

Общие сведения о правилах предоставления субсидий

Право на субсидии имеют:

1. Пользователи жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде;
2. Наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде;
3. Собственники жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома);
4. Члены жилищного или жилищно-строительного кооператива.

Информация:

- Субсидии предоставляются указанным гражданам по месту постоянного жительства (регистрации), с учетом постоянно проживающих с ними членов их семей.
- Субсидии предоставляются гражданам при отсутствии у них задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашений по ее погашению. Субсидия может быть предоставлена и при наличии задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг при условии заключения соглашения по её погашению.
- Для получения субсидии, граждане предоставляют в филиал ГКУ «Центр социальной поддержки населения» в Александровском районе документы личного характера (паспорта, свидетельства о рождении, заключении (расторжении) брака и пр.), документы, подтверждающие доходы всех членов семьи за 6 месяцев перед месяцем подачи заявления о предоставлении субсидии, документы, подтверждающие правовое основание пользования или владения жилым помещением, документы, содержащие сведения о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги, начисленные за последний перед подачей заявления о предоставлении субсидии месяц, и о наличии (об отсутствии) задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.
- Для граждан (семей), доходы которых ниже установленного в Оренбургской области бюджета прожиточного минимума, при расчете субсидий применяется поправочный коэффициент, который уменьшает предельную долю собственных расходов на оплату жилья и коммунальных услуг.
- Субсидия предоставляется на 6 месяцев. Для назначения субсидии на новый срок необходимо обратиться вновь.
- При предоставлении документов с 1-го по 15-е число месяца субсидия предоставляется с текущего месяца, а при предоставлении документов с 16-го числа месяца, с 1-го числа следующего месяца.
- В случае неоплаты текущих платежей за ЖКУ в течение двух месяцев, выплата субсидии приостанавливается.
- Заявитель обязан не позднее 10 рабочих дней с даты истечения срока предоставления субсидии представить документы, подтверждающие фактические расходы на оплату ЖКУ (квитанции по оплате за электроэнергию, газоснабжение, отопление, квитанции по квартплате), понесенные в течение периода получения субсидии.

- При установке приборов учета (счетчиков) в течении периода получения субсидии, во избежание возникновения задолженности - необходимо при получении первых квитанций на оплату ЖКУ, рассчитанных по показаниям счетчиков – предоставить квитанции для перерасчета размера субсидии
- С учетом требований Жилищного кодекса РФ с 1 января 2015 года на территории нашей области действуют новые региональные стандарты. Они разработаны с учетом некоторых особенностей: отдельно для граждан, проживающих в многоквартирных домах, которые обязаны вносить взносы на капитальный ремонт и которые не обязаны вносить взносы на капитальный ремонт (для проживающих в ветхом и аварийном жилье), и проживающих в индивидуальных домах. Кроме того, отдельно разработаны региональные стандарты для граждан, проживающих в жилых помещениях государственного (муниципального) жилого фонда, то есть для тех, кто взносы на капремонт не платит.

По вопросу предоставления субсидий можно обращаться
в филиал ГКУ ЦСПН в Александровском районе:
с. Александровка ул. Маяковского д. 6 тел. 22-3-54