



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Оренбурггеопроект"**

Документация по планировке территории

«Обустройство скважин №№204, 273 Олимпийского месторождения»

в границах муниципальных образований Яфаровский и Каликинский
сельсоветы Александровского района Оренбургской области

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

**Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории Графическая часть»**

**Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка»**

6-ОП-2021-ППТ-МО-02

Оренбург 2021 г.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Оренбурггеопроект"**

Документация по планировке территории

«Обустройство скважин №№204, 273 Олимпийского месторождения»

в границах муниципальных образований Яфаровский и Каликинский
сельсоветы Александровского района Оренбургской области

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

**Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории Графическая часть»**

**Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка»**

6-ОП-2021-ППТ-МО-02

Генеральный директор

Чердынцев С.Н.

Главный инженер проекта

Чердынцев С.Н.

Оренбург 2021 г.

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение		Наименование
1	Проект планировки территории	6-ОП-2021-ППТ-ОЧ-01	Основная часть проекта планировки территории. Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
2	Проект планировки территории	6-ОП-2021-ППТ-МО-02	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
3	Проект межевания территории	6-ОП-2021-ПМТ-03	Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Согласно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

ИНВ. № ПОДЛ.

						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию			
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Чердынцев			10.21г	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Н.контроль		Юртаев			10.21г		ООО «Оренбурггеопроект» г. Оренбург		
Проверил		Юртаев			10.21г				
Разработал		Чердынцев			10.21г				

Содержание

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть..... 2

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка..... 3

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	3
4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	3
4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	12
4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	13
4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки.....	13
4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	14
4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	15

Согласована

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию			
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Чердынцев			10.21г	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Стадия	Лист	Листов
							П	1	9
Н.контроль		Юртаев			10.21г		ООО «Оренбурггеопроект» г. Оренбург		
Проверил		Юртаев			10.21г				
Разработал		Чердынцев			10.21г				

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	—
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1	—
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	—	не требуется в соответствии с п.21 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	—	не требуется в соответствии с п.22 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 25.04.2017г. № 740/пр
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	—	не требуется в соответствии с п.23 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», ввиду отсутствия объектов культурного наследия в границах планируемой территории
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	1	—
7	Схема конструктивных и планировочных решений	1	—
8	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1	—

Изм.

Кол.у

Лист

№док.

Подп.

Дата

Изм. № подл.

Подп. и дата

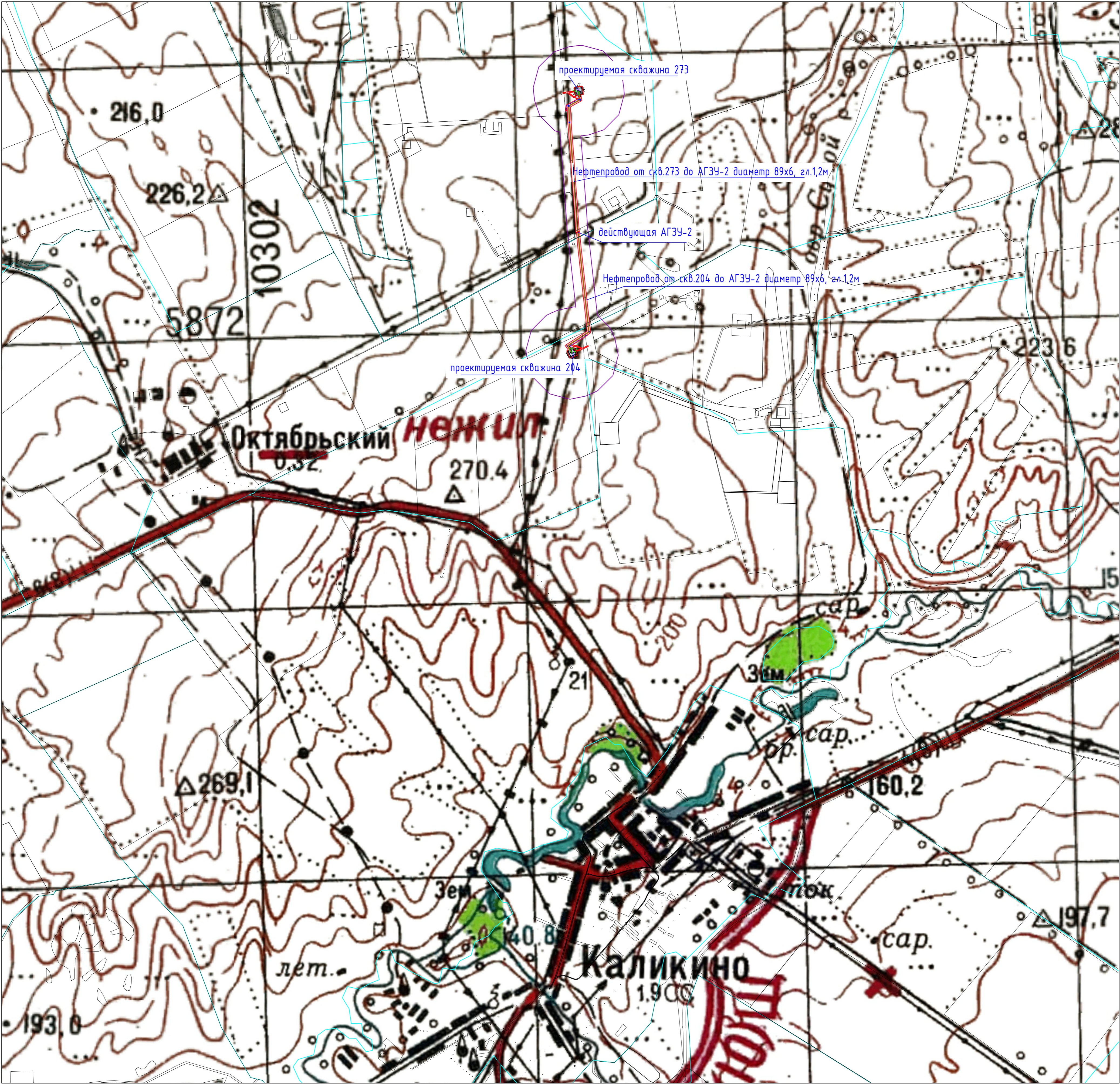
Взам. Инв. №

Инв. № инв.

Согласована

Подпись

Дата



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Границы территорий в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зон планируемого размещения объекта
	Граница учётных земельных участков учтённых в ЕГРН

Примечания.

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции и демонтажу из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта установлены в соответствии с СН 459–74 "Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин".
- Границы зон в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, необходимых для изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствуют.

6–ОП–2021–ППТ–02–МО					
Обустройство скважин №204,273 Олимпийского месторождения»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Чердынец	01.22			
ГИП	Юртаев	01.22			
			Раздел 3. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию Графическая часть.		
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
Проверил	Юртаев		000		
Н.контроль	Чердынец		"Оренбурггеопроект"		

Согласовано

Инв.№ подл. подл. и дата
Инв.№ подл. подл. и дата

- Примечания.
- 1.Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
 - 2.Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции и демонтажу из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
 - 3.Границы зон планируемого размещения линейного объекта установлены в соответствии с СН 459–74 "Норма отвода земель для нефтяных и газовых скважин".
 - 4.Границы зон в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, необходимых для изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствуют.

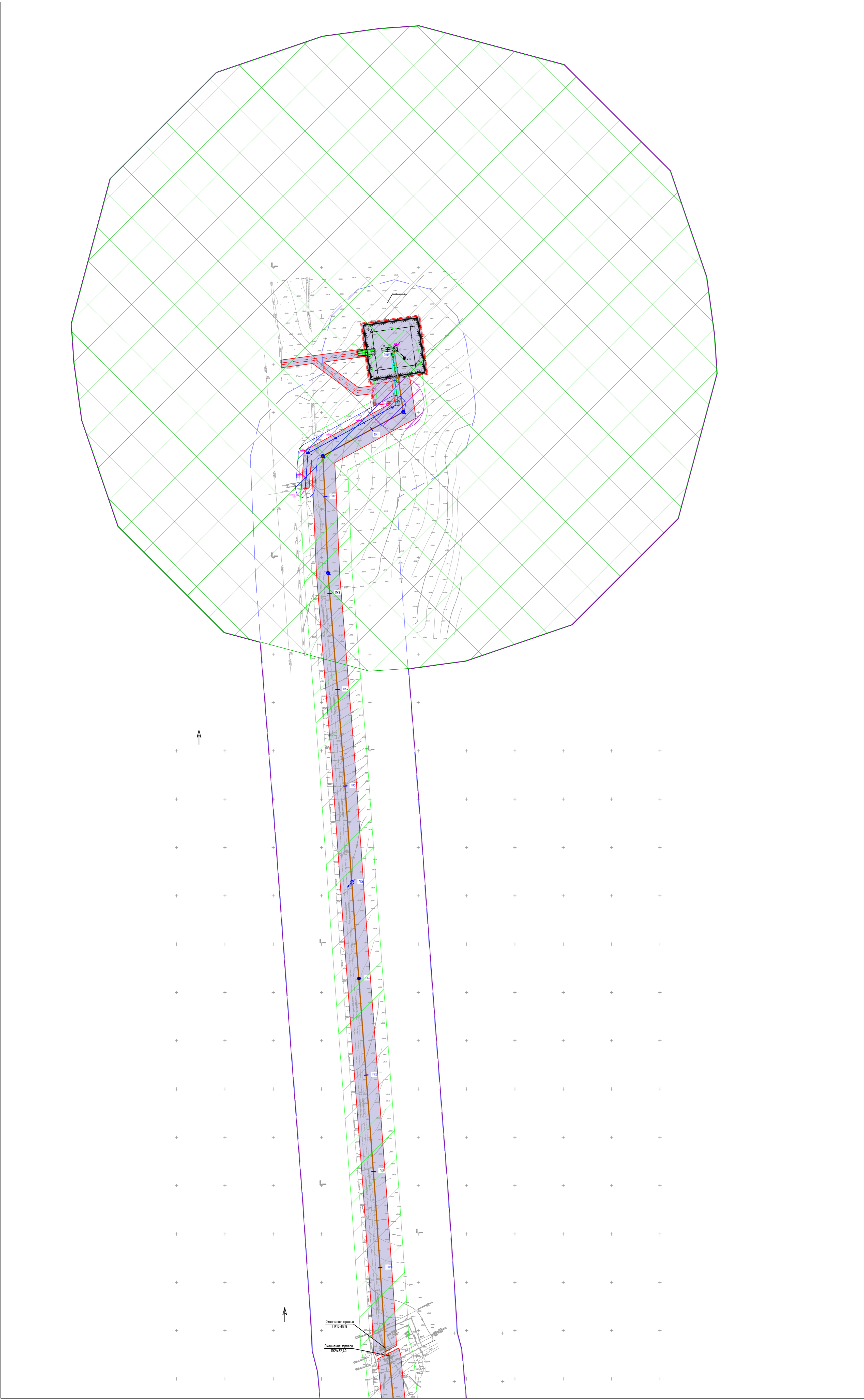
Система координат: МСК– субъект 56
Система высот: Балтийская
Сечение рельефа через 1.0 м
Масштаб 1:2000

совмещение с листом 1.2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Границы территорий в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зон планируемого размещения объекта
	Трасса проектируемых трубопроводов
	Трасса проектируемой ВЛ
	Кабель электрический свыше 1 кВ в траншее
	Границы кадастровых кварталов
	Граница учётных земельных участков учтённых в ЕГРН
56.04.0000000.934	Кадастровый номер земельных участков учтённых в ЕГРН
	Существующие коммуникации

					6 – ОП – 2021 – ППТ – 02 – МО				
					Обустройство скважин №204,273 Олимпийского месторождения»				
Изм.	Код	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал		Чернышев		<i>Е.А.</i>	01.22	Раздел 3.			
ГИП		Юртаев		<i>Е.А.</i>	01.22	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию Графическая часть.			
						Стадия	Лист	Листов	
						П	1	1	
Проверил		Юртаев		<i>Е.А.</i>		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:2000			
Н.контроль		Чернышев		<i>Е.А.</i>		ООО "Оренбурггеопроект"			



соединение с листом 12

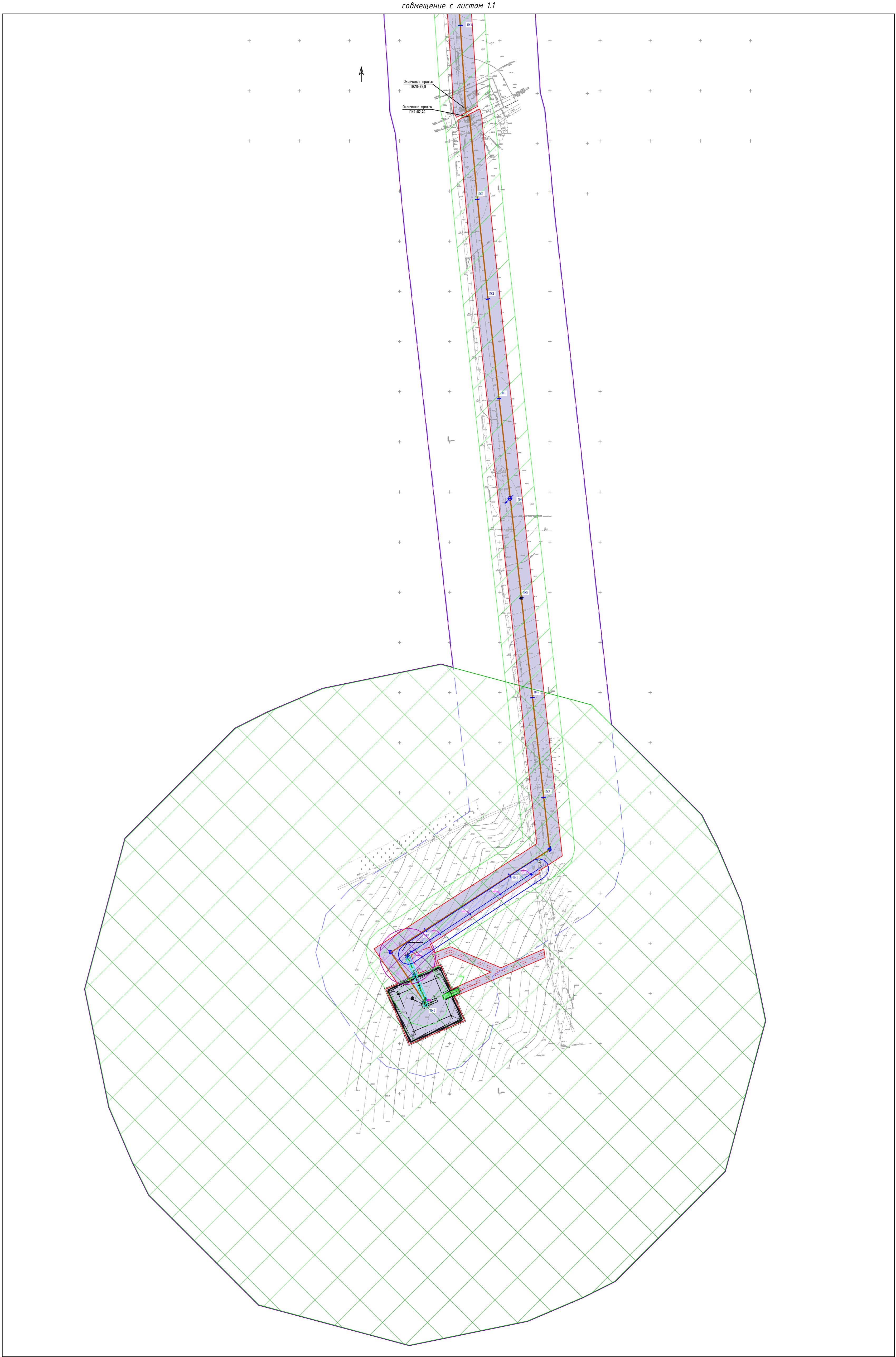
1. Система координат – МСК 56а.
2. Система высот – Балтийская.
3. Сечение рельефа горизонталями через 1,0 м

4. Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, установлена по внешним границам максимально удаленных от проектируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территории, которая подлежит установлению в связи с размещением линейного объекта. На участке проектирования такой зоной является зона с особыми условиями использования территории проектируемого выкидного трубопровода.

Примечание

↑ Север

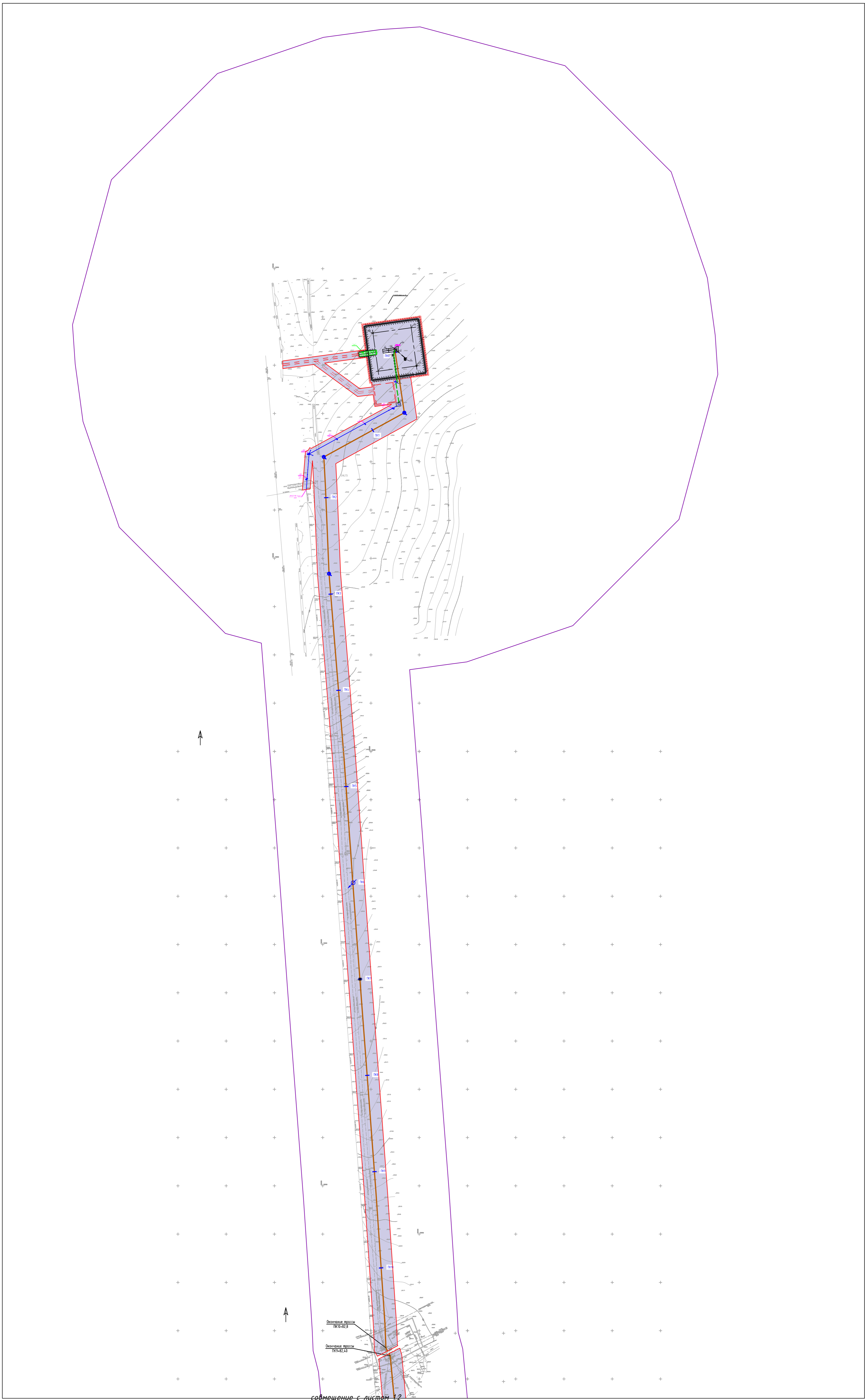
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
	Трасса проектируемого трубопровода
	Трасса проектируемой ВЛ
	Кабель электрический ниже 1 кВ в траншее
	Зона минимальных расстояний трубопровода от населенного пункта (75 м)
	Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (охранная зона скважины, зона)
	Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (охранная зона ВЛ-кВ – 100 м от оси)
	Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (охранная зона КЛ – 20 м от оси)
	Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (охранная зона выкидного трубопровода – 20 м от оси)
	Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (ИТТ – 20 м)
	Существующие коммуникации



соединение с листом 11

6-ОП-2021-ППТ-02-МО			
Обустройство скважин №204,273 Олимпийского месторождения			
Изм.	Кол.	Листов	Дет.
Разработчик	Чернышев	В.В.	В.В.
ГИП	Куртаев	В.В.	В.В.
Пробирка	Куртаев	В.В.	В.В.
Контроль	Чернышев	В.В.	В.В.
Раздел 3.		Лист	Листов
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию Градостроительная часть.		п	1
Смена границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Масштаб 1:2000		000	1
Оренбурггеопроект		Формат А0	

Экспликация зданий и сооружений	
Номер по вентиляции	Наименование
	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ СООРУЖЕНИЯ
	Скважина №223
1.1	Фонтанная арматура
1.2	Прицельная площадка
1.3	Площадка под ремонтный агрегат
1.4	Площадка под приемные мостки
1.5	Емкость противливневных стоков
1.6	Якорь оптяжки
1.7	Обвалование
1.8	Станция управления насосом
1.9	Трансформаторная подстанция



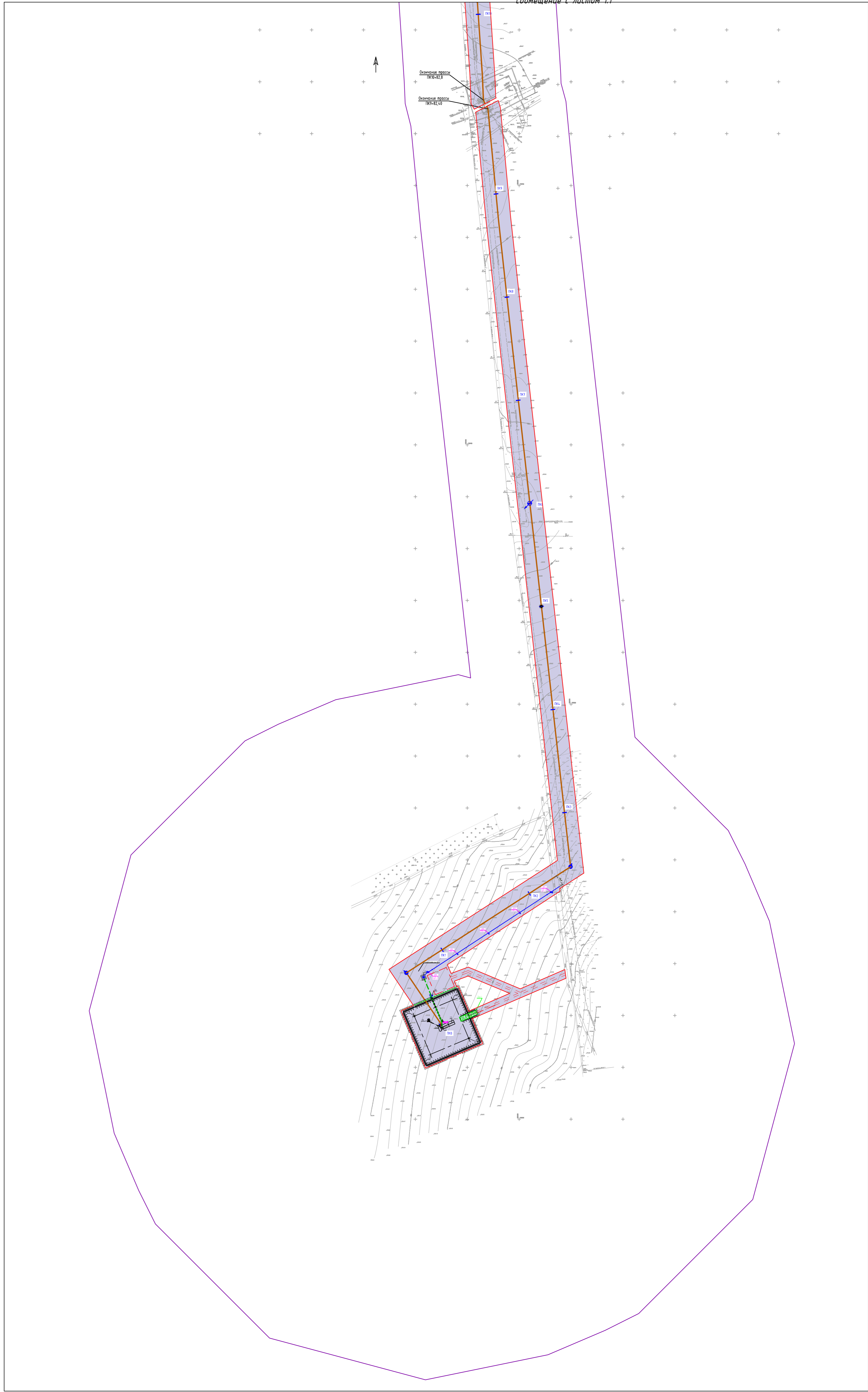
Временный
объект

содержание с листом 1.2

Примечание

1. Система координат — МСК 56а.
2. Система высот — Балтийская.
3. Сечение рельефа горизонталями через 1,0 м.
4. Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, установлена по внешним границам максимально удаленных от проектируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территории, которая подлежит установлению в связи с размещением линейного объекта. На участке проектирования такой зоной является зона с особыми условиями использования территории проектируемого выкидного трубопровода.

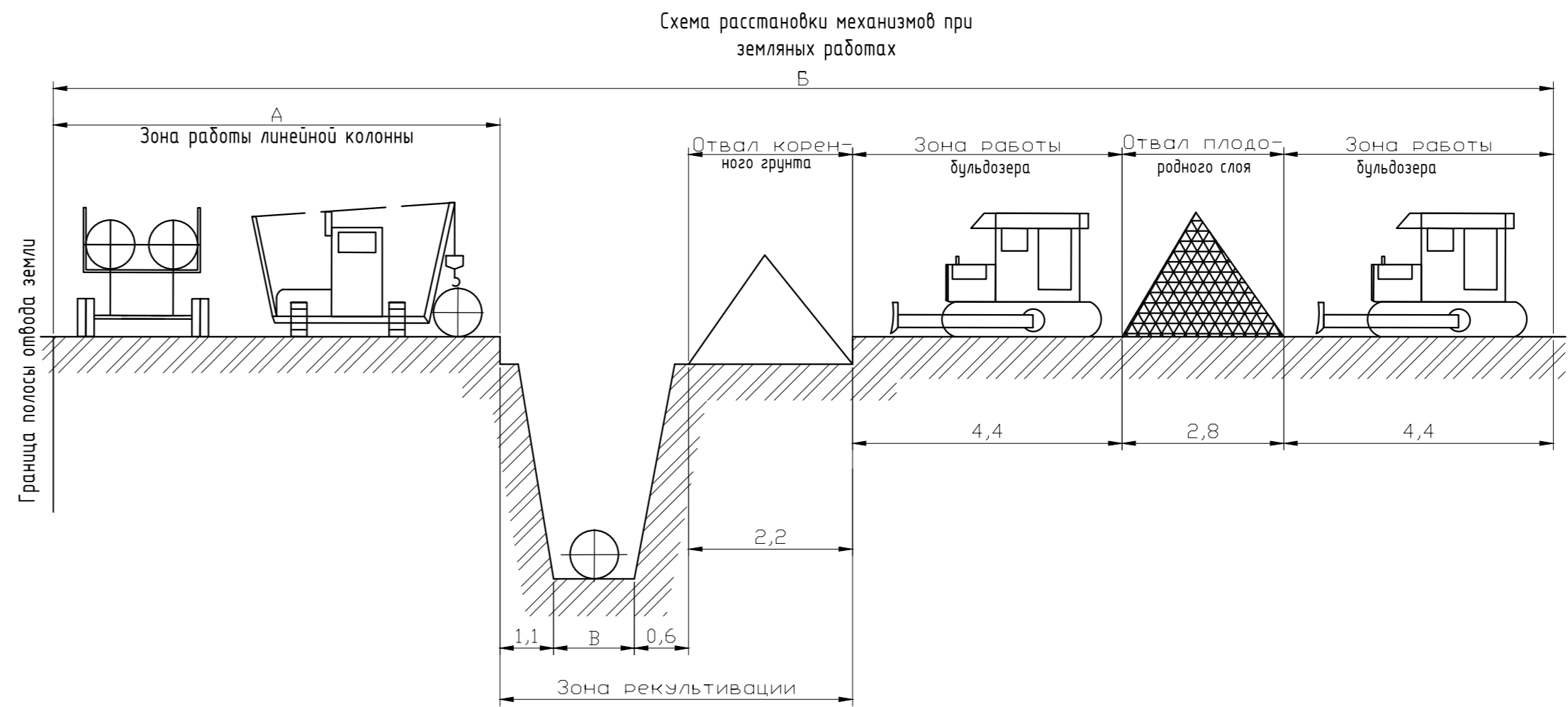
Север



Временный
объект

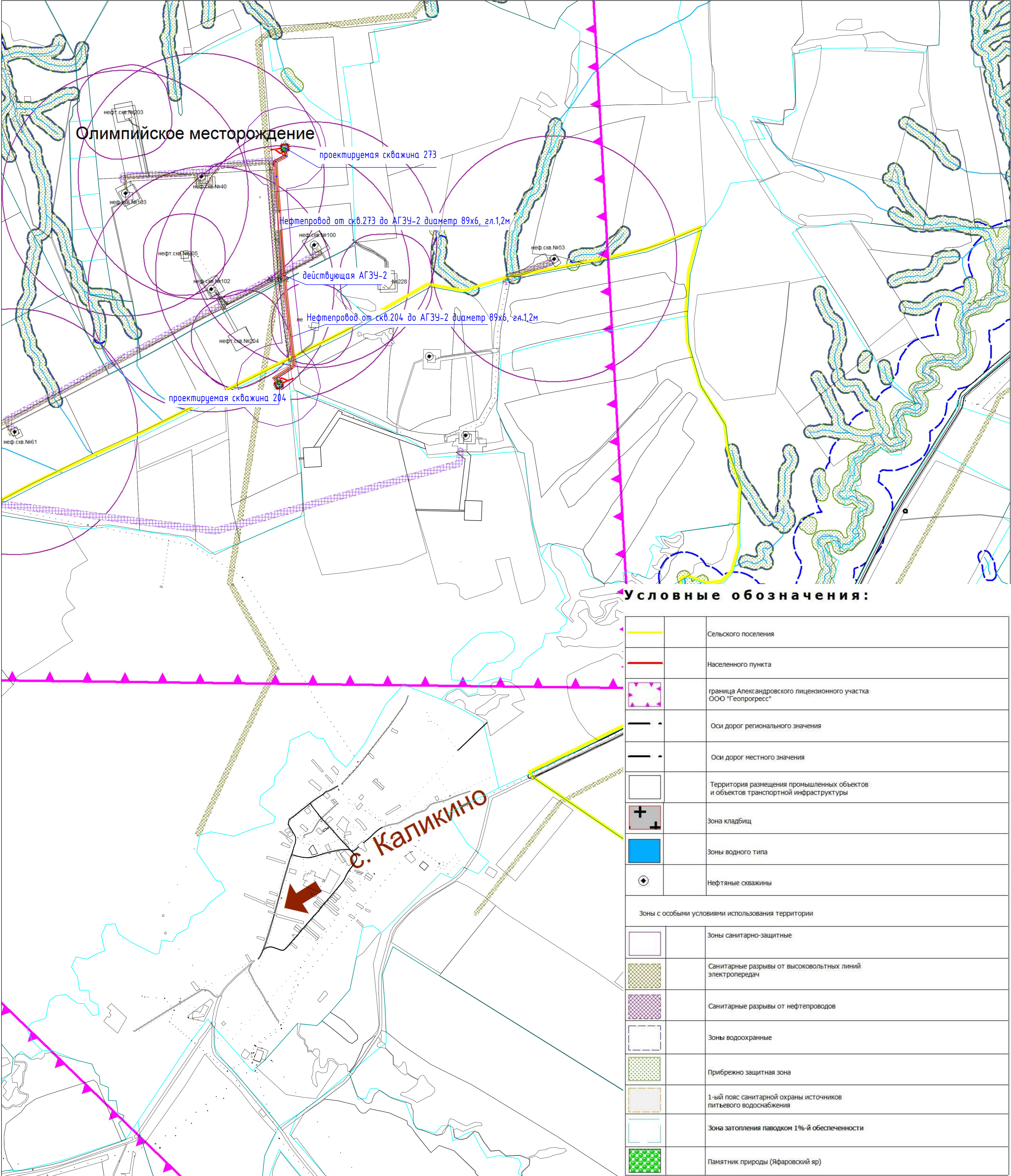
содержание с листом 1.1

Экспликация зданий и сооружений	
Номер по вентиляции	Наименование
	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ СООРУЖЕНИЯ
	Скважина №224
1.1	Фонтанная арматура
1.2	Прицельная площадка
1.3	Площадка под ремонтный агрегат
1.4	Площадка под приемные мостки
1.5	Емкость противливневных стоков
1.6	Якорь оптяжки
1.7	Обвалование
1.8	Станция управления насосом
1.9	Трансформаторная подстанция



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зон планируемого размещения объекта
	Трасса проектируемых трубопроводов
	Трасса проектируемой ВЛ
	Кабель электрической связи 1 кВ в траншее
	Существующие коммуникации

6-ОП-2021-ППТ-02-МО			
Обустройство скважин №204,273 Олимпийского месторождения			
Изм.	Кол.	Листов	Дат
Разработано	Чертежник	Проверено	Дат
ГИП	Куртов	Проверено	Дат
Директор	Куртов	Проверено	Дат
Инженер	Чертежник	Проверено	Дат
Раздел 3. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию градостроительной части.			
Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:2000			
ООО "Оренбургеопроект"			
Формат			



Условные обозначения:

	Сельского поселения
	Населенного пункта
	граница Александровского лицензионного участка ООО "Геопрогресс"
	Оси дорог регионального значения
	Оси дорог местного значения
	Территория размещения промышленных объектов и объектов транспортной инфраструктуры
	Зона кладбищ
	Зоны водного типа
	Нефтяные скважины
Зоны с особыми условиями использования территории	
	Зоны санитарно-защитные
	Санитарные разрывы от высоковольтных линий электропередач
	Санитарные разрывы от нефтепроводов
	Зоны водоохранные
	Прибрежно защитная зона
	1-ый пояс санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
	Зона затопления паводком 1%-й обеспеченности
	Памятник природы (Яфаровский яр)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Границы территорий в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зон планируемого размещения объекта
	Граница учтённых земельных участков учтённых в ЕГРН

Примечания.
1.Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
2.Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции и демонтажу из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
3.Границы зон планируемого размещения линейного объекта установлены в соответствии с СН 459-74 "Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин".
4.Границы зон в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, необходимых для изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствуют

6 – ОП – 2021 – ППТ – 02 – МО					
Обустройство скважин №204,273 Олимпийского месторождения»					
Изм.	Код	Лист	№ док	Получен	Дата
Разработал	Чернышев	Юртаев	01.22	01.22	
ГИП	Юртаев	01.22			
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию Графическая часть.			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Масштаб 1:15000			000		
Проверил	Юртаев	01.22	"Оренбурггеопроект"		
Н.контроль	Чернышев	01.22			

Согласована				сооружения расположены на глубине 1,2-1,4 м. Также на территории проходят автодороги, линии ВЛ, имеются действующие скважины.							
				Опасные природные процессы, оползни, обвалы на данной территории не развиты. Карстовых проявлений на участке проведения работ и прилегающей территории в рельефе не отмечается.							
				По устойчивости относительно интенсивности образования карстовых провалов территория относится к VI категории (из-за отсутствия растворимых горных пород и благодаря наличию надежной покрывающей толщи нерастворимых слабоводопроницаемых пород), согласно части II СП 11-105.							
				Сейсмическая интенсивность территории согласно карте ОСР-2015-С приложения А СП 14.13330 составляет 6 баллов шкалы MSK-64.							
Взам. Инв. №				По критерию подтопляемости, согласно СП 11-105, участок работ является неподтопляемым, по условиям развития процесса относится к районам III-А (в силу геологических, гидрогеологических и других естественных причин).							
Подп. и дата				По степени морозной пучинистости суглинки в зоне сезонного промерзания относятся к среднепучинистым.							
				Категория сложности инженерно-геологических условий – I (простая).							
Инв. № подл.				По геоморфологическому районированию территория Олимпийского месторождения относится к равнинам Предуралья на Восточно-Европейской равнине.							
										Проект планировки территории. Основная часть	Лист
											3
	Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата					

В орографическом отношении рассматриваемая территория расположена в пределах крупной геоморфологической структуры Общий Сырт, на водоразделе рек Турганник и Зиганнек.

Генетические категории и возраст рельефа – денудационный конструктурный. Денудационные равнины второй генерации на пластовом основании, сформировавшиеся в результате комплексной денудации горизонтально залегающих осадочных комплексов в плиоцен-эоплейстоценовое время.

Абсолютные отметки площадки скважины № 204 изменяются от 250,00 до 256,50 м, относительное превышение составляет 6,50 м.

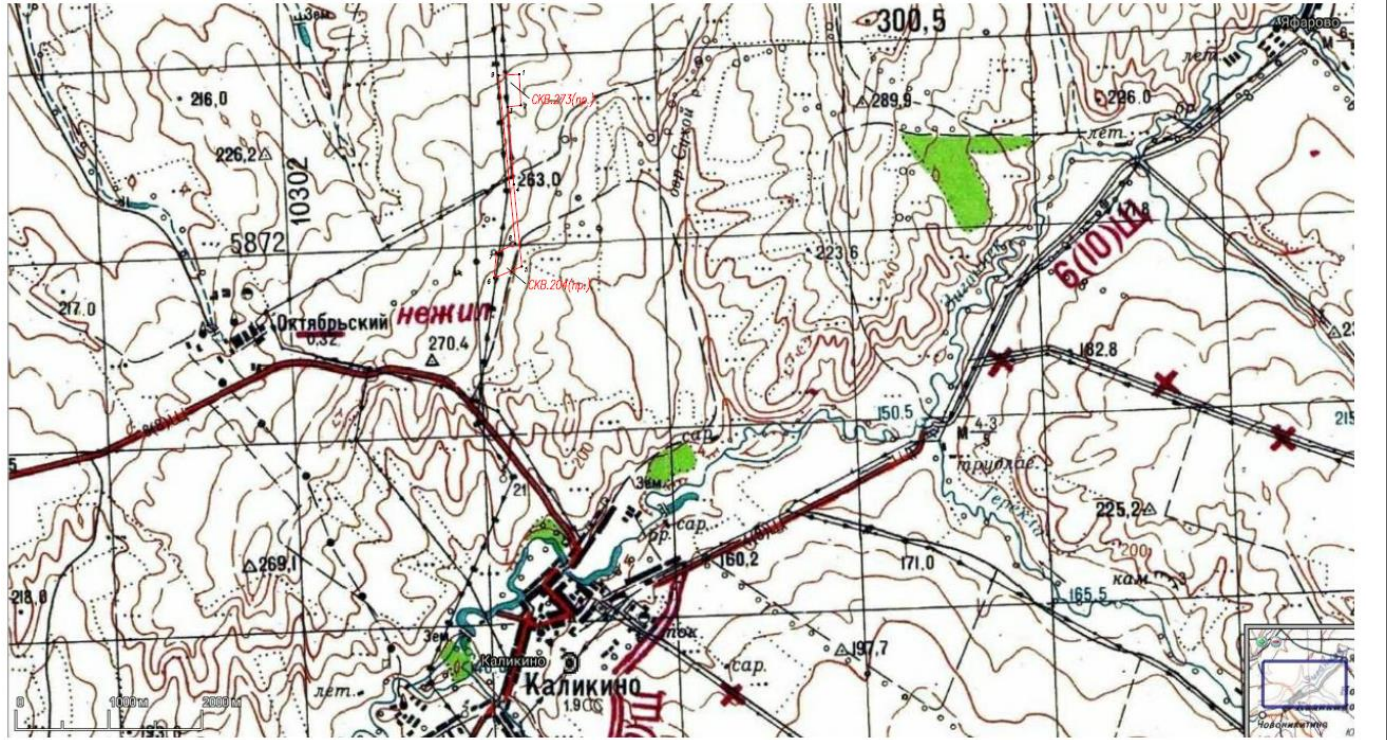
Абсолютные отметки площадки скважины № 273 изменяются от 239,00 до 244,00 м, относительное превышение составляет 5,00 м.

Абсолютные отметки трассы нефтепровода от скважин №№ 204, 273 до АГЗУ-2 изменяются от 239,00 до 254,50 м, относительное превышение составляет 15,50 м.

На территории изысканий характерна лесостепная растительность с отдельными участками широколиственных лесов.

На территории изысканий характерны почвы типичные, выщелоченные или осадочно-карбонатные черноземы, темно-серые лесные.

Обзорная карта района и участок выполненных работ представлены на рисунке 1.



Условные обозначения:

■ - район производства работ

Рисунок 1 – Обзорная карта района работ

Рассматриваемая территория, расположенная в Александровском районе Оренбургской области, находится в умеренном климатическом поясе.

						Проект планировки территории. Основная часть	Лист
							5
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- 6

Инженерно-геологический элемент № 1 представлен суглинками непросадочными, коричневыми, твердыми, с включением мелкого щебня, с тонкими прослоями песка, незасоленными, среднепучинистыми.

Суглинки непросадочные вскрыты с глубины от 0,2 м, подошва на глубине от 1,5 до 2,7 м, полная мощность составляет от 1,3 до 2,5 м.

Нормативный модуль деформации E_{oed} , определенный по результатам компрессионных испытаний, в интервале давлений от 0,1 до 0,2 МПа при природной влажности составляет 9,8 МПа, при водонасыщении – 8,1 МПа с учетом коэффициента $m_{oed} = 2,43$, модуль деформации составляет 23,8 МПа, при водонасыщении – 19,7 МПа.

Согласно штамповым испытаниям, нормативный модуль деформации при природной влажности составляет 25,0 МПа.

При расчетах оснований по деформациям рекомендуем принять: модуль деформации при природной влажности – 25,0 МПа, при водонасыщении – 19,7 МПа, согласно результатам штамповых и компрессионных испытаний.

Содержание воднорастворимых солей (D_{sal}) в грунтах изменяется от 0,028 до 0,081 %. По степени засоленности суглинки отнесены к незасоленным грунтам, согласно ГОСТ 25100.

По отношению к бетонам нормальной проницаемости на портландцементях по ГОСТ 10178 суглинки по содержанию сульфатов (от 28,8 до 38,4 мг/кг) – неагрессивные; по отношению к арматуре железобетонных конструкций по содержанию хлоридов (от 24,8 до 35,5 мг/кг) – неагрессивные, согласно СП 28.13330.

Коэффициент фильтрации суглинков ИГЭ № 1 изменяется от 0.029 до 0.052 м/сут, что характеризует грунты как слабоводопроницаемые, согласно ГОСТ 25100.

Нормативная глубина сезонного промерзания суглинков – 1,49 м (раздел 5 СП 22.13330) в зоне сезонного промерзания грунты твердые. По степени морозной пучинистости суглинки являются среднепучинистыми.

Расчет степени морозной пучинистости выполнен по формуле (2), согласно СП 22.13330, формула 6.31]:

$$R_f = 0,67 \rho_d \left[0,012 (w - 0,1) + \frac{w(w - w_{cr})^2}{w_{sat} w_p \sqrt{M_0}} \right] \quad 2)$$

где R_f

w , w_p - влажность в пределах слоя промерзающего грунта соответственно природная и на границе раскатывания, доли единицы;
 w_{cr} - критическая влажность, доли единицы, ниже значения которой в промерзающем пучинистом грунте прекращается перераспределение влаги, вызывающей морозное пучение; определяется по графикам;
 w_{sat} - полная влагоемкость грунта, доли единицы;
 ρ_d - плотность сухого грунта, т/м³;
 M_0 - безразмерный коэффициент, численно равный абсолютному значению средней многолетней температуры воздуха за зимний период, определяемый в соответствии со справкой о климатических характеристиках.

Согласно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

$$R_f = 0,67 \cdot 1,55 \left[0,012(0,17 - 0,1) + \frac{0,17(0,17 - 0,218)^2}{0,16 \cdot 0,21 \sqrt{8,66}} \right] = 0,0049$$

$$R_f = 0,0049 \cdot 10^2 = 0,49$$

$$\varepsilon_{fh} = 6,5 \%$$

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к стали, по результатам полевых определений средняя, согласно ГОСТ 9.602.

Определение блуждающих токов выполнялось с целью оценки возможной активности токов самопроизвольной поляризации при эксплуатации сооружений. Разность потенциалов изменяется по величине менее чем на 0,5 В, что указывает на отсутствие блуждающих токов, согласно ГОСТ 9.602.

Сопоставительные результаты нормативных значений модуля деформации и расчетных значений плотности, удельного сцепления и угла внутреннего трения ИГЭ № 1 представлены в таблице 4.

Инженерно-геологический элемент № 2 представлен песчаниками очень низкой прочности, коричневыми, на глинистом цементе, выветрелыми, трещиноватыми, размягчаемыми.

Песчаники очень низкой прочности вскрыты на глубинах от 1,5 до 2,7 м, подошва на глубине от 5,0 до 10,0 м, полная мощность не пройдена, вскрытая изменяется от 3,0 до 7,9 м.

Плотность песчаников, по результатам лабораторных определений изменяется от 1,94 до 2,14 г/см³, при нормативном – 2,03 г/см³, при расчетном ($\alpha=0,95$) – 2,00 г/см³.

Плотность сухого грунта изменяется от 1,80 до 2,01 г/см³, при нормативном значении – 1,92 г/см³. По плотности сухого грунта песчаники плотные, согласно табл. Б.2 ГОСТ 25100.

Предел прочности песчаников на одноосное сжатие по результатам лабораторных определений изменяется от 1,83 до 3,73 МПа в воздушно-сухом состоянии и от 0,27 до 0,88 МПа – в водонасыщенном состоянии; при нормативных значениях соответственно 2,52 и 0,57 МПа и расчетных – 1,98 и 0,40 МПа.

Коэффициент выветрелости k_{wt} составляет 0,76 - грунты сильновыветрелые, согласно табл. Б.4 ГОСТ 25100 [41].

Коэффициент размягчаемости изменяется от 0,13 до 0,35, при нормативном значении – 0,23.

По коэффициенту размягчаемости в воде грунты относятся к размягчаемым, согласно табл. Б.5 ГОСТ 25100.

Участок проектируемых сооружений слагают грунты низкой коррозионной агрессивности, согласно ГОСТ 9.602.

Определение блуждающих токов выполнялось с целью оценки возможной активности токов самопроизвольной поляризации при эксплуатации сооружений. Разность потенциалов изменяется по величине менее чем на 0,5 В, что указывает на отсутствие блуждающих токов, согласно ГОСТ 9.602.

Расчетное значение предела прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии для песчаников малопрочных рекомендуем принять 0,57 МПа.

Согласована

Изм. Кол. у Лист Подп. Дата

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. у	Лист	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	------

Сопоставительные результаты нормативных значений предела прочности и расчетных значений плотности ИГЭ № 2 представлены в таблице 4.

Таблица 4 – Сопоставительные результаты нормативных значений модуля деформации и расчетных значений плотности, удельного сцепления и угла внутреннего трения ИГЭ № 1

№ ИГЭ		Номенклатурный вид грунта	Плотность, г/см³, при $\alpha = \frac{0.85}{0.95}$	Модуль деформации, МПа			Предел прочности на одноосное сжатие при водонасыщении, МПа	Параметры среза (при водонасыщении) $\alpha = \frac{0.85}{0.95}$		По табл. А.2, 3 Приложению А СП 22.13330 [37], табл. А.1, А.2, А.3]		
				Е оед по компрессионным испытаниям		по штамповым испытаниям		удельное сцепление, кПа	угол внутреннего трения, градус	удельное сцепление Сп, кПа	угол внутреннего трения фп, градус	модуль деформации Е, МПа
				при природной влажности	при водонасыщении							
1	суглинок непросадочный твердый	1,80 1,79	9,8	8,1	25,0	-	0,025 0,024	24 23	25,6	23	14,5	
2	песчаник очень низкой прочности	2,00	-	-	-	0,57	-	-	-	-	-	

Гидрогеологические условия

Согласно схеме гидрогеологического районирования ВСЕГИНГЕО рассматриваемая территория входит в состав Восточно-Европейского сложного артезианского бассейна подземных вод первого порядка. В качестве гидрогеологической структуры более низкого порядка в ней выделяется Камско-Вятская.

На момент производства работ (май 2021 года) на площадке изысканий подземные воды до глубины 10,0 м не вскрыты.

По критерию подтопляемости, согласно СП 11-105, участок работ является неподтопляемым, по условиям развития процесса относится к районам III-A (в силу геологических, гидрогеологических и других естественных причин).

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом предусмотрено установление зоны планируемого размещения объекта «Обустройство скважин №№204, 273 Олимпийского месторождения» на территории муниципальных образований Яфаровский и Каликинский сельсоветы Александровского района Оренбургской области.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта приняты в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

Для размещения трубопровода и необходимых сопутствующих сооружений, в составе проекта должна быть предусмотрена полоса отвода в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности.

Цель работы - расчет площадей земельных угодий, отводимых под постоянное и временное землепользование.

Ширина полосы временного отвода для трасс выкидных трубопроводов составляет 24,0 м, принята в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

Ширина полосы временного отвода для трасс ВЛ-6 кВ составляет 8,0 м., принята в соответствии с Приказом Минэнерго РФ № 14278 тм-т1 от 20.05.1994 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38 – 750 кВ»;

Площадь земельного участка под опорами УА10-3 (1 шт.) составляет 27,0 м².

Площадь земельного участка под опорами А10-3 (1 шт.) составляет 13,0 м².

Площадь земельного участка под опорами КА10-2 (1 шт.) составляет 13,0 м2.

Ширина полосы временного отвода для кабеля КИПиА в траншее, составляет 6,0 м.

Ширина полосы временного отвода для электрического силового кабеля выше 1 кВ в траншее, составляет 6,0 м.

Ширина полосы временного отвода для электрического силового кабеля до 1 кВ в траншее, составляет 6,0 м.

Земельный участок под опознавательным знаком и под стойкой КИП, в соответствии с проектными решениями, составляет 1 м.кв.

Земельный участок под эксплуатацию скважины составляет 3600 м.кв, принята в соответствии с

СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

Проектируемые автодороги приняты VБ категории с шириной земляного полотна (по бровкам земляного полотна) – 6,5 м в соответствии с СП 243.1326000.2015, согласно выданных ТУ.

Общая площадь отводимых земель: 60023 кв.м.

Из них:

1. отводимая площадь постоянных отводов: **10352** кв.м.
2. отводимая площадь временных отводов: **49671** кв.м.

Площадь территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории, составляет **89,0384 га.**

Для размещения проектируемых линейных сооружений границы зон планируемого размещения определены исходя из технологической последовательности работ при возведении объектов строительства. Ширина границы зоны планируемого размещения линейных сооружений выбрана с условием:

- складированием грунта;
- складирования дорожных плит;
- складирования стальных конструкций;
- прохода строительной техники.

Ведомость отвода площадей земельных участков под размещение проектируемых объектов, представлены в ПМТ Том 3, таблица 1.1.

Планировочные решения проектируемых площадок разработаны с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, рельефа местности, существующих зданий сооружений и коммуникаций, наиболее рационального использования земельного участка, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

При строительстве сооружений потребуется соответствующий отвод земель: на период строительства (временный отвод) и на период эксплуатации (постоянный отвод).

Территория, отводимая в краткосрочное пользование, необходима для монтажа оборудования, складирования материалов и конструкций, размещения отвалов минерального и плодородного грунта (при строительстве объектов).

Проектной документацией установлены твердые границы участков земель, необходимых для производства намечаемых работ, что обязывает не допускать использование земель за их пределами.

Территории с особыми условиями использования.

В целях обеспечения технической и пожарной безопасности проектируемых объектов устанавливаются зоны с особыми условиями использования:

Для исключения возможности повреждения действующих коммуникаций в процессе строительства устанавливаются охранные зоны согласно пункту 6.2 «Методические указания Компании «Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке промышленных трубопроводов на объектах ПАО «НК «Роснефть» и его обществ группы» №П1-01.05 М-0133»

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории:

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». М: Минздрав России, 2003г. (Новая редакция в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и

нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»), для проектируемых скважин Сорочинско-Никольского месторождения ориентировочный размер СЗЗ принимается **300 м.**

В соответствии с СП 284.1325800.2016, утвержденным приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от «16» декабря 2016 г. № 978/пр, таблица 7) минимальные расстояния от оси проектируемых нефтепроводов до зданий, сооружений и других инженерных сетей составляют **75 м.**

В соответствии с правилами охраны магистральных трубопроводов" (ред. От 23.11.94) (утв. Минтопэнерго рф 29.04.92, постановлением госгортехнадзорарф) охранная зона нефтепровода устанавливается в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в **25** метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" вдоль трассы проектируемой ВЛ 10 кВ, устанавливаются охранные зоны в виде в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии **10 м** от оси в каждую сторону.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в данном проекте планировки территории отсутствуют.

4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, устанавливаются в индивидуальном порядке с учетом фактического использования территории (применительно к каждому земельному участку, объекту) в процессе согласования.

Размеры технологических площадок, на период строительства определены исходя из рационального размещения оборудования и трасс инженерных сетей, габаритов оборудования, указаний производителя по его размещению и монтажу в соответствии с требованиями противопожарных нор, ВНТП 3-85, СП 18.13330.2011, Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности №Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности».

Для реализации проектных решений потребуется оформление земельных участков в долгосрочное и краткосрочное пользование (раздел исходного земельного участка в соответствии со ст. 4 ЗК РФ или образование земельного участка из земель находящихся в гос. собственности)

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки

Трасса проектируемого трубопроводов не пересекает существующие инженерные коммуникации.

[illegible]

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В данном проекте планировки территории зона планируемого размещения линейного объекта «Обустройство скважин №№204, 273 Олимпийского месторождения» не пересекается с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №	Согласована												
Изм.									Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Лист
															14

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

В данном проекте планировки территории зона планируемого размещения линейного объекта «Обустройство скважин №№204, 273 Олимпийского месторождения» не пересекается с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

[illegible]



**АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

29.11.2021

с. Александровка

№ 892-п

О разработке документации по проекту планировки и проекту межевания территории для проектирования и строительства линейного объекта ООО «ГЕОПРОГРЕСС»: «Обустройство скважин №№204, 273 Олимпийского месторождения» в границах территории муниципальных образований Каликинский сельсовет Александровского района Оренбургской области и Яфаровский сельсовет Александровского района Оренбургской области

В соответствии со ст. 8, ч. 4 ст.45, ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 15 Федерального Закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления администрации Александровского района Оренбургской области от 07.08.2017 №710-п «Об утверждении положения о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Александровского района Оренбургской области», на основании заявления ООО «Оренбурггеопроект» от 12.11.2021 №1426:

1. Приступить к разработке документации по проекту планировки и проекту межевания территории для проектирования и строительства линейного объекта ООО «ГЕОПРОГРЕСС»: «Обустройство скважин №№204, 273 Олимпийского месторождения» в границах территории муниципальных образований Каликинский сельсовет Александровского района Оренбургской области и Яфаровский сельсовет Александровского района Оренбургской области.

2. Состав и объем документации, указанной в пункте 1, определить в соответствии с техническим заданием согласно приложениям 1 и 2.

3. Разработку документации по проекту планировки и проекту межевания территории для проектирования и строительства линейного объекта ООО «ГЕОПРОГРЕСС»: «Обустройство скважин №№204, 273 Олимпийского месторождения» в границах территории муниципальных образований Каликинский сельсовет Александровского района Оренбургской

области и Яфаровский сельсовет Александровского района Оренбургской области выполнить за счет средств ООО «Геопроект».

4. Рекомендовать ООО «Оренбурггеопроект» направить разработанную документацию по проекту планировки и проекту межевания территории в администрацию Каликинского сельсовета Александровского района Оренбургской области и администрацию Яфаровского сельсовета Александровского района Оренбургской области для осуществления проверки на соответствие требованиям, указанным в части 10 части 45 Градостроительного кодекса РФ.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района.

6. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Александровский район Оренбургской области в сети «Интернет» и в районной газете «Звезда».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава района

С.Н. Гринев

Разослано: отдел архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации района, ООО «Оренбурггеопроект», администрации Каликинского сельсовета, администрации Яфаровского сельсовета, прокурору района, в дело.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение проекта планировки и проекта межевания территории для проектирования и строительства линейного объекта ООО «ГЕОПРОГРЕСС»: «Обустройство скважин №№204, 273 Олимпийского месторождения»

1. Основание для проектирования	Дополнение к технологической схеме разработки Олимпийского нефтяного месторождения Оренбургской области. ООО «ТИНГ», 2018 г. Бизнес-план 2021-2022 гг.
2. Район строительства	Оренбургская обл., Александровский район
3. Вид строительства	Новое строительство
4. Стадийность проектирования	Проектная и рабочая документация
5. Ранее выполненная документация	Проект «Обустройство Олимпийского месторождения на период пробной эксплуатации», ООО НПФ «Нефтехпроект», 2014 г. Проект «Обустройство скважин Олимпийского месторождения», ООО НПФ «Нефтехпроект», 2018 г.
6. Заказчик	ООО «ГЕОПРОГРЕСС»
7. Проектная организация - генеральный проектировщик	По результатам тендера
8. Сроки проектирования	II кв. 2021 г – IV кв. 2021 г. (180 календарных дней с учётом прохождения проектом экспертизы)
9. Особые условия строительства	При разработке проектной документации руководствоваться действующими нормативно-техническими документами РФ по климатической зоне района.
10. Основные технико-экономические показатели объекта	10.1. Объекты обустройства промысла запроектировать на следующие объёмы добычи (по жидкости): Скважина №204: - дебит скважины 74,3 м3/сут, 64,3 т/сут. Скважина №273: - дебит скважины 39,2 м3/сут, 34,6 т/сут. Газовый фактор скважин 73 м3/т. 10.2. Режим работы – непрерывный. 10.3. Срок эксплуатации – не менее 20 лет. 10.4. Проектируемые объекты относятся к объектам промышленного сбора, учёта и транспорта нефти и газа Олимпийского месторождения Александровского лицензионного участка.
11. Требования по вариантной проработке	11.1. До начала основного проектирования согласовать с Заказчиком варианты сбора и учёта продукции скважин, систему электроснабжения объектов и объём потребности в электроэнергии, набор оборудования, материалов и блочной продукции. Выполнить гидравлический расчёт системы сбора с наложением их на генеральный план месторождения. Согласовать с Заказчиком схемы прохождения трассы трубопроводов

	<p>и ВЛ, конструктивные решения</p> <p>11.2. Технические решения, принимаемые в проекте должны выбираться из условий экономической обоснованности, с учетом минимальных параметров энергоёмкости, материалоемкости и трудоемкости строительства.</p>
12. Состав задания и объем проектных работ	<p>12.1. Проектом предусмотреть обустройство следующих объектов: Нефтедобывающие скважины (2): Скважина №204; Скважина №273; Ориентировочная длина трасс трубопроводов– 2,0 км, ЛЭП-10 кВ к скважинам – 0,5 км.</p> <p>12.2. Обустройство скважин выполнить в 2 независимых друг от друга этапа: I этап: Обустройство скважины №204. II этап: Обустройство скважины №273.</p> <p>12.3. Сбор и замер добываемой продукции скважин №№204, 273 предусмотреть на существующую АГЗУ-2. При отсутствии свободных входов на замерной установке предусмотреть подключение выкидных трубопроводов к объектам существующей инфраструктуры, предварительно согласовав их с Заказчиком. Подобрать счетчик для замера дебита и согласовать его с Заказчиком.</p> <p>12.4. Трассу прокладки трубопровода определить проектом и согласовать с Заказчиком. Рекомендуемый диаметр трубопровода 89х6 мм.</p> <p>12.5. Учесть в проекте существующую систему сбора продукции. При необходимости внести корректировку в систему сбора, транспортировки и учёта нефти существующих скважин.</p> <p>12.6. При необходимости, с учетом данных инженерных изысканий, предусмотреть систему ЭХЗ трубопроводов пассивного типа.</p> <p>12.7. Трассы трубопроводов водные преграды и автодороги общего пользования не пересекают. Способы перехода трубопровода через овраги, линии связи и электропередач согласовать с Заказчиком.</p> <p>12.8. В соответствии с нормами проектирования предусмотреть по трассам трубопроводов: - опознавательные знаки; - благоустройство пропарочных стояков.</p> <p>12.9. Проектные решения по обустройству нефтяных скважин согласовать с Заказчиком.</p> <p>12.10. Электроснабжение предусмотреть от существующих электрических сетей с установкой на линиях линейных разъединителей. Оборудовать ВЛ-10 кВ птицевозными устройствами ПЗУ. Предусмотреть использование изолированного провода СИП при подключении разъединителя на концевой анкерной опоре к КТП для исключения нахлестов, а также с целью защиты от птиц и аварийного короткого замыкания.</p> <p>Проектную документацию разработать с учетом требования по проектированию электроснабжения согласно нормам ПУЭ, ПТЭЭП, нормативно-технической документации по строительству объектов электроснабжения. Проектные решения должны учитывать требования</p>

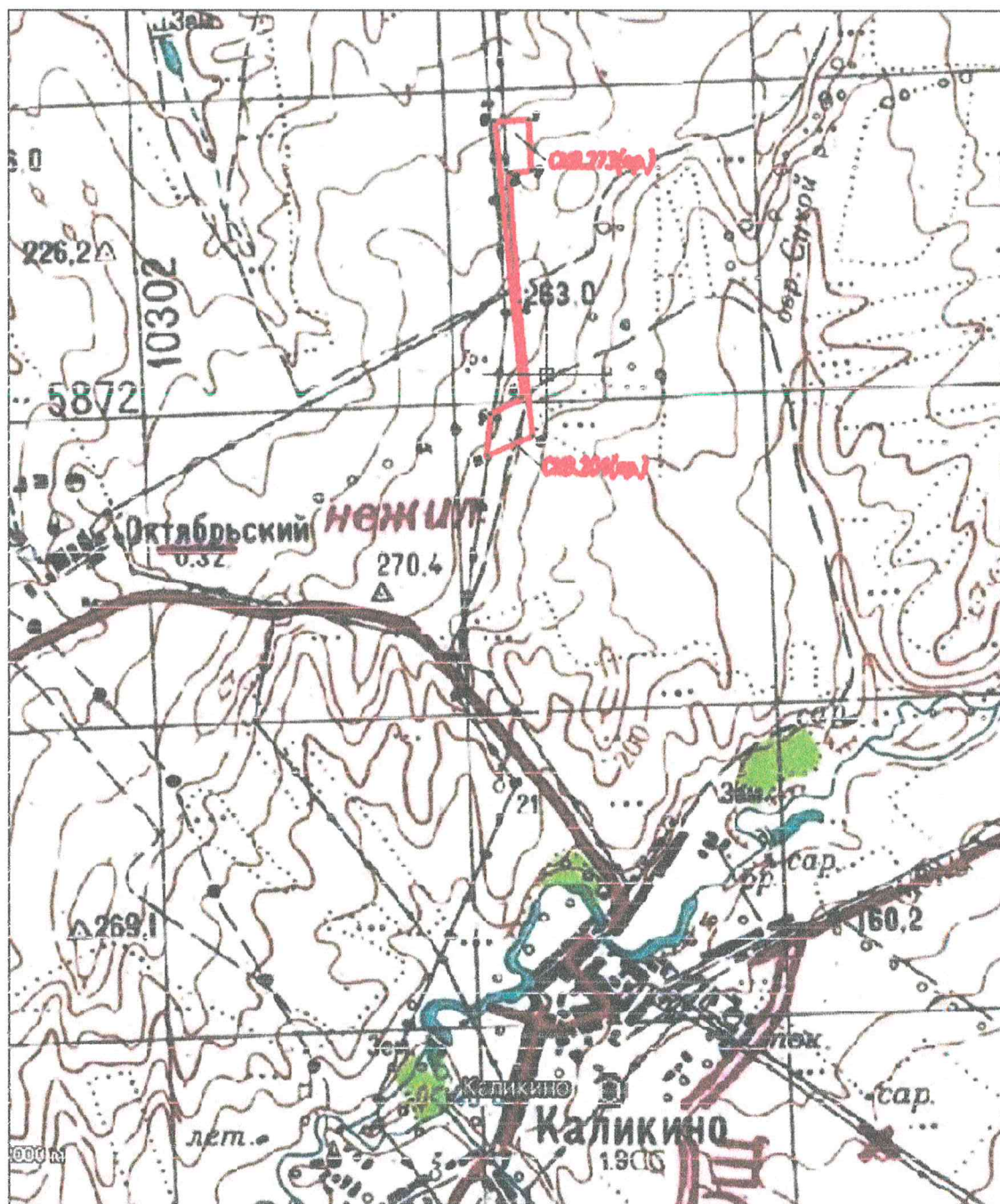
	<p>законов, норм и правил в области энергосбережения и повышения энергоэффективности.</p> <p>Питающие сети от КТПН до станции управления проложить кабелем в траншее, от станции управления до устья по кабельным эстакадам. Предусмотреть контуры заземления электроустановок. Типы, модели, количество и производителей проектируемого электрооборудования согласовать с Заказчиком.</p> <p>12.11. Разработать проектные решения по системам контроля, автоматизации и АСУТП процессов в соответствии с техническими условиями Заказчика, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Контроль загазованности на площадках скважин производить с помощью переносного газоанализатора; -Контроль уровня в емкостях подземных для сбора производственно-дождевых стоков производить по месту; -Контроль и измерение давления в выкидном трубопроводе от устья нефтяных скважин производить по месту. <p>12.12. При разработке проекта учесть, что согласно опыту эксплуатации, а также условиям эксплуатации вокруг дыхательных патрубков дренажных емкостей не образуются взрывоопасные концентрации, так как в емкостях собирается вода, загрязненная нефтяной плёнкой; при работах КРС емкость не используется и её материальное исполнение не соответствует хранению нефти.</p> <p>12.13. Разработать проект рекультивации земель проектируемого объекта.</p> <p>12.14. При необходимости, для Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области либо иных государственных органов разработать и представить документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которым определяется наличие или отсутствие объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а так же заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельных участков).</p>
13. Требования к техническим и технологическим решениям	Технические и технологические решения выполнить в соответствии с действующими на территории РФ нормативными документами, обеспечив надежность и безопасность объекта и соответствие его проектными показателям.
14. Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции	<p>14.1. Принятые технологии, строительные решения, организация производства и труда должны соответствовать действующим стандартам и нормам РФ по качеству и экологии.</p> <p>14.2. Обеспечить соблюдение норм промышленной и экологической безопасности.</p>
15. Требования к режиму предприятия	<p>15.1. Режим работы – круглосуточный.</p> <p>15.2. Организация работы персонала - сменный режим.</p>
16. Выделение этапов строительства	Решения о выделении очередей согласовывать с Заказчиком.

17.	Требования по перспективному расширению	Дальнейшее расширение системы сбора нефти и газа, системы ППД будет выполняться в последующем по отдельному проекту.
18.	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	<p>18.1. Архитектурно-строительные, конструктивные и инженерные решения должны обеспечивать работу объектов в соответствии с действующими нормативными требованиями безопасной эксплуатации и проектными показателями и максимально использовать существующую инфраструктуру.</p> <p>18.2. Предусмотреть максимально возможное использование блочно-комплектных устройств, и блок-боксов заводского изготовления в транспортных габаритах.</p> <p>18.3. В соответствии с ФЗ №384 «Технические регламенты безопасности зданий и сооружений» от 30.09.2009 г. ст.4 указать уровень ответственности проектируемых зданий и сооружений, предварительно согласовать с Заказчиком.</p>
19.	Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий и строительству на охраняемой природной территории и в местах архитектурных и культурных памятников	<p>Соответствующие разделы проектной документации разработать в соответствии с Законом РФ «Об охране окружающей среды» и другими требованиями действующих нормативных документов РФ.</p> <p>В составе проектной документации разработать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень мероприятий по охране окружающей среды; - проект рекультивации земель проектируемого объекта; - определить размеры санитарно-защитных зон. <p>Запросить соответствующие государственные органы о наличии на объектах проектирования особо охраняемых природных территорий и памятников культуры. При необходимости выполнить историко-культурную экспертизу по объектам.</p>
20.	Организация и условия труда работников, требования к режиму безопасности, гигиене труда и охране труда	<p>Разработать раздел проектной документации «Организация и условия труда работников. Управление производством и предприятием» в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (п. №№ 32, 42), Трудового Кодекса РФ от 30.12.2001 № 197 ФЗ (с изменениями и дополнениями), национальных стандартов ССБТ, СНИП, СанПиН.</p> <p>Выполнить расчет необходимой нормативной численности.</p>
21.	Требования по интеграции объектов в существующую инфраструктуру	Максимально использовать существующую инфраструктуру предприятия.
22.	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий ГО и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	<p>Работы будут производиться на действующих объектах. Необходимо разработать инженерно-технические мероприятия по обеспечению промышленной безопасности и прохождению экспертиз ПСД в соответствии с законом ФЗ № 116 РФ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», других нормативных документов, действующих на территории РФ.</p> <p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».</p> <p>При проектировании запросить необходимые исходные данные от МЧС, согласовать их с Заказчиком и разработать необходимые</p>

	разделы проектной документации в соответствии с требованиями действующих нормативных документов на территории РФ и исходных данных ГУ МЧС по Оренбургской области.
23. Расчётная стоимость строительства	<p>Выполнить сметный расчет стоимости строительства в базисных ценах 2001 г. и последующим пересчётом в текущий уровень цен.</p> <p>В составе смет на объекты нового строительства и реконструкции указать стоимость ПИР, а также СМР с разбивкой на стоимость услуг, материалов и оборудования в текущем уровне цен.</p>
24. Требования к составу, формату, объёму выпуска и оформлению проектной документации	<p>Состав разделов проектной документации и их содержание выполнить в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.08 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Градостроительному кодексу РФ.</p> <p>Подрядчик предоставляет Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 (один) экз. проектной документации на бумажном носителе; - 4 (два) экз. на электронном носителе в программе Acrobat (расширение *.pdf), на магнитном носителе. <p>Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации, каждый физический раздел комплекта ПСД должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа, название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>Текстовые материалы должны быть в формате *.doc, *.xls; графические материалы и чертежи в формате *.tiff и *.dwg; картографические материалы, земельный отвод в формате MapInfo и *.dwg в системе координат МСК-56, Балтийской системе высот 1977 г. Использование формата файлов, отличных от стандартных, согласовывается с Заказчиком дополнительно.</p>
25. Особые условия проектирования и строительства	<p>25.1. Запроектировать применение технологий, обеспечивающих строительство и надежную эксплуатацию объектов с минимальными капитальными затратами.</p> <p>25.2. При проектировании учесть природно - климатические условия региона.</p> <p>25.3. В соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 разработать все разделы проектной документации и выполнить полный комплекс инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий, в объёме достаточном для проектирования и получения положительного заключения государственной (негосударственной) экспертизы.</p> <p>25.4. Проектировщику получить разрешения на проведение изыскательских работ.</p> <p>25.5. Произвести полный комплекс землеустроительных работ на планируемый объём обустройства промысла. Выполнить сбор исходных данных о землепользовании и землевладельцах, подготовить схему расположения объектов на кадастровой карте территории и согласовать её с собственниками земельных участков, разработать градостроительные планы земельных участков и планировочные схемы земельных участков под объекты строительства, проекты планировки и межевания территории, проект рекультивации земельных участков.</p> <p>25.6. В соответствии с п.13 ч.3 ст.55 Градостроительного кодекса РФ подготовить в электронной форме текстовое и графическое описание местоположения границ охранной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны. Местоположение границ такой</p>

	<p>зоны должно быть согласовано с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об установлении такой зоны (границ такой зоны).</p> <p>25.7. Выполнить сопровождение всех необходимых экспертиз (в том числе экологической), заключений и согласований проектной документации в надзорных и разрешительных органах в установленном порядке. Инженерное обеспечение проектируемых объектов предусмотреть по техническим условиям Заказчика.</p> <p>25.8. Индексация сметной документации производится по согласованному Заказчиком индексу пересчета сметной стоимости на момент строительства.</p> <p>25.9. Сметную документацию представить в электронном виде на отдельном цифровом носителе (CD-R, DVD-R) в формате разработки.</p> <p>25.10. При проведении экспертизы Заявителем выступает Заказчик. Подрядчик проводит сопровождение проектной документации, включая инженерные изыскания, до получения положительного заключения экспертизы.</p> <p>25.11. Оплата всех выполненных работ производится после получения положительного заключения государственной экспертизы по проекту без оплаты этапов работ в срок не ранее 60 не позднее 75 календарных дней со дня сдачи полного комплекта ПСД и положительного заключения экспертизы.</p>
--	---

Схема границ зон планируемого размещения линейного объекта
«Обустройство скважин №№204, 273 Олимпийского месторождения»



Условные обозначения:

— Проектируемый объект



**АДМИНИСТРАЦИЯ
Александровского района
Оренбургской области**

461830 с. Александровка
ул. Мичурина, 49

телефон (35359) 2-11-02

телефакс (35359) 2-12-70

e-mail:al@mail.orb.ru

от 01.12.2021 № 4173
на № 1426 от 12.11.2021

Генеральному директору ООО
«Оренбурггеопроект»

Чердынцеву С.Н.

460048, г. Оренбург, пр.
Автоматики, д.12

Уважаемый Сергей Николаевич!

Администрация Александровского района уведомляет Вас о принятом решении - приступить к разработке документации по проекту планировки и проекту межевания территории для проектирования и строительства линейного объекта ООО «ГЕОПРОГРЕСС»: «Обустройство скважин №№204, 273 Олимпийского месторождения» в границах территории муниципальных образований Каликинский сельсовет Александровского района Оренбургской области и Яфаровский сельсовет Александровского района Оренбургской области.

Приложение: Постановление администрации Александровского района Оренбургской области от 29.11.2021 №892-п «О разработке документации по проекту планировки и проекту межевания территории для проектирования и строительства линейного объекта ООО «ГЕОПРОГРЕСС»: «Обустройство скважин №№204, 273 Олимпийского месторождения» ООО «Геопрогресс» в границах территории муниципальных образований Каликинский сельсовет Александровского района Оренбургской области и Яфаровский сельсовет Александровского района Оренбургской области».

**Первый заместитель
главы администрации района**

Е.А. Добрынин

Н.П. Гусев
(35359)2-11-42



ЗВЕЗДА

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА

ЧЕТВЕРГ
2 декабря
2021 года
№47 (9999)

Издаётся с 21 марта 1935 г.

12+

2 Вчера. Сегодня. Завтра:
стр. мама - слово вечное

4-5 Агропром:
стр. праздник селян

8 к 185-летию Султая:
стр. вкладывать душу в родные края

► 3 ДЕКАБРЯ - ДЕНЬ ИНВАЛИДА



**Уважаемые
александровцы!**

Международный день инвалида - особая страничка в календаре. Эта дата призывает здоровых людей задуматься о милосердии, протянуть руку помощи нуждающимся в поддержке, объединяет всех, кто не остаётся равнодушным к их мужеству, упорству, талантам и способностям, умению настойчиво идти к намеченной цели.

В вашей жизни бывают моменты, когда нужно бросить вызов судьбе, собрать воедино волю, жизненные силы, терпение, упорство, выстоять и победить. Вы обладаете удивительной силой воли и, несмотря на недуг, сохраняете жизнелюбие. Многие из вас, преодолевая недуги и жизненные трудности, достигают успехов в учёбе, спорте, творчестве, труде. Вы не просто умеете жить, сопротивляясь болезни, но и ведёте активную общественную деятельность.

Подлинное уважение вызывает ваше умение сохранять жизненный стимул, не унывать и радоваться, опираясь на поддержку родных и близких, принимать помощь всех, кто, повинувшись велению сердца, готов встать рядом.

Мы искренне благодарим всех, кто дарит тепло и внимание инвалидам: социальных работников, учителей, врачей. Слова особого уважения – людям, которые заботятся о детях с ограниченными возможностями, помогают им вырасти, невзирая на обстоятельства, образованными, востребованными, уверенными в завтрашнем дне.

Пусть этот день будет светлым и радостным, наполненным улыбками и хорошим настроением. Желаем всем вам веры в будущее, внимания и доброты близких и родных, благополучия в семьях, взаимопонимания и мира!

Сергей ГРИНЁВ,
глава района;
Елена БОГОМОЛОВА,
председатель районного
Совета депутатов

Её энергии можно завидовать



Активный образ жизни для пожилых людей – это немаловажное условие, чтобы оставаться здоровыми и энергичными.

Ольга Викторовна Ерёмкина (на снимке) из Александровки - мама троих детей и бабушка замечательных внуков. Она инвалид 3-й группы. Является серебряным волонтером, заместителем председателя районного отделения Совета ветеранов и состоит в оздоровительной группе по интересам «Феникс»,

участники которой помогают людям по хозяйству и в быту, и стараются больше встречаться своим коллективом за уютными посиделками, чтобы обговорить планы на будущее или поездки, а также проводят различные конкурсы и мероприятия.

В свободное время Ольга занимается выпечкой, выши-

ванием, вязанием. Она хранительница домашнего уюта и семейного очага. Также путешествовала вместе с группой «Феникс» в Уфу, Казань, Оренбург и в другие города России.

Сейчас идёт подготовка к проведению костюмированного вечера к Новому году, но нам не раскрыли всех секретов, которые Ольга и её коллеги готовят, говорят, что это пока сюрприз.

Когда смотришь на таких

людей, как Ольга Викторовна Ерёмкина, всегда удивляешься, сколько энергии умещается в одном человеке. Она жизнерадостна и занимается множеством дел, которые требуют немалых сил. Пожелаем Ольге Викторовне здоровья и оставаться такой же активной ещё долгие годы!

Сергей СЕМЕНЧУК
Фото автора.

ПРИЁМ ГРАЖДАН

6 декабря 2021 года, с 11.00 до 13.00 час., в администрации Александровского района Оренбургской области (с. Александровка, ул. Мичурина, д. 49) депутаты Законодательного собрания Оренбургской области **Олег Викторович ЛАКТИОНОВ** и **Андрей Олегович ДИМОВ** проведут приём граждан по личным вопросам.

Приём будет осуществляться по предварительной записи по телефону: 8(35359) 21-0-91.

При себе иметь паспорт и средства индивидуальной защиты. 936 (2-2)

Календари с вашими любимыми фотографиями

Редакция газеты «Звезда» изготовит календари на 2022 г.:

- перекидные (формат до А4);
- «домики»;
- карманные;
- поквартальные;
- на простой, фото-или самоклеящейся бумаге

Телефон для справок:
21-0-61, 21-4-09

реклама



ВСЕРОССИЙСКАЯ ДЕКАДА ПОДПИСКИ

I полугодие 2022 г.

с 6 по 16 декабря

Оформи подписку на газету «Звезда» в любом почтовом отделении по сниженной цене:

~~536,40~~

495,60

Оформить подписку можно на сайте podpiska.pochta.ru, в мобильном приложении Почты России, через почтальона

Цены действительны с 6 по 16 декабря 2021 г. Реклама

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации Александровского района Оренбургской области № 892-п от 29.11.2021 г.
О разработке документации по проекту планировки и проекту межевания территории для проектирования и строительства линейного объекта ООО «ГЕОПРОГРЕСС»: «Обустройство скважин №№204, 273 Олимпийского месторождения» в границах территории муниципальных образований Каликинский сельсовет Александровского района Оренбургской области и Яфаровский сельсовет Александровского района Оренбургской области

В соответствии со ст. 8, ч. 4 ст.45, ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 15 Федерального Закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления администрации Александровского района Оренбургской области от 07.08.2017 №710-п «Об утверждении положения о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Александровского района Оренбургской области», на основании заявления ООО «Оренбурггеопроект» от 12.11.2021 №1426:

1. Приступить к разработке документации по проекту

планировки и проекту межевания территории для проектирования и строительства линейного объекта ООО «ГЕОПРОГРЕСС»: «Обустройство скважин №№204, 273 Олимпийского месторождения» в границах территории муниципальных образований Каликинский сельсовет Александровского района Оренбургской области и Яфаровский сельсовет Александровского района Оренбургской области.

2. Состав и объём документации, указанной в пункте 1, определить в соответствии с техническим заданием согласно приложениям 1 и 2.

3. Разработку документации по проекту планировки и проекту межевания территории для проектирования

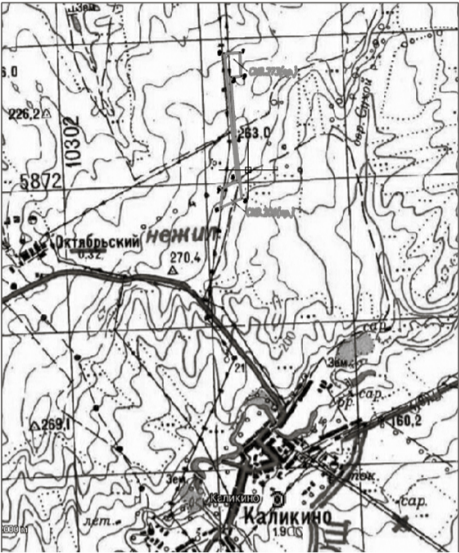
Приложение 1

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение проекта планировки и проекта межевания территории для проектирования и строительства линейного объекта ООО «ГЕОПРОГРЕСС»: «Обустройство скважин №№204, 273 Олимпийского месторождения»

1. Основание для проектирования	Дополнение к технологической схеме разработки Олимпийского нефтяного месторождения Оренбургской области. ООО «ТИНГ», 2018 г. Бизнес-план 2021-2022 гг.
2. Район строительства	Оренбургская обл., Александровский район
3. Вид строительства	Новое строительство
4. Стадияность проектирования	Проектная и рабочая документация
5. Ранее выполненная документация	Проект «Обустройство Олимпийского месторождения на период пробной эксплуатации», ООО НПФ «Нефетехпроект», 2014 г. Проект «Обустройство скважин Олимпийского месторождения», ООО НПФ «Нефетехпроект», 2018 г.
6. Заказчик	ООО «ГЕОПРОГРЕСС»
7. Проектная организация -генеральный проектировщик	По результатам тендера
8. Сроки проектирования	II кв. 2021 г – IV кв. 2021 г. (180 календарных дней с учётом прохождения проектом экспертизы)
9. Особые условия строительства	При разработке проектной документации руководствоваться действующими нормативно-техническими документами РФ по климатической зоне района.
10. Основные технико-экономические показатели объекта	10.1. Объекты обустройства промысла запроектировать на следующие объёмы добычи (по жидкости): Скважина №204: - дебит скважины 74,3 м3/сут, 64,3 т/сут. Скважина №273: - дебит скважины 39,2 м3/сут, 34,6 т/сут. Газовый фактор скважин 73 м3/т. 10.2. Режим работы – непрерывный. 10.3. Срок эксплуатации – не менее 20 лет. 10.4. Проектируемые объекты относятся к объектам промышленного сбора, учёта и транспорта нефти и газа Олимпийского месторождения Александровского лицензионного участка.
11. Требования по вариантной проработке	11.1. До начала основного проектирования согласовать с Заказчиком варианты сбора и учёта продукции скважин, систему электроснабжения объектов и объём потребности в электроэнергии, набор оборудования, материалов и блочной продукции. Выполнить гидравлический расчёт системы сбора с наложением их на генеральный план месторождения. Согласовать с Заказчиком схемы прохождения трассы трубопроводов и ВЛ, конструктивные решения 11.2. Технические решения, принимаемые в проекте должны выбираться из условий экономической обоснованности, с учётом минимальных параметров энергоёмкости, материалоемкости и трудоёмкости строительства.
12. Состав задания и объём проектных работ	12.1. Проектом предусмотреть обустройство следующих объектов: Нефтедобывающие скважины (2): Скважина №204; Скважина №273; Ориентировочная длина трасс трубопроводов – 2,0 км, ЛЭП-10 кВ к скважинам – 0,5 км. 12.2. Обустройство скважин выполнить в 2 независимых друг от друга этапа: I этап: Обустройство скважины №204. II этап: Обустройство скважины №273. 12.3. Сбор и замер добываемой продукции скважин №№204, 273 предусмотреть на существующую АГЗУ-2. При отсутствии свободных входов на замерной установке предусмотреть подключение выкидных трубопроводов к объектам существующей инфраструктуры, предварительно согласовав их с Заказчиком. Подобрать счётчик для замера дебита и согласовать его с Заказчиком. 12.4. Трассу прокладки трубопровода определить проектом и согласовать с Заказчиком. Рекомендательный диаметр трубопровода 89х6 мм. 12.5. Учество в проекте существующую систему сбора продукции. При необходимости внести корректировку в систему сбора, транспортировки и учёта нефти существующих скважин. 12.6. При необходимости, с учётом данных инженерных изысканий, предусмотреть систему ЭХЗ трубопроводов пассивного типа. 12.7. Трассы трубопроводов водные преграды и автодороги общего пользования не пересекают. Способы перехода трубопровода через овраги, линии связи и электропередач согласовать с Заказчиком. 12.8. В соответствии с нормами проектирования предусмотреть по трассам трубопроводов: - опознавательные знаки; - благоустройство пропарочных стояков. 12.9. Проектные решения по обустройству нефтяных скважин согласовать с Заказчиком. 12.10. Электроснабжение предусмотреть от существующих электрических сетей с установкой на линиях линейных разъединителей. Оборудовать ВЛ-10 кВ птицезащитными устройствами ПЗУ. Предусмотреть использование изолированного провода СИП при подключении разъединителя на концевой анкерной опоре к КТП для исключения нахлестов, а также с целью защиты от птиц и аварийного короткого замыкания. Проектную документацию разработать с учётом требования по проектированию электроснабжения согласно нормам ПУЭ, ПТЭП, нормативно-технической документации по строительству объектов электроснабжения. Проектные решения должны учитывать требования законов, норм и правил в области энергосбережения и повышения энергоэффективности. Питающие сети от КТПН до станции управления проложить кабелем в траншее, от станции управления до устья по кабельным эстакадам. Предусмотреть контуры заземления электроустановок. Типы, модели, количество и производителей проектируемого электрооборудования согласовать с Заказчиком. 12.11. Разработать проектные решения по системам контроля, автоматизации и АСУТП процессов в соответствии с техническими условиями Заказчика, в том числе: -Контроль загазованности на площадках скважин производить с помощью переносного газоанализатора; -Контроль уровня в ёмкостях подземных для сбора производственно-дождевых стоков производить по месту; -Контроль и измерение давления в выкидном трубопроводе от устья нефтяных скважин производить по месту. 12.12. При разработке проекта учесть, что согласно опыту эксплуатации, а также условиям эксплуатации вокруг дыхательных патрубков дренажных ёмкостей не образуются взрывоопасные концентрации, так как в ёмкости собирается вода, загрязнённая нефтяной плёнкой; при работах КРС ёмкость не используется и её материальное исполнение не соответствует хранению нефти. 12.13. Разработать проект рекультивации земель проектируемого объекта. 12.14. При необходимости, для инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области либо иных государственных органов разработать и представить документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которым определяется наличие или отсутствие объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а так же заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельных участков).
13. Требования к техническим и технологическим решениям	Технические и технологические решения выполнить в соответствии с действующими на территории РФ нормативными документами, обеспечив надёжность и безопасность объекта и соответствие его проектными показателями.
14. Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции	14.1. Принятые технологии, строительные решения, организация производства и труда должны соответствовать действующим стандартам и нормам РФ по качеству и экологии. 14.2. Обеспечить соблюдение норм промышленной и экологической безопасности.
15. Требования к режиму предприятия	15.1. Режим работы – круглосуточный. 15.2. Организация работы персонала - сменный режим.

Приложение 2

Схема границ зон планируемого размещения линейного объекта «Обустройство скважин №№204, 273 Олимпийского месторождения»



Условные обозначения:
Проектируемый объект

С.Н. ГРИНЁВ, глава района 980 (1-1)

16. Выделение этапов строительства	Решения о выделении очередей согласовывать с Заказчиком.
17. Требования по перспективному расширению	Дальнейшее расширение системы сбора нефти и газа, системы ППД будет выполняться в последующем по отдельному проекту.
18. Требования к архитектурно-строительным, объёмно-планировочным и конструктивным решениям	18.1. Архитектурно-строительные, конструктивные и инженерные решения должны обеспечивать работу объектов в соответствии с действующими нормативными требованиями безопасной эксплуатации и проектными показателями и максимально использовать существующую инфраструктуру. 18.2. Предусмотреть максимально возможное использование блочно-комплектных устройств и блок-боксов заводского изготовления в транспортных габаритах. 18.3. В соответствии с ФЗ №384 «Технические регламенты безопасности зданий и сооружений» от 30.09.2009 г. ст.4 указать уровень ответственности проектируемых зданий и сооружений, предварительно согласовать с Заказчиком.
19. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий и строительству на охраняемой природной территории и в местах архитектурных и культурных памятников	Соответствующие разделы проектной документации разработать в соответствии с Законом РФ «Об охране окружающей среды» и другими требованиями действующих нормативных документов РФ. В составе проектной документации разработать: - перечень мероприятий по охране окружающей среды; - проект рекультивации земель проектируемого объекта; - определить размеры санитарно-защитных зон. Запросить соответствующие государственные органы о наличии на объектах проектирования особо охраняемых природных территорий и памятников культуры. При необходимости выполнить историко-культурную экспертизу по объектам.
20. Организация и условия труда работников, требования к режиму безопасности, гигиене труда и охране труда	Разработать раздел проектной документации «Организация и условия труда работников. Управление производством и предприятием» в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (п. №№ 32, 42), Трудового Кодекса РФ от 30.12.2001 № 197 ФЗ (с изменениями и дополнениями), национальных стандартов ССБТ, СНиП, СанПиН. Выполнить расчет необходимой нормативной численности.
21. Требования по интеграции объектов в существующую инфраструктуру	Максимально использовать существующую инфраструктуру предприятия.
22. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий ГО и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Работы будут производиться на действующих объектах. Необходимо разработать инженерно-технические мероприятия по обеспечению промышленной безопасности и прохождению экспертиз ПСД в соответствии с законом ФЗ № 116 РФ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», других нормативных документов, действующих на территории РФ. Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». При проектировании запросить необходимые исходные данные от МЧС, согласовать их с Заказчиком и разработать необходимые разделы проектной документации в соответствии с требованиями действующих нормативных документов на территории РФ и исходных данных ГУ МЧС по Оренбургской области.
23. Расчётная стоимость строительства	Выполнить сметный расчёт стоимости строительства в базисных ценах 2001 г. и последующим пересчётом в текущий уровень цен. В составе смет на объекты нового строительства и реконструкции указать стоимость ПИР, а также СМР с разбивкой на стоимость услуг, материалов и оборудования в текущем уровне цен.
24. Требования к составу, формату, объёму выпуска и оформлению проектной документации	Состав разделов проектной документации и их содержание выполнить в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.08 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Градостроительному кодексу РФ. Подрядчик предоставляет Заказчику: - 1 (один) экз. проектной документации на бумажном носителе; - 4 (два) экз. на электронном носителе в программе Acrobat (расширение *.pdf), на магнитном носителе. Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации, каждый физический раздел комплекта ПСД должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа, название каталога должно соответствовать названию раздела. Текстовые материалы должны быть в формате *.doc, *.xls; графические материалы и чертежи в формате *.tif и *.dwg; картографические материалы, земельный отвод в формате MapInfo и *.dwg в системе координат МСК-56, Балтийской системе высот 1977 г. Использование формата файлов, отличных от стандартных, согласовывается с Заказчиком дополнительно.
25. Особые условия проектирования и строительства	25.1. Запроектировать применение технологий, обеспечивающих строительство и надёжную эксплуатацию объектов с минимальными капитальными затратами. 25.2. При проектировании учесть природно - климатические условия региона. 25.3. В соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 разработать все разделы проектной документации и выполнить полный комплекс инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий, в объёме достаточном для проектирования и получения положительного заключения государственной (негосударственной) экспертизы. 25.4. Проектировщику получить разрешения на проведение изыскательских работ. 25.5. Произвести полный комплекс землеустроительных работ на планируемый объём обустройства промысла. Выполнить сбор исходных данных о землепользовании и землеустройстве, подготовить схему расположения объектов на кадастровой карте территории и согласовать её с собственниками земельных участков, разработать градостроительные планы земельных участков и планировочные схемы земельных участков под объекты строительства, проекты планировки и межевания территории, проект рекультивации земельных участков. 25.6. В соответствии с п.13 ч.3 ст.55 Градостроительного кодекса РФ подготовить в электронной форме текстовое и графическое описание местоположения границ охранной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны. Местоположение границ такой зоны должно быть согласовано с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об установлении такой зоны (границ такой зоны). 25.7. Выполнить сопровождение всех необходимых экспертиз (в том числе экологической), заключений и согласований проектной документации в надзорных и разрешительных органах в установленном порядке. Инженерное обеспечение проектируемых объектов предусмотреть по техническим условиям Заказчика. 25.8. Индексация сметной документации производится по согласованному Заказчиком индексу пересчёта сметной стоимости на момент строительства. 25.9. Сметную документацию представить в электронном виде на отдельном цифровом носителе (CD-R, DVD-R) в формате разработки. 25.10. При проведении экспертизы Заявителем выступает Заказчик. Подрядчик проводит сопровождение проектной документации, включая инженерные изыскания, до получения положительного заключения экспертизы. 25.11. Оплата всех выполненных работ производится после получения положительного заключения государственной экспертизы по проекту без оплаты этапов работ в срок не ранее 60 не позднее 75 календарных дней со дня сдачи полного комплекта ПСД и положительного заключения экспертизы.

АДМИНИСТРАЦИЯ
Каликинского сельсовета
Александровского района
Оренбургской области
461843 с. Каликино
ул. Кооперативная, 1
телефон (35359) 2-75-24
телефакс (35359) 2-75-82
e-mail: kssalorb@mail.ru
от 02.12.2021 г. № 205
на № _____ от _____ г.

ООО «Оренбурггеопроект»
Генеральному директору
С. Н. Чердынцеву

Администрация муниципального образования Каликинский сельсовет по объекту: «Обустройство скважин № 204, 273 Олимпийского месторождения», расположенному на территории муниципального образования Каликинский сельсовет Александровского района Оренбургской области сообщает:

1. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах планируемого размещения объекта «Обустройство скважин № 204, 273 Олимпийского месторождения» отсутствуют;
2. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют;
3. Действующие публичные сервитуты в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

Глава администрации



С.П. Веретин

Е.М. Болдырева
8(35359) 2-75-24



Общество с ограниченной ответственностью «Оренбурггеопроект»

460048 г. Оренбург, пр. Автоматики, д. 12
Тел./факс: 89501818580
e-mail: 89501818580@mail.ru
ИНН 5609068420 КПП 560901001 ОГРН 1085658019941

Исх. № 1429 от « 23 » ноября 2021 г.

О предоставлении сведений

**Главе Администрации
Муниципального образования
Яфаровский сельсовет
Александровского района
Оренбургской области**

Яфаровой Р.М.
yssalorb@mail.ru

Уважаемая Рамзия Миниахатовна!

ООО «Оренбурггеопроект» выполняет проектирование объекта: ООО «ГЕОПРОГРЕСС» «Обустройство скважин №№204, 273 Олимпийского месторождения», расположенного на землях муниципального образования Яфаровский сельсовет Александровского района Оренбургской области.

С целью подготовки землеустроительной документации прошу Вас предоставить сведения о наличии либо отсутствии:

1. Границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах планируемого размещения объекта «Обустройство скважин №№204, 273 Олимпийского месторождения»;
2. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек;
3. Действующих публичных сервитутов в зоне планируемого размещения линейного объекта.

Приложения:

1. Схема расположения объекта-1 лист.
2. Ведомость координат проектируемого объекта- 8 листов

**Генеральный директор
ООО «Оренбурггеопроект»**



С. Н. Чердынцев



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

9 Января ул., д. 62, г. Оренбург, 460015
телефон: 8(3532)388300
e-mail: okn@mail.orb.ru

08.11.2021 № 55-1-3398

На № 1385 от 01.10.2021

Генеральному директору
ООО «Оренбурггеопроект»

С.Н. Чердынцеву

E-mail: 89501818580@mail.ru

пр. Автоматики, 12,
г. Оренбург, 460048

Уважаемый Сергей Николаевич!

На Ваш запрос относительно выдачи заключения о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия на территории, подлежащей хозяйственному освоению по проекту «Обустройство скважин №№ 204, 273 Олимпийского месторождения» для ООО «ГЕОПРОГРЕСС», в Александровском районе Оренбургской области, сообщаем следующее.

Сведениями о наличии (отсутствии) на испрашиваемых участках объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, инспекция не располагает.

Учитывая изложенное, в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ч. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» необходимо:

– обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки;

– представить в инспекцию документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельных участков).

Заместитель начальника инспекции

Д.Р. Тухватуллин



В.М. Астафьев



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

9 Января ул., д. 62, г. Оренбург, 460015
телефон: 8(3532)388300
e-mail: okn@mail.orb.ru

Директору
ООО «НПП Археобюро»

Ю.А. Цепунову

Email: arhbr156@gmail.com

Саратовский, пер, д. 5, оф. 101,
г. Оренбург, 460000

09.02.2022 № 55-1-324

На № 016-2022 от 24.12.2021

Уважаемый Юрий Александрович!

На Ваше обращение о рассмотрении заключения государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ) земель (земельных участков), подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, отводимых под реализацию проекта: «Обустройство скважин №№204, 273 Олимпийского месторождения» в Александровском районе Оренбургской области, сообщаем следующее.

Результаты рассмотрения акта ГИКЭ (Акт государственной историко-культурной экспертизы (от 21.01.2022 г., государственный эксперт Е.В. Лылова) земель (земельных участков), подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7

части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, отводимых под реализацию проекта: «Обустройство скважин №№204, 273 Олимпийского месторождения» в Александровском районе Оренбургской области) указывают, что на участках реализации вышеуказанных проектных решений отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия.

Инспекция согласна с заключением ГИКЭ.

Испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Заместитель начальника инспекции

Д.Р. Тухватуллин



В.М. Астафьев



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
телефоны:..... (3532) 77-64-17, 78-60-16
телефакс:..... (3532) 77-69-74, 78-60-79
<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail: office27@gov.orb.ru

29.10.2021 № 18-19/28639
На № 1386 от 01.10.2021
о рассмотрении обращения

Генеральному директору ООО
«Оренбурггеопроект»

С.Н. Чердынцеву

89501818580@mail.ru

460048, г. Оренбург,
пр. Автоматики, д. 12

Уважаемый Сергей Николаевич!

Согласно сведениям, представленным ГКУ «Шарлыкское лесничество», в границах проектных работ по объекту: «Обустройство скважин №№ 204, 273, Олимпийского месторождения», земли лесного фонда отсутствуют.

Согласно имеющейся на сегодняшний день информации, на территории Александровского района Оренбургской области зарегистрировано 8 видов живых организмов, занесенных в Красную книгу Оренбургской области. Перечень прилагается.

Информация о численности животных, растений и грибов, в том числе занесенных в Красные книги Российской Федерации и Оренбургской области, на конкретных участках может быть получена только в результате проведения натурных исследований.

В соответствии с разъяснениями Минприроды России от 22.03.2018 № 05-12-53/7812, любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия объектов живой природы, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Результаты изысканий и исследований предоставляются в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий полномочия в области охраны и использования объектов животного мира, в том числе по ведению государственного учета численности, государственного мониторинга и государственного кадастра объектов животного мира, включая объекты, занесенные в Красную книгу Российской Федерации на территориях субъектов Российской Федерации, в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире».

Данный объект расположен на территории общедоступных охотничьих угодий Александровского района Оренбургской области.

Сведения о видовом составе животных и птиц, не относящихся к объектам охоты, их плотность и численность на территории проектируемого объекта могут быть получены только в результате проведения специальных исследований.

Виды охотничьих животных, их численность и плотность, обитающих на территории Александровского района отражены в приложении.

Согласно прилагаемой обзорной схеме размещения объекта, на всем протяжении данного участка наблюдаются переходы копытных животных (кабан, косуля). Однако стоит отметить, что возможны единичные переходы диких копытных животных на всем протяжении данного участка в любое время.

Данная территория является средой обитания объектов животного мира и водных биологических ресурсов.

В связи с этим, при выполнении работ на объекте рекомендуем руководствоваться требованиями по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи и методики исчисления размера вреда, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997, приказом Минприроды России от 8.12.2011 № 948, а также постановлением Правительства Оренбургской области от 18.01.2010 № 12-п.

В соответствии со статьями 32, 34 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», статьей 22 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире», оценка воздействия на окружающую среду проводится на всех этапах подготовки документации и осуществления хозяйственной и иной деятельности (размещении, проектировании, строительстве, реконструкции).

В связи с этим, Вам необходимо разработать мероприятия по сохранению и восстановлению природных комплексов и по сохранению и восстановлению среды обитания объектов животного мира, так как согласно ст. 56 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ юридические лица, граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенный ущерб.

Учитывая вышеизложенное, в целях согласования с министерством комплексных работ по вышеуказанному объекту и деятельности, которая возможно влечет изменение среды обитания объектов животного мира и ухудшение условий их размножения, отдыха и путей миграции, необходимо

представить разделы проекта, содержащие перечень и описание работ, а также мероприятия по охране охотничьих животных, объектов животного мира, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Начальник управления лесного хозяйства

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop at the bottom and a smaller, more complex loop at the top.

В.Ю. Горчев

Приложение к письму
Министерства природных ресурсов,
экологии и имущественных отношений
Оренбургской области
от _____ № _____

**Численность и плотность видов охотничьих животных,
обитающих на территории Александровского муниципального района
Оренбургской области
за 2019-2021 гг.**

№	Вид объектов животного мира	Численность объектов животного мира, особей			Показатель численности особей на 1000 га		
		2019	2020	2021	2019	2020	2021
1	Косуля	117	271	281	0,38	0,9	0,9
2	Кабан	15	23	34	0,04	0,07	0,11
3	Заяц-русак	642	670	564	2,09	2,23	1,8
4	Корсак	9	9	8	0,02	0,02	0,02
5	Лисица	158	272	188	0,5	0,9	0,62
6	Куница	29	25	6	0,09	0,08	0,01
7	Серая куропатка	-	1888	974	-	6,2	3,2
8	Норка	17	17	12	0,05	0,05	0,05
9	Барсук	100	61	63	0,32	0,2	0,2
10	Бобр	172	130	95	0,56	0,43	0,4
11	Ондатра	297	213	177	0,97	0,7	0,58
12	Хорь	15	15	-	0,04	0,04	-
13	Утка	200	299	131	0,65	0,99	0,4

Перечень растений и животных занесенных в Красную книгу, зарегистрированных на территории Александровского района Оренбургской области

1	Севчук Сервилла - <i>Onconotus servillei</i>
2	Острокрылый слоник - <i>Euidosomus acuminatus</i>
3	Оносма красильная - <i>Onosma tinctoria</i> Bieb. s.l.
4	Люцерна решетчатая - <i>Medicago cancellata</i> Bieb.
5	Шаровница крапчатая - <i>Globularia punctata</i> Lapeyr. (<i>G. willkommi</i> Nym.)
6	Любка двулистная - <i>Platanthera bifolia</i> (L.) Rich.
7	Ковыль Залесского - <i>Stipa zalesskii</i> Wilensky
8	Лютик языколистный - <i>Ranunculus lingua</i> L.