

## **ПРОТОКОЛ**

заседания экспертной комиссии по тарифам на услуги, оказываемые предприятиями жилищно-коммунального хозяйства Александровского района

19 декабря 2016 г.

№ 1

### Члены комиссии:

Гринев С.Н. – председатель комиссии, первый заместитель главы администрации района;

Дубоносова И.А. – заместитель председателя комиссии, начальник отдела экономического анализа и прогнозирования, развития потребительского рынка и малого предпринимательства администрации района;

Мезенцева В.Н. – секретарь комиссии, главный специалист отдела экономического анализа и прогнозирования, развития потребительского рынка и предпринимательства администрации района.

### Члены комиссии:

Гуреев В.Т. – председатель Счетной палаты муниципального образования Александровский район Оренбургской области;

Горбатовская С.В. – заместитель начальника финансового отдела администрации Александровского района;

Кондратов С.В. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства, ЖКХ администрации Александровского района;

Прилепина Е.А. – главный специалист по учету и отчетности управления сельского хозяйства администрации Александровского района.

### Приглашены:

Золотухин П.П. – руководитель ООО «Катюша»

Золотухина В.Т. – бухгалтер ООО «Катюша»

Арасланов З.З. – руководитель ООО «Валентина»

Тихонова И.В. – бухгалтер ООО «Валентина»

## **ПОВЕСТКА:**

1. Рассмотрение материалов предоставленных ООО «Валентина» для утверждения тарифов по холодному водоснабжению на 2017-2019 годы.

2. Рассмотрение материалов предоставленных ООО «Катюша» для утверждения тарифов по холодному водоснабжению на 2017-2019 годы.

**СЛУШАЛИ:** Дубоносову И.А. – начальника отдела экономического анализа, прогнозирования, развития потребительского рынка и предпринимательства администрации района.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» было открыто дело об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для ООО «Валентина» потребителям Романовского сельского совета Александровского района.

При рассмотрении представленных материалов администрация Александровского района руководствовалась основными принципами государственного регулирования тарифов, предусмотренными действующим законодательством РФ.

Экспертиза проводилась с целью определения экономически обоснованных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для ООО «Валентина» потребителям Романовского сельского совета Александровского района.

Предметом настоящей экспертизы являются обосновывающие и расчетные материалы, определяющие размер тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), оказываемые ООО «Валентина» потребителям Романовского сельского совета Александровского района, представленные для проведения экспертизы, а также дополнительные материалы, полученные в ходе экспертизы на запросы уполномоченного по делу.

Расчет тарифов на 2017-2019 годы выполнен методом индексации в соответствии со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основными параметрами Прогноза.

Необходимая валовая выручка по предложению предприятия составила 1022,83 тыс. рублей (при применении УСН). Администрацией в результате проведенного анализа представленной документации предлагается определить необходимую валовую выручку на 2017 год в размере 1022,26 тыс.руб. (при применении УСН) (представлено в прилагаемых расчетах к экспертному заключению на 4 листах).

Нормативы технологических затрат электрической энергии приняты в расчеты исходя из удельного расхода электрической энергии в расчете на м<sup>3</sup> воды, поданной в водопроводную сеть: 2017 – 1,29 кВтч/м<sup>3</sup>; 2018 – 1,29 кВтч/м<sup>3</sup>; 2019 – 1,29 кВтч/м<sup>3</sup>.

Исходя из фактического объема отпуска воды за последний отчетный год и динамики отпуска воды за последние три года, в том числе с учетом подключения (технологического присоединения) объектов потребителей к центральным системам водоснабжения и прекращения подачи воды в отношении объектов потребителей, а также изменения порядка определения количества поданной воды предлагается принять объемы отпуска воды в размере:

тыс.м<sup>3</sup>

	2017г	2018г	2019г
В год	31	31,1	31,1
с 01.01. по 30.06.	15,5	15,55	15,55
с 01.07. по 31.12.	15,5	15,55	15,55

Сравнительный анализ динамики расходов по отношению к предыдущему периоду регулирования приведен в таблице:

тыс.руб.

Наименование	Расходы, утвержденные в предыдущем периоде регулирования (2016 г.)	Регулируемый период			
		Предложения предприятия		Предложения администрации	
		2017год	% роста к 2016 г.	2017 год	% роста к 2016 г.
Производственные расходы	664,96	555,1	83,5	546,47	82,2
Ремонтные расходы	160	160	100,0	160	100,0
Административные расходы	262,74	285,7	108,7	285,7	108,7
Сбытовые расходы	-	-	-	-	-
Амортизация	14,03	6,1	43,5	14,03	100,0
Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	-	-	-	-	-
Налоги и сборы	16,58	15,93	96,1	16,06	96,9
Нормативная прибыль	-	-	-	-	-
Недополученные доходы/расходы	-	-	-	-	-
Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	-	-	-	-	-
<b>Итого НВВ</b>	<b>1118,37</b>	<b>1022,8</b>	<b>91,5</b>	<b>1022,26</b>	<b>91,4</b>

ООО «Валентина» в расчете тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на 2017-2019 годы прибыль не учитывалась.

В результате проведенного экспертного анализа администрацией предлагается утвердить производственные программы в соответствии с данным экспертным заключением.

Администрацией предлагается утвердить следующие долгосрочные параметры на период 2017-2019 годы на питьевую воду (питьевое водоснабжение):

Показатели	2017год	2018 год	2019год
а) базовый уровень операционных расходов	760,87	x	x
б) индекс эффективности операционных расходов	1%	1%	1%

<b>в) нормативный уровень прибыли *</b>	-	-	-
<b>г) показатели энергосбережения и энергетической эффективности:</b>			
<b>1. уровень потерь воды</b>	6,06	5,86	5,81
<b>2. удельный расход электрической энергии</b>	1,29	1,29	1,29

В результате проведенного анализа администрацией предлагается на 2017-2019 года утвердить тарифы (с календарной разбивкой) на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для ООО «Валентина» потребителям Романовского сельского совета Александровского района:

руб./м<sup>3</sup>

Срок действия тарифа	ЭОТ (при применении УСН)	тариф для населения (при применении УСН)
с 01.01.2017 по 30.06.2017	32,41	32,41
с 01.07.2017 по 31.12.2017	33,54	33,54
с 01.01.2018 по 30.06.2018	33,54	33,54
с 01.07.2018 по 31.12.2018	34,79	34,79
с 01.01.2019 по 30.06.2019	34,79	34,79
с 01.07.2019 по 31.12.2019	36,16	36,16

Рост тарифа декабря 2017г. к тарифу декабря 2016г. составит 103,5 %.

**Выступил: Гринев С.Н.** – председатель комиссии, первый заместитель главы администрации района

ООО «Валентина» помимо расчетных и обосновывающих материалов была представлена производственная программа по холодному водоснабжению на 2017-2019 года. Данная программа была согласована со специалистом администрации по ЖКХ.

**Выступил: Кондратов С.В.** – заместитель председателя комиссии, главный специалист отдела архитектуры и градостроительства, ЖКХ администрации Александровского района

По производственной программе по холодному водоснабжению на 2017-2019 года ООО «Валентина» было выявлено несколько недоработок, которые своевременно устранены. Таким образом, производственная программа согласована.

**СЛУШАЛИ: Дубоносову И.А.** – начальника отдела экономического анализа, прогнозирования, развития потребительского рынка и предпринимательства администрации района.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» было открыто дело об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для ООО «Катюша» потребителям Добринского сельского совета Александровского района.

Экспертиза проводилась с целью определения экономически обоснованных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для ООО «Катюша» потребителям Добринского сельского совета Александровского района.

Предметом настоящей экспертизы являются обосновывающие и расчетные материалы, определяющие размер тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), оказываемые ООО «Катюша» потребителям Добринского сельского совета Александровского района, представленные для проведения экспертизы, а также дополнительные материалы, полученные в ходе экспертизы на запросы уполномоченного по делу.

При проведении экспертизы рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения, исходя из того, что представленная информация является достоверной. Ответственность за достоверность представленных документов несет ООО «Катюша».

Расчет тарифов на 2017-2019 годы выполнен методом индексации в соответствии со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основными параметрами Прогноза.

Необходимая валовая выручка по предложению предприятия составила 810,57 тыс. рублей (при применении УСН). Администрацией в результате проведенного анализа представленной документации предлагается определить необходимую валовую выручку на 2017 год в размере 810,58 тыс.руб. (при применении УСН) (представлено в прилагаемых расчетах к экспертному заключению на 4 листах).

Нормативы технологических затрат электрической энергии приняты в расчеты исходя из удельного расхода электрической энергии в расчете на м<sup>3</sup> воды, поданной в водопроводную сеть: 2017 – 0,953 кВтч/м<sup>3</sup>; 2018 – 0,953 кВтч/м<sup>3</sup>; 2019 – 0,954 кВтч/м<sup>3</sup>.

Исходя из фактического объема отпуска воды за последний отчетный год и динамики отпуска воды за последние три года, в том числе с учетом подключения (технологического присоединения) объектов потребителей к центральным системам водоснабжения и прекращения подачи воды в отношении объектов потребителей, а также изменения порядка определения количества поданной воды предлагается принять объемы отпуска воды в размере:

тыс.м<sup>3</sup>

	2017г	2018г	2019г
В год	27,5	27,5	27,5
с 01.01. по 30.06.	13,75	13,75	13,75
с 01.07. по 31.12.	13,75	13,75	13,75

Сравнительный анализ динамики расходов по отношению к предыдущему периоду регулирования приведен в таблице:

тыс.руб.

Наименование	Расходы, утвержденные в предыдущем периоде регулирования (2016 г.)	Регулируемый период			
		Предложения предприятия		Предложения администрации	
		2017год	% роста к 2016 г.	2017 год	% роста к 2016 г.
Производственные расходы	488,57	492,72	100,8	492,72	100,8
Ремонтные расходы	41,11	37,63	91,5	37,63	91,5
Административные расходы	217,85	240,3	110,3	240,3	110,3
Сбытовые расходы	-	-	-	-	-
Амортизация	25	25,1	100,4	25,1	100,4
Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	-	-	-	-	-
Налоги и сборы	13,07	14,83	113,5	14,83	113,5
Нормативная прибыль	-	-	-	-	-
Недополученные доходы/расходы	-	-	-	-	-
Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	-	-	-	-	-
<b>Итого НВВ</b>	<b>785,6</b>	<b>810,6</b>	<b>103,2</b>	<b>810,6</b>	<b>103,2</b>
<b>Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение)</b>	<b>28,57</b>	<b>29,48</b>	-	<b>29,48</b>	-
<b>Темп роста тарифа</b>	-	-	<b>103,2</b>	-	<b>103,2</b>

В результате проведенного экспертного анализа администрацией предлагается утвердить производственные программы в соответствии с данным экспертным заключением.

Администрацией предлагается утвердить следующие долгосрочные параметры на период 2017-2019 годы на питьевую воду (питьевое водоснабжение):

Показатели	2017год	2018 год	2019год
а) базовый уровень операционных расходов	785,5	x	x
б) индекс эффективности операционных расходов	1%	1%	1%
в) нормативный уровень прибыли *	x	x	x

г) показатели энергосбережения и энергетической эффективности: 1. уровень потерь воды	5,82	5,82	5,82
2. удельный расход электрической энергии	0,953	0,953	0,954

В результате проведенного анализа администрацией предлагается на 2017-2019 года утвердить тарифы (с календарной разбивкой) на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для ООО «Катюша» потребителям Добринского сельского совета Александровского района:

Срок действия тарифа	ЭОТ (при применении УСН)	руб./м <sup>3</sup>
		тариф для населения (при применении УСН)
с 01.01.2017 по 30.06.2017	28,97	28,97
с 01.07.2017 по 31.12.2017	29,98	29,98
с 01.01.2018 по 30.06.2018	29,98	29,98
с 01.07.2018 по 31.12.2018	31,21	31,21
с 01.01.2019 по 30.06.2019	31,21	31,21
с 01.07.2019 по 31.12.2019	32,29	32,29

Рост тарифа декабря 2017г. к тарифу декабря 2016г. составит 103,5 %.

**Выступил: Кондратов С.В.** – заместитель председателя комиссии, главный специалист отдела архитектуры и градостроительства, ЖКХ администрации Александровского района

Производственная программа по холодному водоснабжению на 2017-2019 года ООО «Катюша» также была предоставлена для рассмотрения. Все замечания были своевременно устранены.

Рекомендую утвердить производственные программы ООО «Катюша» и ООО «Валентина».

**Выступил: Гуреев В.Т.** - председатель Счетной палаты муниципального образования Александровский район Оренбургской области.

Рекомендую согласовать производственные программы обеих организаций с главами МО сельских советов, на территории которых осуществляют свою деятельность ООО «Валентина» и ООО «Катюша».

**Выступил: Гринев С.Н.** – председатель комиссии, первый заместитель главы администрации района

Рассмотрев расчет тарифа на воду и производственную программу ООО «Валентина», считаю их обоснованными и подтвержденными.

Рассмотрев расчет тарифа на воду и производственную программу ООО «Катюша», считаю их обоснованными и подтвержденными.

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

1. Рекомендовать главе администрации Александровского района утвердить тариф на холодную воду для ООО «Валентина»:

руб./м<sup>3</sup>

Срок действия тарифа	ЭОТ (при применении УСН)	тариф для населения (при применении УСН)
с 01.01.2017 по 30.06.2017	32,41	32,41
с 01.07.2017 по 31.12.2017	33,54	33,54
с 01.01.2018 по 30.06.2018	33,54	33,54
с 01.07.2018 по 31.12.2018	34,79	34,79
с 01.01.2019 по 30.06.2019	34,79	34,79
с 01.07.2019 по 31.12.2019	36,16	36,16

2. Рекомендовать главе администрации Александровского района утвердить тариф на холодную воду для ООО «Катюша»:

руб./м<sup>3</sup>

Срок действия тарифа	ЭОТ (при применении УСН)	тариф для населения (при применении УСН)
с 01.01.2017 по 30.06.2017	28,97	28,97
с 01.07.2017 по 31.12.2017	29,98	29,98
с 01.01.2018 по 30.06.2018	29,98	29,98
с 01.07.2018 по 31.12.2018	31,21	31,21
с 01.01.2019 по 30.06.2019	31,21	31,21
с 01.07.2019 по 31.12.2019	32,29	32,29

3. Рекомендовать главе администрации Александровского района утвердить долгосрочные параметры регулирования холодного водоснабжения согласно экспертных заключений для ООО «Валентина» и ООО «Катюша».

4. Рекомендовать главе администрации Александровского района утвердить производственные программы ООО «Валентина» и ООО «Катюша» по холодному водоснабжению на 2017-2019 годы.

Голосовали «за» - 7 человек, «против» - нет.

**Председатель комиссии**

**С.Н. Гринев**

**Секретарь комиссии**

**В.Н. Мезенцева**