 М-0076.

Площадка не канализуется.

☐ ☐ Емкость дренажная.

Площадь застройки – 10,5 м<sup>2</sup> (V=1,5 м<sup>3</sup>). Площадка со щебеночным покрытием размерами в плане – 3,0х3,5 м толщиной 100 мм по утрамбованному грунту, с утопленным бордюрным камнем (ГОСТ 6665-91) по уплотненной засыпке емкости. Площадка обрамлена бортовым камнем БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91, закрепленным монолитным бетоном кл. В7,5 (ГОСТ 26633-2015). Стойка С1 под трубопровод выполнена из стальной трубы диаметром 89х5 (ГОСТ 10704-91) с заделкой бетоном класса В15 (ГОСТ 26633-2015) в столбчатом фундаменте. Площадка под дренажную емкость, V=1,5 м<sup>3</sup> имеет ограждение. Ограждение площадки выполнено по МУК ЕТТ №П4-06 М-0076. Площадка не канализуется.

☐ ☐ Инженерные сети.

Технологический трубопровод (реагентопровод) проложен от блока дозирования реагента выкидного трубопровода по эстакаде до приустьевой площадки. Стойки под эстакаду, выполнены из стальной трубы диаметром 57х5 (ГОСТ 10704-91) с заделкой бетоном класса В15 (ГОСТ 26633-2015) в высверленном котловане на глубину 1,8 м..

☐ ☐ Площадка приустьевая скважины ППД.

При переводе скважины № 201 в систему заводнения верхняя часть стойки С1 демонтируется и монтируется новая верхняя часть стойки выполненная из трубы диаметром 114х5 (ГОСТ 10704-91) при помощи болтового соединения.

☐ ☐ Линия воздушная 6 кВ.

Закрепление железобетонных стоек (серия 3.407.1-143) в грунте, выполнено по серии 4.407-253.

Согласована					
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №			
Изм.	Кол. у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В рамках данного проекта установление публичного сервитута в соответствии с законодательством Российской Федерации не предусматривается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Согласована								
Стр. 49 из 52											Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории					49