



АДМИНИСТРАЦИЯ
Александровского района
Оренбургской области
ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ И
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
461830 Оренбургская обл.,
Александровский р-н, с.
Александровка ул. Мичурина, 49
тел. (8-35359) 2-11-45
e-mail: baa@al.orb.ru
от _____ г. № _____

Об итогах работы отдела за 2015 г.

За 2015 год отделом земельных и имущественных отношений администрации Александровского района была проведена следующая работа:

I. В сфере земельных отношений

1. В целях исполнения полномочий по заключенным Соглашениям между администрацией Александровского района Оренбургской области и администрациями сельсоветов Александровского района Оренбургской области о передаче осуществления части полномочий по оформлению не востребованных земельных долей:

- подготовлены и направлены в Александровский районный суд Оренбургской области иски о признании права муниципальной собственности на не востребованные земельные доли. По всем поданным искам приняты (имеются) решения суда, в том числе: Чебоксаровский сельсовет - 60 земельных долей общей площадью 1080 га; Романовский сельсовет - 50 земельных долей общей площадью 883,2 га; Султакаевский сельсовет - 42 земельные доли общей площадью 662,8 га. Все решения направлены в администрации сельсоветов для последующей государственной регистрации права. Подготовлены материалы для подачи в суд по Георгиевскому сельсовету (311 земельных долей общей площадью 5341,4 га) и Зеленоорощинскому сельсовету (117 земельных долей общей площадью 1918,8 га);

- проведены аукционы на выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков общей площадью 17321 га, образованных в счет не востребованных земельных долей, в границах земель Александровского, Ждановского, Каликинского, Марковского, Новомихайловского и Хортицкого сельсоветов, по итогам которых

заключены 6 муниципальных контрактов на общую сумму 688,3 тыс.руб. Исполнены контракты по Марксовскому, Новомихайловскому, Каликинскому и Александровскому сельсоветам. Материалы работ по контрактам переданы в сельсоветы для последующей регистрации права на земельные участки. В отношении межевой организации, которая являлась исполнителем по Ждановскому и Хортицкому сельсоветам, предъявлены требования об одностороннем отказе от исполнения контракта, ввиду фактического отказа исполнителя от выполнения работ;

- были объявлены и проведены открытые аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования, расположенных на территории Ждановского и Тукаевского сельсоветов. Всего было выставлено на аукцион 79 земельных участков общей площадью 11174 га. По итогам проведенных аукционов было заключено 16 договоров аренды на общую сумму 6491,3 тыс.руб.;

- администрациям сельсоветов оказана практическая помощь в подготовке документации по проведению аукционов по продаже или сдачу в аренду земель сельскохозяйственного назначения по Ждановскому, Тукаевскому, Хортицкому сельсоветам;

2. Проведены работы по формированию земельных участков:

- для размещения здания магазина в с. Новоникольское был выделен земельный участок общей площадью 601 кв.м.

- в Александровском сельсовете, под автомобильной дорогой Александровка-Ждановка, был сформирован земельный участок общей площадью 145743 кв.м.

- для размещения объектов сельскохозяйственного назначения в Новомихайловском сельсовете сформировано 8 земельных участков общей площадью 6177 кв.м.

- для строительства объекта ОАО «Оренбургнефть»: «Сбор нефти и газа со скважины № 506 Алисовского ЛУ» сформирован 1 земельный участок общей площадью 120691 кв.м.;

- администрациям сельсоветов для размещения автодорог, полигонов ТБО, водяных скважин - 18 земельных участков общей площадью 56690 кв.м.

3. Предоставлено в аренду земельных участков:

- открытому акционерному обществу «Газпром газораспределение Оренбург» в аренду земельный участок общей площадью 66 кв.м., для размещения запорной арматуры газопровода низкого давления в с. Новоникитино.;

- для строительства и эксплуатации высотной опоры с размещением радиотехнического оборудования земельный участок площадью 35 кв.м

4. Предоставлено в пользование земельных участков:

- МБОУ «Петровская ООШ» земельный участок общей площадью 2066 кв.м., для размещения объектов образования;

- МАОУ «Александровская СОШ» земельный участок общей площадью 20000 кв.м., под автодром с асфальтовым покрытием.

- МАОУ «Александровская СОШ» земельный участок общей площадью 4564 кв.м., для размещения объектов образования.

- МАОУ «Александровская СОШ имени Рощепкина В.Д.» земельный участок общей площадью 1209 кв.м., для размещения объектов образования.

5. Продано земельных участков:

- под ИЖС – 4 участка общей площадью 4484 кв.м.;

- под размещение магазина – 1 участок общей площадью 601 кв.м.;

- под строительство и размещения здания коровника на 140 голов ООО «Золотой колос» участок общей площадью 5514 кв.м.

II. В отношении объектов муниципальной собственности Александровского района (здания, строения, сооружения)

1. В соответствии с постановлением от 17.03.2015 г. № 173-п проведена инвентаризация имущества, являющегося муниципальной собственностью Александровского района Оренбургской области в 2015 году. В результате проведенной инвентаризации были уточнены данные по имуществу, являющегося муниципальной собственностью Александровского района Оренбургской области, а также сформированы и уточнены реестры муниципального недвижимого и движимого имущества, а также реестр юридических лиц, учредителем (участником) которых является Александровский район Оренбургской области;

2. Проведен открытый аукцион на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Александровский район Оренбургской области, общая площадь 31,1 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Оренбургская область, Александровский район, с. Зеленая Роща, ул. Ленина, д.19, пом. 1. Помещение передано в аренду для осуществления деятельности, связанной с использованием и эксплуатацией объектов аренды, в целях организации розничной торговли продовольственными и промышленными товарами. По итогам аукциона с победителем заключен договор аренды на общую сумму 37,3 тыс.руб.;

3. Подготовлена и направлена в Управление Росреестра по Оренбургской области необходимая документация для регистрации права муниципальной собственности Александровского района на 51 объект недвижимости.

4. Подготовлено и принято Советом депутатов Решение «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Александровский район Оренбургской области» (Решение от 23.12.2015 г. № 31).

Начальник отдела

А.А. Бакланов